



Maantiealue VT 12 ja Sorvantien risteys

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 6. kaupunginosan tie- ja puistoaluetta kiinteistöistä 536-895-2-8, 536-425-5-202, 536-409-1-9 ja 536-6-9903-0.

Suunnittelualue sijaitsee VT 12 ja Sorvantien risteyksessä.



Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu Nokian Uutisissa 23.2.2018 ja hanke on kaupungin kaavoituskatsauksessa 2018.

Kakela

NOKIAN KAUPUNKI
Kaupunkikehityspalvelut, maankäyttö, kaavoitus
(Dno NOK/347/05.00.02/2019)



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 21.2.2019 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 6. kaupunginosan tie- ja puistoaluetta kiinteistöistä 536-895-2-8, 536-425-5-202, 536-409-1-9 ja 536-6-9903-0.

Kaavan laatija: Nokian kaupunki, kaupunkikehitys, maankäyttö, kaavoitus, projektiarkkitehti, Jorma Hakola.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee VT 12 ja Sorvantien risteyksessä.

1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- asemakaavan seurantalomake
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- ote ajantasa-asemakaavasta
- ote asemakaavan hakemistokartasta

1.4 Luettelo muista kaavaan liittyvistä asiakirjoista

Katusuunnitelma.

2 TIIVISTELMÄ

Kaavamuutos on pantu vireille valtion aloitteesta. VT 12 ja Sorvantien risteyksessä on tehty kevyenliikenteen järjestelyjä liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Tehtyjen järjestelyjen takia osa risteysalueesta on sovittu muutettavaksi katualueeksi.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Luonnonympäristö

Kaavamuutosalue on osa kokonaan rakennettua kaupunkiympäristöä.



3.1.2 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Liikenne

VT 12 on vilkasliikenteinen valtatie ja Sorvantie Nokian eteläinen kokoojaku.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei ole suojelulakien nojalla suojeltuja alueita tai kohteita.

Ympäristöhäiriöt

Alueen liikenne aiheuttaa meluhaittaa ympäristölleen.

3.1.3 Maanomistus

Liikennealue on pääosin valtion omistuksessa ja pieneltä osin Nokian seurakunnan omistuksessa. Puistoalue on Nokian kaupungin omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A), jonka halki on merkintä merkittävästi parannettava valtatie tai parannettava kantatie. Merkinnällä osoitetaan maakunnan yhdyskuntarakenteen kannalta merkittäviä yhtenäisiä tieosia valta- ja kantateillä, joiden kunto, liikennetarve tai ympäröivä maankäyttö edellyttää tien merkittävää parantamista. Suunnittelumääräys; Maatiala-Kahtalammi välillä tulee varautua lisäkaistojen rakentamiseen.



Keskustaajaman osayleiskaava 2010 osoittaa suunnittelualueen valtatie-, palvelu- ja hallinnon alueeksi (P).



NOKIAN KAUPUNKI

Alueella ovat voimassa seuraavat asemakaavat:

Arkistotunnus	Hyväksymis- tai vahvistuspäivä
VI:11	30.12.1961

Nokian kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 22.10.2001. Pohjakarttana on kaupungin kaupunkimittauksen ylläpitämä pohjakartta.

3.3 Viitesuunnitelma

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavamuuotos on pantu vireille valtion aloitteesta. VT 12 ja Sorvantien risteyksessä on tehty kevyenliikenteen järjestelyjä liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Tehtyjen järjestelyjen takia osa risteysalueesta on sovittu muutettavaksi katualueeksi.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat kohdealueen ja naapurikiinteistöjen omistajat ja asukkaat, kaupungin asiantuntijaviranomaiset, Pirkanmaan ELY-keskus, muut viranomaiset joita asia koskee, sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia voivat olla myös kaikki kuntalaiset.

4.2.2 Vireilletulo

Asia on laitettu vireille viran puolesta.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja kaavaehdotus julkisesti nähtäville kaupungin virastotalon ilmoitustaululle ja internetiin kaupungin kotisivulla. Lisäksi kuulemisesta ilmoitetaan kirjeitse naapureille.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Katso kohdat 2 ja 4.1.

4.4 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset



4.6 Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja mielipiteet

4.7 Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotuksessa VT 12 vaatiman liikennealueen ulkopuolinen alue 1187 m² osoitetaan katualueeksi.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Aluevaraukset ja kaavamääräykset

Kaava-alue osoitetaan katualueeksi.

