

# NOKIA

## ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 9. kaupunginosan korttelin 6 tonttia 1 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 9. kaupunginosan korttelin 6 tontti 15.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

**AO-3**

Erillispientalojen korttelialue, joiden tonteille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa yhden talousrakennuksen, johon ei saa sijoittaa asuinhuoneita, mutta johon vain rakennuslautakunnan luvalla saa sisustaa työhuoneen. Talousrakennus on sijoitettava rakennuslautakunnan hyväksymälle paikalle, joko erillisenä rakennuksena tai asuinrakennukseen liittyvänä, vähintään 3 m päähän naapuritontin rajasta ja vähintään 8 m etäisyydelle siihen liittymättömästä asuinrakennuksesta.

Talousrakennus saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>:n suuruinen ja milloin se rakennetaan erillisenä, enintään 3 m korkea. Rakennuslautakunta voi myöntää erikoistapauksissa luvan talousrakennuksen rakentamiseen kiinni naapuritontin rajaan.

— · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

⑮ Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

9 Kaupunginosan numero.

6 Korttelin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.


⊠ Rakennusala.

▨ Istutettava alueen osa.

## Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokiassa	Maanmittausinsinööri

Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa
Kaupunkikehitysjohtaja	Kaupunkikehitysjohtaja

 <b>NOKIAN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS									
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokiassa	10.4.2019						
Valmistelija									
Kaavoitusavustaja		Kaupunkikehitysjohtaja							
Korvaa hakemistokartan alueita Lä:3		Käsitellyt	<table border="0"> <tr> <td>Kakela</td> <td>[ ]</td> </tr> <tr> <td>Kh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv</td> <td>[ ]</td> </tr> </table>	Kakela	[ ]	Kh		Kv	[ ]
Kakela	[ ]								
Kh									
Kv	[ ]								