

KAHVILAYRITTÄJÄ NOKIAN UUTEEN KIRJASTO- JA KULTTUURITALOON

Nokian kaupunki hakee kahvilayrittäjää vuoden 2020 alkupuolella avautuvaan kirjasto- ja kulttuuritaloon.

Nokian uusi kirjasto- ja kulttuuritalo valmistuu vuoden 2019 loppuun mennessä vanhan kirjaston paikalle osoitteeseen Härkitie 6. Kolmikerroksiseen taloon tulee kirjastotiloja kahteen kerrokseen ja tilat kirjastoautolle. Nuorisotilat löytyvät jatkossa uudesta talosta, samoin kuin runsaasti erilaisia näyttelytiloja: Martti ja Sirkka-Liisa Helinin lahjoituskokoelmasta koostettava pysyvä näyttely, vaihtuvien näyttelyiden tila sekä pysyvä Nokia-aiheinen aulanäyttely. Lisäksi rakennukseen tulee nousevalla näyttämöllä varustettu sali työpajatiloihin, vapaa-aikapalvelujen toimisto, sekä useita muita tiloja kokoontumiseen, työskentelyyn, ajanviettoon ja yhteiseen tekemiseen. Talo tulee tarjoamaan monipuolisia tapahtumia, elämyksiä, kokemuksia ja tekemistä. Rakennus on arkkitehtonisesti näyttävä ja tärkeässä roolissa Nokian keskustan kehittämisessä ja elävöittämisessä. Talo avautuu yleisölle vuoden 2020 alkupuolella. Tarkempi ajankohta täsmentyy myöhemmin.

Talo tulee olemaan auki pääasiallisesti kirjaston nykyisten aukiolojen mukaan, alustavasti ma-pe klo 9-19, la 9-15. Lisäksi nuorisotila tulee olemaan auki pidempään iltaisin ja lauantaisin. Talossa voi olla myös kaupungin omia tai ulkopuolisten järjestämiä tapahtumia normaalien aukioloaikojen ulkopuolella. Kirjaston omatoimiasiointi tullaan myös mahdollistamaan esimerkiksi aamulla ennen varsinaista aukioloa. Talossa tulee työskentelemään noin 25 henkilöä. Pääkirjaston nykyinen asiakasmäärä päivittäin on noin 500 henkilöä ja odotettavissa on että kävijämäärät tulevat kasvamaan merkittävästi.

Nokian kaupunki vuokraa uuden kirjasto- ja kulttuuritalon kahvilatilan toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Tilat vuokrataan kahvilatoiminnan järjestämiseen yksinoikeudella. Kahvilan keittiötila on 21,5 m² ja asiakastila noin 79 m². Lisäksi käytettävissä on terassialue kesäaikaan. Pohjapiirrokset ja kalusteluettelo ovat liitteinä. Minimitarjous on 200 € / kuukausi.

Kahvila palvelee yleisöä vähintään arkisin säännöllisin aukioloin, esimerkiksi klo 9-18. Yrittäjä sitoutuu myös pitämään tarvittaessa kahvilan avoinna kiinteän aukioloaikansa ulkopuolella, kun talossa on ennalta sovittuja tilaisuuksia. Kahvilatoiminnan lisäksi yrittäjä tarjoaa talon tilaisuuksiin asiakkaiden toiveiden mukaisia pitopalveluita ennakkovarauksesta (esim. näyttelyjen avajaiset).

Kaupunki varaa itselleen oikeuden järjestää tapahtumia ajoittain myös kahvilan asiakastilassa ennalta sopien, jolloin kahvio voi olla joko kiinni tai avoinna palveluntuottajan päätöksen mukaan.

Kaupunki varaa itselleen oikeuden jättää vuosittain muutamien tapahtumien pääsylippujen ennakkomyyntiin tai luovutuksen kahvilaan, jolloin kahvilan työntekijät vastaavat lipunmyynnistä.

Kahvila toimii kaupungin matkailuinfopisteenä ja kaupunki toimittaa tarvittavan materiaalin kahvilan henkilökunnan käyttöön ja järjestää vuosittain kahvilan työntekijöille matkailun ajankohtaistarkastuksen.

Kaupunki edellyttää sitoutumista talon toiminnan kehittämiseen, yhteisöllisyyden lisäämiseen sekä yhteistyöhön kaupungin ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.

Vuokra tarkistetaan vuosittain kiinteistön ylläpitokustannusindeksin mukaisesti. Ensimmäinen tarkistus on maaliskuussa 2021. Vertailuindeksinä on vuoden 2019 neljännen vuosineljänneksen tilanne.

Kahvilatoiminnan järjestämisestä kiinnostuneet jättävät vapaa-muotoisen kirjallisen hakemuksen Nokian kaupungille 15.5.2019 klo 15 mennessä osoitteeseen Nokian kaupunki / vapaa-aikapalvelut, PL 2, 37101 Nokia tai sähköpostitse: vapaa-aikakeskus@nokiankaupunki.fi

Hakemuksesta tulee käydä ilmi yrittäjän kokemus kahvila- ja pitopalvelutoiminnasta ja referenssit. Hakemukseen on liitettävä seuraavat selvitykset:

1. verovelkatodistus
2. ilmoitus eläkevakuutusmaksuvelvollisuuksien täyttämisestä
3. tiedot ennakoperintärekisteriin ja kaupparekisteriin merkitsemisestä
4. tieto mahdollisesta velkasaneerauksesta.

Selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia.

Yrittäjän tulee noudattaa kahvilatoiminnassa elintarvikelainsäädännön vaatimuksia. Ennen sopimuksen allekirjoittamista valitun yrittäjän tulee esittää kaupungille todistus elintarviketurvallisuuden hyväksynnästä kahvilatoiminnalle, omavalvontasuunnitelma, todistukset henkilökunnan koulutuksesta sekä kopiot henkilökuntansa voimassa olevista hygieniapasseista. Yrittäjän henkilöstöllä tulee olla kaupallisen alan tai catering-alan koulutus tai muulla tavoin hankittu, todistuksilla osoitettava catering-alan ja asiakaspalvelun pätevyys.

Hakemukset arvioidaan toiminnan laadun ja kehittämisen näkökulmista (painoarvo 70 % / max 35 pistettä) ja vuokratarjouksen (painoarvo 30 %, max 15 pistettä) perusteella. Korkein vuokratarjous saa 15 pistettä ja muut pisteet lasketaan suhteessa korkeimpaan tarjoukseen (tarjous y / korkein tarjous X 15). Suunnitelmista tulee käydä ilmi näkemys kahvilatoiminnan kehittämisestä ja tilaisuuksiin tarjottavan pienimuotoisen cateringin järjestämisestä.

Hakemuksen liitteenä tulee olla

1. liiketoimintasuunnitelma (painoarvo 60 % / max 21 pistettä)
2. markkinointisuunnitelma (painoarvo 20 % / max 7 pistettä)
3. kahvilan viikkosuunnitelma aukioloaikoineen (painoarvo 20 % / max 7 pistettä)

Suunnitelmista tulee käydä ilmi näkemys kahvilatoiminnan kehittamisestä ja tilaisuuksiin tarjottavan pienimuotoisen cateringin järjestämisestä.

Sähkö, vesi ja jätehuolto sisältyvät vuokrahintaan. Kaupunki vastaa myös tilojen vuosihuollosta, talotekniikasta, kiinteistönhoidosta sekä hoitaa keittiön laitteiden huollot. Palveluntuottaja vastaa keittiötilan siivouksesta ja kahvion asiakastilan kalusteiden siivouksesta. Kaupunki vastaa asiakastilan lattian siivouksesta.

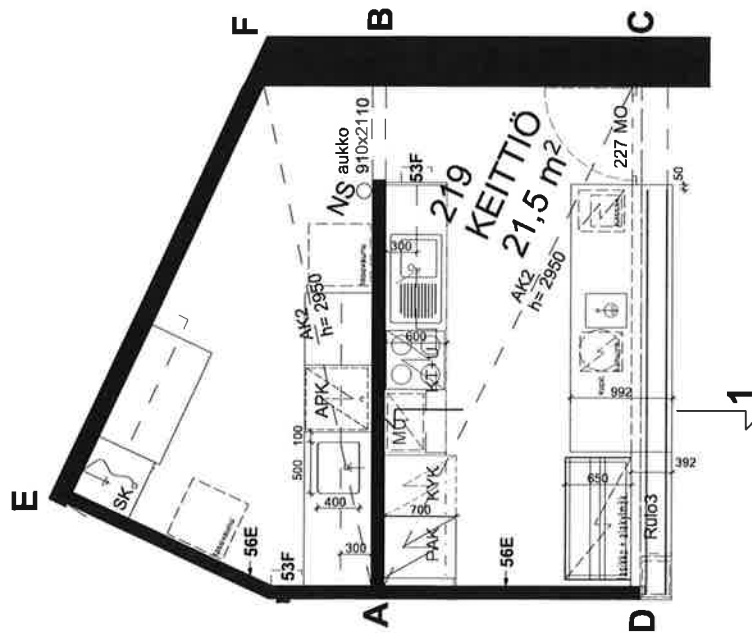
Kaupunki pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtäkään tarjousta.

Lisätiedot:

