

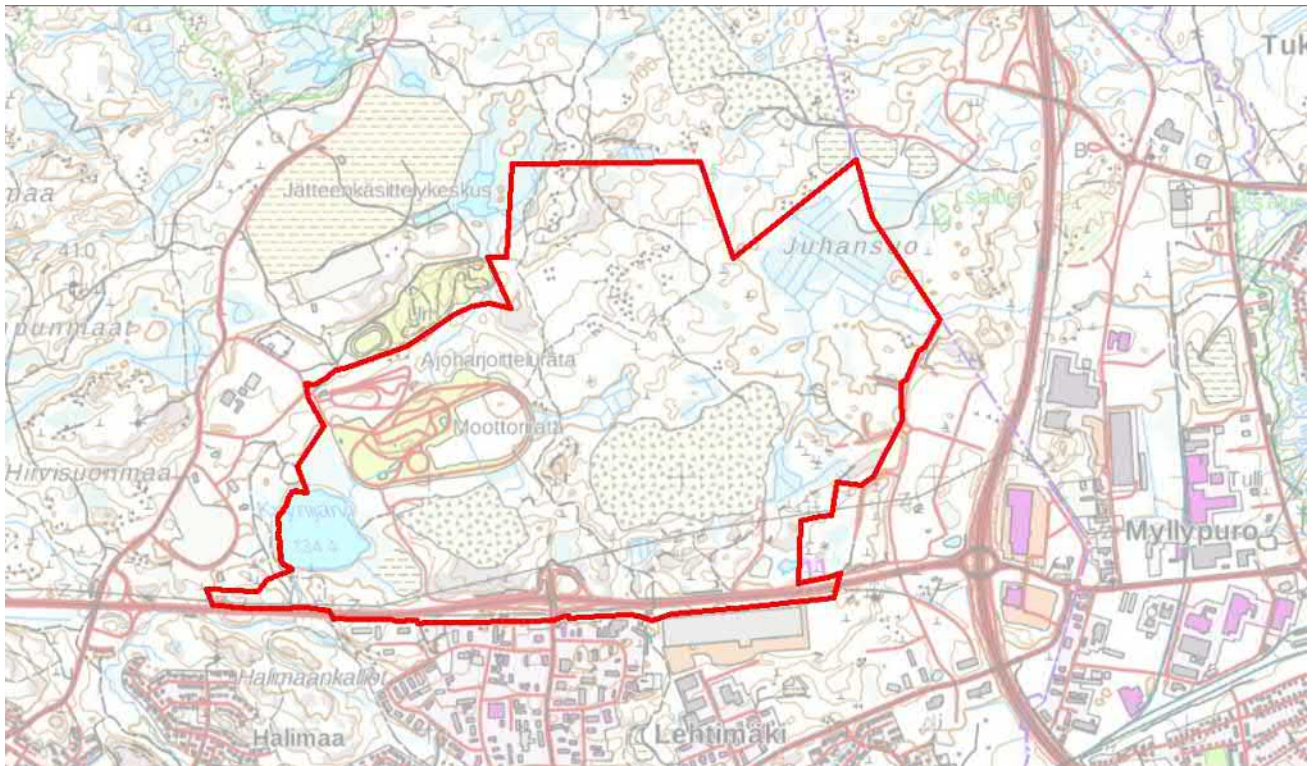


ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Asemakaava koskee osia Nokian kaupungin (536) tiloista 407-1-231, 407-1-148, 407-2-130, 407-2-135, 407-2-142, 407-5-80, 407-5-87, 407-6-59, 407-7-139, 407-8-120, 407-8-121, 407-8-124, 407-24-3 sekä osaa yhteisestä vesialueesta 407-876-1 ja tiealueesta 407-895-2-7.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 9. ja 16. kaupunginosien erityisalueita, 26. kaupunginosan kortteleita 9 ja 12 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat 9. ja 16. kaupunginosien erityisalueet, 25. kaupunginosan korttelit 14 ja 15 sekä katu-, erityis-, liikenne- ja vesialueet, 26. kaupunginosan osa korttelia 11, korttelit 9, 12 - 23 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealueet.



Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 20.12.2013.

Kaavajaosto 12.10.2016
KAKELA
Kh
Kv

NOKIAN KAUPUNKI, KAAVOITUS
(Luonnosvaihe Dno Teke 1087/2016, Ehdotusvaihe Dno NOK 1180/2018, Tweb 264/05.00.02/2019)

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 1.2.2019 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaava koskee osia Nokian kaupungin (536) tiloista 407-1-231, 407-1-148, 407-2-130, 407-2-135, 407-2-142, 407-5-80, 407-5-87, 407-6-59, 407-7-139, 407-8-120, 407-8-121, 407-8-124, 407-24-3 sekä osaa yhteisestä vesialueesta 407-876-1 ja tiealueesta 407-895-2-7.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 9. ja 16. kaupunginosien erityisalueita, 26. kaupunginosan kortteleita 9 ja 12 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat 9. ja 16. kaupunginosien erityisalueet, 25. kaupunginosan korttelit 14 ja 15 sekä katu-, erityis-, liikenne- ja vesialueet, 26. kaupunginosan osa korttelia 11, korttelit 9, 12 - 23 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealueet.

Kaavan laatija: Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, maankäyttö, kaavoitus, Hannu Eerikäinen.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee valtatie 11 pohjoispuolella Kyynijärven ja Juhansuon kaupunginosien välissä ns. Kolmenkulman alueella. Kaava-alue rajautuu itäreunaltaan osittain Tampereen rajaan. Kaava-alueen pinta-ala on noin 347,2 hehtaaria.

1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- asemakaavan seurantalomake
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- ote ajantasa-asetuksesta
- ote asemakaavan hakemistokartasta

1.4 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

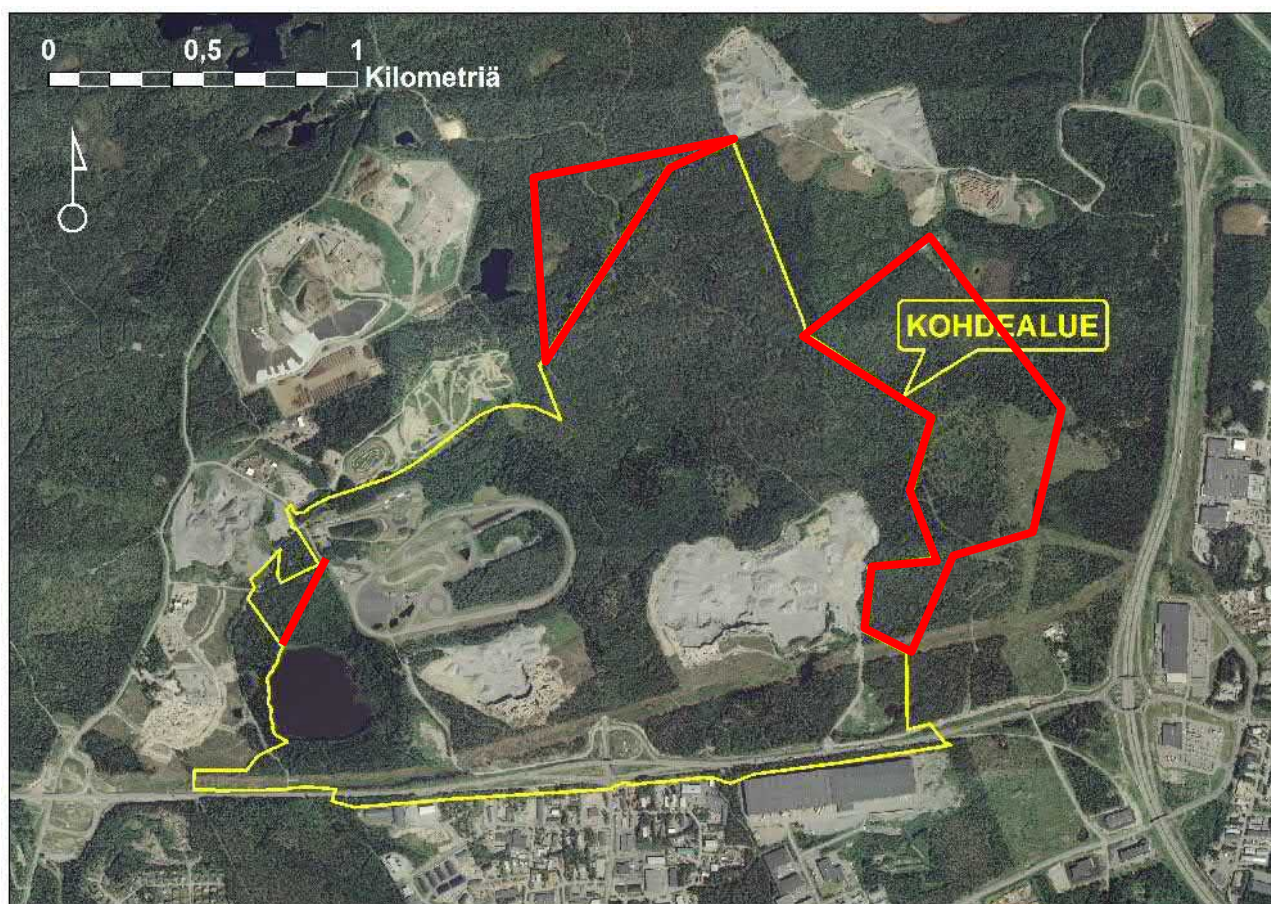
- Kyynijärvi-Juhansuon osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen Natura-arviointi, 21.11.2018 Pöyry Oy
- Kolmenkulman hulevesiselvitys, Sweco ympäristö Oy 2018
- Kaakkurijärvien Natura-alueen nykytilan melumittaukset, Pöyry Oy 2017
- Kolmenkulman osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2017 ja selvityksen täydennys 2018
- Selvitys 110 kV voimajohdon siirtämisen tai kaapeloinnin kustannus- ja ympäristövaikutuksista, Eltel Oy 2017.

2 TIIVISTELMÄ

Asemakaavan luonnos on ollut nähtävillä vuonna 2016. Kaavaluonnoksen nähtävillä pidon jälkeen alueelle on tullut voimaan uusi maakuntakaava ja laadittu yleiskaavan muutos, joka on hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavaehdotus on laadittu hyväksymiskäsittelyssä olevan yleiskaavan muutoksen mukaisesti, mutta on keskeisiltä osiltaan myös voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Asemakaavan tavoitteena on Kolmenkulman alueen tonttitarjonnan lisääminen ja kaupunginosien välille osoitettavien kokoojakatujen linjaaminen. Kaavalla on lisäksi tavoitteena suojella yleiskaavavaiheessa tunnistetut luontoarvot, varata riittävästi tilaa hulevesien hallintarakenteiden toteuttamiselle sekä turvata läheisten Kaakkurijärvien ja Myllypuron Natura-alueiden suojelun perusteena olevien luontoarvojen säilyminen.

Ehdotusvaiheessa kaava-alueita on muutettu vähäisesti luonnosvaiheen rajauksesta. Kaava-alueeseen on otettu mukaan Juhansuon kaupunginosan kortteli 9 sekä virkistysaluetta ja suojaviheraluetta. Korttelin 9 alueella oleva Latvakatua on tavoitteena jatkaa korttelin läpi pohjoisen suuntaan. Katualueen linjaus mahdollistaa pohjoisten korttelialueiden viemärimärien viettoviemärillä nykyiseen Juhansuonkadulla kulkevaan viemäriin.



Pystyilmakuva (kuva: MML). Keltaisella on rajattuna nähtävillä olleen kaavaluonnoksen rajausta. Ehdotusvaiheessa aluetta on laajennettu Pohjoisosassa ja itäosassa Juhansuolla ja supistettu vähäisesti Kyynijärven alueella (punaisella rajattu alue).

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee ns. Kolmenkulman alueella valtatie 11 ja valtatie 3 välisellä alueella Nokian keskustaajaman pohjoispuolella. Suunnittelualueita rajaa etelässä Valtatie 11 (Porintie), lännessä Kyynijärven kaupunginosa ja idässä Juhansuon kaupunginosa ja Tampereen raja.

Suunnittelualue liittyy osaksi rakentumassa olevaa seudullisesti merkittävää Kolmenkulman työpaikka-alueita. Kyynijärven alueella on eco-3 kiertotalouspuisto, jossa sijaitsee Pirkanmaan jätehuolto Oy:n jätteenkäsittelykeskus ja muita kiertotalouden yrityksiä. Niiden lisäksi Kyynijärven alueella sijaitsevat mm. Nokian renkaat Oy:n testirata, ajoharjoittelusäätöajoharjoittelurata sekä Pyry ry:n motocross ja speedway-radat. Valtatie 3 liittymän ympärillä on valmiita ja rakenteilla olevia toimitilojen ja kaupan alueita Rounionkadun, Kolmenkulmantien ja Juhansuonkadun varrella.

Suunnittelualue on keski- ja pohjoisosaltaan pääosin kallioista metsää, jossa on useita pienialaisia suopainanteita. Suunnittelualueen poikki etelä-pohjoissuuntaisesti kulkee olemassa oleva ulkoilureitti, Kankaantaka-Koukkujärven maja, joka on talvisin hiihtolatu. Reitti yhdistyy suunnittelualueen pohjoisosassa Tampereelle ja Ylöjärvelle kulkevaan ulkoilureittiin. Suunnittelualueen länsi- ja luoteispuolella on Natura-2000 verkostoon kuuluvat Kaakurijärvien luonnonsuojelualueet. Osa suunnittelualueesta on Natura-2000 verkostoon kuuluvan Myllypuron valuma-alueella.

Suunnittelualueella on kaksi toiminnassa olevaa kalliokiviaineksen ottoaluetta valtatie 11 pohjoispuolella. Kyynijärven ja Juhansuon asemakaava-alueilla on käynnissä asemakaavan toteuttamisesta johtuvaa louhintaa ja maarakennusta vielä useamman vuoden ajan.

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne, maisemakuva

Alueen maisemarakenne muodostuu etelä- ja luoteisosan kallioselänneistä sekä niiden väliin jäävästä alavammasta laaksomuodostelmasta.

Laaksomuodostelman äärialueita ovat Kyynijärvi lounaassa, vedenjakajana toimiva pohjois-eteläsuuntainen 'satula' alueen keskellä, Juhansuo koillisessa sekä Haukijärvi- Kirkaslammi pohjoisessa. Em. satulan itäpuoliset alueet lukeutuvat Myllypuron valuma-alueeseen ja läntiset osat Kyynijärven valuma-alueeseen.

Maisemakuvaltaan alue on viimeisen 30 vuoden aikana ollut muutoksessa metsämaasta teollisuus- ja työpaikka-alueeksi. Muutos on ollut hidasta ja vähittäistä ja tapahtunut etäämmällä metsän takana. Maiseman muutokset ovat nopeutuneet ja konkretisoituneet viime vuosina, kun alueelle voimaan tulleita asemakaavoja on toteutettu ja rakentaminen on siirtynyt valtateiden varrelle ja näkyy selkeämmin.



Etualalla rakentuva Juhansuon asemakaava-alue valtateiden 11 ja 3 risteyksessä. Taustalla Rudus Oy:n ja NCC Roads Oy:n maa-ainesten ottoalueet.

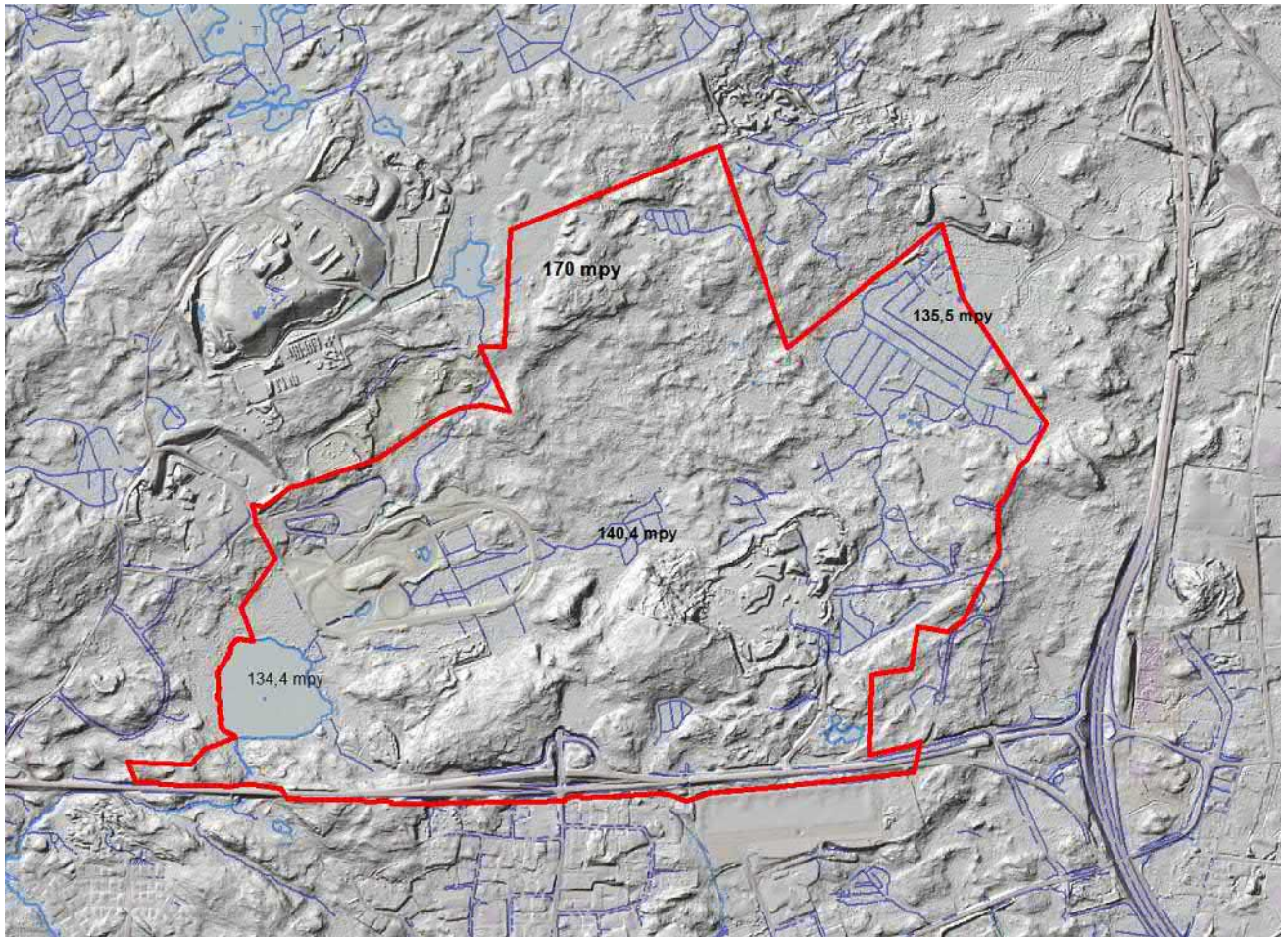
Maaperä ja pinnanmuodot

Alueen maaperä on pääosin hiekkamoreenia- ja kalliota. Rakentamisen kannalta heikomminkin kantavat siltti-alueet sijoittuvat järvien sekä soiden ympäristöön.

Aluetta vertikaalisesti halkova koillinen-lounaissuuntainen alava vyöhyke Juhansuon ja Kynijärven välillä on hyvin loivapiirteistä. Vyöhykettä reunustavat luoteessa jätteenkäsittelyalueen suunnalla sekä etelässä valtatie 11 suunnalla korkeahkot kallioselänteet, jotka sisältävät jyrkkärinteisiäkin maastonosia jopa runsaasti jyrkänteitä.

Alueen korkeussuhteet vaihtelevat lounaisosan +135 ja pohjoisosan +170 välillä. Pintalaltaan selkeästi laajimmat alueet sijaitsevat +140 ja +160 välillä. Kynijärven korkeusasema on +134,4 ja Haukijärven +157. Juhansuon korkeusasema on n. +137.

Valtatiehen 11 rajoittuvien kallioalueiden huiput kaava-alueen eteläosassa kohoavat +160 yläpuolelle. Alueella olevien maa-ainestenottoalueiden luvan mukainen louhintataso on noin +143–146.



Korkokuvakartta alueesta. Valtatien 11 varren louhinta-alueet ovat laajentuneet vinovalovarjosteen laatimisen jälkeen.

Rakennettavuus

Maaperän kantavuus on moreeni- ja kallioalueilla hyvä. Juhansuon turvealueen sekä vesistöjen rantavyöhykkeiden silttialueiden rakennettavuus on heikkoa.

Maaston kaltevuudet, korkeuserot ja alueelle tyypilliset siirtolohkareikkoalueet vaikeuttavat rakentamista. Alueelle suunnitellut teollisuuden hankkeet sekä niiden laajoista piha-alueista koostuva maankäyttö suosii mahdollisimman tasaista maastoa. Alueiden esirakentaminen edellyttää paikoin merkittäviä louhintoja ja maansiirtoja.

Kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit ja luonnonsuojelu

Suunnittelualue kuuluu eteläboreaalisen kasvillisuusvyöhykkeen vuokkovyöhykkeelle eli Lounaismaan ja Pohjanmaan rannikon alueelle (Ympäristöhallinnon Avoin tieto -tietokanta 2017). Eliömaakuntana on Etelä-Häme.

Suunnittelualueelle on laadittu kasvillisuusselvitys ja liito-oravaselvitykset vireillä olevan osayleiskaavatyön yhteydessä vuonna 2016.

Alue on kumpuilevaa kallioista maata joka korkeimmilta kohdiltaan on kuivaa kanervatyypin kangasmaata ja laikuittain myös jäkälätyypin karukkokankaan tyyppistä kasvillisuutta ja avokalliota. Alueen toinen yleinen kasvillisuustyyppi kuivahkon kankaan ohella on mustikka-tyypin tuore kangasmetsä. Sen valtapuuna kasvaa yleensä kuusi, joskus myös mänty. Se-






kapuuna esiintyy koivua, haapaa ja raitaa. Läheltä moottoriurheilurataa, alueen länsireunalta, löytyy alueen ainoat käenkaali-mustikkatyyppin lehtomaiset kangasmetsät. Ne ovat samalla myös alueen vanhinta metsää jossa valtapuuston muodostavat järeät kuuset. Sekapuuna kasvaa koivua, mäntyä ja haapaa.

Alueella on runsaasti louhikoisia kallioalueita ja niiden väleissä suopainanteita. Alueella ei ole kovin montaa reheväksi suoksi luokiteltavaa kohdetta kun puolestaan karuja rämeitä on runsaasti. Alueen kasvillisuuden mainittavan arvoinen lajisto on niukka, mikä heijastelee alueen karuutta ja niukkaravinteisuutta.

