



## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 13** Korttelin numero.
- 3200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 8.0m Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus rakennusta ympäröivän maaston keskikorkeuteen nähden metreinä.
- Rakennusala.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Muita määräyksiä:

Enintään viidenneksellä (1 /5) tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enimmäiskorkeus ylittää kuitenkin enintään 6 metrillä.

Tontin kuivatus on hoidettava omalla valtatie kuivatusjärjestelmästä irrallisella järjestelmällä.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai toissijaisesti viivyttaa tontilla.

Mahdolliset mainokset on sijoitettava ensisijaisesti rakennuksen yhteyteen. Valtatie 12 suunnasta luettavien mainoslaitteiden ja liikepaikkakilpien valaistus ei saa syttyä ja sammua jaksottaisesti eivätkä ne saa sisältää vaihtuvaisälttöistä esitystä.

# NOKIA

## ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1 : 2000

Asemakaava koskee kiinteistöä 536-425-2-25.  
Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 14. kaupunginosan korttelin 13 tonttia 1 sekä katu- ja erityisaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 14. kaupunginosan korttelin 13 tontti 2 sekä katu- ja erityisaluetta.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako.

## Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Kaupunkikehitysohjaaja		Kaupunkikehitysohjaaja	
<b>NOKIAN KAUPUNKI</b> <b>KAAVOITUS</b>			
Suunnittelija Johanna Fingerroos		Nokiassa 26.4.2019	
Valmistelija		Kaupunkikehitysohjaaja	
Kaavoitusavustaja		Kaupunkikehitysohjaaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 14:17, 14:18		Käsittelyt    Kakela    [    ] Kh Kv            [    ]	