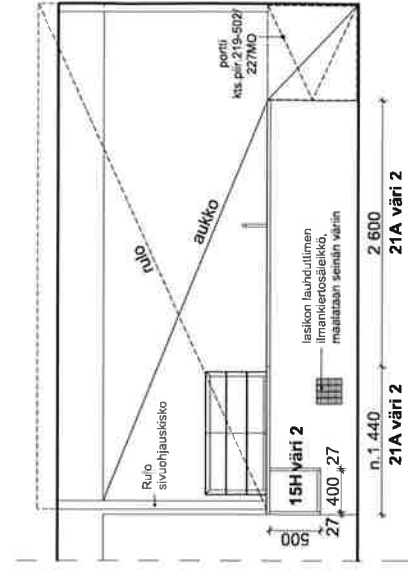
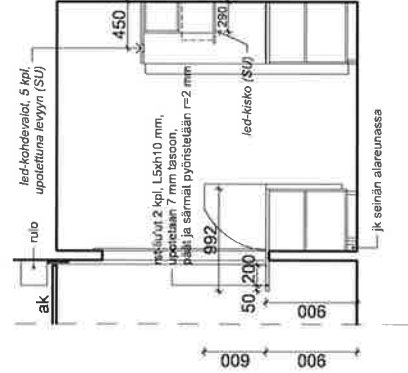
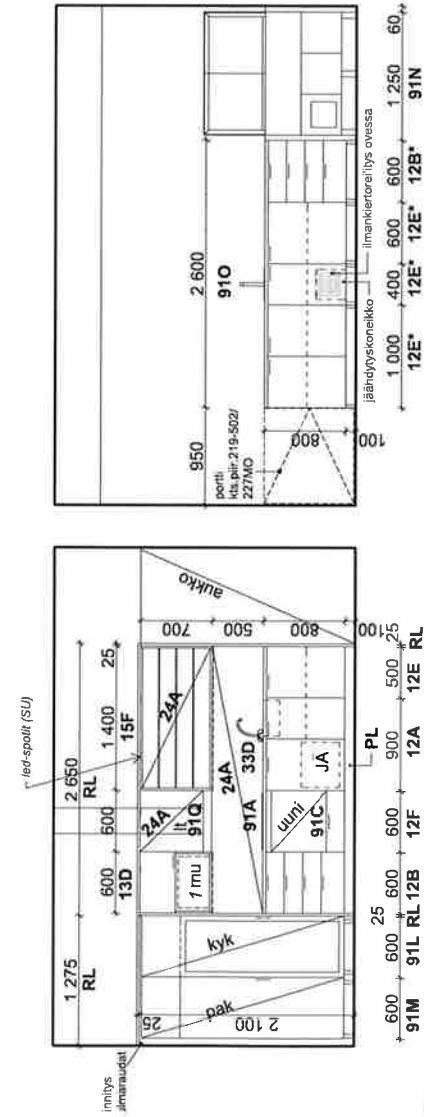
vapaa-aikajohtaja Marko Ojala, p. 040 779 9068, etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

Liite 1: Keittiön ja kahvion kalusteluettelo ja havainnekuva

Liite 2: Talon pohjapiirrokset



LITTERA	KALUSTE	KPL	HUOM	kuunnittaja
1	<i>mikroaalitouuni</i>		<i>käyttäjän hankinta</i>	
11E	siivouskomero	1		
12A	jätevaunukaappi	1	väri 2	
12B	laatikosto	2	Väri 2. *==putkijalat ja säätöassut.	
12E	hyllykaappi	4	Väri 2. *==putkijalat ja säätöassut.	
12F	työskiesikaappi	1	väri 2	
13D	mikroaalitouunikaappi	1	väri 2	
15F	avohyllykkö lasihyllyn	1	väri 2, 3 säädettävää lasihyllyä	
15G	säädettävät rst-seinänhyllyt			
	rst-säätökisko 600mm	3		
	rst-säätökisko 9000mm	3		
	rst-hyllykannatin	18		
	rst-ritilähylly	12	mitat kuvan mukaan	
	täriöinhylly	1		
15H	työdaso	3	mitat tarkistettava paikalla, kts värit kaaviossa	
21A	kalusteväittälälevy	3	myös liesituuletin ja 15F takana	
24A	keittiöallaspöytä	1	mitat tarkistettava paikalla	
24F	keittiöpöytä	1	mitat tarkistettava paikalla	
24F a	tasoon upotettu allas	1		
33D	koukusto	1		
51A	saippua-annostelija	1	<i>käyttäjän hankinta</i>	
53C	<i>paperipyyhkeeline</i>	1	<i>käyttäjän hankinta</i>	
53F	sammustuspeite	2		
56E	liesitaso	1	upotetaan tasoon	
91A	uuni	1	kalustesijoitus	
91C	jääkaappi	1		
91L	pakastekaappi	1		
91M	lasikko	1	ilmankiertoritiili väliseinässä	
91N	vesijakelin	1	ilmankiertoritiiliys kalusteovessa	
91O	astianpesukone	1		
91P	liesituuletin	1		
91Q	petitelevy	1		
PL	reunalevy	4	väri 2, kalusteväittämateriaalia	
RL			väri 2, ovilevyväittämateriaalia 25 mm	



ס
ת
ח

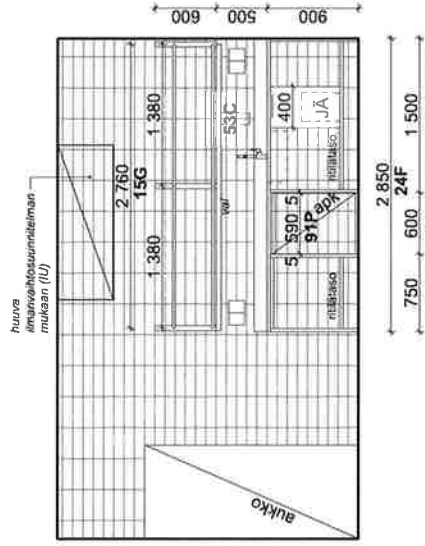
Leikk. 1

0-0

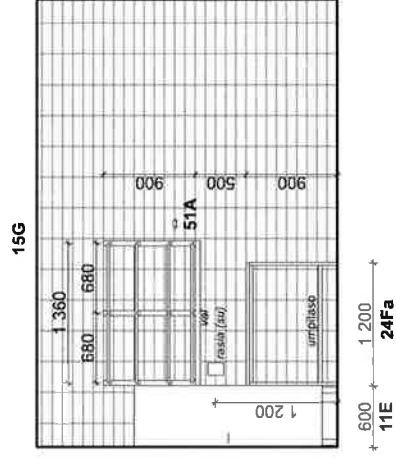
2

A-B

ARKKITEHTITOIMISTO TILATAKONO OY Pyhäjärvenkatu 6 33200 Tampere p: 010 271 3400 arkkitehtitoimisto@tilatakono.fi	NOKIAN KIRJASTO-JA KULTTUURITALO HÄRKITIE 6 / VALIKATU 11 37100 NOKIA	Pöytäsuunnitelma 219-702	Mittakaava 1:50	219 KEITTIÖ 1/2	
				Pvm. 24.11.2017	Muutoks

