



14-KAUPUNGINOSA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Asemakaava koskee kiinteistöä 536-425-2-25.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 14. kaupunginosan korttelin 13 tonttia 1 sekä katu- ja erityisaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 14. kaupunginosan korttelin 13 tontti 2 sekä katu- ja erityisaluetta.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Kaavamuuotosalue sijaitsee Nuijamiestentien ja VT12 välissä noin kilometri Pirkkalaistorilta kaakkoon.



Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 13.2.2019.

Kakela 12.3.2019
Kh
Kv



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 26.4.2019 päivättyä asemakaavan muutosta.

Asemakaava koskee kiinteistöä 536-425-2-25.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 14. kaupunginosan korttelin 13 tonttia 1 sekä katu- ja erityisaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 14. kaupunginosan korttelin 13 tontti 2 sekä katu- ja erityisaluetta.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Kaavan laatija: Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, kaavoitus, Johanna Fingerroos.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Nuijamiestentien ja VT12 välissä noin kilometri Pirkkalaistorilta kaakkoon.

1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Asemakaavan seurantalomake
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Ote ajantasa-asemakaavasta
- Ote asemakaavan hakemistokartasta

2 TIIVISTELMÄ

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa noin 1 000 m²:n lisärakentamien kiinteistöllä 536-14-13-1. Kiinteistön pinta-ala 7218 m² ja sillä sijaitsee Nokian panimon tuotantorakennus. Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on merkitty yhdistettyjen ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueeksi (TYK-1), jonka rakennusoikeus on 2 200 k-m².

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

Kaavamuutos koskee Nokian Panimon kiinteistöä, jolla sijaitsee 2170 m² suuruinen tuotantorakennus vuodelta 1994.

3.1.1 Luonnonympäristö

Kaavamuutosalue sijaitsee Putaanvirran tuntumassa, Nuijamiestentien varrella. Alueella on toiminnassa oleva panimon tuotantorakennus, jonka piha täyttää koko kiinteistön lukuun ottamatta kiinteistön itäreunalla olevaa puustoa, joka on kiinteistön ainoa kasvillisuus yksittäisten puiden lisäksi. Alue on maastoltaan tasaista.



3.1.2 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Kaavamuutosalue kuuluu osittain maakuntakaavan Arkeologisen perinnön ydinalue-
rajauksen sisälle. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset
arkeologisen perinnön tihentymät.

Lähimmät rajauksen sisällä olevat merkityt kohteet ovat Putaanvirran vastakkaisella puo-
lalla olevat Viikin säterin historiallinen asuinpaikka ja rautakautinen hautapaikka.

3.1.3 Yhdyskuntarakenne ja liikenne

Aluetta ympäröi kaikissa suunnissa katu- ja liikennealueet. Kaavamuutosaluetta rajaa
pohjoisessa Nuijamiestentie, josta on liittymä tontille. Turuntielle on alueen eteläpuolella.
Alueen lounais- ja eteläpuolen kaavoittamattomalla alueella on ramppi Nuijamiestentieltä
Turuntielle.

3.1.4 Ympäristöhäiriöt

Ympäröivät tiet aiheuttavat melua.

