



# NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS  
Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin  
4. kaupunginosan korttelin 16 tontteja 2 ja 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan  
korttelin 16 tontti 20.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 20 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 4 Kaupunginosan numero.
- 16 Korttelin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- 2 Johtoa varten varattu alueen osa.  
z = sähkölinja

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
<b>NOKIAN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS			
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokiassa	3.6.2019
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita IV:49	Käsittelyt	Kakela [ ] Kh Kv [ ]	