

Asemakaavan ja tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta perittävät maksut 1.3.2019 – 28.2.2020 vireille laitetuissa asioissa:

1. Kaava, joka ei ole vaikutukseltaan merkittävä:

- Yhtä pientalotonttia koskeva kaava 1 614 €
- Useampaa pientalotonttia koskeva kaava 1 614 € ensimmäinen tontti + seuraavat tontit kukin 303 €
- Muu yhtä tonttia koskeva kaava 2 219 €
- Muu kaava 3 025 €

2. Kaava, joka on vaikutukseltaan merkittävä:

- Muutos, joka ei edellytä laajaa suunnittelua eikä selvittelyä 3 530 €
- Kaava, joka edellyttää laajempaa suunnittelua ja/tai vaativaa kaupunkikuvallista tarkastelua 5 042 €
- Erittäin vaativaa suunnittelua edellyttävä tai laaja-alainen kaava, jolla on huomattavat kaupunkikuvalliset ja/tai laajat ympäristölliset vaikutukset 7 563 €

3. Kaavoitusyksikön päällikkö määrittelee kustakin kaavahankkeesta perittävän korvauksen maksuluokan. Mikäli kaavahankkeessa on anojina useampia kuin yksi maanomistaja, kustannukset jaetaan anojien välillä rakennusoikeuden suhteessa.

4. Mikäli asemakaavan laatiminen edellyttää ulkopuolisella asiantuntijalla teetettäviä erillisselvityksiä, peritään niiden kustannukset edellä kohdissa 1 ja 2 mainittujen maksujen lisäksi sitä mukaa, kuin kustannuksia syntyy. Aloitteen tekijälle tiedotetaan tarvittavien selvitysten teettämisestä ennen niiden tekemistä. Ensisijaisesti kuitenkin pyritään siihen, että aloitteen tekijä itse teettää erillisselvitykset omalla kustannuksellaan.

5. Asemakaavan kuulutuskustannuksina peritään 232 €/kuulutuskerta.

6. Kaupunki voi luopua edellä kohdissa 1 - 5 mainittujen maksujen perimisestä, mikäli asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta laaditaan erityinen maankäyttösopimus, johon sisältyy osapuolten keskinäisiä oikeuksia ja velvollisuuksia.

7. Aloitteen tekijän on allekirjoitettava maksusitoumus ennen kaavan laatimistyön aloittamista.

8. Edellä kohdassa 1 ja 2 mainitusta maksusta laskutetaan käsirahana 50 % ennen kuin osallisille varataan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:ssä määräämässä tarkoituksessa mahdollisuus mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa. Loppuosa maksusta laskutetaan, kun kaavan on tullut voimaan. Mikäli anoja peruuttaa hakemuksensa käsirahan maksamisen jälkeen, tai mikäli kaava ei tule voimaan, jäävät kaikki kaupungille siihen mennessä maksetut maksut kaupungille korvauksena aiheutuneista kuluista.

9. Jos anomukseen annetaan kielteinen päätös, peritään anojalta päätöksen valmistelukuluina 353 €

10. Mikäli aloitteen tekijän kanssa sovitaan, että asemakaavaehdotus teetetään kokonaisuudessaan ulkopuolisella asiantuntijalla, maksaa aloitteen tekijä ulkopuolisen asiantuntijan käytöstä syntyneet kustannukset. Lisäksi peritään edellä kohdassa 1 ja 2 mainittujen maksujen sijasta vaikutukseltaan merkittävän kaavan käsittelystä 1 513 € ja muun kaavan käsittelystä 1 008 €, sekä niiden lisäksi kohdassa 5 mainitut kuulutuskustannukset.

11. Mikäli aloitteen tekijän kanssa sovitaan, että asemakaavaehdotuksen laatiminen teetetään osittain ulkopuolisella asiantuntijalla, maksaa aloitteen tekijä ulkopuolisen asiantuntijan käytöstä syntyneet kustannukset. Lisäksi peritään edellä kohdassa 1 ja 2 mainittujen maksujen sijasta vaikutukseltaan merkittävän kaavan käsittelystä 2 521 € ja muun kaavan käsittelystä 1 513 €, sekä niiden lisäksi kohdassa 5 mainitut kuulutuskustannukset.

12. Mikäli maanomistaja huolehtii ranta-asemakaavaehdotuksen laatimisesta, peritään häneltä edellä kohdassa 1 ja 2 mainittujen maksujen sijasta vaikutukseltaan merkittävän kaavan käsittelystä 1 513 € ja muun kaavan käsittelystä 1 008 €, sekä niiden lisäksi kohdassa 5 mainitut kuulutuskustannukset.

13. Jos tontin/tonttien rajat muuttuvat asemakaavan muutoksen johdosta, kaavan laatimismaksuun lisätään kaavan yhteydessä laadittavasta sitovan tonttijaon muutoksesta enintään kahden tontin osalta 303 € + kunkin seuraavan tontin osalta 101 €

14. Sitovan tonttijaon muutoksen laatimisesta, jota ei tehdä kaavan yhteydessä, peritään enintään kahden tontin osalta 515 €+ kunkin seuraavan tontin osalta 155 €. Lisäksi peritään kuulutuskuluina 206 €/kuulutuskerta. Maksut laskutetaan tonttijaon voimaantulon jälkeen.

15. Kaava-, tonttijako-, poikkeamislupa- ja suunnittelutarveratkaisuasioista peritään maksut asian vireilletulon aikana voimassa olleen taksan mukaan.