

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- 5** Kaupunginosan numero.
- 88** Korttelin numero.

- SAARNIKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2190 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- p Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Hulevedet:  
Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään ja toissijaisesti viivyttaa tonttialueella.

AK tontilla rakennusten julkisivujen tulee olla ympäristöön sopeutuvia ja kaltevakattoisia.

Autopaikkoja tulee olla 1 jokaista 60 asuinkerrosalaneliometriä kohti. Autopaikoista 80 % tulee rakentaa lopputarkastukseen mennessä. Sosiaalisessa asumisessa vastaava luku on 1 autopaikka 90 kerrosneliometriä kohti.

Maantasokerroksessa ylemmän parvekkeen alle jäävää tilaa ei lasketa rakennusoikeuteen jos se lasitetaan.




# NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS Luonnos 14.2.2019  
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin  
5. kaupunginosan korttelin 88 tonttia 20 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 5. kaupunginosan  
korttelin 88 tontti 20 sekä katualuetta.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokialla	Maanmittausinsinööri
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa
Kaupunkikehitysohjohtaja	Kaupunkikehitysohjohtaja
 <b>NOKIAN KAUPUNKI</b> <b>KAAVOITUS</b>	
Suunnittelija	Nokialla
Valmistelija	
Kaavoitusavustaja	Kaupunkikehitysohjohtaja
Korvaa hakemistokartan alueita 5:73	Käsittelyt    Kakela    [ ] Kh            [ ] Kv            [ ]