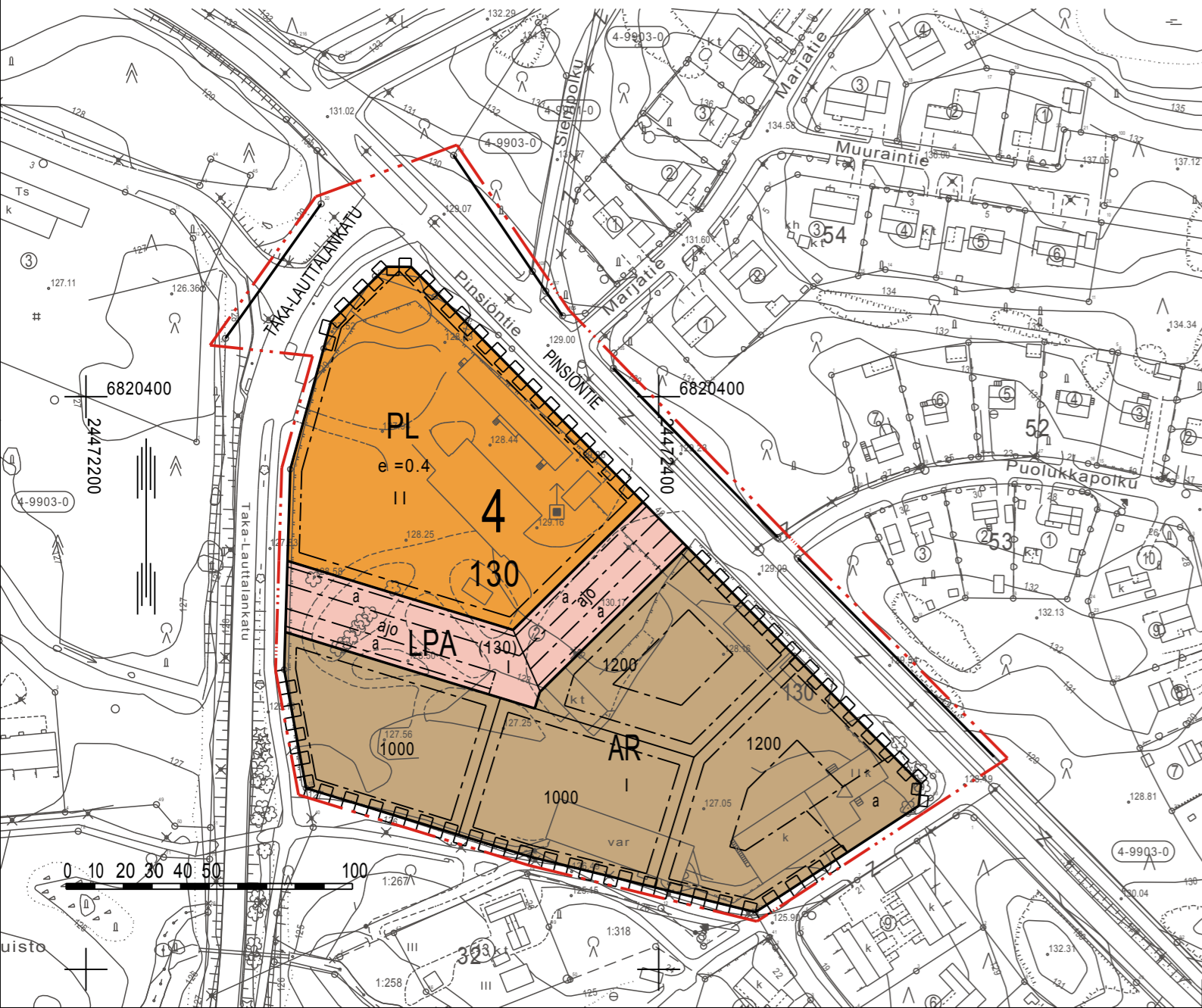


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- PL Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- · - · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 5 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



- 4** Kaupunginosan numero.
- 130** Korttelin numero.
- TAKA-LAUTTA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Katu.
- ajo Ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (130) Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

- Autopaikkoja tulee rakentaa toimisto-, palvelu- ja liiketiloille 1 ap/60 kem2, asumiselle 1 ap/60 kem2, sosiaaliselle ja seniori asumiselle 1 ap/90 kem2, opiskelija-, palvelu- ja erityisasumiselle 1 autopaikka / 120 kem2.
- Rakennusoikeuden estämättä saa rakentaa 10 m2 talous- tai työtilaa asuntoa kohti.
- Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella ennen johtamista Laajanojaan. Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerottimien kautta.
- Alueella mahdollisesti havaittava pilaantunut maaperä tulee puhdistaa alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjeavron.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan korttelin 130 tonttia 2 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan kortteli 130 sekä katualuetta.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, Korkeusjärjestelmä N2000

LUONNOS

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Jorma Hakola	Nokiassa	7.6.2019
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala	Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita IV:47, 4:93		Käsittelyt	Kakela [] Kh [] Kv []