3.1.5 Maanomistus

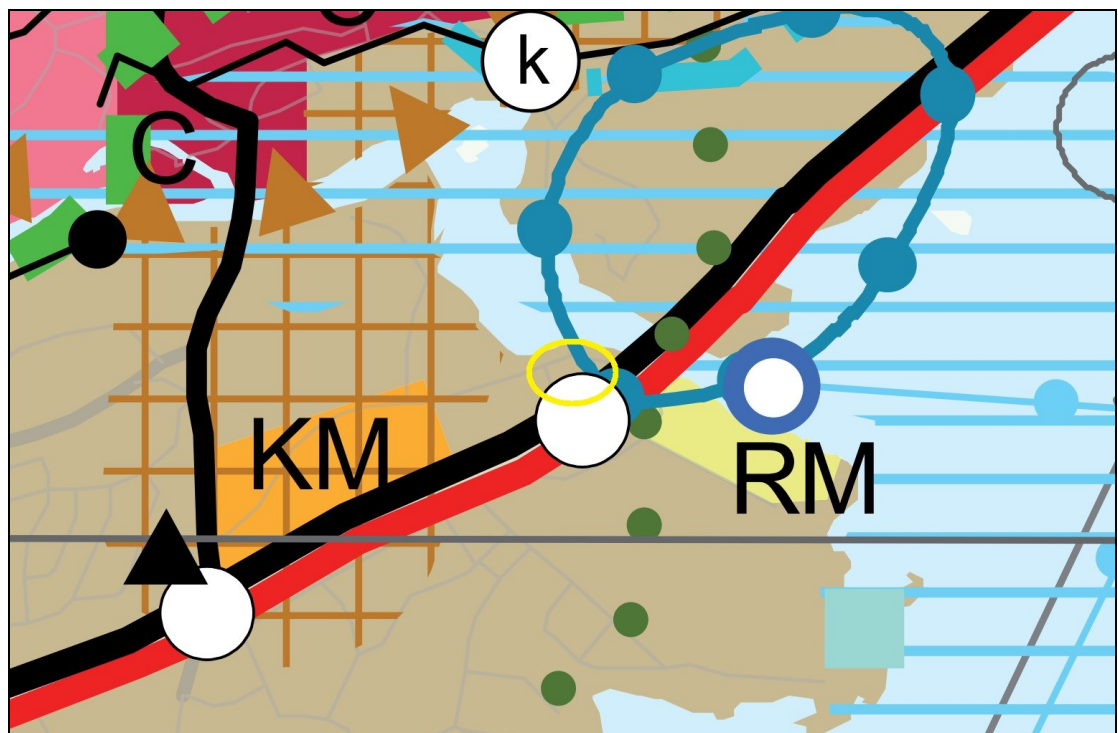
Kaavamuutosalueen maan omistaa Pirkanmaan Uusi Panimo-PUP Oy.

Kaavamuutoksesta laaditaan maankäytösopimus.

3.2 Suunnittelutilanne

Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset:

Maakuntakaava





NOKIAN KAUPUNKI

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 29.5.2017. Maakuntakaavassa kaavamuuotosalue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi.

Taajamatoimintojen alue merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Merkintään liittyy Tampereella ja Ylöjärvellä Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.

Alueen suunnittelumääräys on:

Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla.

Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seuraavat:

- Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 15 000 k-m²; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 7 000 k-m².
- Keskustahakuisen kaupan eli päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 10 000 k-m², kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 5 000 k-m²; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 5 000 k-m², kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 3 000 k-m².
- Muilla taajamatoimintojen alueilla koon alaraja on kaikkien kaupan laatujen osalta 3 000 k-m².

Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitustapa ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Alue kuuluu osittain Arkeologisen perinnön ydinalue-rajauksen sisälle. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset arkeologisen perinnön tihtentymät.

Alueen suunnittelumääräys on:

Alueella sijaitsevien muinaisjäännösalueiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä,



