



Suunnittelualue

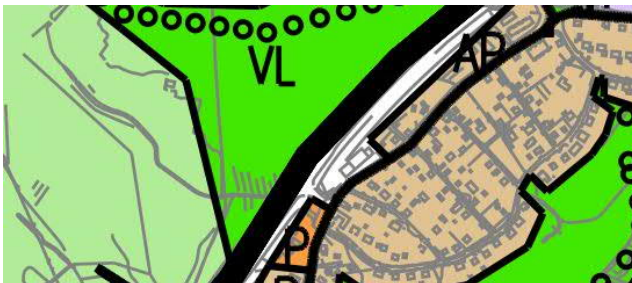
Kaava-alue on VT 12 ja Sorvantien risteysalue. Alueen pinta-ala on noin 0,2 ha.

Maanomistus

Kaavamuutosalueen maan omistaa Suomen valtio, Nokian kaupunki ja Nokian ev.lut. seurakunta.

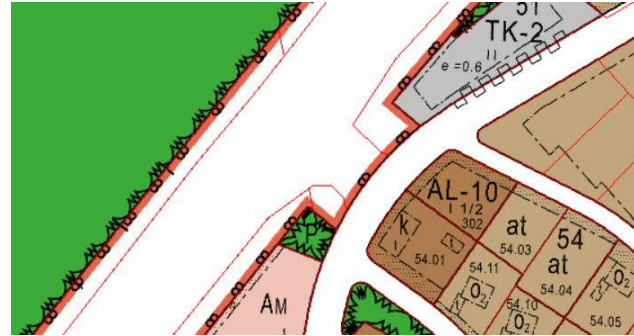
Kaavalliset lähtökohdat

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A), jonka halki on merkintä merkittävästi parannettava valtatie tai parannettava kantatie. Merkinnällä osoitetaan maakunnan yhdyskuntarakenteen kannalta merkittäviä yhteisiä tieosia valta- ja kantateillä, joiden kunto, liikennetarve tai ympäröivä maankäyttö edellyttää tien merkittävää parantamista. Suunnittelumääräys; Maatiala-Kahtalammi välillä tulee varautua lisäkaistojen rakentamiseen.



Yleiskaavaote

Keskustaajaman osayleiskaava 2010 osoittaa suunnittelualueen valtatie-, palvelu- ja hallinnon alueeksi (P).



Asemakaavaote

Alueen asemakaavassa alue on osoitettu kauttakulku- ja sisääntulotieksi tie-, vierii-, ja suoja- ja näkemäalueineen sekä puisto- ja katualueeksi.

Alueella on VT 12 ja sorvantien liittymä jonne on tehty kevyenliikenteen edellyttämät risteysjärjestelyt.

Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaava tehtyjen liikennejärjestelyiden mukaiseksi.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- **Aloitutus ja valmistelu:** Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu Nokian Uutisissa 23.2.2018. OAS:n nähtävilelaitto ilmoitetaan kuulutuksella 18.2.2019, mielipiteet.
- **Ehdotus:** kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotuksen nähtävälle asettamisesta xx.xx.2019, kuulutus ja nähtävilletulo, muistutukset ja lausunnot.
- **Valmis:** Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunkikehityslautakunta, muutoksenhakumahdollisuus.

Suunnitelmat ja selvitykset

Tarvitvat selvitykset laaditaan kaavaprosessin aikana.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

Osalliset

- Pirkanmaan ELY-keskus, Nokian ev.lut. seurakunta
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat, yritysten työntekijät ja yhdistykset.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävälle asettamisesta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivuilla sekä lisäksi vireille tulosta ja valmisteluvaiheen nähtävälle asettamisesta myös Nokian Uutiset-lehdessä.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa www.nokiankaupunki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/nahtavilla-olevat-kaavat/

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Nokian kaupunki, Kaupunkikehityspalveluiden kirjaamo, kaupungin virastotalo Harjukatu 21, 3. kerros 37100 Nokia

Sähköpostiosoitte: kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi.

Kaavoitusviranomainen:

Asemakaavan hyväksyy Nokian kaupunkikehityslautakunta.

Kaavan laatija:

Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, kaavoitusyksikkö
Asiaa hoitaa:

Projektiarkkitehti Jorma Hakola, 050-3958759,
etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi