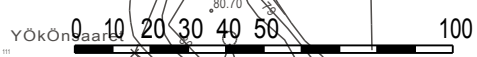





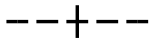


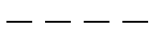




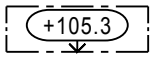
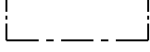
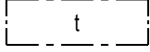
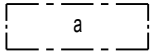
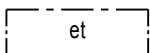

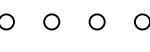
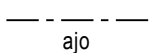
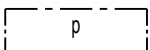
32
T/kem
e=1,10
hule7
hule9

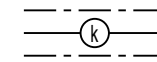
Nokianvirta

Nokianvirta



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

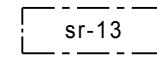
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Teknisen huollon laitetta, kuten jätevesipumppaamoja tai sähkömuuntamoja varten varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.



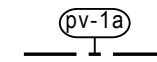
Johtoa varten varattu alueen osa (k=kaasu).



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä tulee huolehtia, että rakennuksen arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset arvot säilyvät.



Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Rakentamistoimenpiteet ja alueelle sijoitettava toiminta eivät saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella ei saa rakennuksiin tehdä kellarikerrosta.

hule7

Alueelle tulee tehdä vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevan huleveden viivyttämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä tai maanalaisia altaita, joiden vesitilavuuden tulee olla vähintään puolitoista kuutiometriä sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohti. Altaiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

hule9

Kestopäälystetyillä pysäköintialueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

Tontti 1-32-11 on osa Nokian teollisuuslaitosten valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Rakentaminen on sovitettava arvokkaaseen ympäristöönsä rakennusten massoittelemalla ja julkisivujen osalta. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä tai vastaavaa.

Hakkalinnan muotopuutarhan ominaispiirteet on säilytettävä.

Korttelialueella olevan autopaikkamäärän lisäksi on uudisrakennuksia varten tehtävä vähintään 1 autopaikka / 260 kerrosalaneliömetriä.

Auton säilytyspaikan rakennusosalalle rakennettavat autopaikat saa tehdä kaavassa tehokkuusluvulla määrätyn rakennusoikeuden lisäksi, ja autopaikkoja saa rakentaa enintään kolmelle päällekkäiselle tasolle.

Maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää rakennushankekohtaisesti ja alueen maaperä on kunnostettava ja jätteet poistettava ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla ennen rakennus- tai muiden töiden aloittamista.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
1. kaupunginosan korttelin 32 tonttia 11.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan
korttelin 32 osa.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.

Nokialla

Maanmittausinsinööri

Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa

Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehitysjohtaja



NOKIAN KAUPUNKI

KAAVOITUS

Suunnittelija Johanna Fingerroos

Nokialla 5.4.2019

Valmistelija

Kaavoitusavustaja

Kaupunkikehitysjohtaja

Korvaa hakemistokartan alueita
1:99

Käsittelyt Kakela []
Kh
Kv []