Selvitysalueella on sekä neva- että rämekasvillisuutta painottuen alueen pohjoispuolisiin osiin. Aivan alueen länsirajalla on pieni lampi joka on lyhytkorsinevan reunustama ja muuttuu tupasvillarämeen kautta laajemmaksi isovarpurämeeksi. Lyhytkorsinevan kasvillisuus muodostuu rahkasammaleista, mutasarasta, rahkasarasta, valkopiirtoheinästä, suokukasta sekä karpalosta (Ranta 2016).

Suunnittelualueella ei kasvillisuus selvityksen 2016 mukaan sijaitse yksittäistä hajuheinänäesiintymää lukuun ottamatta luonnonsuojelulain (29 §) suojeltuja luontotyypppejä, metsälain (10 §) erityisen tärkeitä elinympäristöjä, vesilailla (2 luku 11 §) suojeltuja vesiluontotyypppejä eikä uhanalaisiksi tai silmälläpidettäviksi arvioituja luontotyypppejä.



- | | | | |
|---|--|---|-------------------------------|
|  | 1. Kuivan ja karukkokankaan kasvillisuus |  | 4. Lehtomainen kangasmetsä |
|  | 2. Kuivahko kangasmetsä |  | 5a. Soistuneet alueet: Nevat |
|  | 3. Tuore kangasmetsä |  | 5b. Soistuneet alueet: Rämeet |

Kasvupaikkatyytit 2016 kasvillisuus selvityksen alueella (Ranta 2016).

Hajuheinä

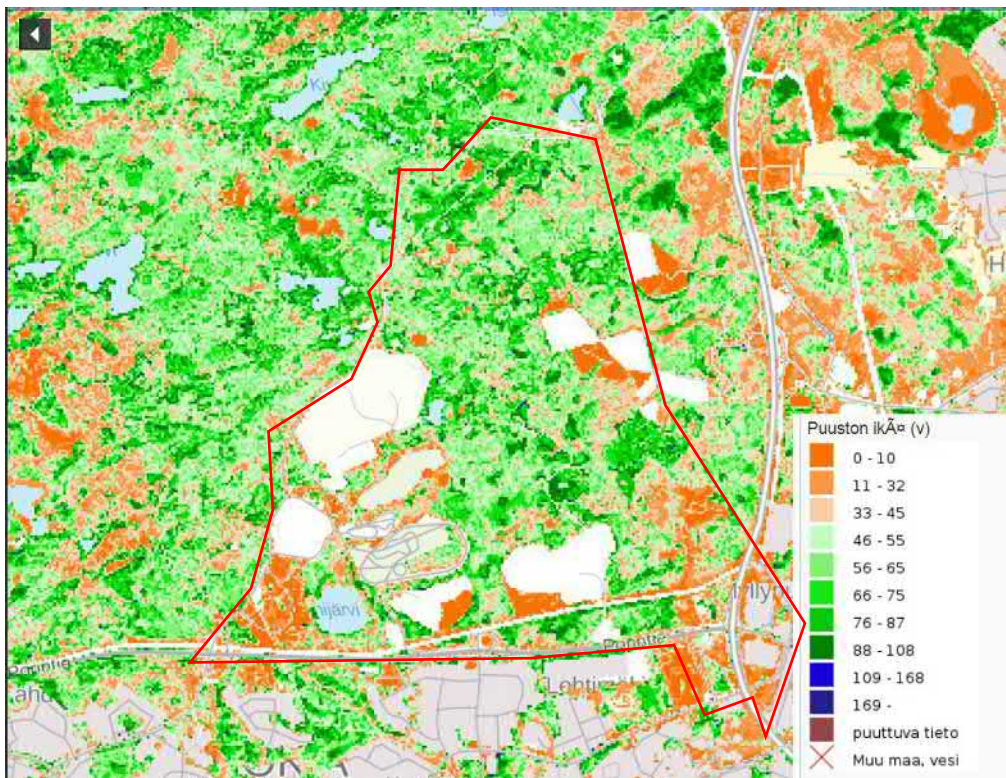
Hajuheinä on IUCN uhanalaisuusluokituksen mukaisesti valtakunnallisesti silmällä pidettävä laji sekä luontodirektiiviin (92/43/ETY) liitteiden I ja IV lukeutuva laji.

Hajuheinä on rauhoitettu Suomen luonnonsuojeluasetuksessa /160/1997). Rauhoitus tarkoittaa sitä että kasvupaikkaa ei saa tuhota eikä sen olosuhteita muuttaa siten että kasvin elinolosuhteet vaarantuvat.

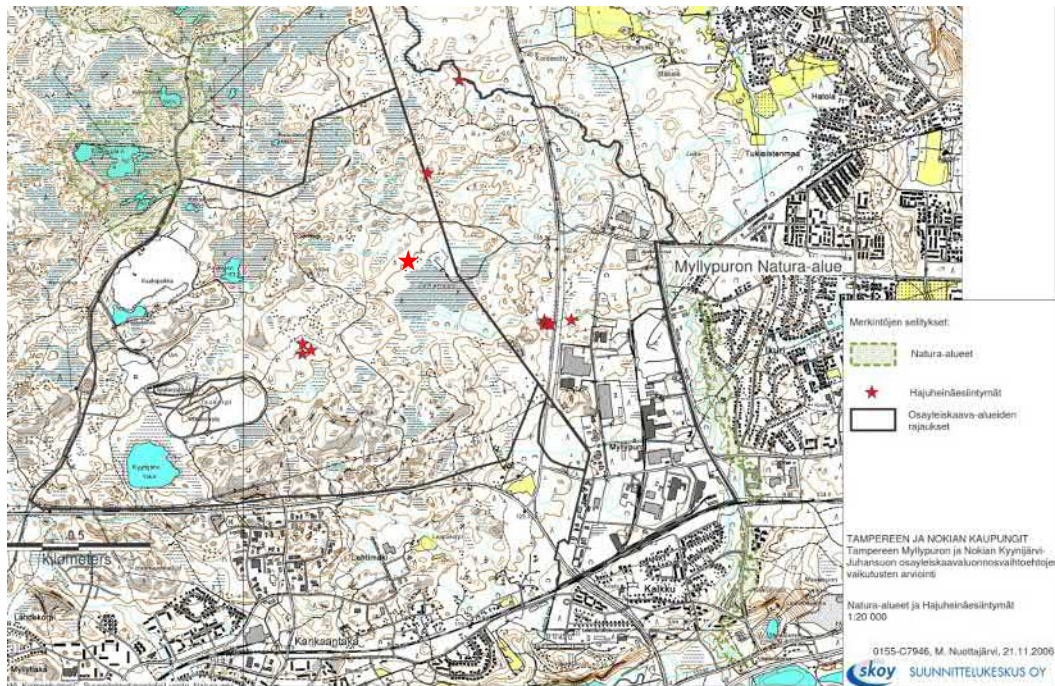
Hajuheinä suosii kasvupaikkanaan louhikkoisia kuusimetsiä, vähäkivisiä lehtokorpia, puroja rotkolaaksoja sekä puronvarsikorpia. Hajuheinän kasvupaikat ovat vähentyneet lähinnä maankäytön seurauksena. Tärkeää kasvupaikalle on lohkkareiden alla virtaava vesi sekä kostea pienilmasto. Hajuheinän osalta on erityisen tärkeää huolehtia siitä että lajin tarvitsemat kosteusolosuhteet ja suojaava puusto säilyvät.

Kyynijärvi-Juhansuon osayleiskaavaa varten vuonna 2005 tehdyssä inventoinnissa suunnittelualueelta Nokian puolelta löytyi kaksi hajuheinäesiintymää. Lisäksi silloisen ympäristökeskuksen tiedossa oli kolmas esiintymä Juhansuon pohjoisreunalla. Kaikki kolme esiintymää merkittiin osayleiskaavaan.

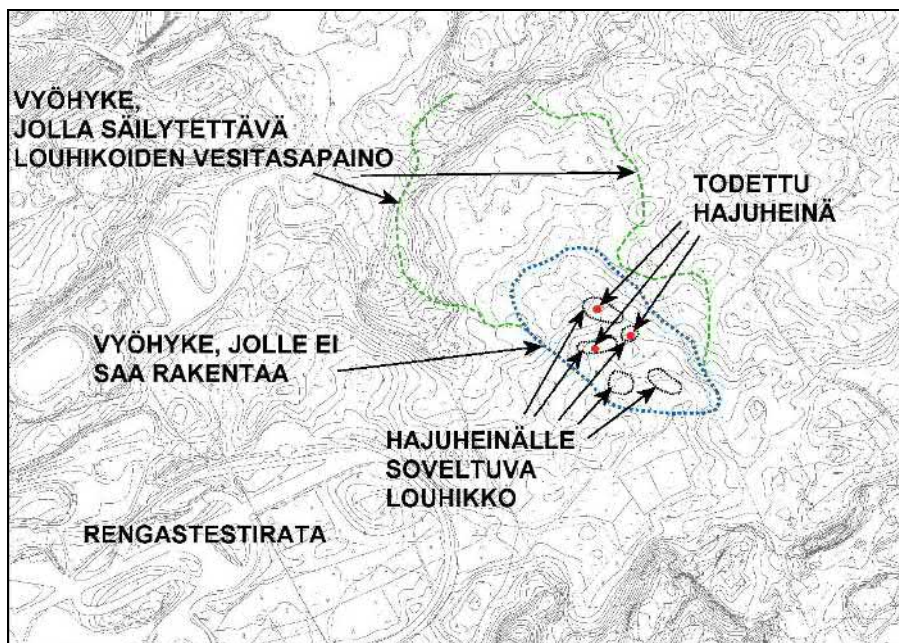
Kaava-alueen keskellä oleva hajuheinäesiintymä (Isokorpi) on tunnistettu myös vuoden 2016 selvityksessä edelleen elinvoimaiseksi esiintymäksi.



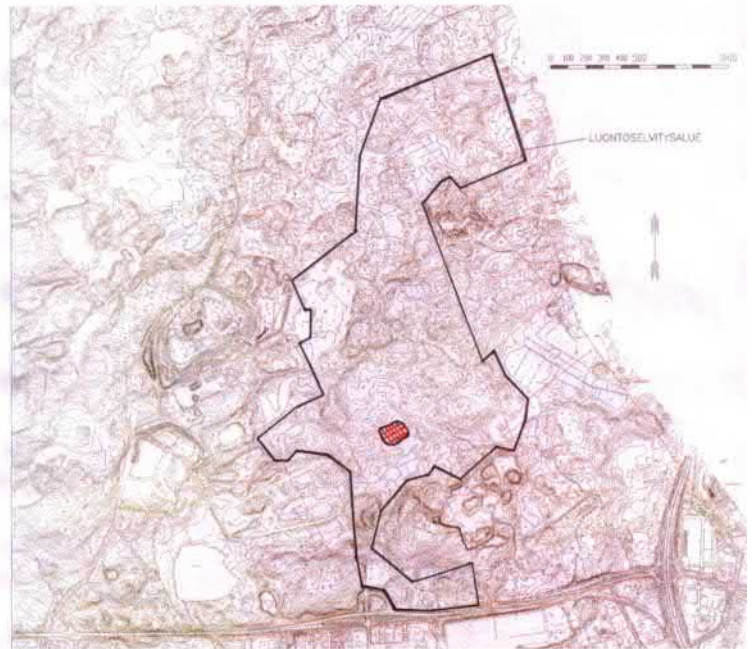
Alueen puustoa on viime vuosina/vuosikymmenen aikana kaadettu runsaasti eikä järeää metsää ole paljoa jäljellä. Karuudesta johtuen alueella kasvaa runsaasti mäntymetsää, mutta luonnollisesti kosteammilla ja ravinteisemmilla paikoilla myös kuusta ja lehtipuuta. (paikkatietoikkuna.fi).




Suunnittelualueella on ollut tiedossa kolme hajuheinän (*Cinna latifolia*) esiintymisaluetta.



Rengastestiradan koillispuolella on vuonna 2005 todettu suojelua edellyttävä hajuheinäesiintymä (Isokorpi). Esiintymä on tunnistettu elinvoimaiseksi myös vuoden 2016 selvityksessä.



 Hajuheinän (*Cinna latifolia*) esiintymisalue

Moottoriradasta koilliseen sijaitseva hajuheinän kasvupaikka on suon laidassa oleva pienialainen louhikkoinen korpilaikku joka kohoo ylemmäs rinteeseen. Puusto muodostuu kuu-sesta, pensaana kasvaa korpipaatsamaa ja vadelmaa (Ranta 2016)

Eläimistö:

Keväällä 2016 tehdyn liito- oravaselvityksen (Ranta 2016) mukaan alueelta ei havaittu merkkejä liito-oravista. Suunnittelualueen alueen metsät ovat pääosin mäntyvaltaisia, pirs-taleisia ja talousmetsinä hoidettuja, joten ne eivät tarjoa liito-oravalle sopivia elinympäristö-jä. Lähimmät tiedossa olevat liito-oravahavainnot ovat noin kahden kilometrin päästä Noki-an keskustasta (Pirkanmaan ELY-keskus 2016).

Liito-orava sekä muun muassa viitasammakko ja lepakot kuuluvat luontodirektiivin IV(a) liitteen lajeihin, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulailla (49 §). Suunnittelualue ei tarjoa viitasammakolle sopivaa elinympäristöä. Lepakoiden liikkuminen alueella ainakin satunnaisesti ruokailemassa on mahdollista. Hankealueella ei kuitenkaan ole niille pesäpaikoiksi sopivia luonnonkoloja eikä rakennuksia (Ranta 2016 ja 2017).

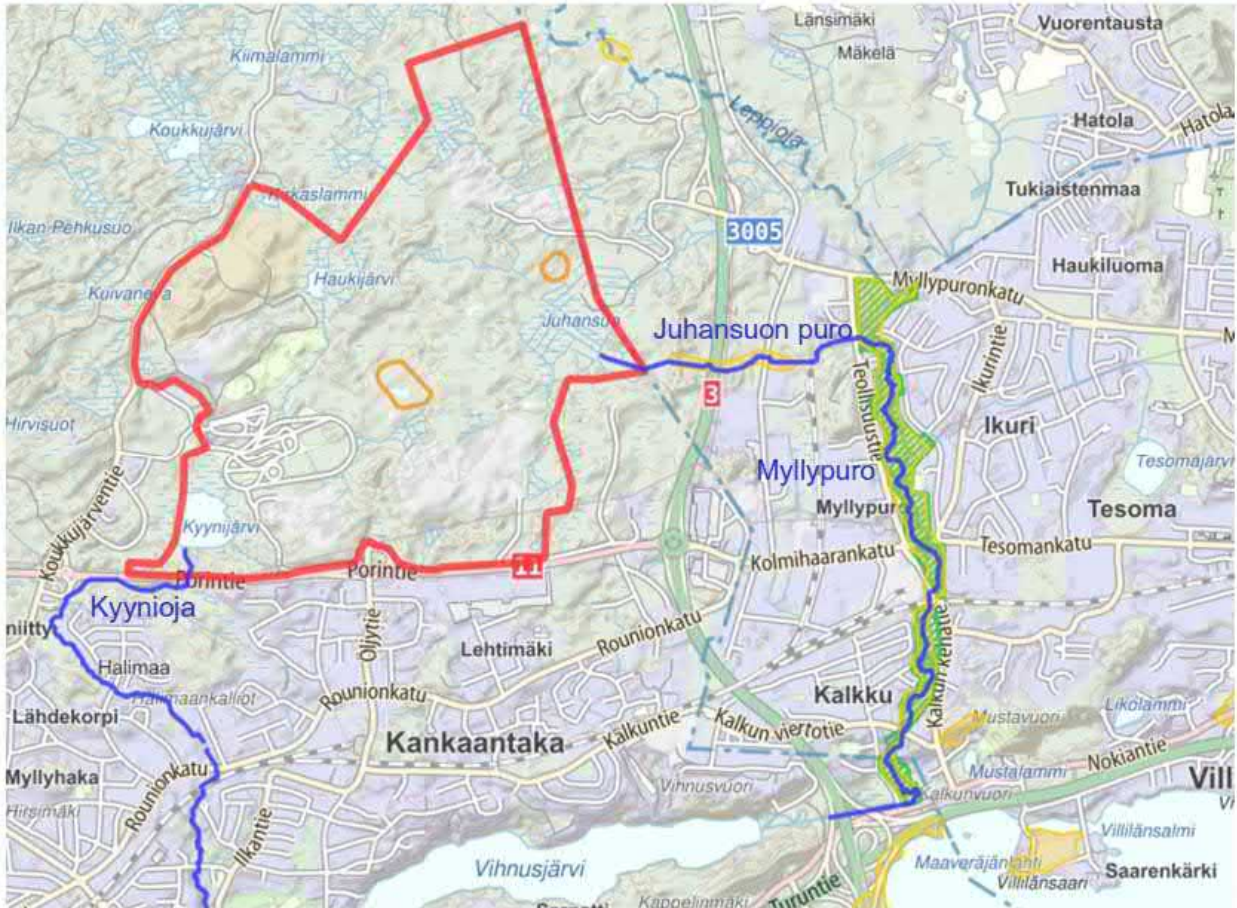
Suunnittelualueen linnustoa ei ole erikseen selvitetty. Muiden luontoselvitysten yhteydessä tehtyjen havaintojen mukaan suunnittelualue on linnustoltaan tavanomaista rakennetun alueen reunametsää, jossa esiintyy pesivinä lähinnä kangasmetsien lintulajeja.

Kaakkurijärven Natura-alue hankealueen pohjois- ja länsipuolella on tärkeä pesimäalue etenkin kaakkurille (Pirkanmaan ELY-keskus 2016). Natura-alueen pienillä järvillä ja lam-milla pesii myös muita vesilintuja sekä rantojen ja rantametsien lintuja. Natura-alueen suo-jelun perusteena olevat lajit ovat kaakkuri, kehrääjä, kuikka ja kurki. Lisäksi suojelun perus-teisiin ehdotetaan lisättäväksi laulujoutsen ja yksi uhanalainen lintulaji (Ympäristöministeriö 2016). Edellä mainitut lajit eivät ole viimeisimmän lintujen uhanalaisuusarvioinnin mukaan uhanalaisia tai silmälläpidettäviä eivätkä Lounaismaan alueella alueellisesti uhanalaisia.

Natura-alueet:

Kaavoitettavan alueen länsipuolella lähimmillään noin kilometrin etäisyydellä kaava-alueen rajasta sijaitsee ns. Kaakkurijärvien Natura-alue. Natura-alueisiin lukeutuu myös Tampereen puolella sijaitseva Myllypuro, johon osa kaavoitettavan alueen pintavesistä kulkeutuu.

Myllypuro sijaitsee noin 1,5 km suunnittelualueen itäpuolella, Tampereen ja Nokian alueella. Myllypurosta on suojeltu yli kaksi kilometriä pitkä puronvarsilehto-osuus, jonka pinta-ala on noin 20 ha. Alue kuuluu valtakunnalliseen lehtojensuojeluohjelmaan ja Natura-alueeseen (koodi FI0345001). Tyypiltään Myllypuron lehtoalue on tuoretta ja kosteaa lehtoa, jonka puusto on kuusivaltaista.



Suunnittelualueen pääasialliset purku-uomat ja hajuheinäesiintymät sekä Myllypuron Natura-alue (Sweco 2017).

Vesisuhteet ja valuma-alueet

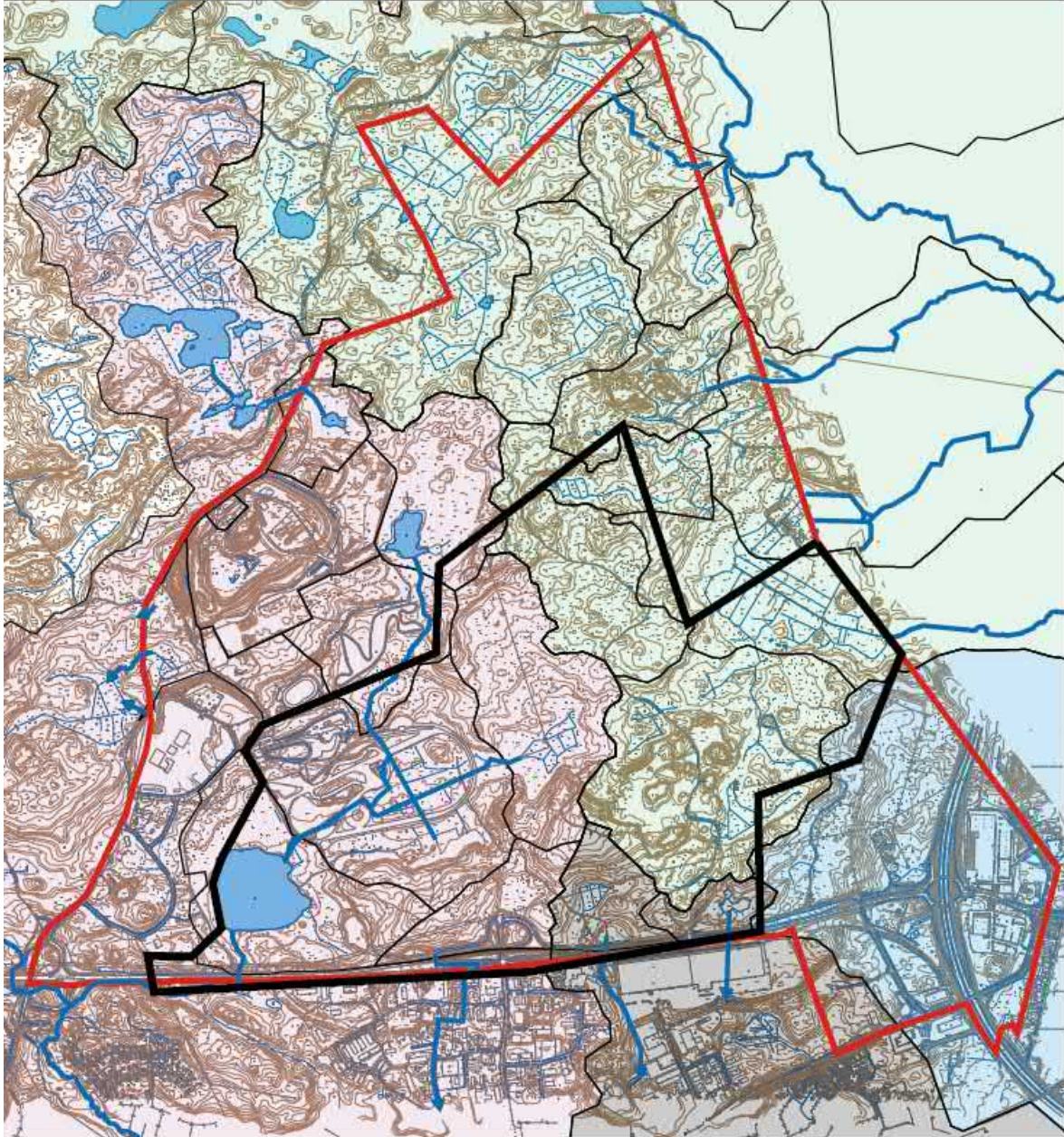
Suunnittelualue kuuluu Kokemäenjoen vesistöön. Suunnittelualue jakaantuu pohjois-eteläsuuntaisesti kahteen lähes yhtä suureen valuma-alueeseen.