5.2 Kaavan vaikutukset

Kaava toteuttaa suunnitellun valtion maantiealueen ja kaupungin katualueen rajan.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan vahvistamisen jälkeen tehdään tarvittavat kiinteistöjärjestelyt.

Nokia 21.2.2019

Jorma Hakola
projektiarkkitehti

**Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto**

Kunta	536 Nokia	Täyttämispvm	21.02.2019
Kaavan nimi	Nokian kaupungin 6. kaupunginosan tie- ja puistoaluetta		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	21.02.2019
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	23.02.2018
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1187	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1187

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]		
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1187	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,0337	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1187	100,0			0,0337	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

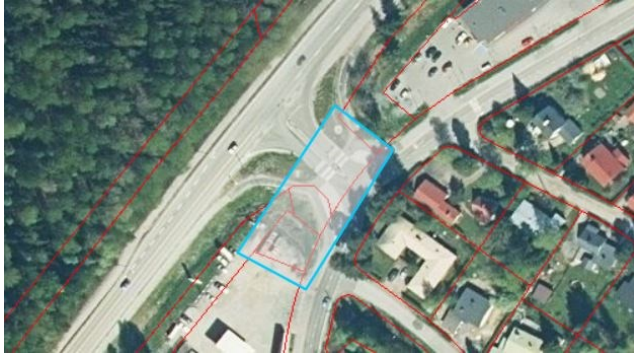
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				



Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1187	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,0337	
VP					-0,0337	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1187	100,0			0,0337	
Kadut	0,1187	100,0			0,1187	
LT					-0,0850	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Suunnittelualue

Kaava-alue on VT 12 ja Sorvantien risteysalue. Alueen pinta-ala on noin 0,2 ha.

Maanomistus

Kaavamuutosalueen maan omistaa Suomen valtio, Nokian kaupunki ja Nokian ev.lut. seurakunta.

Kaavalliset lähtökohdat

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A), jonka halki on merkintä merkittävästi parannettava valtatie tai parannettava kantatie. Merkinnällä osoitetaan maakunnan yhdyskuntarakenteen kannalta merkittäviä yhteisiä tieosia valta- ja kantateilla, joiden kunto, liikennetarve tai ympäröivä maankäyttö edellyttää tien merkittävää parantamista. Suunnittelumääräys; Maatila-Kahtalammi välillä tulee varautua lisäkaistojen rakentamiseen.



Yleiskaavaote

Keskustaajaman osayleiskaava 2010 osoittaa suunnittelualueen valtatie-, palvelu- ja hallinnon alueeksi (P).



Asemakaavaote

Alueen asemakaavassa alue on osoitettu kauttakulku- ja sisäntulotieksi tie-, vier-, ja suoja- ja näkemäalueineen sekä puisto- ja katualueeksi.

Alueella on VT 12 ja sorvantien liittymä jonne on tehty kevyenliikenteen edellyttämät risteysjärjestelyt.

Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaava tehtyjen liikennejärjestelyiden mukaiseksi.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- **Aloitutus ja valmistelu:** Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu Nokian Uutisissa 23.2.2018. OAS:n nähtävilelaitto ilmoitetaan kuulutuksella 18.2.2019, mielipiteet.
- **Ehdotus:** kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotuksen nähtävillä asettamisesta xx.xx.2019, kuulutus ja nähtävilletulo, muistutukset ja lausunnot.
- **Valmis:** Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunkikehityslautakunta, muutoksenhakumahdollisuus.

Suunnitelmat ja selvitykset

Tarvitavat selvitykset laaditaan kaavaprosessin aikana.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

Osalliset

- Pirkanmaan ELY-keskus, Nokian ev.lut. seurakunta
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat, yritysten työntekijät ja yhdistykset.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä asettamisesta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivuilla sekä lisäksi vireille tulosta ja valmisteluvaiheen nähtävillä asettamisesta myös Nokian Uutiset-lehdessä.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa www.nokiankaupunki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/nahtavilla-olevat-kaavat/

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Nokian kaupunki, Kaupunkikehityspalveluiden kirjaamo, kaupungin virastotalo Harjukatu 21, 3. kerros 37100 Nokia
Sähköpostiosoite: kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi.

Kaavoitusviranomainen:

Asemakaavan hyväksyy Nokian kaupunkikehityslautakunta.

Kaavan laatija:

Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, kaavoitusyksikkö
Asiaa hoitaa:

Projektiarkkitehti Jorma Hakola, 050-3958759,
etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