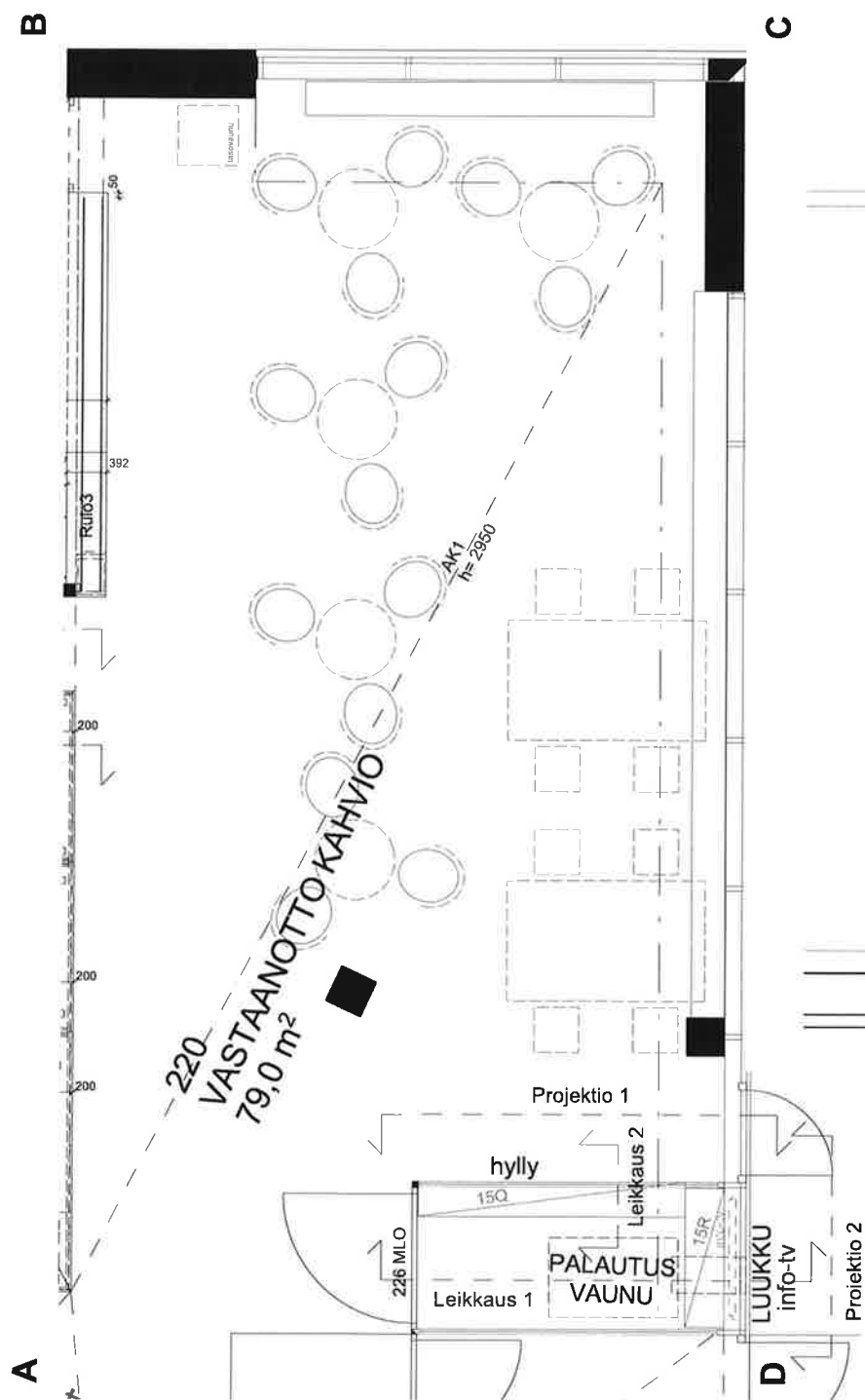


B-A



E-F

ARKKITEHTITOIMISTO TILAKOMO OY Pyhäjärvenkatu 6, 33200 Tampere p: 010 271 3400 arkkitehtitoimisto@tilakomono.fi	NOKIAN KIRJASTO- JA KULTTUURITALO HARKITIE 6 / VALIKATU 11 37100 NOKIA	Piirustussuunnitelma 219-702	Mittakaava 1:50	219 KEITTIÖ 2/2 Pvm. 24.11.2017 Malloni	Sivu
---	--	---------------------------------	--------------------	---	------