Itäinen osa mm. Juhansuon seutu kuuluu ns. Vihnusjärven- Myllypuron valuma-alueeseen, jonka vedet kulkevat pääosin Myllypuron kautta Vihnusjärveen ja edelleen Pyhäjärveen. Kaava-alueen läntisen osan hulevedet kulkeutuvat lähes yksinomaan Kyynijärveen ja sitä kautta Kyyniojaan ja sen jatkona olevaa Kylmänojaa pitkin Nokianvirtaan. Kaava-alueen eteläosassa valtatie 11 tuntumasta pintavesiä ohjautuu Lehtimäen itäpuolitse ojastoja pitkin Vihnusjärveen.





Kyynijärvi laskee vetensä Kyyniojaa ja Laajanojaa pitkin Nokianvirran yläjuoksulle. Kyynioja on paikoin luonnontilainen ja siinä esiintyy purotainta. Kyynijärveen laskee mm. Haukijärven, Iso-Koukkujärven ja Pikku-Koukkujärven vedet. Valuma-alue koostuu metsästä ja suosta. Valuma-alueella sijaitsee Koukkujärven kaatopaikka, jonka vedet johdetaan nykyisin viemäriin ja edelleen Nokian kaupungin jätevedenpuhdistamolle. Kyynijärven vedenlaatua on tutkittu säännöllisesti muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta 1970-luvun puolivälistä lähtien ja sen rehevyystaso on vaihdellut lievästi rehevän ja rehevän vesityypin välillä. Kyynijärvi on edelleen toipumassa vuonna 2007 tapahtuneesta järven pilaantumisesta, joka oli seurausta kaatopaikalta puhdistuslaitokselle johtaneen putken rikkoutumisesta. Lisäksi järveä kuormittaa edelleen aikoinaan kaatopaikan pilaama Haukijärven vesi.

Nokian Renkaat Oy:lle on myönnetty 9.7.2001 vedenottolupa (diaarinumero 00349/01/8150) veden johtamiseen Kyynijärvestä Nokian Renkaat Oy:n testiradan kasteluvedeksi. Sallittu vedenottomäärä on enintään 500 m³/vrk ja 10 000 m³/v.

VALUMA-ALUEJAKO, NYKYTILA



Merkkien selitykset

- | | |
|---|---------------|
|  | Valuma-alue 1 |
|  | Valuma-alue 2 |
|  | Valuma-alue 3 |
|  | Valuma-alue 4 |

Koordinaattijärjestelmä
ETRS-GK24

Korkeusjärjestelmä
N2000

Mittakaava
1:20000

Suunnittelualue kuuluu neljään valuma-alueeseen (Ympäristökarttapalvelu, Karpalo).

3.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

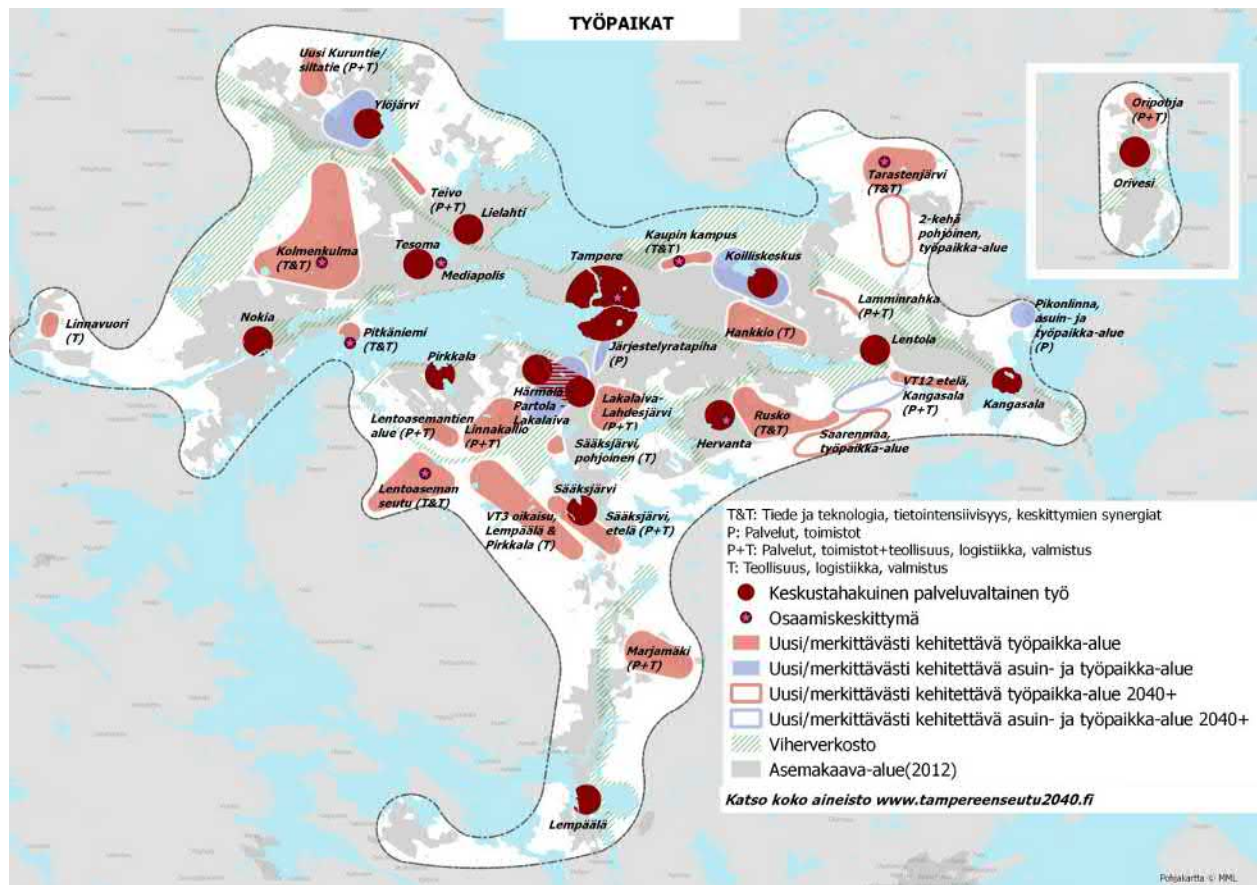
Suunnittelualue sijaitsee Tampereen kaupunkiseudulla rakennetun yhdyskuntarakenteen reunalla liikenteellisesti hyvin saavutettavalla valtateiden 3 ja 11 välisellä alueella.

Alueelle on viime vuosikymmenten aikana hakeutunut tyypillisesti asuintaajaman ulkopuolisia suurehkoja tilavarauksia tarvitsevia ja myös eriasteisia ympäristöhäiriöitä tuottavia toimintoja, kuten kaatopaikka ja maa-ainesten ottoalueita.

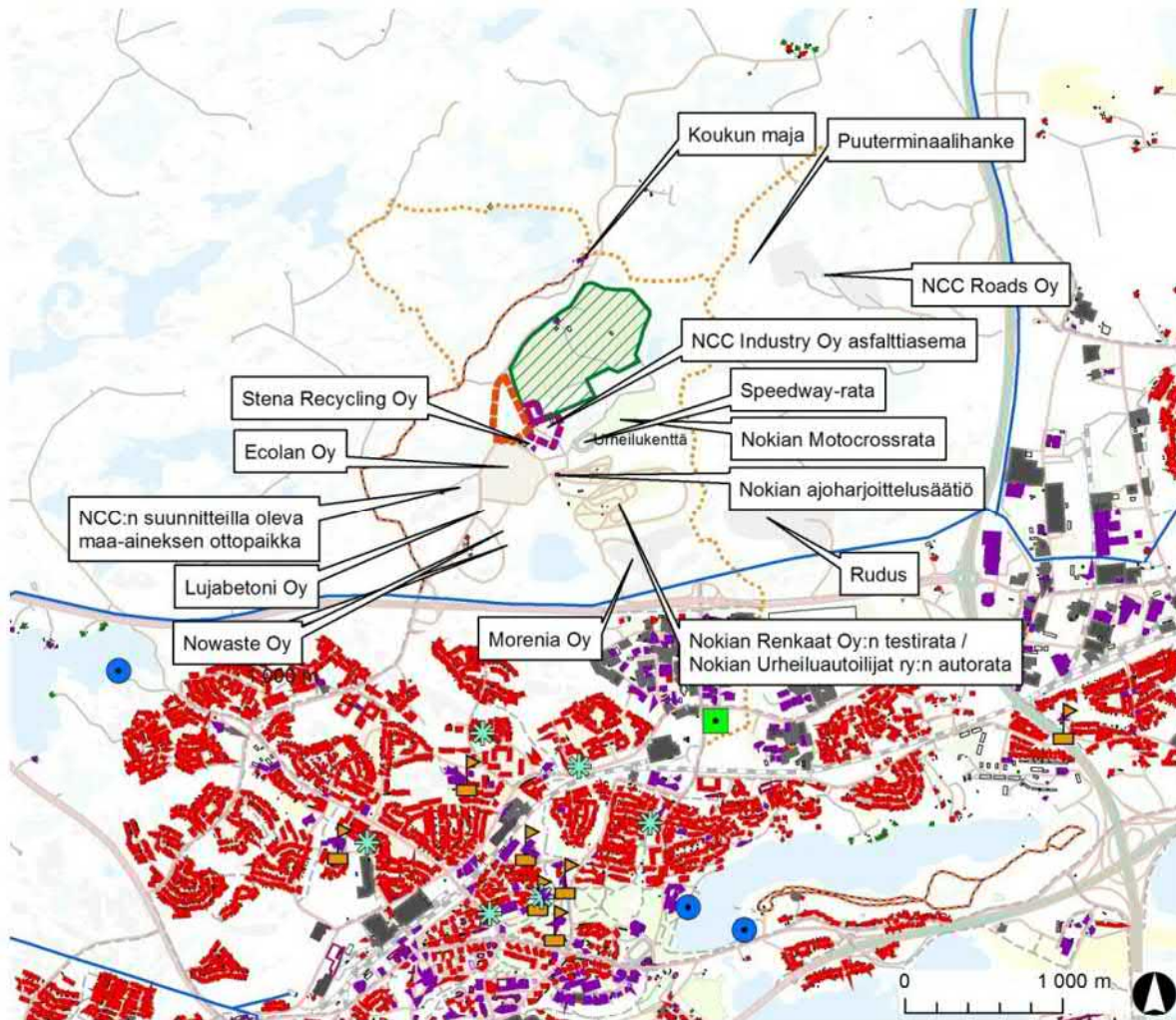
Aluetta on pidemmän aikaa suunniteltu kuntien välisenä yhteistyönä seudullisesti tärkeäksi teollisuus- ja työpaikka-alueeksi. Alue onkin yhteistyön tuloksena saanut nimityksen Kolmenkulma. Tampereen seudun rakennesuunnitelmassa 2040 ja Pirkanmaan maakunta-kaavassa 2040 Nokian Kolmenkulman alue on merkitty uudeksi, merkittävästi kehitettäväksi työpaikka-alueeksi. Nokian Kolmenkulman alueen ominaispiirteitä ja toiminnan painopistealueita ovat kiertotalous, cleantech, teollisuuden symbioosit, logistiikka ja kauppa.

Asuminen

Suunnittelualueella ei ole asutusta. Kankaantaan teollisuusalueella on valtatie 11 eteläpuolella 6 asuinrakennusta.



Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040 työpaikat-kartta (seututoimisto 2014)



-  Jätevedenpuhdistamon suunniteltu hankealue
-  Biokaasulaitoksen suunniteltu hankealue
-  Koukkujärven jätteenkäsittelykeskus
-  Asuinrakennus
-  Lomarakennus
-  Liike-/julkinen rakennus
-  Teollinen-/muu rakennus
-  Olemassa oleva 110 kV voimalinja
-  Uimaranta
-  Päiväkoti
-  Paloasema
-  Koulu
-  Kuntoreitti

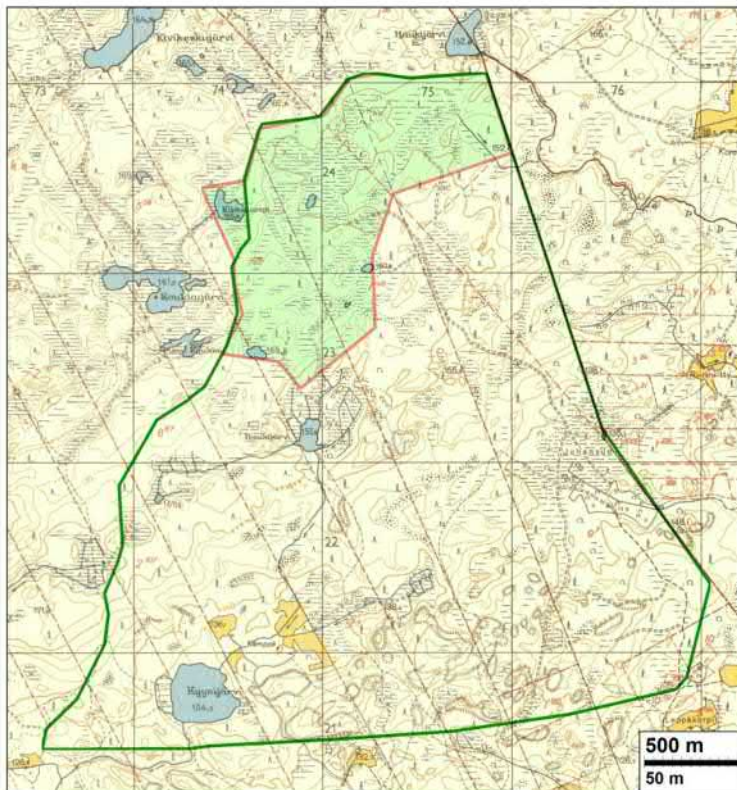
Suunnittelualueen ympäristön nykyisiä toimintoja ja toimijoita. Ote Bioratkaisun YVA-selostuksesta (Pöyry 2017)

Kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Mikroliitti Oy:n laatiman muinaisjäännösinventoinnin mukaan Alueella ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita kulttuurihistoriallisia jäännöksiä.

Vanhojen yleiskarttojen perusteella (Kuninkaankartasto 1796-1804, pitäjänkartta 1847 ja 1903, senaatinkartta 1909, peruskartta 1953 - 1991) alueella ei ole ollut historiallisena aikana asutusta eikä muutakaan kartoille merkittyä toimintaa ennen 1900-luvun puolta väliä (kämpä ja pari peltolohkoa Kyynijärven koillispuolella). 1900-luvun lopussa alueelle on tehty metsätietä. Alue on kuulunut Kankaantaan jakokuntaan. Läheisin vanha talonpaikka, kylätontti sijaitsee yli kilometrin etäisyydellä alueen etelärajalta etelään. Alue on ollut takamaata, hyödyntämätöntä joutomaata.

Alueesta laadittiin arkeologin tarpeisiin optimoitu maastomallia maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistosta. Sitä pyrittiin erityisesti paikantamaan mahdollisia vanhoja louhoskuoppia. Maastomallista nähdyt epäilyttävät ilmiöt osoittautuivat maastotarkastuksessa luontaisiksi. Alueella tarkastettiin siellä kulkevien metsäteiden varret ja niiltä tehtiin muutamia pitempiä lenkkejä alueen maastoihin. Kyynijärven ympäristöä tutkittiin laajemmin, samoin kallioita heti Porintien pohjoispuolella, jossa maastomallissa erottui erilaisia ”kalliokoloja”, mutta ne olivat luontaisia. Kyynijärven kuivilla rannoilla (suon äärellä) tehtiin myös satunnaista koekuopituista esihistoriallisen asuinpaikan varalta. Mitään merkkejä vanhoista rakenteista tai jäännöksistä ei alueella havaittu.



Ote vuoden 1953 peruskartasta ennen kaatopaikkatoiminnan aloittamista. Vihreällä ja punaisella viivalla rajattuna inventoidut alueet (Mikroliitti Oy 2017)

Työpaikat, palvelut ja elinkeinotoiminta

Yli kolmannes Nokian työpaikoista on teollisuuden alalta, mikä tekee siitä kaupungin suurimman toimialan. Julkiset palvelut ovat toiseksi merkittävin toimiala vaikka se on hieman menettänyt työpaikkaosuuttaan vuoden 2005 jälkeen. Yksityiset palvelut ovat kolmanneksi suurin työllistäjä. Se ja kaupan ala ovat kasvattaneet työpaikkaosuuttaan 2000-luvulla.

Hieman alle puolet Nokialla asuvista työskenteli asuinkunnassaan vuonna 2011. Merkittävä osa Nokialla asuvista käy töissä Tampereella. Myös Ylöjärvelle ja Pirkkalaan kumpaankin pendelöi yli 400 henkilöä Nokialta. Nokialle tultiin työhön eniten Tampereelta, yli 2 100 henkilöä. Myös Ylöjärveltä (513 henkilöä), Sastamalasta (435), Pirkkalasta (305) ja Hämeenkyröstä (231) käytiin Nokialla paljon työssä (Pirkanmaan liitto 2014).

Merkittävimmät työpaikkakeskittymät

Nokian taajamarakenteessa sijaitsee 92 % kaupungin työpaikoista. Nokialla työpaikat ovat keskittyneet varsin voimakkaasti ydinkeskusta-alueelle. Ydinkeskustassa ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee yli puolet kaupungin työpaikoista.

Koukkujärven – Kyynijärven alueella on runsaasti teollista toimintaa, kallioaineisten louhintaa sekä moottoriurheilun harjoittelu- ja testausalueita. Valtatie 11:n eteläpuolella sijaitsevat Kankaantaan ja Lehtimäen työpaikka- ja teollisuusalueet. Kankaantaan yritysalueella on noin 950 työpaikkaa, joista noin kolmannes on teollisuuden alalta. Kankaantaan alueelle sijoittuu noin 10 % koko kaupungin työpaikoista.

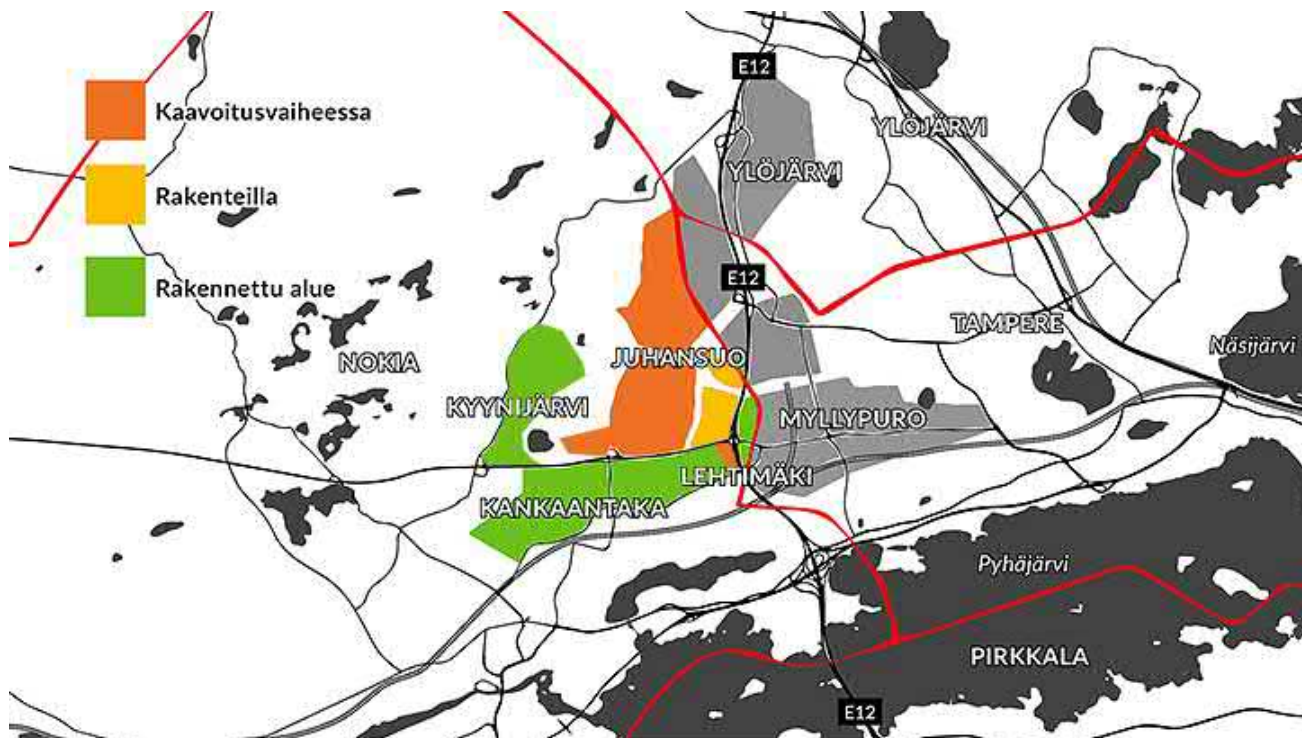
Kankaantaan yritysalue	949	10 %
Teollisuus (C)	309	
<u>Kauppa (G)</u>	285	
<i>tukkukauppa</i>	159	
<i>autokauppa</i>	73	
<i>vähittäiskauppa</i>	53	
Kuljetus ja varastointi (H)	109	
Rakentaminen (F)	87	
Hallinto- ja tukipalvelutoiminta (N)	52	

Kankaantaassa on huomattavasti myös monipuolisia kaupan toimintoja. Kuljetuksen ja varastoinnin sekä rakentamisen työpaikkoja on alueella paljon. Kankaantaka on pääosin maakuntakaavan työpaikka-alueita, joka kytkeytyy laajaan Kolmenkulman työpaikka-aluekokonaisuuteen. Kankaantaassa sijaitsevat myös Neste Oil:n polttoainevarasto ja Forcit Oy:n varasto, jotka ovat Seveso II-direktiivin mukaisia kohdealueita. (Pirkanmaan liitto 2014).

Kolmenkulman alueelle on sijoittumassa merkittävä bio- ja kiertotalouden yrityskeskittymä (Eco 3 -alue), joka tarjoaa mahdollisuuksia mm. monille uusille bio- ja kiertotalouden, vesitalouden ja energia-alan teknologia- ja palveluyrityksille.

