

NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1 : 2000

Asemakaava koskee Nokian kaupungin 4. kaupunginosan kaavoittamatonta aluetta/ kiinteistöä 536-426-1-259 ja asemakaavan muutos puistoaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan korttelin 32 tontti 14 ja virkistysaluetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AP

Asuinpienalojen korttelialue.



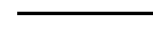
Lähivirkistysalue.

/s-3

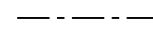
Alue, jota ylläpidetään siten, että luonnon monimuotoisuus turvataan ja uhanalaisten lajien elinympäristö säilyy suotuisana.



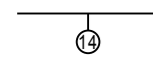
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

4

Kaupunginosan numero.

32

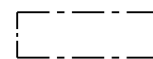
Korttelin numero.

500+a95

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autojen säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.




Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokialla	Maanmittausinsinööri
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa
Kaupunkikehitysjohtaja	Kaupunkikehitysjohtaja
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS	
Suunnittelija	Johanna Fingerroos
Nokialla	4.3.2019
Valmistelija	
Kaavoitusavustaja	Kaupunkikehitysjohtaja
Korvaa hakemistokartan alueita IV:65	Käsittelyt Kakela [] Kh [] Kv []