



NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 16 tontteja 2 ja 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan korttelin 16 tontti 5.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 5 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 4 Kaupunginosan numero.
- 16 Korttelin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.									
Nokialla		Maanmittausinsinööri							
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa							
Kaupunkikehitysjohtaja		Kaupunkikehitysjohtaja							
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS									
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokialla	25.2.2019						
Valmistelija									
Kaavoitusavustaja		Kaupunkikehitysjohtaja							
Korvaa hakemistokartan alueita IV:49		Käsittelyt	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td>Kakela</td> <td style="text-align: right;">[]</td> </tr> <tr> <td>Kh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kv</td> <td style="text-align: right;">[]</td> </tr> </table>	Kakela	[]	Kh		Kv	[]
Kakela	[]								
Kh									
Kv	[]								