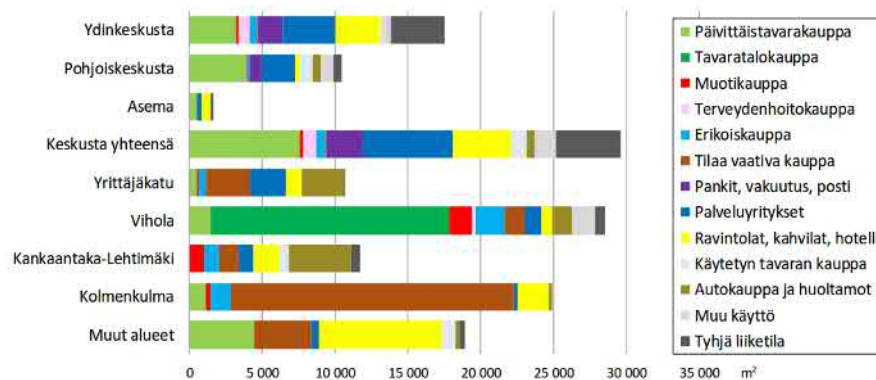
Pirkanmaa on valtioneuvoston cleantech-strategian kärkialue, jossa Kolmenkulman cleantech-elinkeinovyöhyke on merkittävimmässä roolissa. Cleantech-visio 2020 on, että Tampereen kaupunkiseutu on älykäs ja yksi Euroopan dynaamisimmista vihreän teknologian alueista tarjoten yrityksille loistavan cleantech-osaajaverkoston sekä lukuisia liiketoimintamahdollisuuksia merkittävässä Eco-Industrial Parkissa.

MAL-aiosopimuksen mukaisesti Tampere, Nokia ja Ylöjärvi kehittävät yhdessä Kolmenkulman aluetta cleantech-teollisuuden tarpeisiin. Alueelle rakentuu merkittävä, monialainen bio- ja kiertotalouden keskittymä, joka yhdessä jo rakennettujen yritysalueiden kanssa muodostaa yhteensä yli 850 ha yrityskeskittymän. Alueelle tavoitellaan syntyvän yli 7 000 työpaikkaa, joista Nokialle on suunniteltu sijoittuvan noin 2900 työpaikkaa.



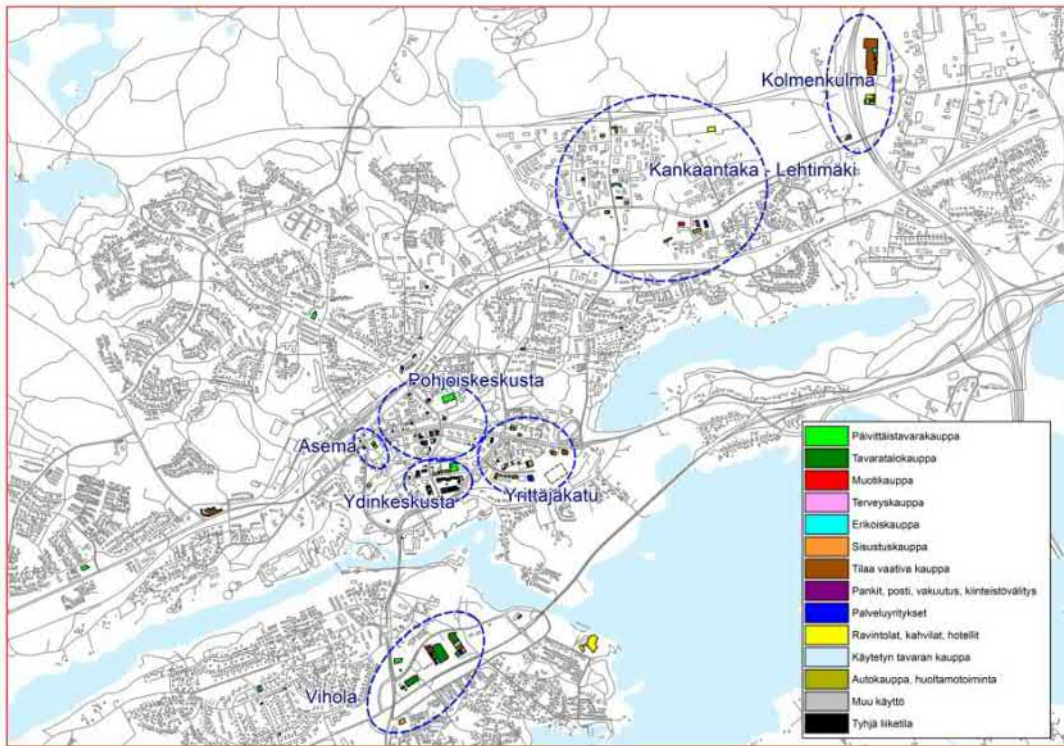
Kolmenkulman alueen Nokian puolelle sijoittuvat alueet. (Kolmenkulman nettisivujen päivitetty kartta).

Nokian kaupallisia palveluita on selvitetty vuonna 2017 osana keskustan kehittämishanketta. Selvityksen on laatinut WSP Oy. Nokialla pääosa kaupan palveluista on keskittynyt keskustaan. Market-alueella Viholassa on myös monipuolisesti kaupan palveluita. Tilaa vaativaa kauppaa on keskittynyt Kolmenkulmaan ja Kankaantaan-Lehtimäen alueelle. Lähipalveluita on asuinalueella ja yksittäisiä kaupan palveluita ympärikaupunkia. Kankaantaan-Lehtimäen alueella autokauppaa sekä teknistä erikoiskauppaa ja palveluyrityksiä. Alueella on tehtaanmyymälänä muotikauppana Nanson myymälä. Kolmenkulmassa on pinta-alalla mitattuna eniten tilaa vaativaa kauppaa, lähinnä rauta- ja rakennustarvikekauppaa.



Liiketilöjen pinta-ala kaupan keskittymissä 2017

Lähde: WSP karttoitus



Kaupan palveluverkko Nokialla 2017

Lähde: WSP kartoitus

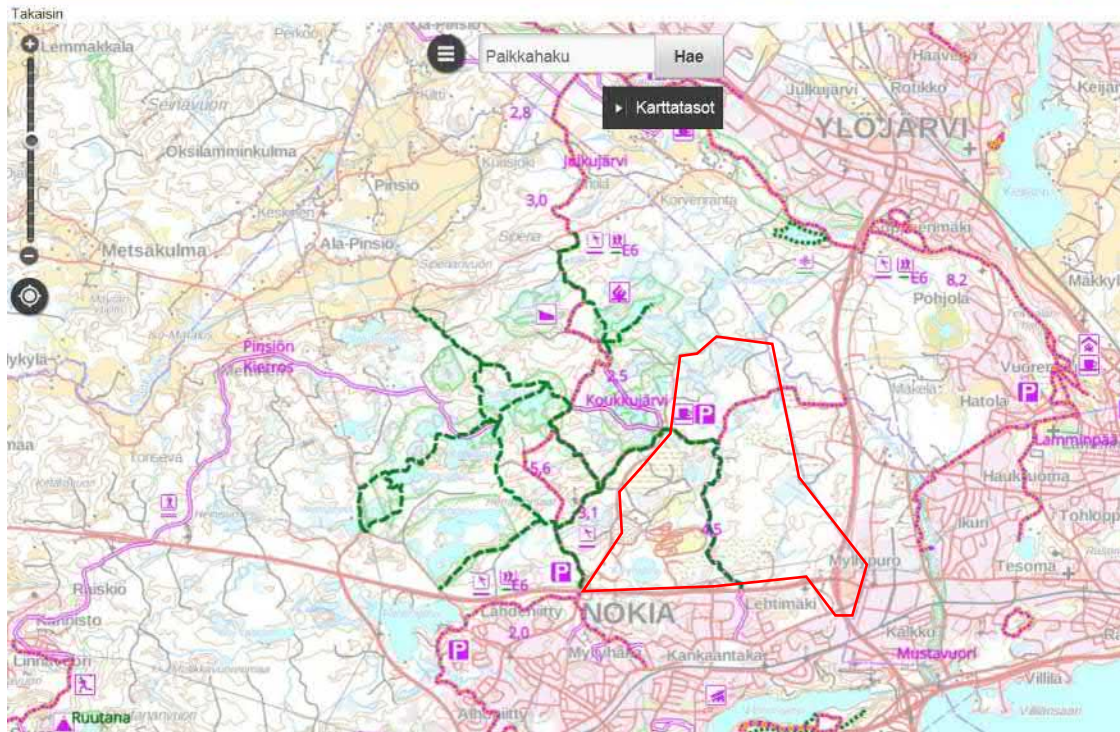
Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastotietokanta ja maastokartta 05/2017



Nokian renkaiden testiradan toiminnot (Nokian renkaat Oy).

Virkistyspalvelut

Alueella on merkitystä virkistykseen kannalta. Alueen keskeltä kulkee Kankaantaka-Koukun maja-ulkoilureitti, joka liittyy seudulliseen reittiverkostoon alueen länsi- ja pohjoispuolella. Alueen metsiin ja suojaviheralueille on kaupunki antanut luvan erilaisille harrastustoimintoihin. Alueella on lupa harjoitella maastopyöräilyä ja Trial-moottoripyöräilyä sekä pelata Airsoft-peliä.



Suunnittelualueen virkistys- ja ulkoilureitit ja viherpalveluita. Alueen keskeltä kulkee pohjois-eteläsuuntainen ulkoilureitti, joka yhdistyy laajempaan Kaakkurijärvien alueella kulkevaan reittiverkostoon ja edelleen Tampereen ja Ylöjärven puolelle.

Liikenne

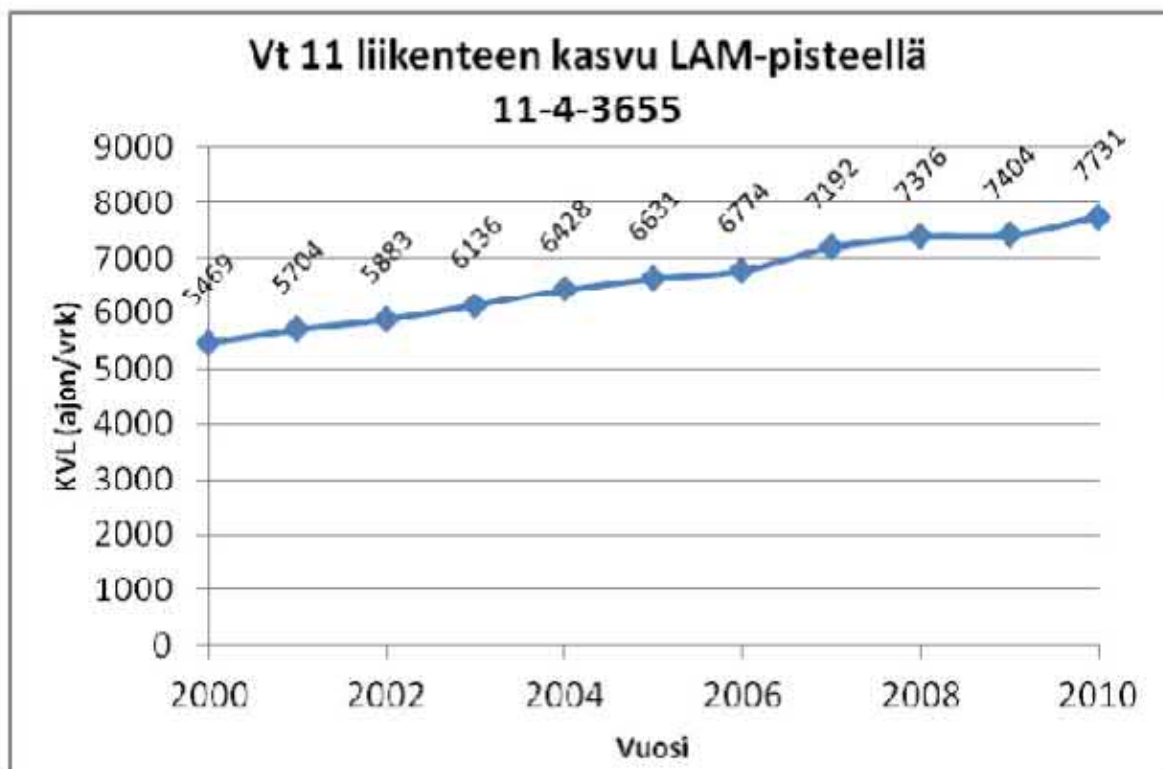
Suunnittelualue rajoittuu etelässä valtatiehen 11. Valtatie 3 kulkee hieman suunnittelualueesta itään.

Valtatielle 11 on kaksi liittymää, Koukkujärven ja Öljytien liittymät. Valtatielle 3 liitytään Kolmenkulman eritasoliittymän kautta, joka on myös valtateiden 11 ja 3 välinen liittymä. Liittyminen valtatielle 3 on mahdollista tulevaisuudessa myös Myllypuron liittymän kautta, joskin nykyisin Myllypuron liittymälle johtaa Nokian puolelle vain väliaikainen työmaatie NCC:n kallioulouhosalueelle.

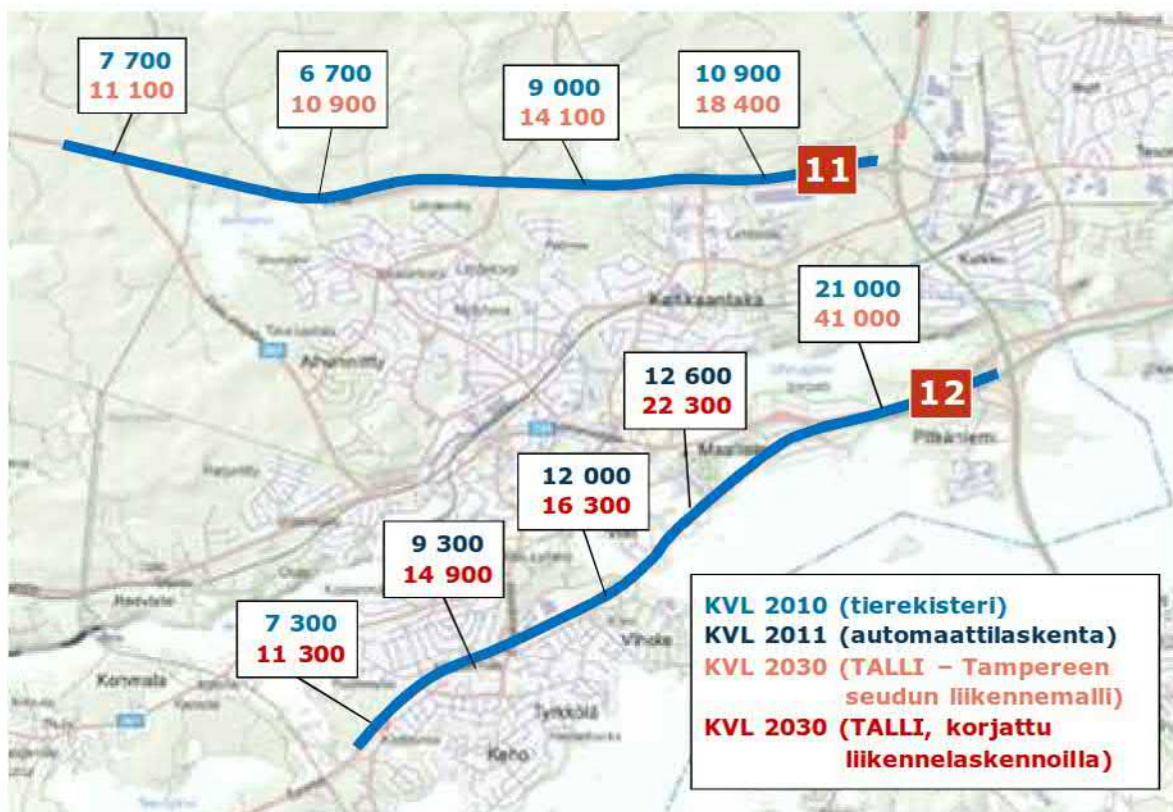
Alueen sisäinen liikenne tukeutuu vahvasti Kyynijärvi-Juhansuon osayleiskaavassa osoitettuun kokoojakatuverkkoon, jota parhaillaan toteutetaan Juhansuolla.

Valtatien 11 suunnitteluosuus on 1-ajoratainen ja nopeusrajoitus on Kalkun liittymästä Kankaantaan liittymään 80 km/h, tästä länteen 100 km/h ja pistemäisesti (Porin yhdystien liittymän kohdalla) 80 km/h. Suunnittelualueella sijaitsee liikenteen automaattinen mittausasema (LAM-piste 11-4-3655) valtatiellä 11 Porin yhdystien ja Pinsiöntien välissä. Liikenne on kasvanut viimeisen viiden vuoden aikana 17 % (keskimäärin 3,1 % vuodessa) ja kym-

menen vuoden aikana yhteensä 41 %. Raskaan liikenteen osuus pisteellä oli vuonna 2010 arkisin 8 prosenttia (Ramboll 2012).



Valtatien 11 LAM-pisteen liikenteen kasvu vuosina 2000-2010.



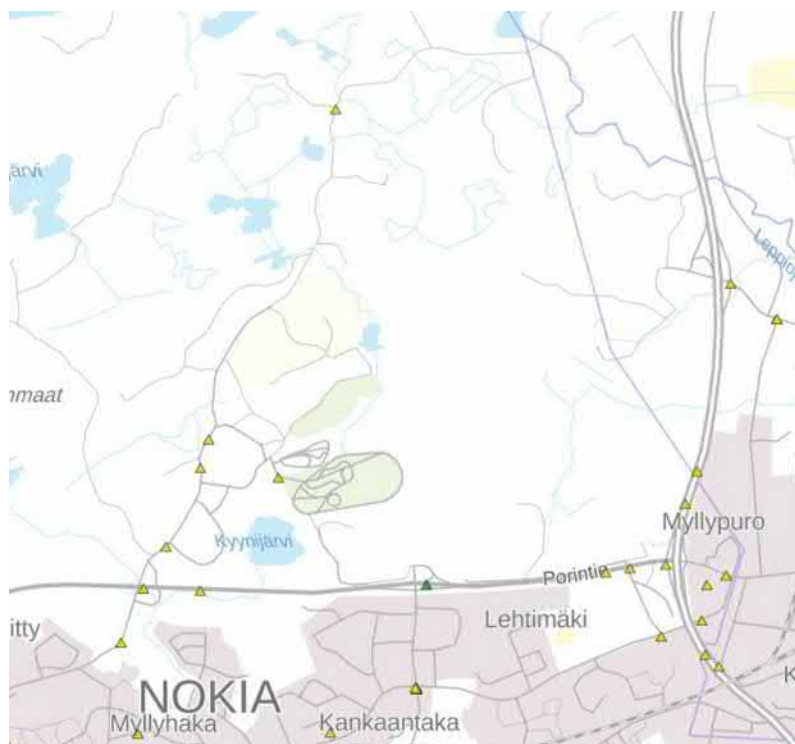
Kuva 9 Valtateiden 11 ja 12 nykyliikennemäärät sekä liikenne-ennuste vuodelle 2030.

Valtatiet 11 kuuluu nykyisin suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkkoon (SEKV). Näin ollen niillä on voimassa mitoitustavoitteet, joilla pyritään mahdollistamaan 7 x 7 x 40 m kokoiset erikoiskuljetukset.

Nykytilanteessa valtatie 11 palvelutaso on hyvä. Suunnittelualueen liikennesuoritteesta 99,9 % sijoittuu palvelutasoluokille A-D (kuusiportainen palvelutasoluokitus, jossa A=erittäin hyvä palvelutaso ja F=erittäin huono palvelutaso) eikä suunnittelualueen liikenne pääsääntöisesti ruuhkaudu (taulukko 1). Vuonna 2015 suunnittelualueen pituudesta 15 %:lla liikenne ruuhkautuu vuoden 50. huipputunnin aikana, mutta tällöinkin luokkiin A-D sijoittuu yli 90 % suunnittelualueen liikennesuoritteesta.

Valtatien 11 palvelutaso on yleisellä liikenteen kasvulla kuitenkin selvästi heikentymässä vuosien 2025–2030 välillä, jolloin suunnittelualueen ruuhkakilometrien määrä kaksinkertaistuu käsittäen sen jälkeen noin neljänneksen suunnitteluosuudesta. Vuosina 2020–2025 valtatie 11 liikenteen palvelutaso heikkenee siten, että erittäin huonolla palvelutasolla ajavia on 0,1 % suoritteesta ja vuonna 2030 0,2 % suoritteesta.

Valtatiellä 11 merkittävimmän onnettomuusryhmän muodostavat hirvionnettomuudet, joita on sattunut seitsemän eli kolmannes kaikista onnettomuuksista. Merkittävä hirvionnettomuuksien kasauma on Alisenjärven pohjoispuolella, Caruna Oy:n voimajohtojen ja valtatie 11 risteämiskohdassa sekä siitä hiukan länteen. Hirvionnettomuuksien lisäksi on sattunut yksi peuraonnettomuus ja yksi muu eläinonnettomuus, jolloin eläinonnettomuuksien osuus tiejakson kaikista onnettomuuksista nousee 43 prosenttiin. Valtatie 11 toinen huomattava onnettomuuskasauma ja -luokka muodostuvat Porin yhdystien liittymän risteämisonnettomuuksista, joita on tapahtunut viiden vuoden aikana kolme (14 %). Näistä kaksi on johtanut henkilövahinkoihin. Minkään muun luokan onnettomuuksia ei ole sattunut tarkasteluajanjaksolla kahta enempää.



Liikenneonnettomuudet suunnittelualueen läheisyydessä vuosina 2011-2015. Öljytien liittymässä on ollut yksi kuolemaan johtanut onnettomuus vuonna 2012.

Suunnittelualueen saavutettavuus joukkoliikenteellä on huono. Tampereen suunnasta tuleva varsin tiheä ja yhtenäinen joukkoliikennevyöhyke katkeaa Nokian itäosissa Kolmenkulman alueella jättäen Kolmenkulman ja Kankaantaan suuren työpaikkakeskittymän tois- taiseksi joukkoliikennevyöhykkeiden ulkopuolelle.

Suunnittelualueen eteläpuolella noin 1 kilometrin päässä sijaitsee Tampere–Pori-rata, jolla kulkee sekä henkilö- että tavaraliikennettä.

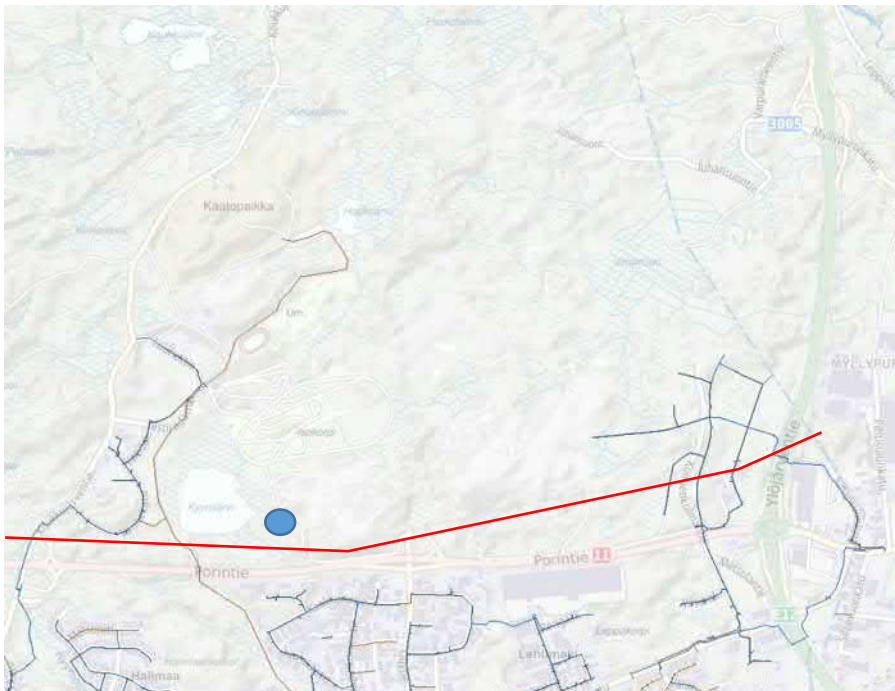
Tekninen huolto

Kyynijärven ja Juhansuon voimassa oleville asemakaava-alueille on toteutettu kunnallistek- niikka.

