

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 3. kaupunginosan korttelin 28 tontteja 8 ja 9.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 3. kaupunginosan korttelin 28 tontit 35, 36 ja 37.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AO-30 Erillispientalojen korttelialue.
Tonteille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka asuntokerrosala saa olla enintään 240 m², ei kuitenkaan enempää kuin 25 % tontin pinta-alasta. Asuntokerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 50 m² tarpeellisia taloustiloja. Uudet asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta.

— · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

Ⓢ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

3 Kaupunginosan numero.

28 Korttelin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□ Rakennusala.

▨ Istutettava alueen osa.

Ⓜ Johtoa varten varattu alueen osa.
j = viemäri

□ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.


Muut määräykset:

Alueella on noudatettava erityistä huolellisuutta kaikissa kaivamista edellyttävissä maanrakennustoissa. Mikäli maaperässä havaitaan viitteitä pilaantuneisuudesta, on työt keskeytettävä ja otettava välittömästi yhteyttä Pirkanmaan ELY-keskukseen ja Nokian Vesi Oy:ön.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.		
Nokiassa	8.4.2019	Maanmittausinsinööri

Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa
	28.5.2019
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja

 <h3>NOKIAN KAUPUNKI</h3> <h4>KAAVOITUS</h4>			
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokiassa	16.5.2019
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	

Korvaa hakemistokartan alueita	Käsittelyt	Kakela	28.5.2019	[X]
III:38		Kh		
		Kv		[]