

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

EV

Suojaviheralue.

/s-3

Alue, jota ylläpidetään siten, että luonnon monimuotoisuus turvataan ja uhanalaisten lajien elinympäristö säilyy suotuisana.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3

Kaupunginosan numero.

57

Korttelin numero.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

su-2

Rautatien suoja-alueeksi varattu alueen osa. Radanpitäjällä on juna- ja liikenneturvallisuuden sitä vaatiessa oikeus poistaa suoja-alueelta kasvillisuutta tai rajoittaa kasvillisuuden korkeutta. Rakennusta ei saa pitää suoja-alueella. Suoja-alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta siten, että muutos saattaisi vaarantaa rautatien turvallisuuden.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/60 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

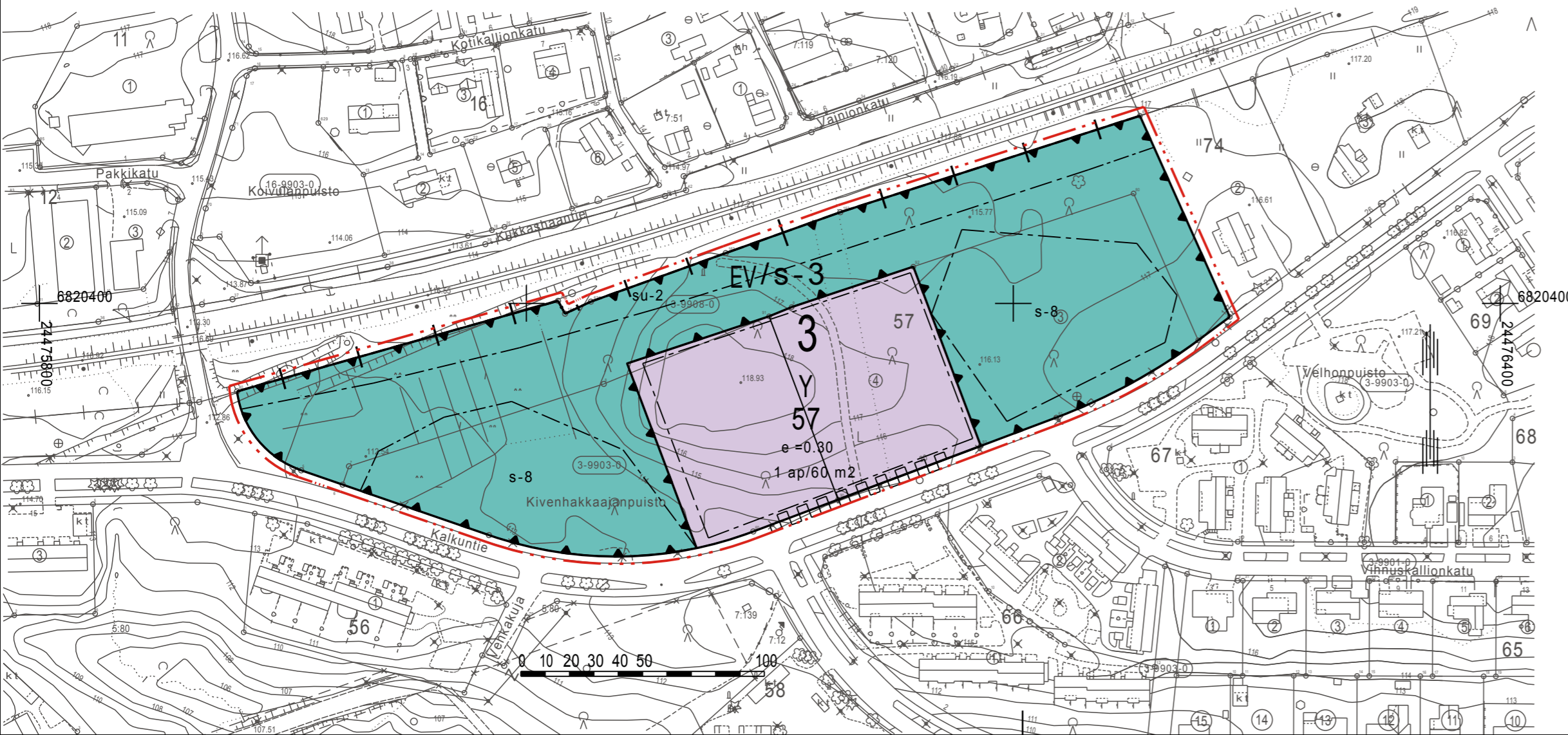
s-8

Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva pähkinäpensasesiintymä ja aluskasvillisuus on säilytettävä siten, että luontotyypin ominaispiirteet säilyvät. Alueella sallitaan luonnon- ja metsänhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Korttelin 57 pihojen oleskelualueet ja rakennusten sisätilat on suojattava ratamelulta valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisesti rakennusluvassa osoitettavalla tavalla. Meluesteen voidaan sijoittaa suojaviheralueelle uhanalaisten lajien elinpiiriä vaarantamatta.

Rautatien suoja-alueita saa käyttää junaradan huoltotiehen huomioiden alueen luontoarvot.



NOKIA


ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee 3 kaupunginosan korttelia 57 sekä puisto- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 3 kaupunginosan kortteli 57 ja suojaviheraluetta.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.										
Nokialla	Maanmittausinsinööri									
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa									
Maankäyttöjohtaja	Maankäyttöjohtaja									
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS										
Suunnittelija	Nokialla 7.6.2019									
Valmistelija										
Kaavoitusavustaja	Maankäyttöjohtaja									
Korvaa hakemistokartan alueita 3:84	<table border="0"> <tr> <td>Käsittelyt</td> <td>Kakela</td> <td>[]</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kh</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kv</td> <td>[]</td> </tr> </table>	Käsittelyt	Kakela	[]		Kh			Kv	[]
Käsittelyt	Kakela	[]								
	Kh									
	Kv	[]								