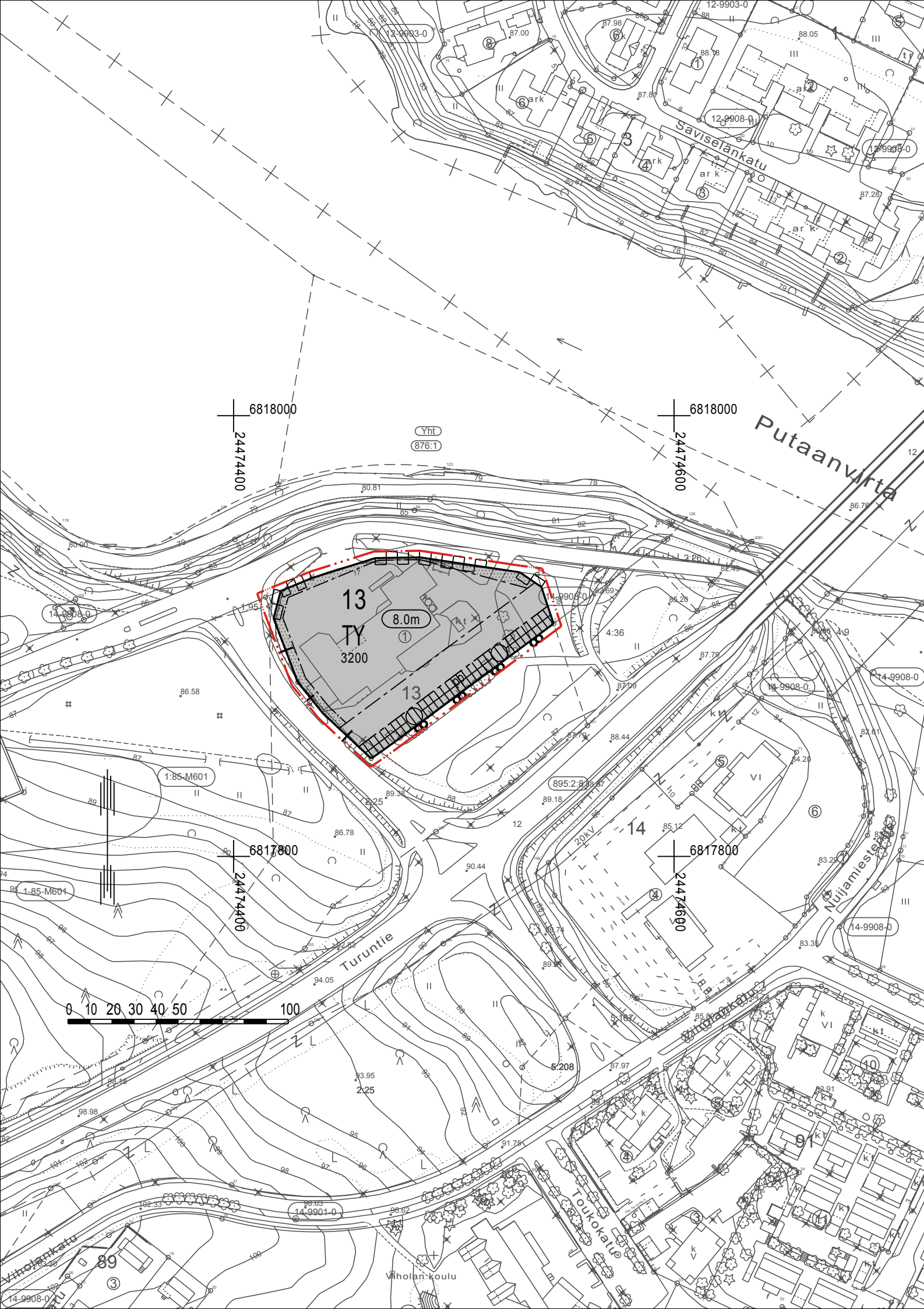




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- +---

Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 13

Korttelin numero.
- 3200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 8.0m

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus rakennusta ympäröivän maaston keskikorkeuteen nähden metreinä.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Muita määräyksiä:

Enintään viidenneksellä (1 /5) tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enimmäiskorkeus ylittää kuitenkin enintään 6 metrillä.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 14. kaupunginosan korttelin 13 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 14. kaupunginosan korttelin 13 osa.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla		Maanmittausinsinööri	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Kaupunkikehitysohjaaja		Kaupunkikehitysohjaaja	
NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija Johanna Fingerroos		Nokialla 13.2.2019	
Valmistelija		Kaupunkikehitysohjaaja	
Kaavoitusavustaja			
Korvaa hakemistokartan alueita 14:18		Käsittelyt	Kakela [] Kh Kv []