

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Erilliset rakennukset tulee liittää toisiinsa vähintään 3 m korkealla umpinaisella seinällä, jossa voi olla ovi. 1. kerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. 1. kerrokseen tulee sijoittaa vähintään yksi liiketila. Autokatoksiin tulee rakentaa viherkatto.
- AL-2** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. 1. Kerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. 1. Kerrokseen tulee sijoittaa vähintään yksi liiketila. Autopaikkojen korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +--- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ⑤ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 2** Kaupunginosan numero.
- 11** Korttelin numero.
- 15 Ohjeellisen tontin numero.
- NOKIAN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 9100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=2.15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Maanalainen tila.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dBA

- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Jalankululle varattu katu.
- ajo Ajoyhteys.
- (12) Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Autopaikkavaatimukset
1 ap/100 k-m²

AL-1- korttelialueella 20%:a autopaikoista voidaan sijoittaa kiinteistön ulkopuolelle enintään 250 m päähän.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS + tonttijako?
LUONNOS, alustava 13.3.2019

Mittakaava 1:2000


Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 1. kaupunginosan korttelia 12 sekä katualuetta, ja 2. kaupunginosan korttelin 11 tonttia 5 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Nokian kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 12 sekä katualuetta, ja 2. kaupunginosan korttelin 11 tontti 5 sekä katualuetta.

(Sitovalla tonttijaon muutoksella muodostuvat xxx)

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24.
Korkeusjärjestelmä N2000.



Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla		Teknikko	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa	
Hallintojohtaja		Hallintojohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija	Sweco Ympäristö Oy / Pasi Vierimaa	Nokialla	x.x.2019 x.x.2019
Kaavoitusavustaja		Kaavoitusjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita	Käsitellyt	Kh	[]
		Kv	[]