NOKIAN KAUPUNKI

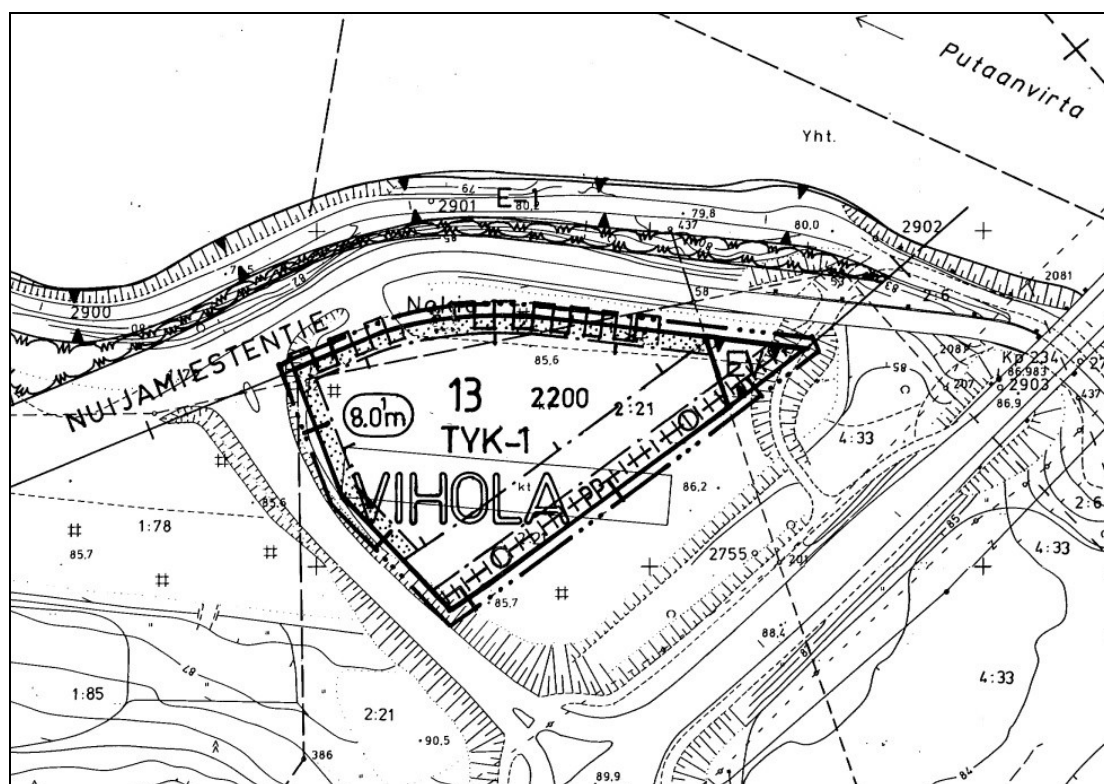
Asemakaava

Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

Arkistotunnus	Hyväksymis- tai vahvistuspäivä
14:17	10.12.1992
14:18	7.5.1993

Alueella on voimassa 7.5.1993 hyväksytty asemakaava, jossa alue on merkitty yhdistettyjen ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueeksi (TYK-1). Tonteille saa rakentaa enintään yhden asunnon. Tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään 15 % käyttää liiketiloja varten. Tontin rakennusoikeus on 2 200 k-m².

10.12.1992 hyväksytyyn asemakaavaan on merkitty Nuijamiestien katualue.





4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavam muutoksen tavoitteena on mahdollistaa noin 1000 m²:n lisärakentaminen kiinteistöllä.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Asemakaavan laatimisvaiheet, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat kohdealueen ja naapurikiinteistöjen omistajat ja asukkaat, rakennus- ja ympäristölautakunta, ELY-keskus, Väylävirasto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, sekä kaikki, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 13.2.2019.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Hankkeesta järjestetään MRL 66 §:n mukainen asemakaavoituksen käynnistämisvaiheen viranomaisneuvottelu. Kokouksessa käsitellään kaavoitukseen liittyvät tavoitteet, asemakaavan keskeiset kysymykset ja selvitystarpeet.

Asemakaavan muutos asetetaan nähtäville luonnosvaiheessa ja ehdotusvaiheessa osallisten kuulemista ja tarvittavia lausuntoja varten.

4.3 Asemakaavan suunnittelun aikaiset tavoitteet

Asemakaavan muutoksen suunnittelun tavoitteena on lisärakentamisen mahdollistamisen lisäksi tontin ja katualueiden rajojen tarkistus. Asemakaavan muutoksen tavoitteita tarkennetaan tarvittaessa saadun palautteen perusteella.

4.3.2 Asemakaavaluonnos

Kaavaluonnos pidettiin laatimisvaiheen mielipiteiden kuulemista varten nähtävillä kaupungin virastotalon ilmoitustaululla ja Internetissä kaupungin kotisivulla 20.3. - 23.4.2019. Asiasta kuulutettiin Nokian Uutiset- lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi asiasta ilmoitettiin kirjeitse kohdealueen maanomistajille ja naapureille.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot rakennus- ja ympäristölautakunnalta, ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

4.3.3 Asemakaavaluonnos

ELY-keskus Liikenne -vastuualue, 26.3.2019:



NOKIAN KAUPUNKI

Asemakaavamuutos mahdollistaa edelleen valtatie 12 mahdollisen parantamisen. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että nykyiselle toiminnon rakennusoikeuden lisääminen ei merkittävästi vaikuta valtatie 12 liikenteeseen.

Tontin kuivatus on hoidettava omalla valtatie 12 kuivatusjärjestelmästä irrallisella järjestelmällä. Mahdolliset mainokset on sijoitettava ensisijaisesti rakennuksen yhteyteen.

Jos tontille on tavoitteena rakentaa rakennuksista erillinen mainoslaitte, on se osoitettava asemakaavassa. Valtatie 12 suunnasta luettavien mainoslaitteiden ja liikepaikkakilpien valaistus ei saa syttyä ja sammua jaksottaisesti eivätkä ne saa sisältää vaihtuvaisältöistä esitystä.