HUOM
käyttäjän hankinta
väri 2
väri 2

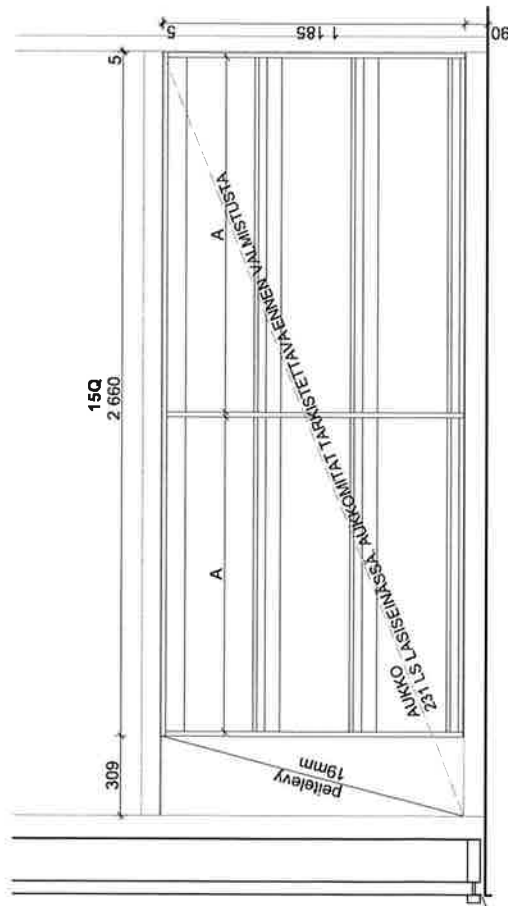
LITTERA	KALUSTE	KPL
1	<i>tau/u-tv</i>	1
15Q	lehtihylly	1
15R	info-tv-hylly	1

LITTERA
1
15Q
15R

KALUSTE	KPL
tauluv	1
lehtihylly	1
info-tv-hylly	

KPL

HUOM
käyttäjän hankinta
väri 2
väri 2



aukko, rullarata ja sivulevyt
palautusluukun kohdalle,
mitta paikalta lasiseinän aukon
mukaan

aukko taulu-tv:n
kuvapinnan mittojen
mukaan, 3 mm
kuvapintaa kapeampi ja
matalampi



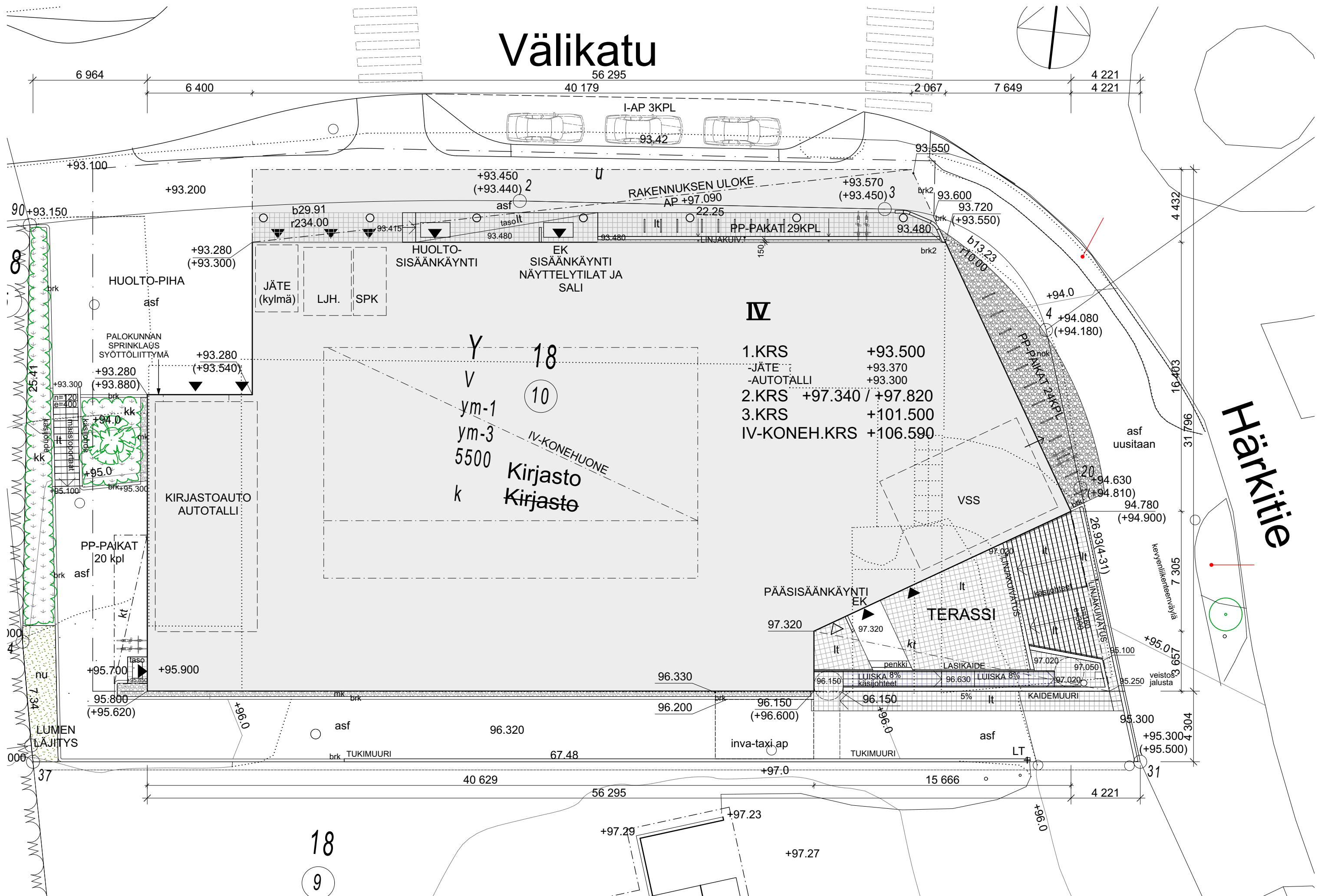
Technical drawing of the TALLE-TV 50" showing dimensions and features. The drawing includes a side view and a top view. The side view shows a height of 158 cm and a total height of 1400 cm. The top view shows a width of 1275 cm and a depth of 260 cm. The text "TALLE-TV 50" and "Käytäjien näkökenttä" (User's field of view) is visible on the top view. The side view also shows a section labeled "lasiseinän aukon mukaan" (according to the opening in the glass wall).