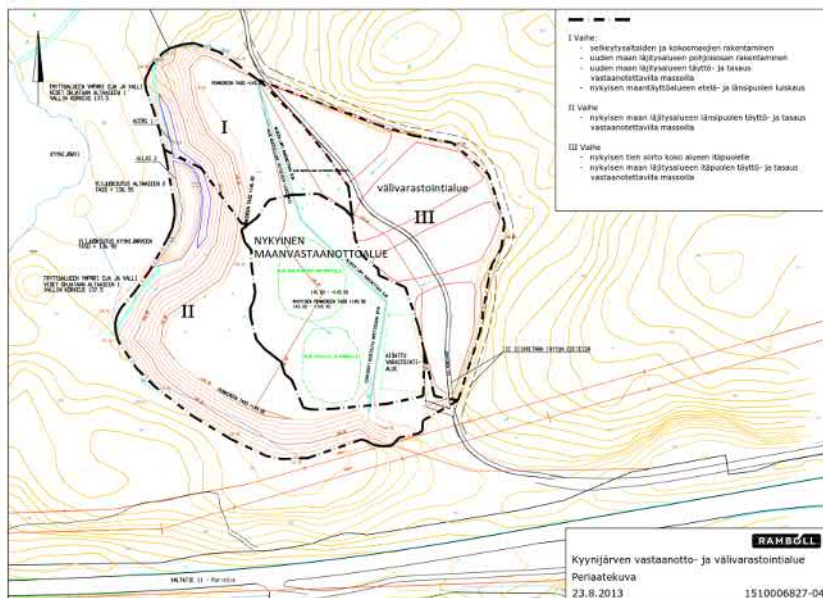
Nokian kaupungilla on pilaantumattomien, korkeintaan suurimpia suositeltuja taustapitoi- suuksia sisältävien ylijäämämaiden vastaanottoalue Kyynijärven vieressä.

Läjäytystoiminnan lisäksi alueella on lupa pilaantumattoman Mara-asetuksen pitoisuusrajat täyttävän rakennuskelpoisen maa- ja kiviaineksen, betonin, tiilen ja lento- ja pohjatuhkan välivarastointiin ja murskaukseen alueella.

Valtatien 11 varrella kulkee Caruna Oy:n 110 kV voimajohto.

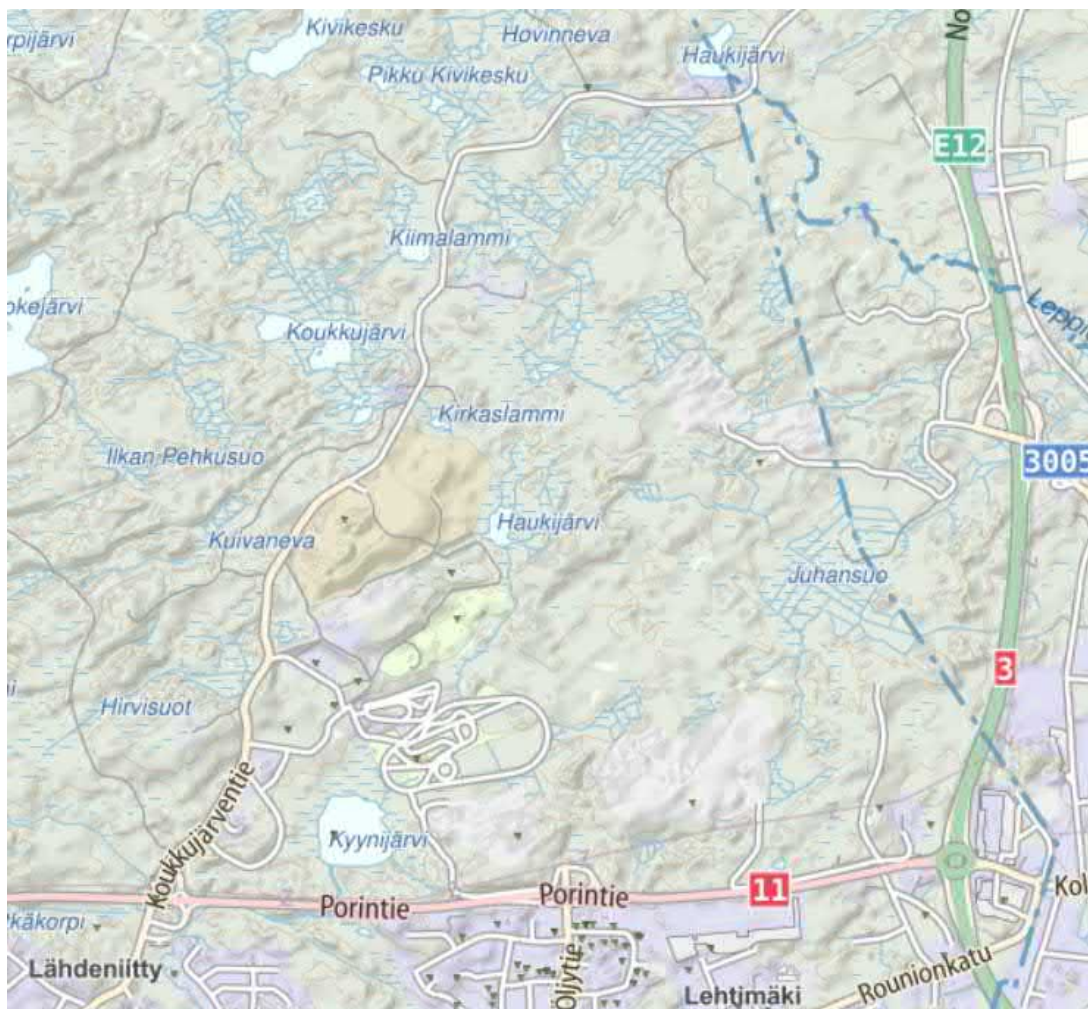


Viemäriverkosto (ruskea viiva), vesijohto (sininen viiva) 110 kV voimajohto (punainen viiva) ja kaupungin maavastaanottoalue (sininen piste).



Nokian kaupungin Infrapalveluilla on maa-ainesten vastaanotto- ja välivarastointialue Kyyinjärven rannalla. Alue on aikaisemmin toiminut pilaantumattomien maa- ja kiviainesten maankaatopaikkana.

Ympäristöluvut



Suunnittelualueen ympäristössä on 16 kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen valvonnassa olevaa kohdetta (vihreä kolmio).

3.1.5 Ympäristöhäiriöt

Jätteenkäsittely ja muu teollinen toiminta

Kyynijärven alueelle on sijoittunut erilaisia jätteenkäsittelyyn ja kiertotalouteen liittyviä laitoksia. Laitokset ovat saaneet toiminnalleen ympäristöluvut. Hankkeiden toteuttamiseen liittyvien ympäristövaikutusten arviointien mukaan toiminnoista aiheutuvat häiriöt kuten melu, pöly, värinä ja liikennemäärien kasvaminen ovat vähäisiä, koska alue on kaavoitettu teollisuusalueeksi eikä häiriintyviä kohteita ole välittömässä läheisyydessä.

Suunnittelualueella ovat toiminnassa seuraavat maa-aineksen ottoalueet: etelässä Morenia Oy (Kankaantaka ka:n luvan päättymispäivä 16.6.2019), idässä Rudus Oy (Purra Metsän alueen luvan päättymispäivä 27.11.2017, uusi hakemus vireillä), koillisessa NCC (Myllypuron alueen luvan päättymispäivä 20.1.2023, Korpelan alueen luvan päättymispäivä 8.4.2025). (Ympäristöhallinnon Avoin tieto -tietokanta 2017, Nokian kaupunki). Maa-ainesten ottamisesta aiheutuu jonkin verran melua ja pölyämistä lähiympäristöön. Haitta on väliaikainen ja poistuu toiminnan päättyttyä.

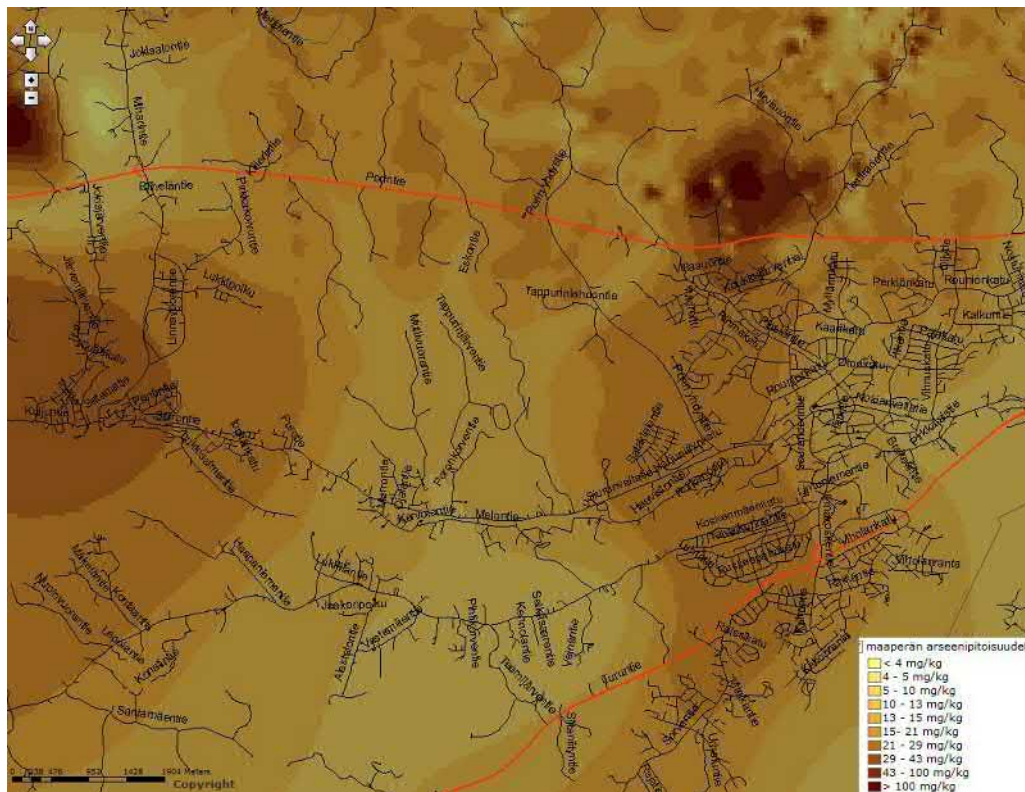
Moottoriurheilu

Suunnittelualueen keskellä sijaitsee useita moottoriurheilun harjoittelu- ja testausalueita (Speedway-rata, Nokian Pyry ry, Nokian ajoharjoittelusäätiö, Nokian Renkaat ja Nokian Urheiluautoilijat ry). Toiminnoista aiheutuu ympäristöön lähinnä meluhaittaa. Toimintoja on rajoitettu ympäristöluvulla. Lisäksi alueella on lupa harjoitella maastopyörillä ja Trial-moottoripyörillä.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet

Alueelle ei kaavatyötä varten ole laadittu arseeniselvitystä, mutta alueella voimassa olevien maa-ainestenoton ympäristölupien ehdoissa ei ole rajoitteita alueelta saatavan kiviaineksen sijoittamiselle.

Nokian alueella arseenipitoisuudet ovat VNa 214/2007 mukaista kynnysarvoa (5 mg/kg) suuremmat. Koska Pirkanmaan arseeniprovinssin arseenipitoisuudet ovat luontaisesti muuta Suomea korkeammat, on Geologian tutkimuskeskus suositellut kynnysarvon sijasta käytettäväksi pohjamaoreenin taustapitoisuutta 25 mg/kg (SSTP, suurin suositeltu taustapitoisuus). Nokian alueella moreenin arseenipitoisuutta 25 mg/kg voidaan pitää sellaisena pitoisuutena, joka ei aiheuta terveys- tai ympäristöriskejä. Lupahakemuksien yhteydessä todetut arseenipitoisuudet alittivat edellä mainitun pitoisuusarvon.



Maaperän arseenipitoisuudet Nokian kaupungin alueella. Kaava-alueen länsipuolella Kaakkurijärvien alueella arseenipitoisuudet ovat yli 100mg/kg. Kaava-alueella pitoisuudet ovat taulukon keskivaiheilla 10-30mg/kg

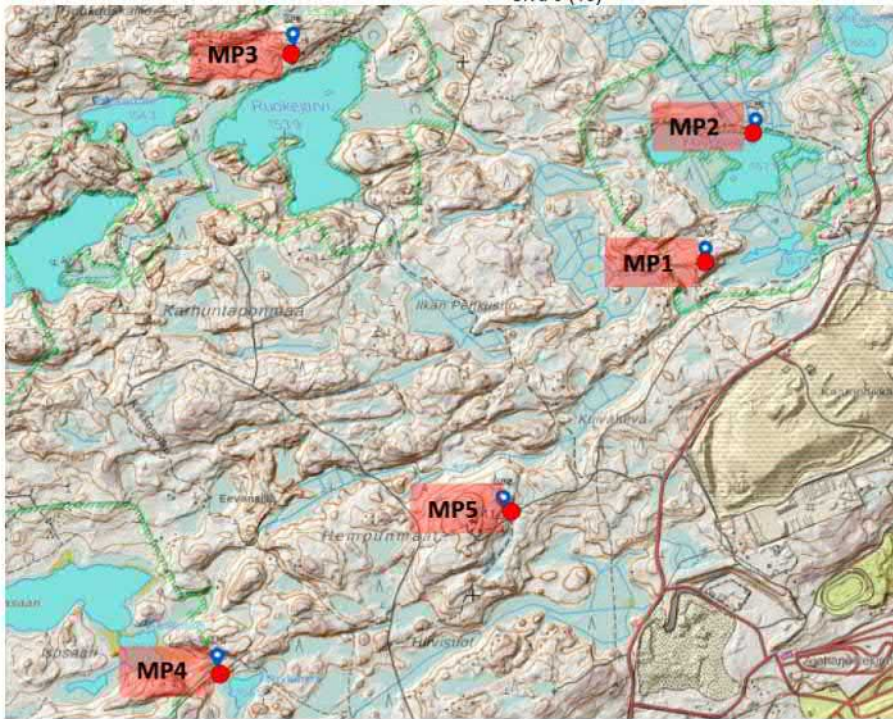
Liikenteen ja muiden toimintojen melu

Kaakkurijärvien Natura-alueilla on tehty pitkänajan melumittauksia vuoden 2017 aikana. Pöyry Finland Oy mittasi yhteistyössä APL Systems Oy:n kanssa viidessä mittauspisteessä ympäristömelua kahdessa eri vaiheessa kolmen kuukauden ajan, joista ensimmäinen vaihe sijoittui alueen rauhoitusajan (mm. suojeltujen lintulajien pesintäaika, jolloin ei saa harjoittaa kivenmurskausta) sisälle touko-kesäkuuhun (1kk) ja toinen vaihe normaaliajan sisälle (2kk) elo-lokakuulle.

Mittauspisteet valittiin tarkoituksellisesti Kaakkurijärvien Natura-alueilta (2 pistettä Koukkujärven suojelualueelta), jonne epäillään emittoituvan melua Koukkujärven alueen toimintoista. Kartoituksessa selvitettiin erityisesti ajoratatoimintojen, kivenlouhinnan ja alueen muun melun tilannetta Kaakkurijärvien Natura- ja virkistysalueilla.

Taulukko 3. Normaaliajan korjatut keskiäänitason LAeq mittaustulokset

Mittauspiste	LAeq, klo 07-22 [dB]	LAeq, klo 22-07* [dB]	LAeq, klo 07-22 (myös viikonloput) [dB]	LAeq, klo 07-22, melumallinnus, Bioratkaisun YVA, Nykytila [dB]
MP1	47	45	46	48
MP2	45	46	44	47
MP3	43	43	42	40
MP4	47	45	46	45
MP5	50	45	48	51



Mittauspisteiden sijainti kartalla.

Taulukko 2. Rauhoitusajan korjatut keskiäänitason LAeq mittaustulokset

Mittauspiste	LAeq,klo07-22 [dB]	LAeq,klo22-07 [dB]*
MP1	45	41
MP2	42	42
MP3	42	40
MP4	44	44
MP5	43	41

* korjaamattomat tulokset yöajan osalta

Rauhoitusajan korjatut keskiäänitason mittaustulokset (Pöyry 2017)

Taustamelukorjattujen ja vain arkipäivät sisältävien mittaustulosten perusteella melutaso normaaliajankohdan sisällä Koukujärven Natura-alueella ylittää luonnonsuojelualueiden päiväajan ohjearvon 45 dB alueen kaakkoisosassa (MP1), mutta ei enää alueen takaosissa. Samoin melutaso Ylisenjärven Natura-alueella ylittää ohjearvon alueen itäosassa (MP4).

Pisteissä MP1 ja MP5 osa melusta on impulssimaista. Alueen melun enimmäistasot aiheuttaa lentoliikenne, erityisesti puolustusvoimien hävittäjätoiminta, jonka korkeimmat mitatut piikit olivat yli 90 dB:n tasolla (MP1, MP4).

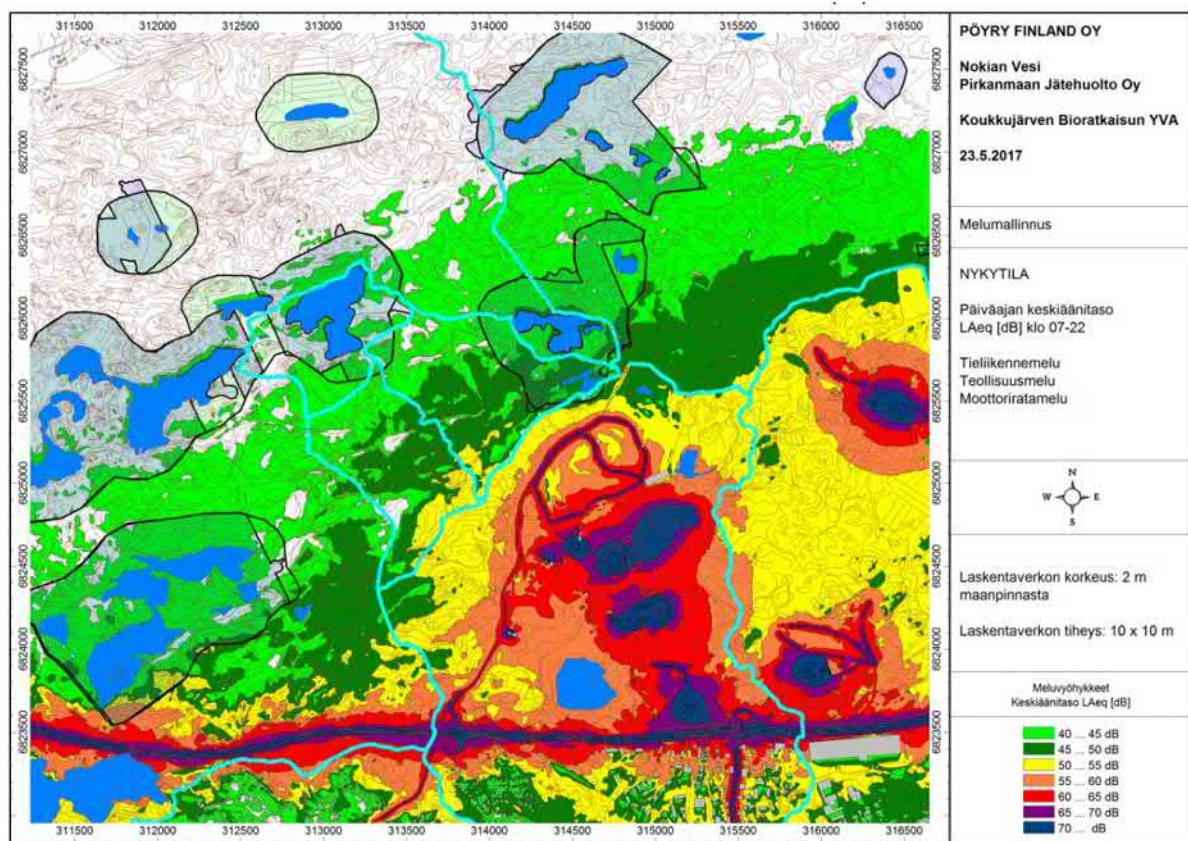
Rauhoitetun ajankohdan keskiäänitason LAeq tulokset ovat selkeästi alempia kuin aktiivisen ajan, joka viittaa siihen, että rauhoitettu ajankohta toimii ympäristömelun kannalta suotuisasti.