ELY-keskus haluaa muistuttaa vielä, että rakennettaessa maanteiden varteen, on kuultava ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueita naapurina. Myös maantien suunnasta luettavien mainoslaitteiden sijoittamisesta niin asemakaavan ulkopuolisilla alueilla kuin asemakaava-alueilla on kuultava ELY-keskusta. Valtatie 12 kannalta viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen.

Vastine:

Kaavakarttaan on lisätty määräys hulevesistä ja mainoslaitteista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 17.4.2019:

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Pirkanmaan maakuntamuseo, lausunto 26.4.2019:

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaavahankkeesta. Kaavamuutosalue sijaitsee itäreunaltaan maakuntakaavan Arkeologisen kulttuuriperinnön ydinalue -merkinnän alueella. Lähimmät merkinnän perusteena olevat muinaisjäännökset sijaitsevat kuitenkin vesistön (Putaanvirran) toisella puolella, n. 200 m kaava-alueesta koilliseen. Suunnittelualue on pääosin rakennettua. Vanhojen karttojen mukaan alueella on sijainnut 1970-80-luvuilla varasto- tms. rakennuksia ja tätä aikaisemmin pelto. Pienellä rakentamattomalla kaavamuutosalueen osalla ei siten ole arkeologista potentiaalia, eikä maakuntamuseolla ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavaluonnoksesta kommentoitavaa.

Myöskään rakennetun ympäristön ja maiseman osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

4.4 Asemakaavaehdotus

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

4.5 Hyväksyminen

Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Päätökseen voi valittamalla hakea muutosta 30 päivän kuluessa.

4.4 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

12.3.2019 kaupunkikehityslautakunta

20.3. - 23.4.2019 kaavaluonnos pidettiin laatimisvaiheen mielipiteiden kuulemista varten nähtävillä



5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Aluevaraukset

Kaavaluonnoksessa alue on merkitty teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. (TY).

5.2 Asemakaavan vaikutukset

Maisema ja kaupunkikuva

Kaavaluonnos mahdollistaa lisärakentamisen tontilla ja korkeamman rakentamisen suuremmalla alueella kuin voimassa oleva asemakaava, jossa rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus rakennusta ympäröivän maaston keski- korkeuteen nähden on 8 metriä ja enintään kymmenesosalla tontin rakennetusta kerroslasta saadaan enimmäiskorkeus ylittää kuitenkin enintään 6 metrillä. Kaavaluonnoksessa rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus rakennusta ympäröivän maaston keskikorkeuteen nähden on osassa rakennusala 14 metriä ja osassa 8 metriä. Tontilla jo olemassa olevan korkeimman rakennuksen osan korkeus on noin 11 metriä.

Kulttuuriperintö

Kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäänneksiä, eikä muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita.

Yhdyskuntarakenne

Tontin rakennusoikeus kasvaa kaavaluonnoksessa 1 000 m²:llä. Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2 200 m² ja kaavaehdotuksessa 3 200 m².

Teollinen toiminta ja työpaikat

Kaavamuutos edesauttaa toiminnan kehittämistä ja toiminnan laajentamista. Mahdollisuus toiminnan kehittämiseen turvaa jo olemassa olevia työpaikkoja.

Liikenne

Kiinteistöiltä on liittymä Nuijamiestentielle kiinteistön pohjoispuolelle. Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia liikenteen reitteihin. Kaavamuutoksen mahdollistaman lisärakentamisen vaikutuksesta liikennemäärä saattaa kasvaa, mutta sen aiheuttama muutos kokonaisliikennemäärään alueella on pieni.

Kaavaluonnoksessa tontin koillis- ja luoteiskulmista on viistetty alueet katualueeksi helpottamaan risteysalueiden ylläpitoa ja mahdollistamaan tulevia katuhankkeita. Vastavasti tonttia on suurennettu pohjoisrajalla katualueelle 0 - 2 metrin leveydeltä.

Asuminen

Kaavamuutosalueella ei ole asumista.

Luonnonympäristö

Alueella ei ole suojeltuja alueita tai luontokohteita. Alueella on kasivillisuutta yksittäisiä puita lukuun ottamatta vain tontin itäosassa. Kaavamuutoksessa istutettavaksi merkityt alueet säilyvät lähes ennallaan.