Projekto 1

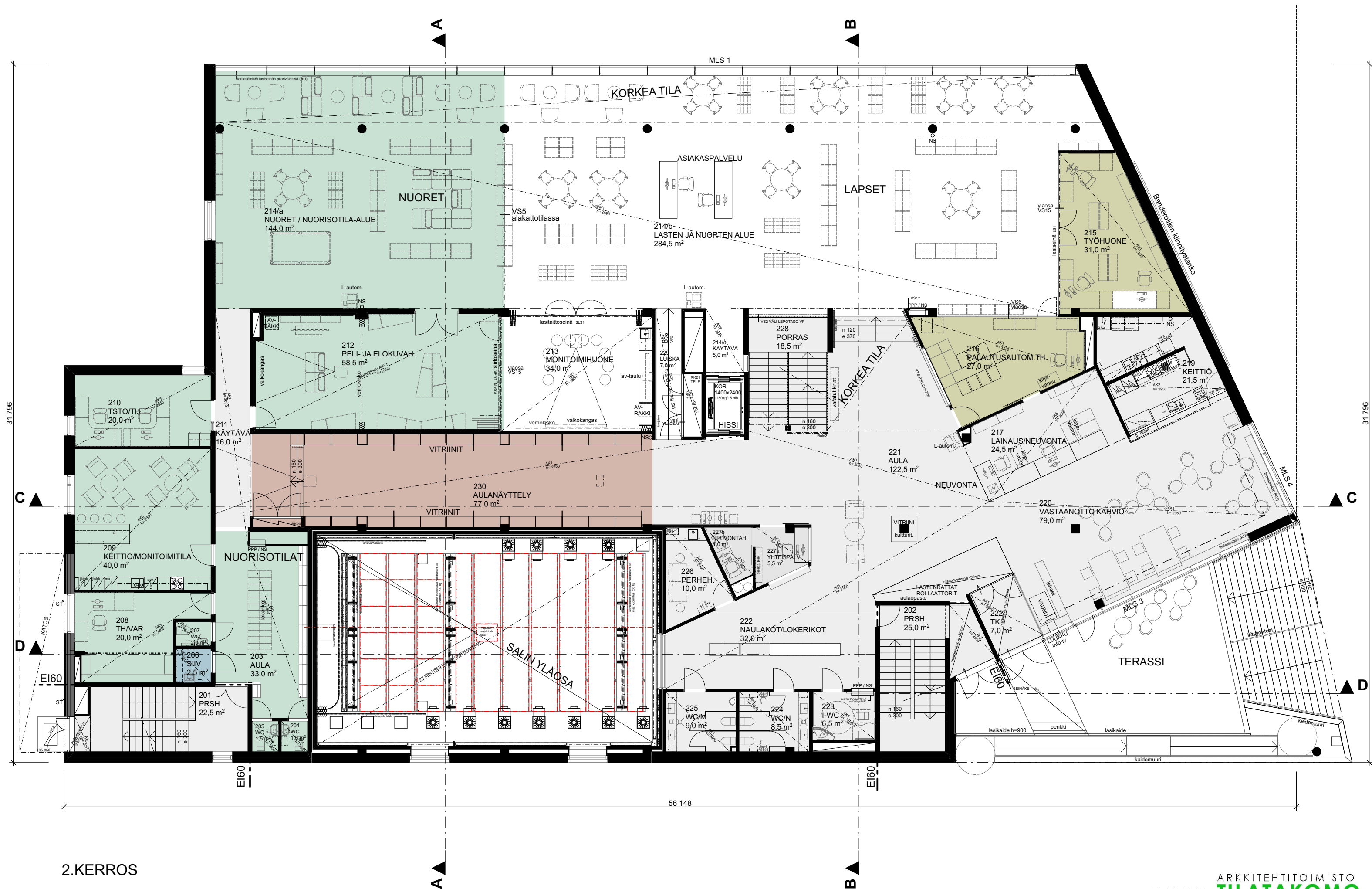
Projektio 2

ARKKI/TEHTIIMISTO TILATAKOMO OY	NOKIAN KIRJASTO- JA KULTTUURITALO	Prinssi/kuu/ vuosi	Mitakassa	220 VASTAANOTTO KAHVIO 1/2
Puhelinverkko 6, 33200 Tampere p. 010 271 3400 arkkitietomisto@tilatakomo.fi	HARKITE 6 / VALIKU 11 37100 NOKIA	219-702	1-50, 1:20	Pm. 24.11.2017 Maustet
				Syv