Mittauspisteissä MP1 ja MP5 melu koostui pääsääntöisesti toiminnan melusta ja ajoradan melua havaittiin enimmäkseen vain viikonloppuisin. Toiminnan melu koostui rikotuksesta, kallioräjäytyksistä, kuorma-autojen äänistä sekä yksittäisistä ja paikoin voimakkaista kolah-

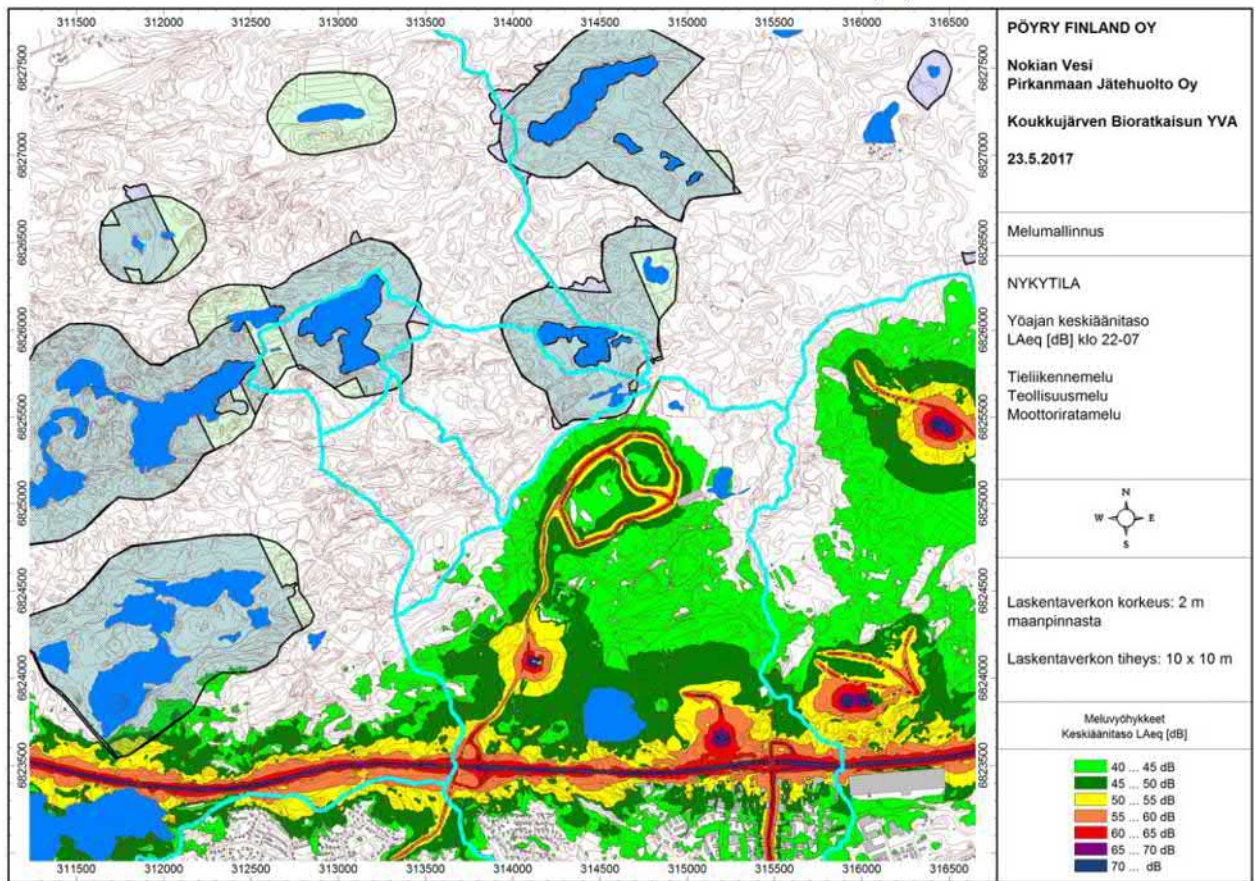
duksista. Joinakin hetkinä toiminnan melu oli verrattain tasaista, mutta rikotuksen ja yksittäisten kolahdusten aikana impulssimaista.

Pisteessä MP3 oli odotusten mukaan hiljaisinta ja päiväajan tulokset alittavat keskimäärin 45 dB:n ohjearvon. Pisteessä MP4 vaikutti valtatie 11 tieliikennemelu eikä melussa yleisesti havaittu impulssimaisuutta, vaan melu on pääsääntöisesti tasaista. Joidenkin ylilentojen melu kuului tähän pisteeseen parhaiten, mikä näkyi myös kohonneissa enimmäisarvoissa. Pisteeseen MP5 kuuluivat ajorataharjoittelun äänet parhaiten, mutta niiden esiintyvyys keskittyi viikonloppuihin, joiden vaikutus on korjattuja tuloksia alentava. Syy tulosten alenemaan on alhaisempi keskiäänitaso sekä viikonloppujen määrien mukaan pidentynyt keskiäänitason LAeq aikajakso.

Pohjois-eteläsuuntainen ulkoilureitti Kankaantaan teollisuusalueelta Koukun majalle kulkee suurimman osan matkasta valtatie tai moottoriturheiluratojen melualueella. Melu kuitenkin vähenee kuljettaessa Natura-alueiden suuntaan.



Nykytilan melumallinnus, keskiäänitaso LAeq klo 07-22 (Bioratkaisun YVA-selostus, Pöyry Oy 2017).



Kuva 4. Melumallinnuskuva, nykytila, keskiäänitaso LAeq klo 22-07.

Voimalinjat

Valtatien 11 pohjoispuolella sijaitsee Caruna Oy:n valtakunnallinen 110 kV:n voimajohto, Melo-Kankaantaka, joka kulkee Melon voimalaitokselta valtatie 11 vartta ja valtatie 3 yli Tampereen puolelle.

Elenia Oy rakennuttaa 110 kV voimajohtoa Lehtimäen teollisuusalueelta valtatie 11 yli Carunan edellä mainittuun voimajohtoon.

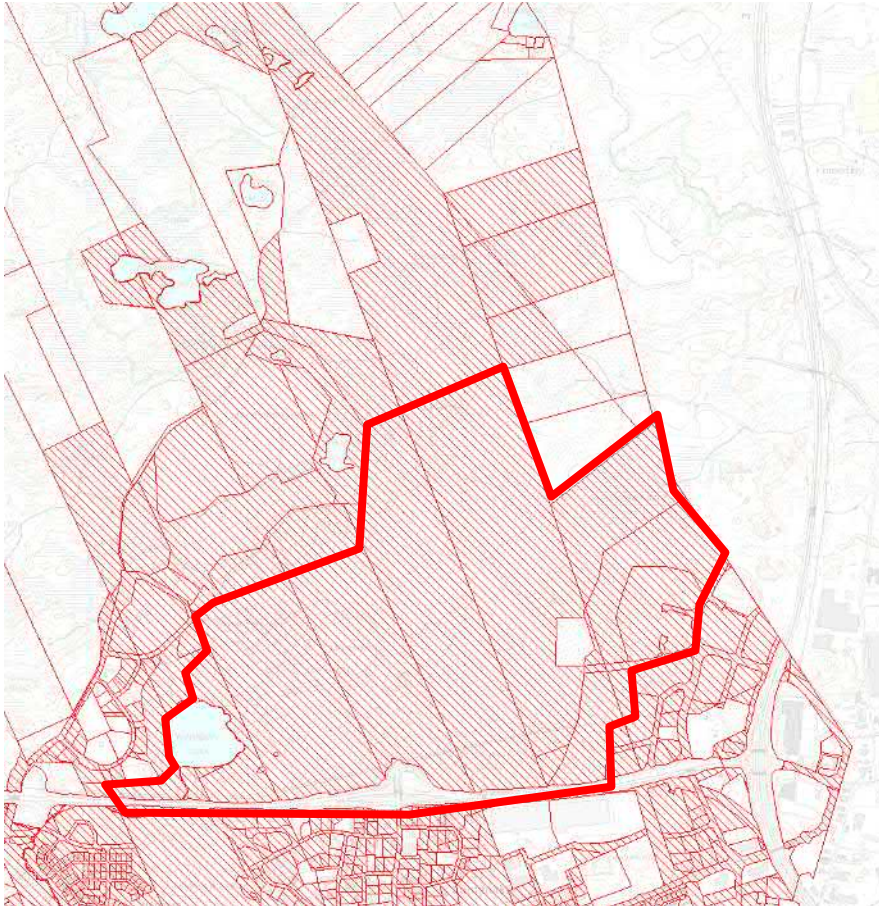
Johtoalueilla on voimassa rakentamisrajoitus, joka on noin 30 metriä johdon molemmin puolin. Alueella ei saa rakentaa tai harjoittaa sellaista toimintaa josta voi olla vaaraa johdon käytölle tai kunnossapitämiselle. Voimajohtoja risteävien liikennejärjestelyjen suunnittelua koskee Tiehallinnon ohje Sähköjohdot ja maantiet, 2011, (Liikenneviraston ohjeita 04/2011). Kaikista voimajohtoalueita koskevista suunnitelmista tulee pyytää lausunnot voimajohtojen omistajilta. Voimajohtojen tarkempi etäisyys rakentamisesta tarkennetaan asemakaavoituksessa.

3.1.3 Maanomistus

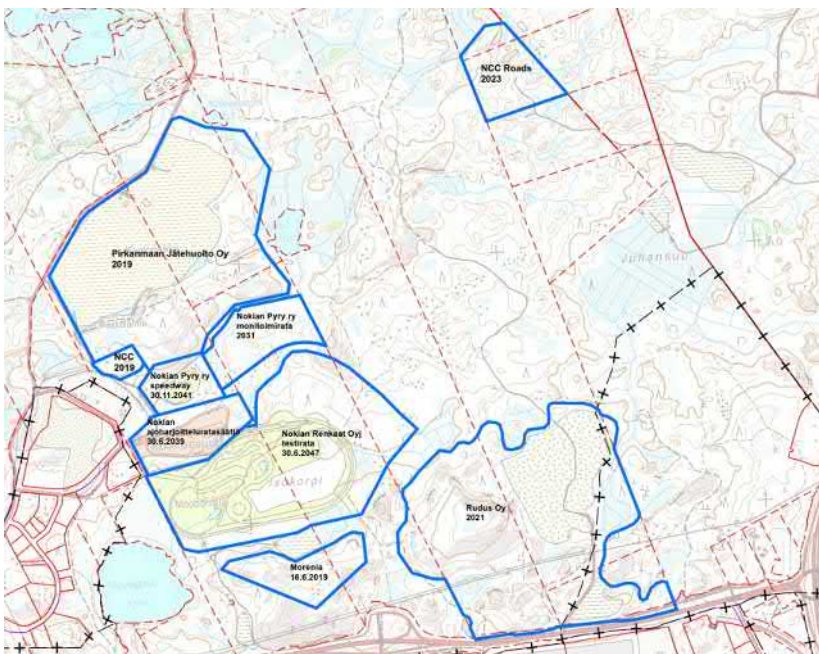
Kaava-alue on pääosin Nokian kaupungin omistuksessa.

26.kaupunginosan korttelin 12 tontti 1 on yksityisessä omistuksessa. Valtatien 11 alue on valtion omistuksessa. Kyynijärven vesialue on yhteisomistuksessa.

Asemakaava-alueella on neljä yksityiselle toimijalle vuokrattua aluetta.



Nokian kaupungin maanomistus suunnittelualueella (punainen rasteri).



Vuokra-alueet ja vuokra-ajat.

3.2 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

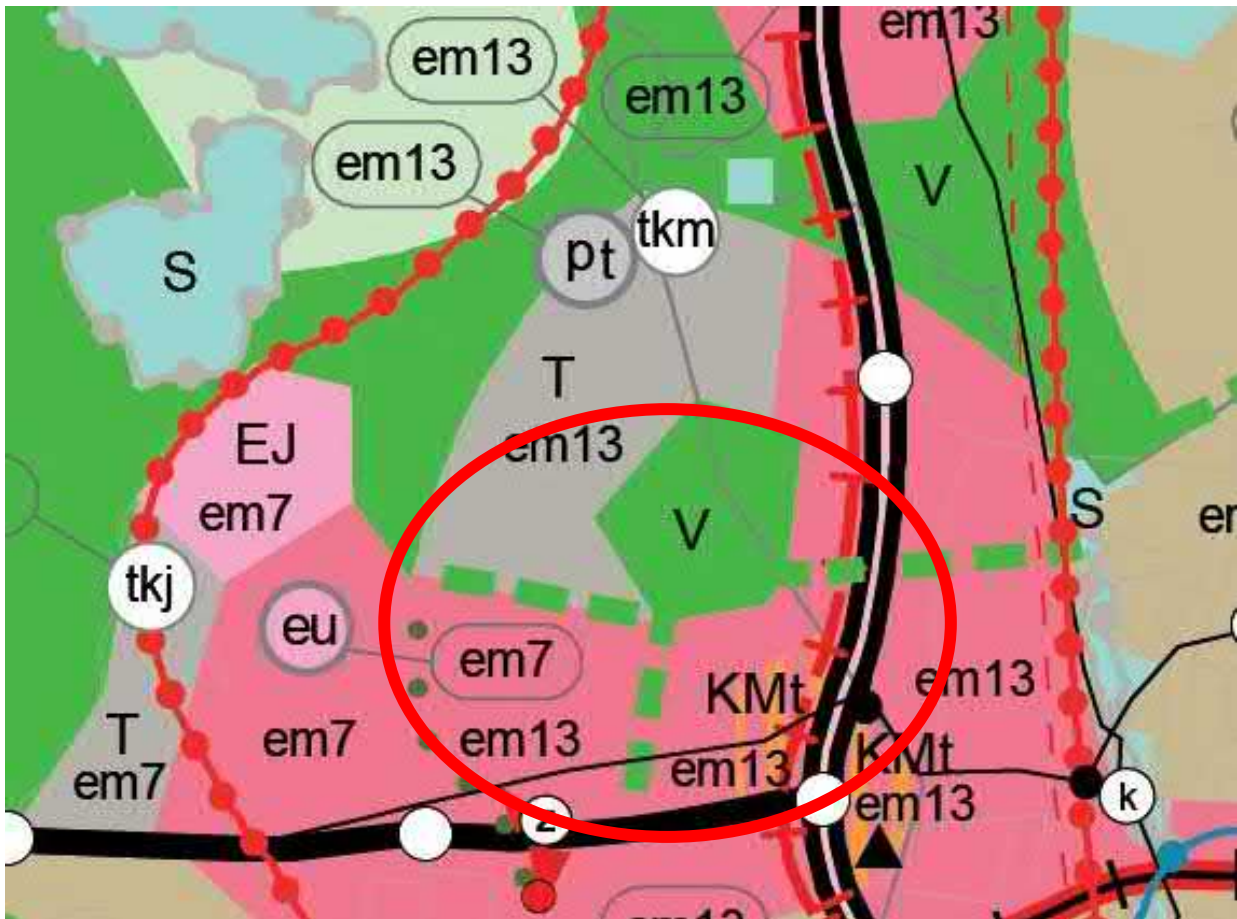
Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaavan 2040.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu useita kehittämisperiaattemerkintöjä, aluevarauksia ja yhteystarpeita. Maakunnan liitto pitää Kolmenkulman aluetta seudullisesti tärkeänä työpaikkojen ja teollisuuden alueena, joka tulee nähdä osana valtatie 3 varrelle sijoittuvan seudullisen työpaikkavyöhykkeen kokonaisuutta. Kolmenkulman alueella on myös seudullisesti merkittävää viherympäristöä ja luonnonarvoja, jotka tulee turvata tarkemmassa suunnittelussa.

Suunnittelualueetta koskevat seuraavat maakuntakaavan merkinnät ja määräykset:

Kehittämisperiaattemerkinnät:

Koko suunnittelualue on osa kaupunkiseudun läntisten yritysalueiden kehittämisvyöhykettä (kk2). Joka on osoitettu Valkeakoskelta, Lempäälän, Pirkkalan ja Nokian kautta Ylöjärvelle. Kehittämissuosituksen mukaan Kolmenkulman aluetta kehitetään erityisesti ympäristöteollisuuden ja cleantech-yritystoiminnan yritysten sijoittumisedellytyksiä suosivasti. Aluekokonaisuutta kehitetään hyvin saavutettavana, valtakunnallisesti merkittävänä ja vetovoimaisena yritysvyöhykkeenä. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon eheä yhdyskuntarakenne ja alueiden tarkoituksenmukainen toteutusjärjestys sekä kehän suuntainen joukkoliikenne.



Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kaavakartasta, johon suunnittelualue on rajattu likimääräisesti (punainen soikio).

Aluevaraukset:

Suunnittelualueen eteläosa on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen tai tuotantotoimintaan varatut alueet. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen ja yhdyskuntarakenteen eheyteen sekä joukkoliikenteen järjestelyihin ja toimiviin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista eikä asumiseen saa kohdistua merkittäviä ympäristöhäiriöitä.

Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta Nokian työpaikka-alueilla 3 000 k-m². Alueen suunnittelussa on otettava huomioon, etteivät vähittäiskaupan suuryksiköt aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia seudun palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Työpaikka-alueen merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7, Tampereella, Nokialla ja Ylöjärvellä Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.

Suunnittelualueen pohjoisosa on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät tai muuten laajat teollisuus-, logistiikka- ja varastotoimintojen alueet. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen. Eri-tyistä huomiota on kiinnitettävä toiminnan ympäristövaikutusten hallintaan sekä alueen saavutettavuuteen rautateitse tai raskailla ajoneuvoilla. Taajamarakenteessa sijaitsevilla teollisuus- ja varastoalueilla on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa otettava huomioon riittävät varotoimenpiteet ja suojavaikute suhteessa asumiseen ja virkistysalueisiin. Alueelle ei tule sijoittaa uutta asumista. Nokialla ja Tampereella Kynijärvi-Juhansuon alueella voidaan käsitellä myös jäteluokituksen saaneita materiaaleja.

Suunnittelusuosituksen mukaan uudet vaarallisia kemikaaleja valmistavat tai varastoivat laitokset, joita koskee EU-direktiivi 2012/18/EU (SEVESO III-direktiivi), tulee ensisijaisesti ohjata näille alueille.

Teollisuus- ja varastoalueen merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7 sekä Tampereella ja Nokialla Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.

Virkistysalue (V).

Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet.

Suunnittelumääräyksen mukaan alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta. Merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7.

Viheryhteys.

Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkoston ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maastokäytävän riittävä leveys, jotta seudullisten viheralueiden ja ulkoilureittien muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Ulkoilureitti.

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ohjeelliset ulkoilureitit. Merkintä osoittaa ensisijaisesti tarpeen reitille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suunnatamalla reitit kulutusta kestäville alueille.

Erityismääräys 7.

Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistuttava siitä, etteivät Kaakkurijärvien (FI0333004) Natura-alueen läheisyydessä suoritettavat toimenpiteet yksin tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa merkittävästi heikennä niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon. Erityistä huomiota tulee kiinnittää meluvaikutuksien ja linnustoon kohdistuvien vaikutusten ehkäisemiseen sekä vesitalouden säilymiseen.

Erityismääräys 13.

Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistuttava siitä, etteivät Myllypuron (FI0345001) Natura-alueen valuma-alueella suoritettavat toimenpiteet yksin tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa merkittävästi heikennä niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesitalouden ja veden laadun säilymiseen.

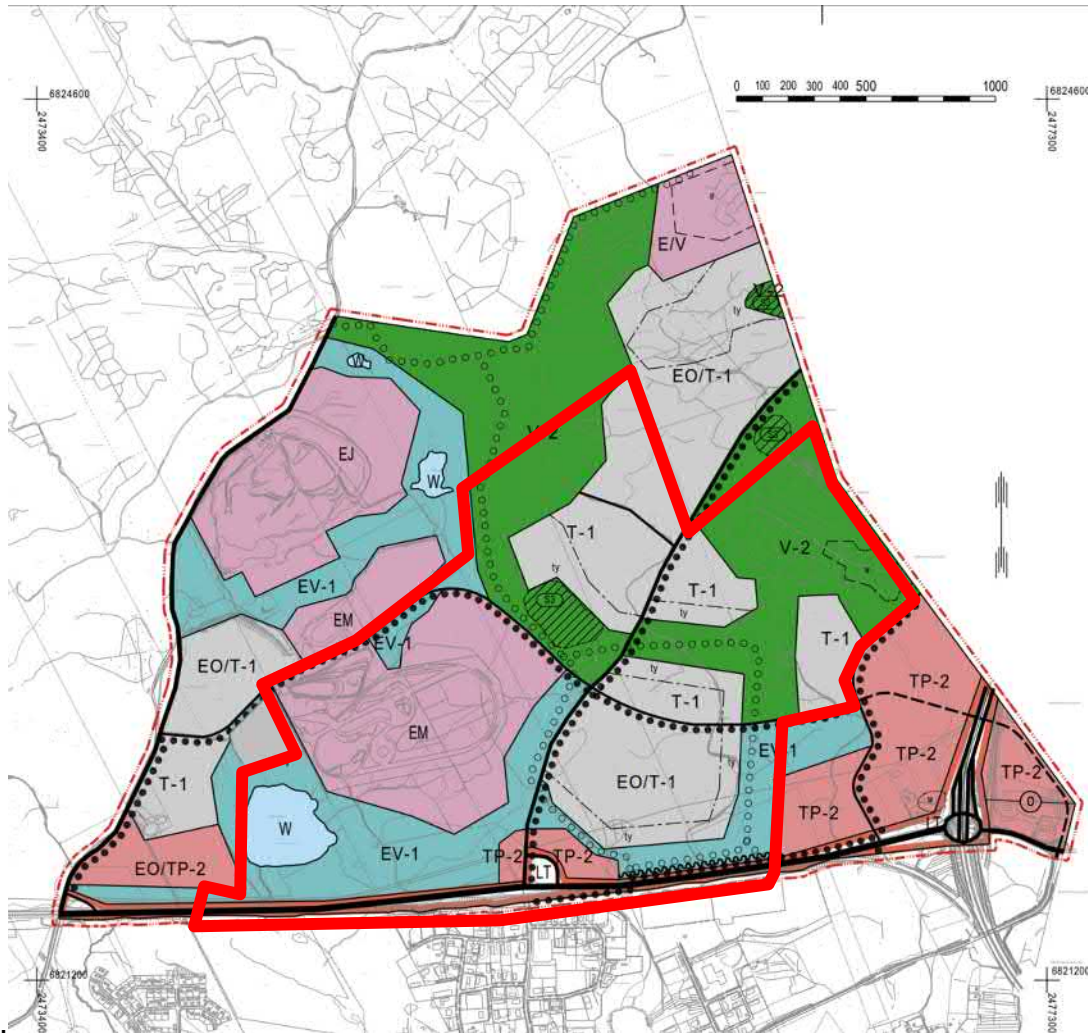
Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kyynijärvi–Juhansuon osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.2007.

Osayleiskaavassa valtateiden varrelle on osoitettu työpaikka-alueita (TP-2) ja alueen keskiosiin teollisuus- ja varastoaluetta (T-1) sekä maa-ainesten ottoaluetta, joka ottamisen päätyttyä asemakaavoitetaan teollisuus- ja varastoalueeksi (EO/T-1). Alueita ympäröivät suojaviheralueet (EV-1) valtatie 11 varrella ja jätteenkäsittelyalueen ympärillä sekä virkistysalueet (V-2) alueen pohjoisosassa. Lisäksi on osoitettu yleisen tien aluetta (LT). Kokoojakatujen sekä valtatie yhteyteen on merkitty kevyen liikenteen reitit. Suojaviheralueille ja virkistysalueille on merkitty ulkoilureittejä.

TP-2 -alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristökuvallisesti näihin verrattavia teollisuus- ja varastotiloja. Teollisuus- ja varastotiloja voidaan rakentaa enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta. T-1 -alueelle sekä EO/t-1 -alueelle liike- ja toimistotiloja voidaan rakentaa enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa myyntipinta-alaltaan yli 400 m²:n suuruisia päivittäistavarakaupan myymälöitä.

EV-1 -alueella sekä V-2 -alueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia. V-2 -alueella sallitaan vähäinen, luonnonympäristön huomioonottava, yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. V-2 -alueelle on hajuheinäesiintymästä johtuen merkitty luonnon-suojelulain 49 §:n mukaisen EU:n luontodirektiivin liitteessä IV mainitun lajin esiintymisalueen suojavyöhyke (S3), joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Esiintymisaluetta koskevalla valuma-alueella tulee kiinnittää huomiota lajin tarvitseman kosteuden säilyttämiseen. Hajuheinäesiintymien valuma-alueille on osoitettu alueen osa, jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (ty).