NOKIAN KAUPUNKI

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tarkempi rakentamisaikataulu ei ole kaavamuutosta tehtäessä tiedossa.

Nokia 26.4.2019

Johanna Fingerroos, kaavoitusarkkitehti



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	536 Nokia	Täyttämispvm	29.04.2019
Kaavan nimi	Nokian kaupungin 14. (Vihola) kaupunginosan korttelin 13 tontti 2 sekä katu- ja erityisalueet		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	26.04.2019
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	13.02.2019
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,1682	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0068
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,1614

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,1682	100,0	3200	0,27	0,0068	1000
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,7244	62,0	3200	0,44	0,0026	1000
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,4040	34,6			-0,0013	
E yhteensä	0,0398	3,4			0,0055	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



NOKIAN KAUPUNKI

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,1682	100,0	3200	0,27	0,0068	1000
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,7244	62,0	3200	0,44	0,0026	1000
TY	0,7244	100,0	3200	0,44	0,0026	1000
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,4040	34,6			-0,0013	
Kadut	0,4040	100,0			-0,0013	
E yhteensä	0,0398	3,4			0,0055	
EV	0,0398	100,0			0,0055	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Asemakaavan muutosalueen raja

Suunnittelualue

Kaavamuutosalue sijaitsee Nuijamiestien ja VT12 välillä.

Maanomistus

Kaavamuutosalueen maan omistaa Pirkanmaan Uusi Panimo-PUP Oy.

Kaavamuutoksesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavalliset lähtökohdat

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A). Alue rajautuu Nokianvirran maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Alue kuuluu osittain Arkeologisen perinnön ydinalue-rajauksen sisälle. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset arkeologisen perinnön tihentymät.

Aluetta rajaa etelässä Merkittävästi parannettava valtatie tai parannettava kantatie-merkintä VT 12 kohdalla. Merkinnällä osoitetaan maakunnan yhdyskuntarakenteen kannalta merkittäviä yhtenäisiä tieosia valta- ja kantateilla, joiden kunto, liikennetarve tai ympäröivä maankäyttö edellyttää tien merkittävää parantamista.

Keskustan osayleiskaavassa 2030, suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP-1), jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristökuvallisesti näihin verrattavia teollisuus- ja varastotiloja.

Alueella on voimassa 7.5.1993 hyväksytty asemakaava, jossa alue on merkitty yhdistettyjen ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueeksi (TYK-1). Tonteille saa rakentaa enintään yhden asunnon. Tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään 15 % käyttää liiketiloja varten. Tontin rakennusoikeus on 2 200 k-m².

Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa lisärakentamien kiinteistöllä 536-14-13-1.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- **Aloit** ja valmistelu: Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 13.2.2019. Kaupunkikehityslautakunta päätti valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta 12.3.2019, kuulutus ja nähtävilläpito, 20.3. - 23.4.2019. Mielipiteet ja lausunnot
- **Ehdotus**: Valmisteluvaiheen palaute, kaava-asiakirjat, kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta xx.xx.2019, kuulutus ja nähtäville-tulo, Muistutukset.
- **Valmis**: Asemakaavan muutoksen hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto, muutoksenhakumahdollisuus.

Suunnitelmat ja selvitykset

Tarvittavat selvitykset laaditaan kaavaprosessin aikana.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

Osalliset

- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan ELY-keskus, liikenne
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat, yritysten työntekijät ja yhdistykset.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtäville asettamisesta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivuilla sekä lisäksi vireille tulosta ja luonnosvaiheen nähtäville asettamisesta myös Nokian Uutiset-lehdessä.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa www.nokiankaupunki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/nahtavilla-olevat-kaavat/

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:
Nokian kaupunki, Kaupunkikehityspalveluiden kirjaamo, kaupungintalo Harjukatu 21, 3. kerros 37100 Nokia

Sähköpostiosoite: kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi.