Välikatu







56 209

A

B

AUKKO

LASIKAIDE h=1200
piv. 219-506

BANDEROLLIT

314
AIKUISTEN ALUE
678,5 m²

hakupääte

hakupääteet

TASOKAIDE

NS

VS5

315 URBAN OFFICE
1,5 m²316 URBAN OFFICE
2,5 m²317 URBAN OFFICE
3,5 m²318 URBAN OFFICE
2,5 m²väliseinät VS5
sisäpinnat SV6319
LEHTIVAR.
20,0 m²311
NEUVOTTELURYHMÄTYÖTILA
23,5 m²310
TH
10,5 m²309
TH
10,5 m²308
TH
10,5 m²307
TH PALVELUPÄÄL
14,0 m²313
KIRJAVAR
38,5 m²312
KOTISEUTUKOKOELMA
47,0 m²304
MUSIIKKIH.
9,0 m²303
KÄYTÄVÄ
24,5 m²328
TH
35,0 m²327
RYHMÄTYÖTILA
31,0 m²326
OPINTOLUKUSALI
45,0 m²323
ET
8,0 m²302
PRSH
20,0 m²325
WC/M
2,0 m²324
I-WC/WC/N
4,0 m²321
TIETOTORI
40,5 m²

LEHDET

320
LUKUPAIKAT/LEHDET
110,5 m²

LEHDET

KORKEA TILA
STAGE

MUSIIKKIÄINEISTO

KORKEA TILA

KORKEA TILA

ASPA

L-autom.

