



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YO-2 Opetus-, urheilu- ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- EV Lähivirkistysalue, jonka hoidossa tulee ottaa huomioon alueella olevat erityiset luontoarvot.
- EV/s Suojaviheralue.
- /s Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 2** Kaupunginosan numero.
- 9** Korttelin numero.
- KYYNINPUIST Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e = 0.45 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- a Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys
- hule13 Korttelialueelta muodostuvat hulevedet eivät saa heikentää Kyyninojan laatua. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.
- me-7 Suojautuminen rautatien aiheuttamalta melulta on otettava huomioon rakennuksien ja piha-alueiden suunnittelussa.
- tär-1 Rakennusluvan yhteydessä on selvittävä läheisen rautatien mahdollisesti aiheuttama tärinä ja huolehdittava sen vaimentamisesta rakennusten perustamisen yhteydessä.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 2. kaupunginosan kortteliä 9 sekä 2. ja 3. kaupunginosan katu-, virkistys- ja erityisalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 2. kaupunginosan kortteli 9 sekä 2. ja 3. kaupunginosan katu-, virkistys- ja erityisalueet.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.		
Nokialla	Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Kaupunkikehitysohjaaja	Kaupunkikehitysohjaaja	
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS		
Suunnittelija	Nokialla	5.4.2019
Valmistelija		
Kaavoitusavustaja	Kaupunkikehitysohjaaja	
Korvaa hakemistokartan alueita I:1, II:18, 2:45, 2:49, 3:63, 3:85	Käsittelyt	Kakela [] Kh [] Kv []