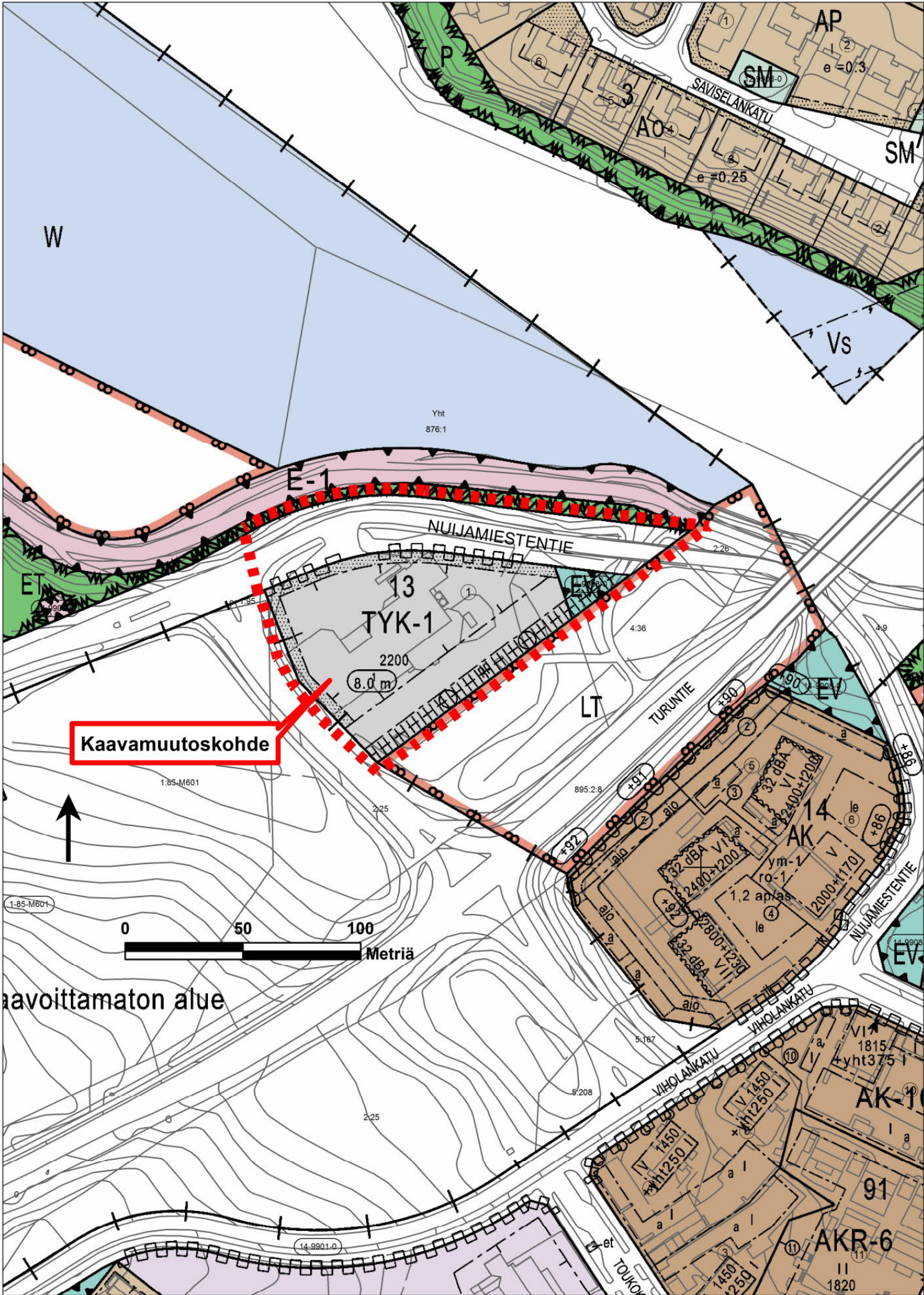
Kaavoitusviranomainen:

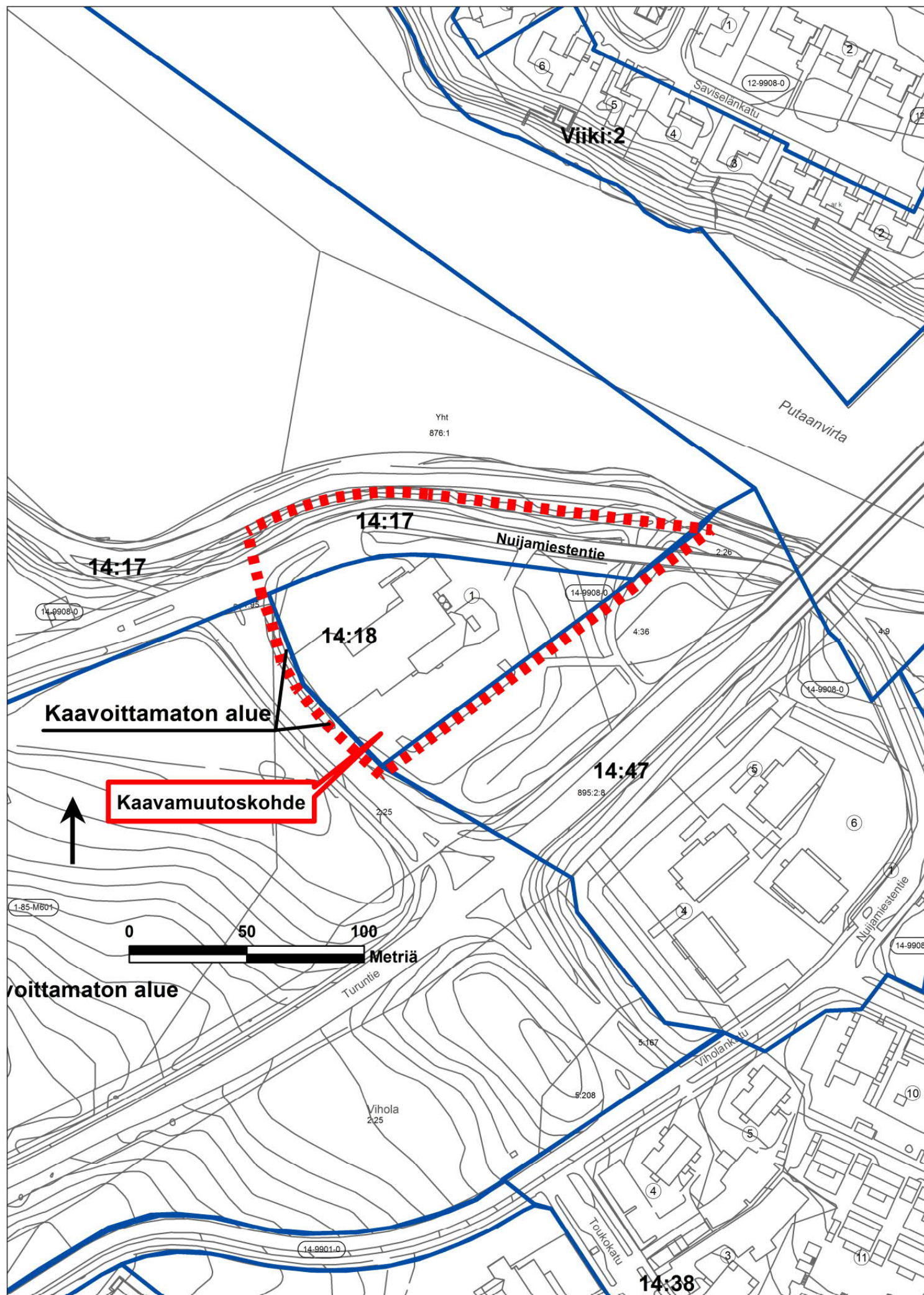
Asemakaavan hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto.