KORI
1400x2400
150kg/15 hkg

HISSI

hakupääteet

TASOKAIDE

ripustettu taideteos
"lippapaperi"
h=5m
halk 1,2m
30kg

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

TASOKAIDE

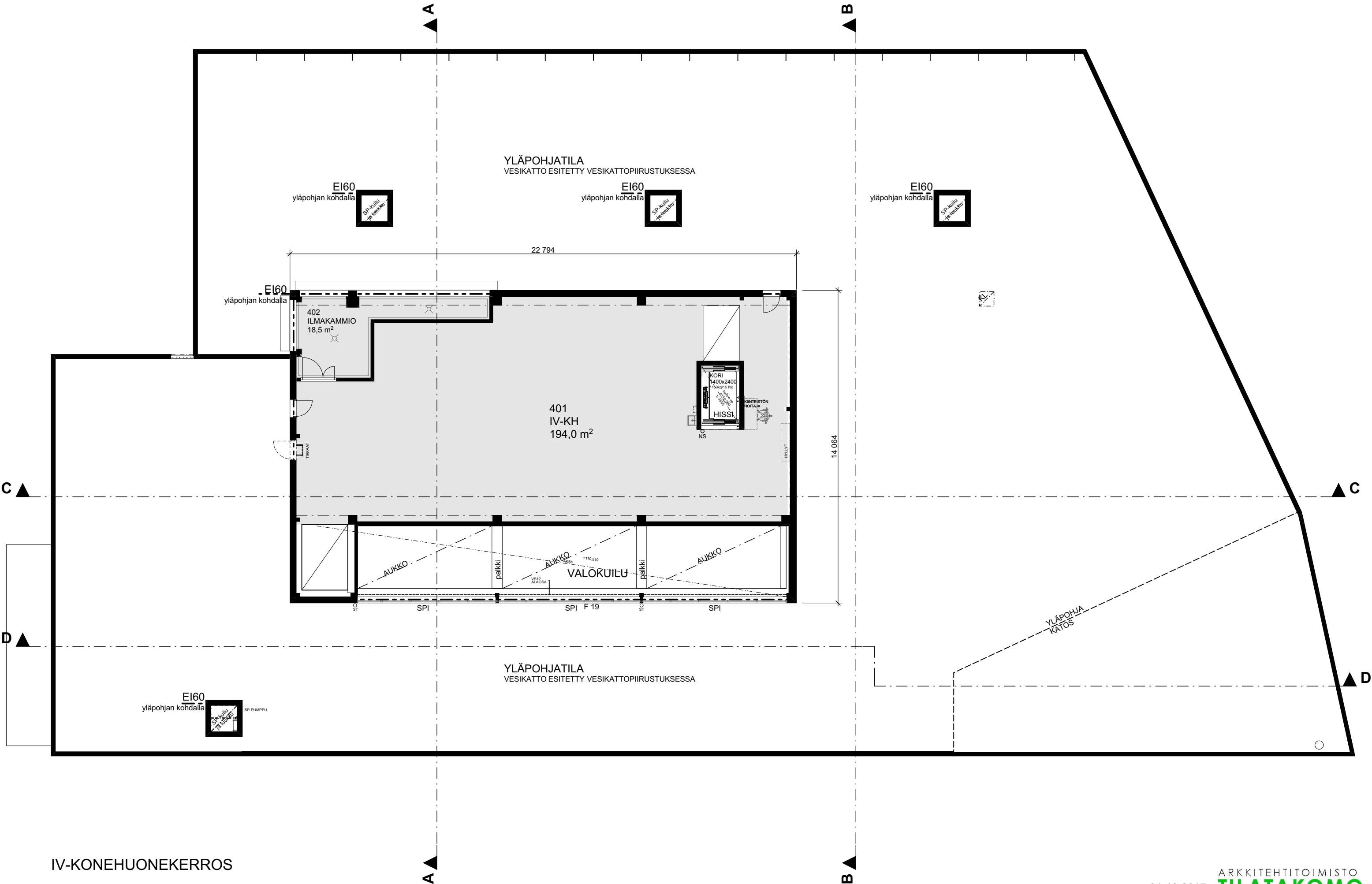
MLS 5

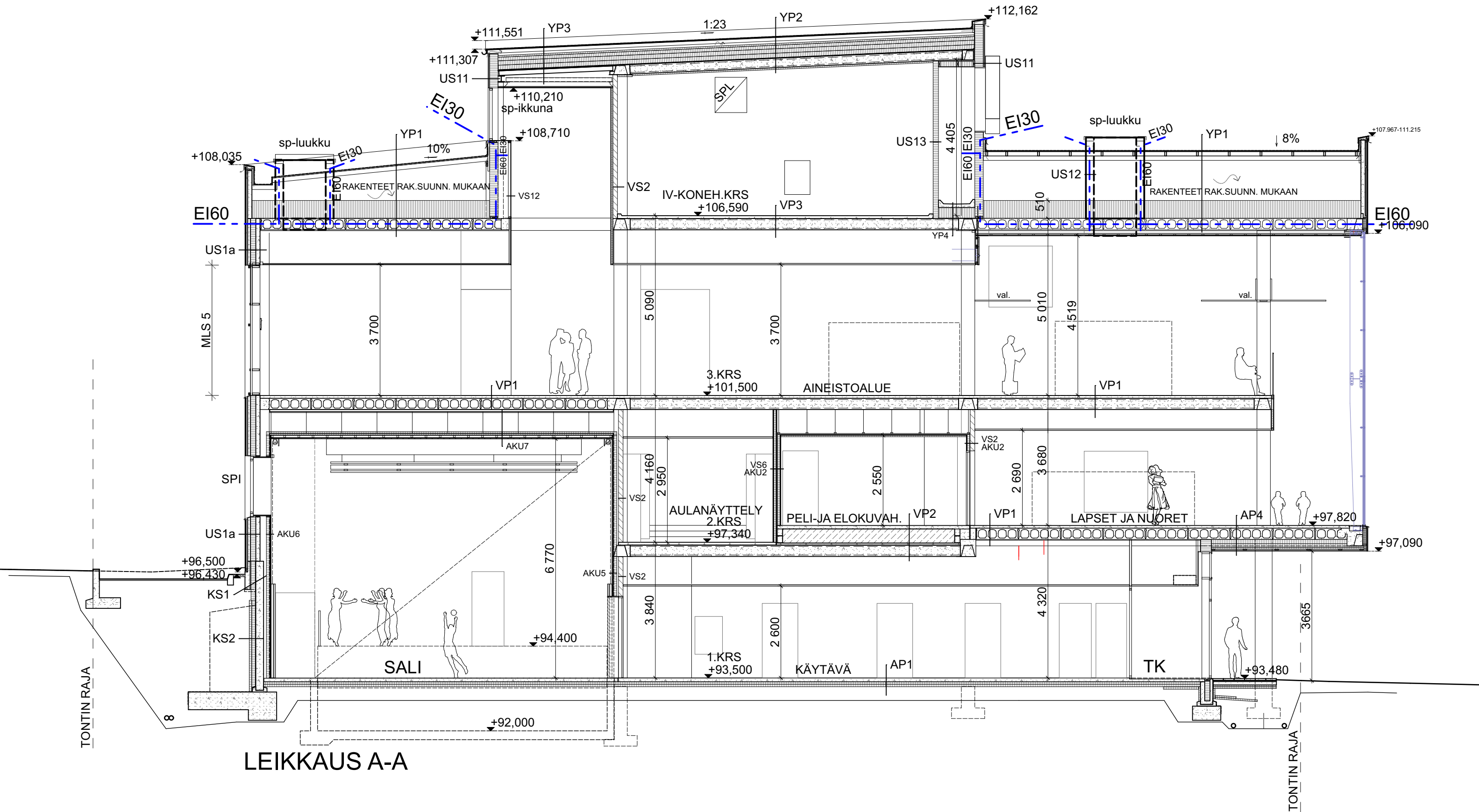
56 148

A

B

3.KERROS





MATERIAALIT:	VÄRIT
1. POLYMEERIKOMPOSIITTILEVY	valkoinen
2. PUUKOMPOSIITTILEVY	patinoitu kupari
3a. ALUMIINI, MAALATTU	valkoinen
3b. ALUMIINI, MAALATTU	grafiitin harmaa
3c. ALUMIINI, MAALATTU	kuparin vihreä
4a. TERÄS, MUOVIPINNOITETTU	valkoinen
4b. TERÄS, MUOVIPINNOITETTU	grafiitin harmaa
8. TERÄS, MAALATTU	grafiitin harmaa
9. TERÄS, MAALATTU	valkoinen
10. LASI	kirkas
11. LASI	musta
12a. KUMIBITUMIKERMI	vaalean harmaa
12b. BETONI, KUULTOMALATTU	valkoinen
12c. BETONI, KUULTOMALATTU	grafiitin harmaa

Vesikaton turvavarusteet RakMK F2 mukaan.
Ulkokäsitteet RakMK F2 mukaan.
Korkeusjärjestelmä N2000.