Kyynijärvi-Juhansuo osayleiskaava.

Suunnittelualueella on vireillä Kyynijärvi-Juhansuo osayleiskaavan muutos ja laajennus. Osayleiskaavan ehdotus on ollut nähtävillä 5.7.- 6.8.2018 välisen ajan.

Voimassa olevassa yleiskaavassa on osoitettuna EO/T-1 ja EO/TP-2 alueita, jotka maa-ainesten oton jälkeen kaavoitetaan teollisuus tai työpaikka-alueiksi. Kyynijärven alueelle osoitetut alueet on nyt pääosin louhittu loppuun ja asemakaavoitettu teollisuuskäyttöön. Myös valtatie 11 pohjoispuolella oleva maa-ainesten ottoalue on päättymässä noin 5-7 vuoden kuluessa, eikä sitä enää ole tarve osoittaa yleiskaavatasolla maa-ainesten ottoalueeksi. Voimassa olevan yleiskaavan moottoriurheilun alueen eteläosa on osoitettu teollisuusalueeksi. Alue on louhittu maa-ainesluvalla.

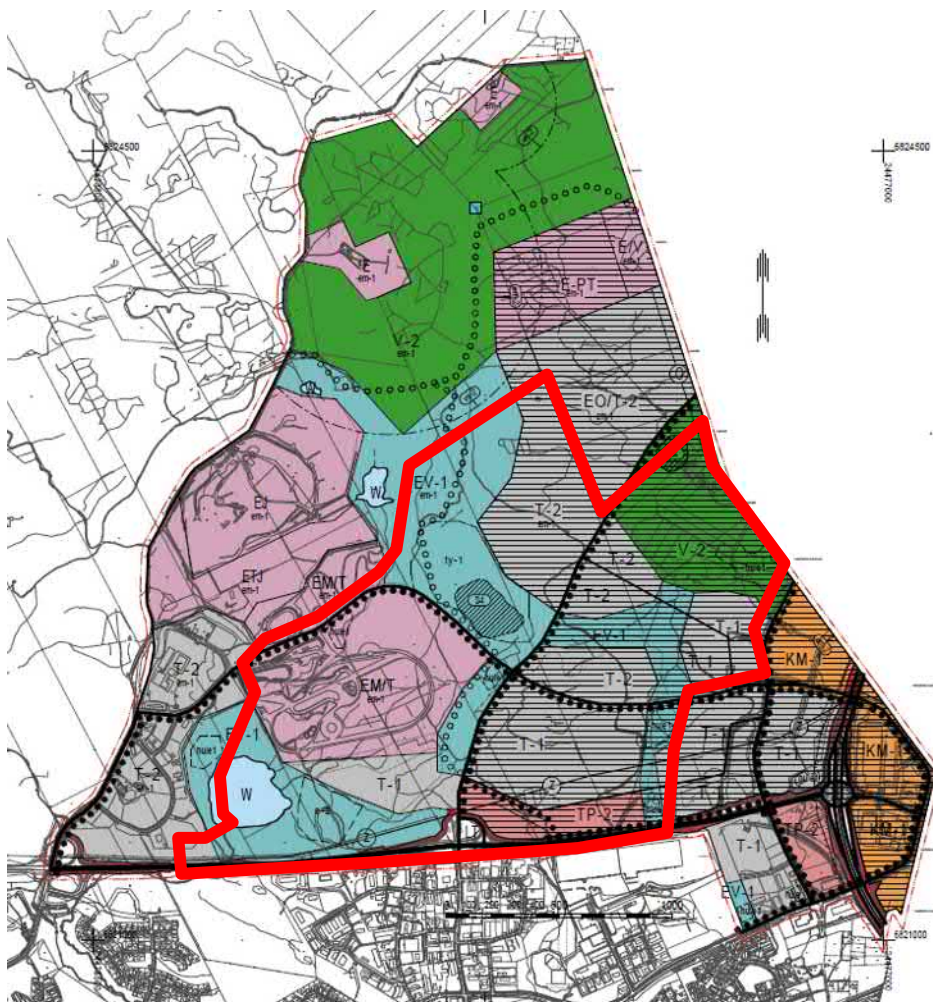
Valtatien 11 pohjoispuolinen suojaviheralue on muutettu osin työpaikka-alueeksi (TP-2) ja teollisuusalueeksi (T-1). Suojaviheralueita on jätetty hulevesien johtamisen kannalta tarpeellisiin paikkoihin.

Voimassa olevan osayleiskaavan virkistysalueet on Juhansuota lukuun ottamatta muutettu suojaviheralueiksi (EV-1), koska alueet ovat teollisuustoimintojen melualueella. Suojaviheraluetta on laajennettu alueen keskellä olevan hajuheinän esiintymisalueen turvaamiseksi.

Ulkoilureittilinjauksia on muutettu. Alueen keskeltä kulkeva valtatien 11 alittava Kankaanta-ka-Koukun maja-reitti on osoitettu alikululta Myllypuronkadulle kevyen liikenteen väylänä. Myllypuronkadun jälkeen yhteys jatkuu ulkoilureittinä. Toinen voimassa olevan yleiskaavan ulkoilureiteistä on poistettu. Reittiä ei ole osoitettu alueella voimassa olevissa asemakaavoissa.

Voimassa olevan yleiskaavan yleismääräyksenä olleet Natura-alueiden suojelutavoitteet on määrätty merkintäkohtaisesti erityismääräyksillä em-1 ja em-2.

Kyynijärvi-Juhansuo osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen yhteydessä on laadittu luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointimenettely, joka on vielä kesken. Osayleiskaava on menossa hyväksymiskäsittelyyn kevään 2019 aikana, kun Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto Natura-arviointimenettelystä on saatu.



Kyynijärvi-Juhansuo osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen 1.11.2018 päivätty ehdotus. Asemakaavan suunnittelualue rajattu punaisella viivalla.

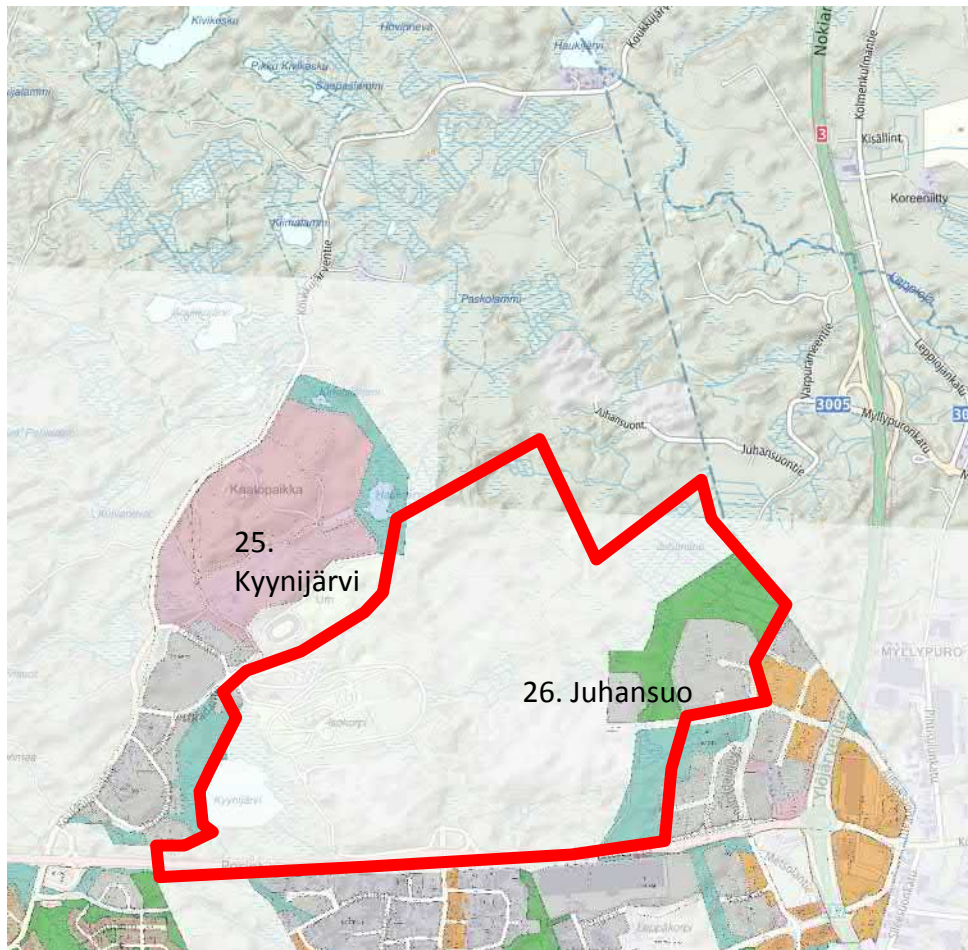
Asemakaava

Suurin osa suunnittelualueesta on asemakaavoittamatonta. Suunnittelualue sijoittuu pääosin Kyynejärven (25.) ja Juhansuon (26.) kaupunginosien väliselle asemakaavoittamattomalle alueelle.

Suunnittelualueella ovat voimassa seuraavat asemakaavat:

Juhansuon kaupunginosan asemakaavat 26:2 ja 26:7, joilla on osoitettu kadut, teollisuusalueita (T-7) sekä suojaviheralueita (EV) ja erityisalueita (E).

Suunnittelualueella voimassa olevia asemakaavoja on tavoitteena muuttaa katulinjausten sekä viheralueiden osalta.



Ote ajantasa-asetuksesta. Suunnittelualueen rajaus punaisella viivalla.

Rakennusjärjestys

Nokian kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 22.10.2001.

Pohjakartta

Pohjakarttana on kaupungin kaupunkimittauksen ylläpitämä kantakartta.

Rakennuskiellot

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kolmenkulman työpaikka-alueelle valtatie 11 pohjoispuolelle on hyväksytty oikeusvaikutteinen yleiskaava vuonna 2007. Yleiskaavoitetusta alueesta on sen jälkeen asemakaavoitettu länsireunaan Kyynijärven kaupungin osaan vuosina 2010 - 2016 noin 45 hehtaarin kokoinen alue sekä itäreunaan Juhansuon kaupunginosaan vuosina 2012 - 2016 noin 100 hehtaarin alue.

Kolmenkulman työpaikka-alueella on tarve asemakaavojen laatimiselle. Erityisen suuri tarve on pääkäyttötarkoitukseltaan teollisuus- ja varastorakentamiseen tarkoitettulle tonttimaalle. Jonkin verran on kysyntää myös kiertotalouden ja jätteenkäsittelyn toiminnoille.

Asemakaavan tavoitteena on Kolmenkulman alueen tonttitarjonnan lisääminen ja kaupunginosien välille osoitettavien kokoojakatujen linjaaminen. Kaavalla on lisäksi tavoitteena suojella yleiskaavavaiheessa tunnistetut luontoarvot, varata riittävästi tilaa hulevesien hallintarakenteiden toteuttamiselle sekä turvata läheisten Kaakkurijärvien ja Myllypuron Natura-alueiden suojelun perusteena olevien luontoarvojen säilyminen.

Vuonna 2016 oli nähtävillä aikaisemmin asemakaavoitettujen alueiden väliin sijoittuva noin 290 hehtaarin kokoinen asemakaavaluonnos.

Ehdotusvaiheessa kaava-aluetta on muutettu vähäisesti luonnosvaiheen rajauksesta. Kaava-alueeseen on otettu mukaan Juhansuon kaupunginosan kortteli 9 sekä virkistysaluetta ja suojaviheraluetta. Korttelin 9 alueella oleva Latvakatua on tavoitteena jatkaa korttelin läpi pohjoisen suuntaan. Katualueen linjaus mahdollistaa pohjoisten korttelialueiden viemärimisen viettoviemärillä nykyiseen Juhansuonkadulla kulkevaan viemäriin.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Nokian kaupungin lisäksi osallisia ovat Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Tampereen kaupunki, Nokian Vesi Oy, alueen maanomistajat ja vuokraoikeuden haltijat sekä kaikki, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

4.2.2 Vireilletulo

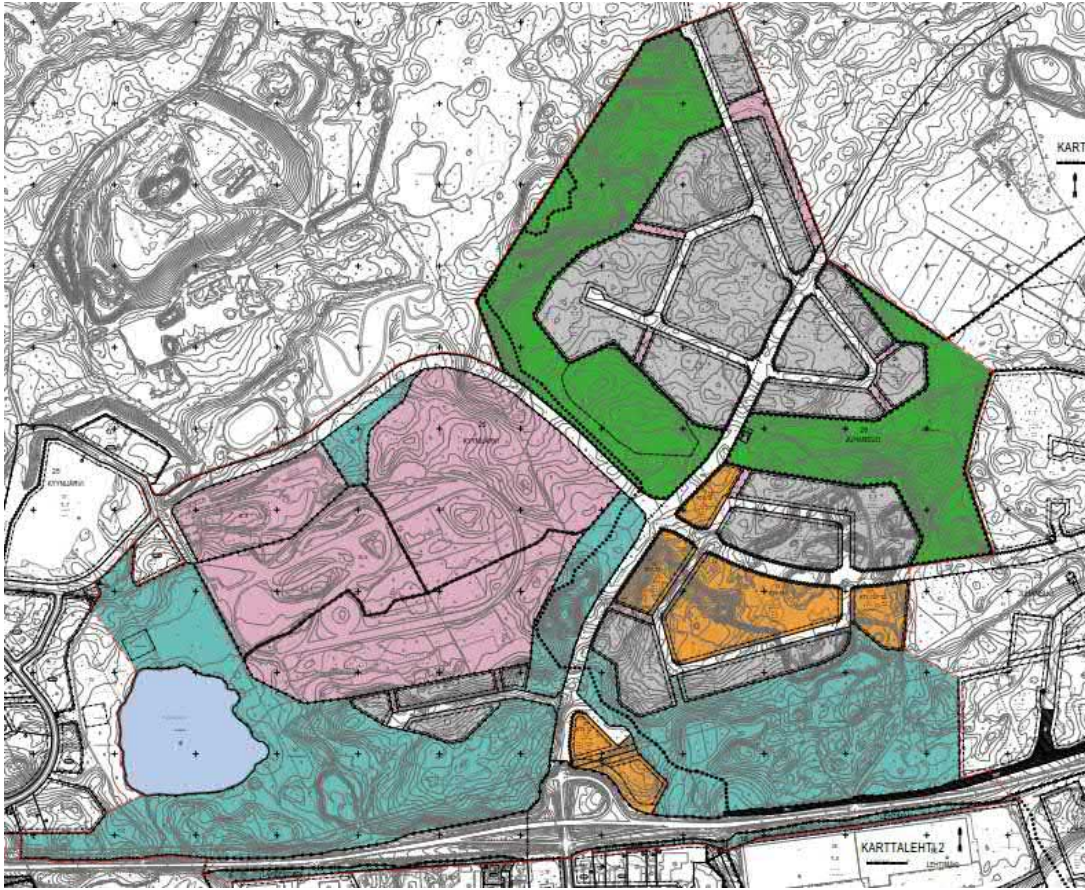
Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 20.12.2013. Kaavoitus on laitettu vireille kaupungin aloitteesta.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavaluonnos

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 14.10. - 14.11.2016.

Luonnoksesta on pyydetty Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan, Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan liiton ja Tampereen kaupungin lausunnot. Kaikki pyydetty lausunnot saatiin. Lisäksi mielipiteet jättivät Elenia Oy ja Verte Oy.



14.10. - 14.11.2016 Nähtävillä ollut kaavaluonnos.

Seuraavassa taulukossa on esitetty saadut lausunnot ja niihin annetut vastineet.

Lausunto	Kaavoituksen vastine
<p>Pirkanmaan ELY-keskus 30.11.2016 Elina Viitanen, ylitarkastaja</p>	
<p>Asemakaavoitettava alue sijoittuu Kyynijärvi - Juhansuon osayleiskaavan alueelle. Asemakaavaluonnoksen maankäyttöratkaisut noudattavat pääosin yleiskaavan ratkaisuja.</p>	<p>Asemakaavaehdotus on laadittu vireillä olevan Kyynijärvi-Juhansuo osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen mukaisesti. Osayleiskaavan muutos on tavoitteena hyväksyä vuoden 2019 alussa.</p> <p>Asemakaava toteuttaa kuitenkin pääosin myös voimassa olevan Kyynijärvi-Juhansuo osayleiskaavan maankäyttöratkaisuja.</p> <p>Eroa voimassa olevan osayleiskaavan kanssa on valtatie 11 varrella, Nokian Renkaiden testiradan eteläpuolella sekä Isokorven hajuheinäsiintymän ympärillä, joissa maankäyttövarausten ja suojaviheralueiden sijaintia on muutettu alueen toteuttamisen ja suojelutavoitteiden turvaamisen kannalta tarkoituksenmukaisemmin.</p> <p>Kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa on kuvattu suhde voimassa olevaan yleiskaavaan ja vireillä olevan osayleiskaavan muutokseen.</p>

Yleiskaavasta poiketen Kyynijärven kortteleissa 18 ja 19 sekä Juhansuon korttelissa 19 rakennusala on merkitty alueelle, jolla ympäristö yleiskaavamääräyksen mukaan asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (ty). Alue on hajuheinän esiintymäalueeseen liittyvää valuma-alueetta, jolla tulee kiinnittää huomiota lajin tarvitseman kosteuden säilymiseen.

Kaavaa varten on laadittu luontoselvitys, mutta asiakirjan mukaan se ei kata koko suunnittelualuetta. Selvitykseen ei sisälly alueella tavatun hajuheinän kasvupaikan turvaamiseen liittyviä hoitosuosituksia.

Yleiskaavaa laadittaessa alueella sijaitseva EU:n luontodirektiivin liitteen IV b mukainen nk. tiukasti suojeltava hajuheinä on otettu erityisesti huomioon ja yleiskaavaan on merkitty lajin turvaamista koskevia suojelumääräyksiä (S3) ja aluerajauksia (ty). Yleiskaavamääräys edellyttää, että esiintymä säilyy luonnontilaisena ja alueen kosteustasapaino säilyy. Hajuheinän esiintymisalue on asemakaava-luonnoksessa rajattu osa-aluemerkinnällä sl.

Asemakaavan maankäyttöratkaisut on tehtävä lajin elinolosuhteet säilyttävällä tavalla ja suunnitelman toteuttamisen vaikutukset selvitettävä maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaisesti.

Osa asemakaavoitettavasta alueesta kuuluu Myllypuron-Vihnusjärven valuma-alueeseen. Yleiskaavan ratkaisuja noudattaen on alueen suunnittelun lähtökohtina pidettävä myös läheisten Natura-2000 verkostoon kuuluvien Myllypuron ja Kaakkurijärvien luonnonarvojen turvaamista.

Rakentaminen suunnittelualueella lisää hulevesien määrää ja aiheuttaa todennäköisesti vaikutuksia veden virtaamiin ja laatuun Myllypuron Natura-alueella sekä Vihnusjärvellä. Yleiskaavaan sisältyy mm. määräys, jonka mukaan asemakaavoituksen yhteydessä alueelle on laadittava erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma. Kyynijärvi-Juhansuon osayleiskaavaan liittyvän Natura-arvioinnin lausunnossa pidetään tärkeänä, että arvioinnin kohteena oleviin osayleiskaavoihin sisältyvät hulevesijärjestelyt toteutetaan suunnitellulla tavalla.

Pirkanmaan ELY-keskus pitää tärkeänä, että asemakaavan valmisteluvaiheessa järjestetään maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu alueelle sijoittuvien erityisen merkittävien luonnonarvojen vuoksi ja niiden turvaamiselle asetettujen tavoitteiden selvittämiseksi.

Asemakaavaluonnoksen aluevarauksia on muutettu. Kaavaehdotuksessa hajuheinäesiintymä ja sen valuma-alue ovat kokonaisuudessaan suojaviheralueella. Viereisen teollisuus- ja varastoalueen hulevedet johdetaan alueen pääkokoojakadun varrelle. Hajuheinäesiintymän valuma-alue säilyy luonnontilaisena.

Esiintymä ja sen valuma-alue on osoitettu kaavaehdotuksessa osa-aluemerkinnällä sl-1:

”Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen EU:n luontodirektiivin liitteessä IV mainitun lajin esiintymisalue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella tulee turvata lajin tarvitseman pienilmasto- ja kosteusolosuhteiden säilyminen.”

Esiintymän eteläpuolelle valuma-alueen ulkopuolelle on osoitettu aluevaraus yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevalle rakentamiselle (ET). Alueelle on tarkoitus rakentaa jätevedenpumppaamo sekä ulkoilureittiin liittyvä pysäköintialue. Alueiden rakentaminen ei vaikuta hajuheinäesiintymän vesitasapainoon.

Hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma on tehty koko asemakaava-alueelle vireillä olevan yleiskaavan muutoksen yhteydessä.

Alueen olemassa olevan ojuston yhteyteen on osoitettu hulevesien viivytysaltaita. Altaat on osoitettu kaavakartalla merkinnällä hule1. Altaiden itoitus perustuu osayleiskaava varten laadittuun selvitykseen.

Korttelialueille on osoitettu määräykset hulevesien tonttikohtaisesta viivyttämisestä ja öljyn ja hiekan erotuksesta Hule3 ja hule4.

Kaavalla ei muuteta merkittävästi Myllypuron nykyistä valuma-alueetta. Kaavaratkaisulla ei ole haitallisia vaikutuksia Hajuheinien esiintymisalueille eikä Myllypuron Natura-alueelle.

Viranomaisten kanssa on neuvoteltu vireillä olevan osayleiskaavan muutoksen yhteydessä. Asemakaavan ratkaisut perustuvat yleiskaavan muutoksen ratkaisuihin.

Tarvittaessa viranomaisneuvottelu järjestetään, kun ehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat lausunnot ja muistutukset on saatu.

