

Kutunyuori I

NOKITIE

NUOTANKATU

ARRANKATU

PANTIONKATU

TOKEENKATU

ROUNIONKATU

KETOLANKATU

KOLUNKATU

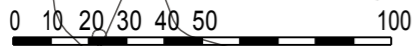
ROUNIONKATU

TANHUANKATU

VL/s-3

LAAJANOJANPUISTO



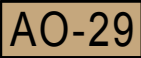
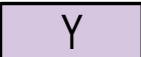

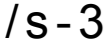

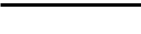

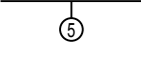
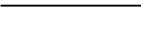




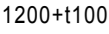


Tehdas 22

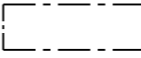
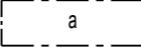
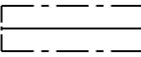

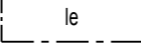
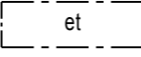
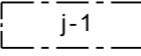
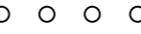
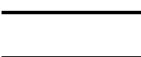
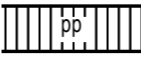

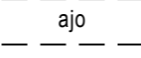
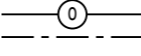



64

3

# MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Tontin rakennusoikeudesta 40 kerrosalaneliometriä saa käyttää vain taloustiloja varten.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Alue, jota ylläpidetään siten, että luonnon monimuotoisuus turvataan ja uhanalaisten lajien elinympäristö säilyy suotuisana.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

	Rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Teknisen huollon laitetta, kuten jätevesipumppaamoja tai sähkömuuntamoja varten varattu alueen osa.
	Jätteiden syväkeräyssäiliöiden sijoittelua varten varattu alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa. o= avo-oja
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Muita määräyksiä:

AK- ja AKR-tonteilla autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka/ 80 ke-m<sup>2</sup>, sosiaalisessa asumisessa 1 autopaikka/ 120 ke-m<sup>2</sup>, vanhuksille suunnatussa asumisessa 1 autopaikka/ 160 ke-m<sup>2</sup> ja Y-tontilla 1 autopaikka/ 200 ke-m<sup>2</sup>. Autopaikat on sijoitettava omalle tontille. Autopaikoista 50 % saa kattaa. Autokatoksen enimmäispituus saa olla 15 m.

AK-korttelialueilla rakennusten julkisivujen tulee olla punatiiltä, tiililaattaa, vaaleaa rappausta tai valkobetonia. Tehostevärejä ja -materiaaleja voidaan käyttää julkisivujen osana, sisäänkäyntien ympärillä ja yksityiskohdissa. Katon tulee olla yhtenäinen loiva musta tai harmaa harjakatto. Kaikkien rakennusten julkisivujen ulkopuolisten räystäiden tulee olla avoimet.

AK-tonteille merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuone- ja sisääntuloaulatilojen yhteyteen 15 m<sup>2</sup> ylittävän osan kussakin kerroksessa.

AK-korttelialueilla autokatokset ja taloustilat saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle.

Parvekkeet ja maantasokerrosten asunnoissa yläpuolisen parvekkeen alle jäävän alan saa lasittaa koko rakennusta koskevan lasitus suunnitelman mukaan ja näin muodostettu tila saadaan tehdä kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Lasitusten on oltava avattavia ja kaiteen yläpuolella väröttömiä.

Asuntojen parvekkeet ja terassit on lasitettava Rounionkadun liikennemelle alttiilla puolella avattavilla lasilla. Lasituksen tulee suojata melulta niin, että liikenteen aiheuttama melutaso parvekkeella ei yöllä ylitä arvoa 45 dB ja päivällä arvoa 55 dB.

AO-29 -korttelialueella rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita. Tehostevärejä ja -materiaaleja voidaan käyttää julkisivujen osana, sisäänkäyntien ympärillä ja yksityiskohdissa. Kattojen tulee olla mustaa tai tumman harmaata rivipeltiä tai tiiltä. Autopaikkoja on rakennettava 2 autopaikkaa asuntoa kohti. Rajaan kiinni rakennettaessa palomuri tulee rakentaa omalle tontille.

AO-29-korttelialueella kortteleissa 208, 209, 210, 211 ja 212 tontin rakennusoikeudesta 40 m<sup>2</sup> saa käyttää vain auton säilytyspaikan rakennusalalla, jolle saa sijoittaa myös taloustilaa tai saunan.

AKR-tontille saa sijoittaa yhden puistomuuntamon korttelin tarpeisiin.

Korttelin 212 tonteilla 7 - 10 sekä korttelissa 214 on yhteinen leikki- ja oleskelualue, jota ei saa aidata tonttien rajoilla.

Alueella oleva pilaantunut maaperä on puhdistettava alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon.

Hulevedet:

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai toissijaisesti viivyttaa tonttialueella.

AKR- ja AK-alueen hulevedet johdetaan erottimen ja viivytysaltaiden kautta Laajanojan, niin että Laajanojan veden laatu ei vaarannu.

# NOKIA

## ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1 : 2000


Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin  
4. kaupunginosan korttelia 36 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaava koskee kaavoittamatonta aluetta/  
osaa kiinteistöstä 536-426-1-251.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu  
4. kaupunginosan korttelit 208 - 214 sekä  
katu- ja virkistysalueet.

Kortteleihin 208 - 213 muodostetaan sitovat tonttijaot.

## Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa	Maanmittausinsinööri		
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa		
Kaupunkikehitysohjaaja	Kaupunkikehitysohjaaja		
 <b>NOKIAN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS			
Suunnittelija	Johanna Fingerroos, Jorma Hakola	Nokiassa	29.4.2019
Valmistelija			
Kaavoitusavustaja		Kaupunkikehitysohjaaja	
Korvaa hakemistokartan alueita IV:6, IV:13, IV:32, IV:40, IV:58, IV:90 4:94, 4:115, 4:122	Käsittelyt	Kakela Kh Kv	[ ] [ ]