



## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Lä** Lähivirkistysalue.
- /s-3** Alue, jota ylläpidetään siten, että luonnon monimuotoisuus turvataan ja uhanalaisten lajien elinympäristö säilyy suotuisana.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- - -** Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 29** Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1** Kaupunginosan numero.
- 22** Korttelin numero.
- NOKIANVALTA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2350+1250** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun talustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- VII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- at** Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- j-1** Jätteiden syväkeräyssäiliöiden sijoittelua varten varattu alueen osa.

- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- ajo** Ajoyhteys.
- v** Johtoa varten varattu alueen osa.  
v= vesi, j= jätevesi, kl= kaukolämpö, h= hulevesi
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ym-1** Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.

### MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Asuinkerrostalojen alakerroksiin saa sijoittaa työ-, liike- toimisto tai palvelutiloja.

Talustilojen rakennusoikeuteen voidaan sisällyttää myös asukkaiden yhteistiloja.

Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuone- ja sisääntuloaulatilojen yhteyteen 15 m<sup>2</sup> ylittävän osan kussakin kerroksessa.

- Autopaikat ap/k-m<sup>2</sup>
- asuminen 1/100 k-m<sup>2</sup>
- sosiaalinen asuminen ja senioriasuminen 1/150 k-m<sup>2</sup>
- erityis- palvelu ja opiskelija-asuminen 1/200 k-m<sup>2</sup>
- työ-, liike-, toimisto- ja palvelutilat 1/60 k-m<sup>2</sup>
- varastotilat 1/200 k-m<sup>2</sup>

Polkupyöräpaikat 1 pp/40 k-m<sup>2</sup>

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai toissijaisesti viivyttaa tonttialueella. LPA-alueen hulevedet johdetaan erittäin ja viivytysaltaiden kautta hulevesiverkostoon.

Ennen alueen rakentamista alueelta mahdollisesti löytyvät pilaantuneet maat on puhdistettava alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon.

Rakennusluvan yhteydessä tulee osoittaa että liikennemelutaso asuin- ja muissa tiloissa ei ylitä valtioneuvoston periaatepäätöksen 993/1992 mukaisia ohjearvoja.

Nokianvaltatien ja Härkitien puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

# NOKIA

## ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 22 tontteja 1-4 sekä katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan korttelin 22 osa sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitovan tonttijaon muutos, jolla muodostuu korttelin 22 tontit 22 - 29.

## Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, koskeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa	16.1.2019	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Maankäyttöjohtaja		Maankäyttöjohtaja	
<b>NOKIAN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS			
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokiassa	26.4.2019
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Maankäyttöjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 1:1, 1:14, 1:31, 1:32, 1:38 1:86		Käsitellyt	Kakela [ ] Kh [ ] Kv [ ]