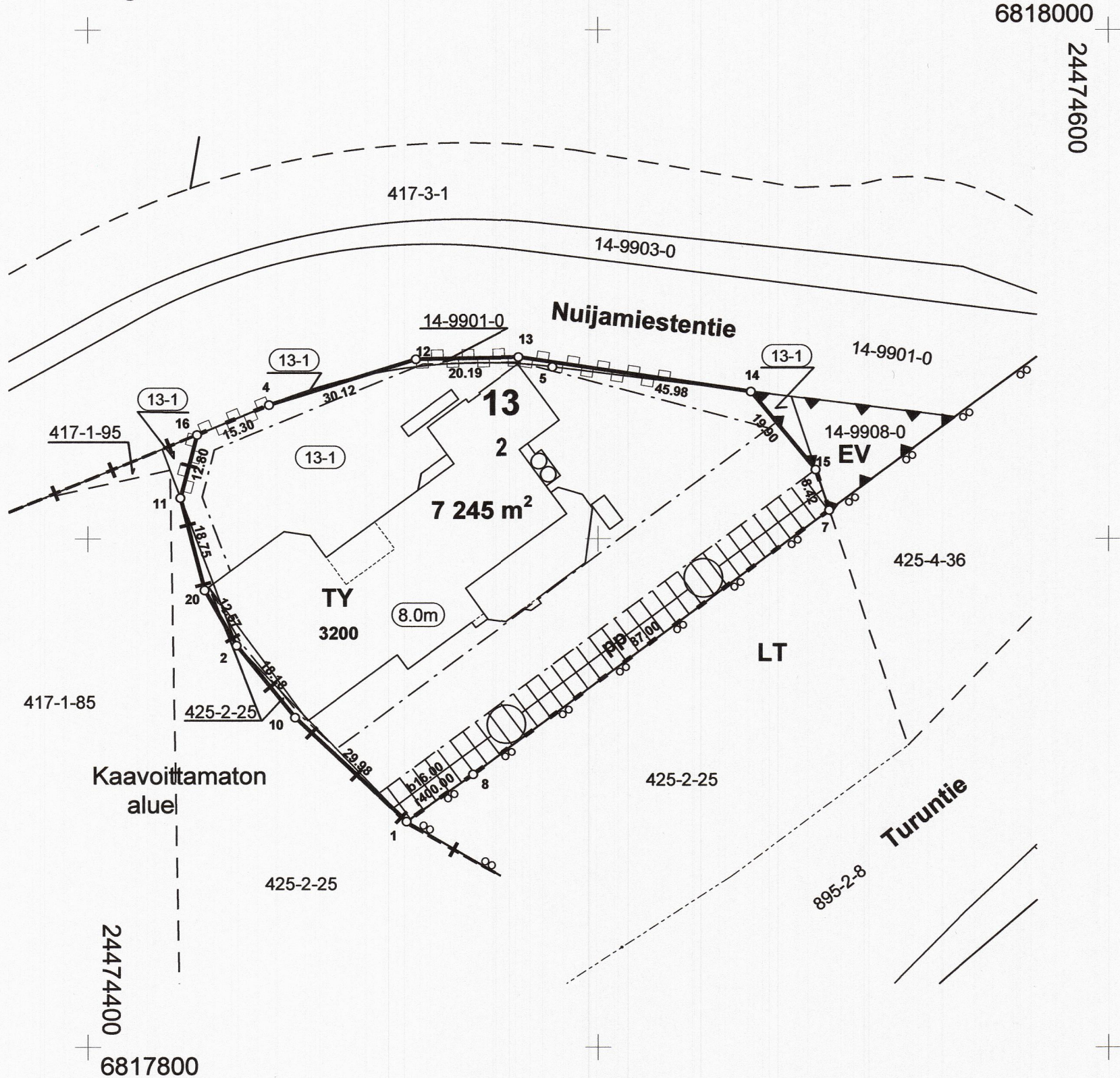
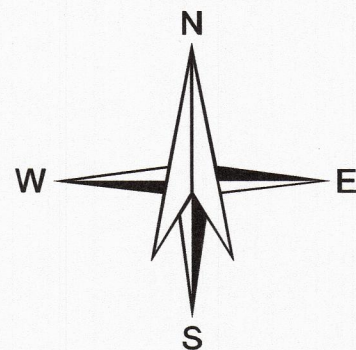
Kaavan laatija:

Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, kaavoitusyksikkö
Asiaa hoitaa:

Kaavoitusarkkitehti Johanna Fingerroos, 040-1334235,
johanna.fingerroos@nokiankaupunki.fi







Tasokoordinaatisto EUREF-FIN (ETRS-GK24)
Korkeusjärjestelmä N2000

KOORDINAATTILUETTELO

NRO	Y	X
1	24474462,474	6817844,413
10	24474440,612	6817864,932
2	24474429,149	6817879,038
20	24474422,873	6817889,933
11	24474418,169	6817908,088
16	24474421,404	6817920,472
4	24474435,551	6817926,307
12	24474464,273	6817935,368
13	24474484,461	6817935,717
14	24474529,938	6817928,939
15	24474542,647	6817913,622
7	24474545,307	6817905,630
8	24474475,500	6817853,704

MUODOSTUMINEN

TONTTI	P-ALA	OSAP-ALA	KIINTEISTÖ
2	7245	68	536-425-0002-0025
		7121	536-014-0013-0001
		56	536-014-9901-0000

TONTTIJAON MUUTOS		1:1000	NOKIA	
Asemakaavan vahv./hyv.pvm ja säil.nro 				