



Asemakaavan muutosalueen sijainti

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Nokian viidennen kaupunginosan korttelissa 88, Jalavakadun, Orelinkadun ja Saarnikadun, rajaamana. Kaava-alueen länsi-, pohjois- ja itäpuolella on kerrostalokortteleita ja etelässä alue rajautuu pientaloasutukseen. Kulku kaava-alueelle tapahtuu Saarnikadun ja Jalavakadun kautta. Kaava-alue on rakentamaton.

Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistön omistaa Nokian Vuokratodit Oy. Katualueet ovat kaupungin omistuksessa.

Kaavalliset lähtökohdat

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Keskuksittaisen osayleiskaava 2010 alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuunalueeksi. Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 5:73, jossa alue on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) ja katualueeksi.

Tavoitteet

Maanomistajan tavoitteena on lisätä rakennusoikeutta ja muuttaa tontti rivitalojen sijasta kerrostalotontiksi.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- **Aloitus:** Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaupunkikehityslautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta
- **Valmistelu:** Valmisteluasiakirjat / kaavaluonnos, Kaupunkikehityslautakunta päättää valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo. [Mielipiteet ja lausunnot](#)
- **Ehdotus:** Valmisteluvaiheen palaute, kaava-asiakirjat. Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo. [Muistutukset](#).
- **Maankäyttösopimus:** Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.
- **Valmis:** Asemakaavan muutoksen hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto, [muutoksenhakumahdollisuus](#).

Suunnitelmat ja selvitykset ja vaikutusten arviointi

Kaavatyötä varten laaditaan tontinkäyttösuunnitelma. Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

Osalliset

- Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan aluepelastuslaitos, Nokian Vesi.
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat

- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työnteeseen tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat, yritysten työntekijät ja yhdistykset.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtäville asettamisesta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivuilla sekä lisäksi vireille tulosta ja luonnosvaiheen nähtäville asettamisesta myös Nokian Uutiset-lehdessä.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa www.nokiankaupunki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maan-kaytto/nahtavilla-olevat-kaavat/

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:
Nokian kaupunki, Kaupunkikehityspalveluiden kirjaamo, kaupungin virastotalo Harjukatu 21, 3. kerros 37100 Nokia
Sähköpostiosoite: kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi.

Kaavoitusviranomainen:

Asemakaavan hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto
Valmistelu: kaupunkikehityslautakunta/ kaavoitusyksikkö,
Yhteyshenkilö: projektiarkkitehti Jorma Hakola p. 0503958759

Kaavan laatija:

Nokian kaupunki
Yhteyshenkilö: projektiarkkitehti Jorma Hakola p. 0503958759