<p>Nokian kaupunki Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.11.2016 §</p> <p>Hulevesiselvityksessä tulee selvittää kaavaluonnoksen vaikutus hajuheinäesiintymän vesitasapainoon ja pienilmastoon, ja kuinka niitä pystytään seuraamaan. Lisäksi tulee selvittää onko kaavanmukainen hajuheinäesiintymää ympäröivä metsäalue riittävän laaja suotuisan pienilmaston säilymiseksi.</p> <p>Mikäli hulevesiselvityksessä ei pystytä osoittamaan, että luonnoksen mukaisella kaavalla pystytään säilyttämään hajuheinän kannalta vaadittavat vesitasapaino ja pienilmasto-olosuhteet tulisi hajuheinäesiintymän suoja-alueita laajentaa teollisuuskortteleiden 18 ja 19 kustannuksella.</p> <p>Hajuheinäesiintymän vuoksi kaavassa sl-merkitylle alueille tulee antaa lisämääräys alueen vesitasapainon ja pienilmaston säilyttämiseksi.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta varaa oikeuden lausua kaavasta uudestaan hulevesiselvityksen valmistuttua. Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.</p>	<p>Kaavaehdotuksessa hajuheinäesiintymä ja sen valuma-alue ovat kokonaisuudessaan suojaviheralueella. Viereisen teollisuus- ja varastoalueen hulevedet johdetaan alueen pääkokoojakadun varrelle. Hajuheinäesiintymän valuma-alue säilyy luonnontilaisena.</p> <p>Esiintymä ja sen valuma-alue on osoitettu kaavaehdotuksessa osa-aluemerkinnällä sl-1: <i>”Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen EU:n luontodirektiivin liitteessä IV mainitun lajin esiintymisalue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella tulee turvata lajin tarvitseman pienilmasto- ja kosteusolosuhteiden säilyminen.”</i></p> <p>Esiintymän eteläpuolelle valuma-alueen ulkopuolelle on osoitettu aluevaraus yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevalle rakentamiselle (ET). Alueelle on tarkoitus rakentaa jätevedenpumppaamo sekä ulkoilureittiin liittyvä pysäköintialue. Alueiden rakentaminen ei vaikuta hajuheinäesiintymän vesitasapainoon.</p> <p>Kaavalla ei arvioida olevan haitallista vaikutusta muihinkaan merkittäviin luontoarvoihin.</p> <p>Asemakaavan ehdotuksesta pyydetään rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto</p>
<p>Pirkanmaan liitto 30.11.2016 Karoliina Laakkonen-Pöntys ja Lasse Majuri</p> <p>Maakuntakaavan 2040 ollessa vasta ehdotusvaiheessa alemman asteen suunnittelua ohjaavat voimassa olevat maakuntakaavat. Maakuntakaavan 2040 sisällön huomioiminen on kuitenkin tärkeää.</p> <p>Asemakaavaluonnos on pääosin voimassa olevien maakuntakaavojen sekä ehdotuksena nähtävillä olleen Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tavoitteiden mukainen.</p> <p>Ratavarauksen sijainti on maakuntakaavan 2040 ehdotukseen varmistunut asemakaavan suunnittelualueen ulkopuolelle, eikä sitä tarvitse huomioida tässä asemakaavassa.</p> <p>Asemakaavaluonnoksen T- ja KTY-merkinnät määräykseen vastaavat pääpiirteissään sekä voimassaolevan maakuntakaavan että maakuntakaavan 2040 ehdotuksen sisältöä.</p> <p>Asemakaavaluonnoksen kaavamääräysten mukaan rakennusoikeudesta 10 % (T) ja 20 % (KTY) voi olla liiketi-</p>	<p>Maakuntakaava 2040 on hyväksytty ja tullut suunnittelualueen osalta voimaan prosessin aikana. Maakuntakaavan sisältö ja ratkaisut ovat ohjanneet asemakaavan laatimista.</p> <p>Nyt suunniteltavaa aluetta ei ole tarkoitettu kaupalliseksi alueeksi. Alueen on tavoitteena olla pääasiassa cleantech yritysten alue.</p> <p>Kaupun suuryksiköt kieltävälle määräykselle ei nähdä tarvetta, koska pääkäyttötarkoitukseltaan maankäyttövaraukset ovat pääasiassa teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueita.</p>

<p>laa. Asemakaavaluonnoksessa on kielletty päivittäistavarakaupan sijoittuminen alueelle, mutta ei ole annettu määräyksiä vähittäiskaupan suuryksiköistä.</p> <p>Pirkanmaan liiton näkemyksen mukaan alueelle voi siten sijoittua vähittäiskappaa alle 2000 k-m² yksiköissä (MRL 71a §).</p> <p>Merkittävin sisällöllinen ero voimassa olevien maakuntakaavojen ja maakuntakaavan 2040 ehdotuksen välillä suunnittelualueella on viheryhteystarpeen sijainnissa, jonka linjaus kulkee alueen läpi itään Tampereen puolelle. Maakuntakaavan 2040 ehdotuksessa yhteystarve on osoitettu etelämpänä kuin voimassa olevassa maakuntakaavassa. Viheryhteys on osoitettu asemakaavan luonnoksessa oikealle kohtaan, mutta se on Myllypuronkadun kohdalla hyvin kapea. Yhteyden leveyttä tulisi vielä harkita.</p> <p>Maakuntakaavan 2040 ehdotuksessa ei valtatie reuna ole enää V-alueutta kuten voimassa olevassa maakuntakaavassa. Meluttoman virkistysalueen järjestäminen olisikin haasteellista, joten asemakaavan ratkaisu eli suojaviheralueeksi osoittaminen on toimiva ratkaisu.</p> <p>Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulisi kuitenkin arvioida kaavan toteuttamisen vaikutukset virkistykseen ja ulkoilukäyttöön sekä ekologisiin yhteyksiin. Esimerkiksi Myllypuronkadun alikulun tarve tulisi arvioida ulkoilureitin/latureitin osalta. Yleiskaavan viheralueita koskee määräys maisemaa muuttavien toimenpiteiden luvanvaraisuudesta. Koska asemakaavaluonnoksen EV- ja V-alueille on osoitettu ulkoilureittejä, tulisi harkita vastaavan määräyksen antamista asemakaavaan.</p>	<p>Viheryhteyden leveyttä on lisätty suhteessa luonnokseen. Pääkäyttötarkoitus on osoitettu suojaviheralueeksi, koska alueelle leviää liikenteen ja teollisuustoimintojen melua.</p> <p>Valtatien 11 varrelle osoitetaan ehdotuksessa myös teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alueita.</p> <p>Vaikutuksia virkistykseen ja ekologisiin yhteyksiin ja luontoarvoihin on arvioitu.</p> <p>Ulkoilureitti on osoitettu valtatie 11 alikululta eteenpäin kevyen liikenteen väylänä. Ulkoilu/hiihtoreitin aloitus paikka on siirretty alueen keskelle Juhansuonkadun ja Öljytien liittymän pohjoispuolelle, jolloin hiihtoreitille ei tarvita katujen alituskäytöksiä.</p> <p>Virkistysalueille ja suojaviheralueille ei ole annettu määräystä maisematyöluopavelvollisuudesta.</p>
<p>Tampereen kaupunki 30.11.2016</p>	
<p>Keskeiset asemakaava luonnoksen, joka on päivätty 28.9.2016, uudet toimitilarakennusten (KTY1 2) kortteli-alueet sijoittuvat oikeusvaikutteisen osayleiskaavan maa-ainesten ottoalueelle (EO/ T-1), joka ottamisen päätyttyä asemakaavoitetaan teollisuus- ja varastoalueeksi. Liike- ja toimistotiloja voidaan rakentaa enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta.</p> <p>Lisäksi Juhansuonkadun pohjoispuolelle osayleiskaavan teollisuus- ja varastoalueelle (T-1) on asemakaava luonnoksessa sijoitettu toimitilarakennusten (KTY-1 2) kortteli 18. Osayleiskaavan mukaan liike- ja toimistotiloja voidaan rakentaa enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta.</p> <p>Alueelle ei saa sijoittaa myyntipinta-altaan yli 400 m²: n suuruisia päivittäistavarakaupan myymälöitä.</p> <p>Asemakaavan luonnoksessa on osoitettu osayleiskaavasta poiketen toimitilarakennusten (KTY-I2) korttelit 14, 15</p>	<p>Kaavan maankäyttövaraukset on muutettu ehdotuksessa pääasiassa teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alueeksi.</p> <p>Aluetta ei ole tarkoitettu kaupalliseksi alueeksi. Alueen on tavoitteena olla cleantech yritysten alue.</p> <p>Kauppan suuryksiköt kieltävän määräyksen lisäämistä ei nähdä tarpeelliseksi.</p>

<p>ja 16, joiden tonttitehokkuus on $e=0,40$, mistä voidaan osoittaa liiketilaksi 20 % kerrosalasta, yhteensä noin 10 086 k-m², josta esim. korttelissa 14 on liiketilaa 5 850 k-m².</p> <p>Maakuntakaavassa ja maakuntakaavaehdotuksessa 2040 ei asemakaavaluonnoksen alueelle osoiteta mahdollisuutta rakentaa kaupan suuryksiköitä. Asemakaavaluonnoksessa ei ole kieltävää määräystä kaupansuuryksiköiden osalta, eikä liiketilojen määrää ole perusteltu esim. vaikutusten osalta. Asemakaavan jatkotyössä tulisi esittää perusteet toimitilarakennusten (KTY-1 2) sijoittamiselle alueella.</p>	
<p>Elenia Oy, alueverkko 11.11.2016 Esa Pohjosenperä, asiantuntija</p>	
<p>Elenia Oy:llä on Nokian Lehtimäen alueella sähköasematontti 536-16-36-1. Sähköasemaa syöttävälle 110 kV:n voimajohdolle on liitteen J_1755a_Nokia_Kankaantaka_sähköasema mukainen johtoaluevaraus ja käyttöoikeus. Johtoaluevaraus on tehty Elenia Oy:n sähköasemalta Caruna Oy:n voimajohtoon.</p> <p>Kolmenkulman keskiosan asemakaavaluonnoksesta ko. johtoaluevaraus puuttuu. Elenia Oy:llä on johtoaluevaraukselle tarve olemassa ja varaus olisi saatava myös kolmenkulman keskiosan asemakaavaan.</p> <p>Elenia Oy:llä on myös tarve sähköasematontille Kolmenkulman alueella, jotta voimme varmistaa sähkönjakelun laadun ja varmuuden myös alueen kehittyessä tulevaisuudessa.</p> <p>Sähköasematontin olisi oltava vähintään 60x60 metriä. Mikäli alue sijoittuu etäälle olemassa olevasta Caruna Oy:n 110 kV:n voimajohdosta, olisi myös sähköasemaa syöttävälle voimajohdolle tehtävä johtoaluevaraus.</p>	<p>Johtoaluevaraus on osoitettu kaavakartalle.</p> <p>Juhansuonkadun eteläpuolelle on osoitettu varaus sähköasemalle.</p>
<p>Elenia Oy, jakeluverkko 11.11.2016 Tomi Hakala, suunnitteluinsinööri</p>	
<p>Elenia Oy pyytää varaamaan seitsemäntoista 12m x 12m EN-aluetta puistomuuntamoiden rakentamista varten kartalla esitettyihin paikkoihin. Etäisyys muuntamosta rakennuksiin tulee olla vähintään 8 metriä. Lopulliset muuntamoiden paikat varmistuvat, kun tonttijako ja sähköliittymien kokoluokka ovat selvillä.</p> <p>Mahdollisista johdonsiirto- tai muutostöistä aiheutuvat kustannukset laskutamme työn tilaajalta.</p>	<p>Puistomuuntamo voidaan sijoittaa korttelialueelle tarkoituksenmukaiseen paikkaan ilman erillistä aluevarausta kaavassa.</p> <p>Kaavassa on osoitettu korttelialuetta koskeva määräys et-1</p> <p><i>Tontille on varattava sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m2 suuruisen muuntamon rakentamista varten.</i></p>

Verte Oy 2.12.2016 Sakari Ermala, toimitusjohtaja	
<p>Alueen taloudellista tehokkuutta tulisi korottaa lisäämällä alueelle uusia yritystontteja.</p> <p>Porin tien näkyvyys tulee tarkastella ja hyödyntää siten, että tien varteen avautuu edustavat yritystonttialueet.</p> <p>Kolmenkulman itäiseen osaan tulisi mahdollistaa suora liityntä Porin tielle</p>	<p>Suhteessa nähtävillä olleeseen kaavaluonnokseen alueen tehokkuutta on lisätty merkittävästi. Katuja on osoitettu siten, että myös isojen teollisuustonttien muodostaminen on mahdollista. Alueen tonttijaot laaditaan erillisinä kaavan hyväksymisen jälkeen.</p> <p>Itäisen osan suora liittyminen valtatielle 11 ei ole mahdollista. Öljytien liittymän toteuttaminen parantaa merkittävästi alueen saavutettavuutta ja liikenteen toimivuutta ja turvallisuutta.</p>

Kaavaehdotus

Asemakaavaluonnoksen aluetta laajennettiin ehdotusvaiheessa koskemaan myös korttelin 9 aluetta sekä osaa Juhansuon kaupunginosan erityis- ja virkistysalueista. Kaavaehdotuksen alue on noin 80 hehtaaria luonnosvaihetta laajempi.

Kaava-alueen laajennuksella mahdollistetaan alueen toteuttamisen ajoittaminen siten, että valtatie 11 Öljytien liittymän alueelta voidaan edelleen louhia kiviaineksia.

Kaavan katuverkkoa on yksinkertaistettu luonnoksesta. Kaavalla on osoitettu pääkokoojakatuverkosto. Pienempiä tonttikatuja ei ole osoitettu.

Luonnoksessa esitetyt toimitilojen korttelialueet on poistettu alueen keskeltä. Kaavaehdotuksessa on vain yksi toimitilojen korttelialue Öljytien eritasoliittymän vieressä muutoin aluevaraukset ovat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita.

Eroa on tehty myös luonnoksen teollisuus- ja varastoalueiden määräyksiin. Alueen keski- ja pohjoisosiin on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, joita ei ole tarkoitettu liike- ja toimistorakentamisen alueiksi. Valtatie 11 varrella korttelialueille saadaan toteuttaa 50 % pääkäyttötarkoitukseen liittyvää liike- ja toimistotilaa.

Nokian renkaiden testiradan eteläpuolelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, joille ympäristö asettaa rajoitteita. Alueelta ei saa muodostua häiritsevää melua testiradan suuntaan.

Moottoriratojen alueet on osoitettu luonnoksen mukaisesti.

Ehdotukseen on osoitettu hulevesien hallintarakenteita suojaviheralueille ja virkistysalueille. Altaiden sijainti ja mitoitus on osoitettu yleiskaavaa varten laaditun hulevesiselvityksen pohjalta.

Kaavan hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan. Valtuuston päätökseen voi valittamalla hakea muutosta 30 päivän kuluessa.

4.3 Asemakaavan tavoitteet ja perusteet

Asemakaavan tavoitteena on muodostaa uutta yritysalueita Kyynejärven ja Juhansuon kaupunginosien väliselle alueelle maakuntakaavan ja yleiskaavan mukaisesti.

ks. myös kohta 4.1.

4.4 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Asemakaavan laatiminen on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Kaavoitus on kuulutettu vireille 20.12.2013

12.10.2016 § kaavoitusjaosto päätti asettaa kaavaluonnoksen laatimisvaiheen mielipiteiden kuulemista varten nähtäville.

14.10.-14.11.2016 kaavaluonnos oli nähtävillä.

___.2.2018 § kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville.

___.-___.2019 kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä.

___.201__ kaupunkikehityslautakunta päätti esittää asemakaavan hallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

___.201__ kaupunginhallitus päätti esittää asemakaavan valtuustolle hyväksyttäväksi.

___.201__ kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 347,1 hehtaaria.

Toimitilojen korttelialueeksi on osoitettu noin 4,3 hehtaaria (1,2 %), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi on osoitettu yhteensä noin 104,2 hehtaaria (30 %) ja erityisalueeksi noin 52,2 hehtaaria (15 %) kaava-alueesta.

Katualuetta on osoitettu noin 22,9 hehtaaria (6,6 %) ja liikennealuetta noin 14,4 hehtaaria (4,1 %) kaava-alueesta.

Yhteensä rakentamiseen tarkoitettua aluetta on osoitettu 57 % kaava-alueen pinta-alasta.

Virkistysalueeksi (V) on osoitettu noin 30,7 hehtaaria (8,8 %), suojaviheralueeksi (EV-1) noin 109,5 hehtaaria (31,6 %) ja vesialueeksi (W) noin 8,9 hehtaaria (2,6 %) kaava-alueesta.

Yhteensä viher- ja virkistysalueita on osoitettu noin 43 % kaava-alueen pinta-alasta.

Rakennusoikeus on osoitettu kaikille teollisuus- ja varastorakennusten sekä toimitilarakennusten korttelialueille tonttitehokkuudella 0,40, jolloin rakennusoikeutta muodostuu yhteensä noin 434 031 kerrosneliometriä. Erityisalueille on osoitettu rakennusoikeus kerrosneliometreinä. Yhteensä erityisalueilla on rakennusoikeutta 5500 kerrosneliometriä.

5.1.1 Korttelialueet ja niitä koskevat määräykset

Asemakaavalla on osoitettu kolmea eri tyyppistä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta riippuen alueen sijainnista, rakentamisen laatutavoitteista tai ympäristön asettamista rajoituksista. Kaikille teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta tehokkuudella $e=0,4$.

Kaava-alueen itäosaan osaksi Juhansuon asemakaava-alueetta ja valtatie 11 varrelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet 9, 11, 13, 14, 19 ja 20 merkinnällä T-7. Määräyksen mukaan tontille saa rakentaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimistotiloja enintään 40 % ja liiketilaa enintään 10 % rakennetusta kerrosalasta. T-7 alueita koskevat ympäristön laatuun liittyvät määräykset, joiden mukaan korttelialueella rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia (ym-1), jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen (ym-3) ja ulkovarastoalueet on aidattava vähintään kaksi metriä korkealla umpinaisella aidalla (ym-4). Liike- ja toimistotila rakentamisen mahdollisuudesta johtuen myös alueen pysäköintipaikoista on annettu määräys, jonka mukaan tontille on osoitettava autopaikkoja vähintään 1 autopaikka/70 k-m². Lisäksi korttelialueita koskevat hulevesimääräykset hule-3 ja hule 4. Joiden mukaan alueelle tulee tehdä vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevan huleveden viivyttämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä tai maanalaisia altaita, joiden vesitulavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohti. Altaiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto (hule-3) ja kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset (hule-4).

Valtatien 11 varrella oleville korttelialueille on lisäksi osoitettu valtatiestä johtuvia määräyksiä, joiden mukaan mainospylväät ja muut mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa kohtuutonta valohaittaa asutukselle, häiritä liikennemerkkien havaittavuutta, ja niiden on kohtuullisesti sopeuduttava ympäristöön (ym-5). Tontilla liikkuvien ajoneuvojen valot, tonttien ulkovalaistus ja rakennusten julkisivuvalaistus eivät saa aiheuttaa liikennealueen liikennettä haittaavaa häikäisyä. Tarvittaessa haitta on estettävä aidalla (ym-6) sekä melumääräys ja hulevesimääräys, joiden mukaan rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että liikenteen aiheuttama melu liike- ja toimistotiloissa on enintään 45 dBA (me-6) ja tontin hulevesiä ei saa johtaa liikennealueen kuivatusjärjestelmään (hule-5).

Kaava-alueen keskelle ja pohjoisosaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet 12, 15-18 ja 22 on osoitettu merkinnällä T. Alueet on tarkoitettu kiertotalouteen ja jätteenkäsittelyyn liittyville teollisille toiminnoille. Alueille ei ole tavoitteena muodostaa toimisto- tai liikerakentamista. T-alueille annetaan vain aitaamista koskeva määräys ym-4 sekä hulevesimääräykset hule-3 ja hule-4. Pohjoisimpia Haukijärvenkadun varrella olevia kortteleita 17 ja 18 koskee lisäksi melumääräys (me-3), jonka mukaan korttelialueelta rakentamisen ja toiminnan aiheuttama päivä- ja yömelutaso saa olla läheisellä Natura 2000 alueella korkeintaan 45 dBA ja maksimimelutaso korkeintaan 55 dBA.

Testiradan eteläpuolelle Kyynijärvenkadun varrelle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet 14 ja 15 on osoitettu merkinnällä TY-6. Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Lisäksi TY-6 alueita koskevat ympäristön laatuun liittyvät määräykset ym-1, ym-3 ja ym-4 sekä hulevesimääräykset hule-3 ja hule-4.

Osalle korttelialuista on annettu määräys sähkömuuntamon sijoittamisesta. Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m²:n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusalalla tai sen ulkopuolella (et-1).

Öljytien liittymän viereen on osoitettu Toimitilarakennusten korttelialue merkinnällä KTY-12. Alueelle saa rakentaa liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastotiloja. Liiketilän määrä saa olla enintään 20 % tontin rakennetusta kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää. Korttelialuetta koskevat lisäksi määräykset ym-1, ym-3, ym-4, ym-5 ja ym-6m hule-3, hule-4 ja hule-5 sekä melumääräys me-6. Korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta tehokkuudella $e=0,4$.

5.1.2 Muut alueet

Kaavalla on osoitettu alueen pää- ja kokoojakadut. Tonttijakojen yhteydessä voi olla tarpeen osoittaa ajoyhteyksiä tonteille.

Kyynijärven kaupungin osaan on osoitettu erityisalueina (E-4 ja E-5) olemassa olevat rengastestirata ja ajoharjoittelurata. Merkinnän E-4 määräyksen mukaan alueelle saa rakentaa rakennuksia, rakenteita, laitteita ja maarakenteita, jotka palvelevat moottoriajoneuvoilla ja muilla ajoneuvoilla tapahtuvaa ajoharjoittelua ja a merkinnän E-5 määräyksen mukaan alueelle saa rakentaa rakennuksia, rakenteita, laitteita ja maarakenteita, jotka palvelevat moottoriajoneuvojen ja muiden ajoneuvojen renkaiden ja muiden varusteiden ja laitteiden testausta, moottoriurheilua, siihen liittyvää huolto- ja kaupallista toimintaa sekä moottoriajoneuvoilla ja muilla ajoneuvoilla tapahtuvaa ajoharjoittelua. Erityisalueille on osoitettu yhteensä 5000 kerrosneliometriä rakennusoikeutta. Lisäksi alueita koskee melumääräys me-3.

Juhansuon alue on osoitettu virkistysalueeksi (V). Muut viheralueet on osoitettu suojaviheralueina (EV). Juhansuon virkistysalue liittyy Tampereen puolella olevaan Juhansuon puistoon. Suojaviheralueet reunustavat aluevarauksia ja muodostavat suojavyöhykkeen toimintojen ja virkistysalueiden välille. Virkistys- ja suojaviheralueille on osoitettu alueelliset hulevesialtaat merkinnällä hule-1/1000. Merkinnän määräyksen mukaan alueelle tulee tehdä huleveden viivyttämiseksi ja veden laadun parantamiseksi kosteikko. Jälkimmäinen luku osoittaa kosteikon vähimmäisvesitilavuuden kuutiometreinä. Altaiden mitoitus perustuu yleiskaavaa varten laadittuun hulevesiselvitykseen.

Kyynijärven rannan tuntumaan on osoitettu olemassa oleva maaläjitysalue merkinnällä et-3, jonka mukaan aluetta saa käyttää puhtaan maa-aineksen läjitysalueena. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista eikä likaantumista. Läjityksen loputtua alue maisemoidaan suojaviheralueeksi.

Kaava-alueen keskellä olevalle suojaviheralueelle on osoitettu luonnonsuojeluun tarkoitettu osa-alue, jonka määräyksen mukaan alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen EU:n luontodirektiivin liitteessä IV mainitun lajin esiintymisalue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella tulee turvata lajin tarvitseman pienilmasto- ja kosteusolosuhteiden säilyminen (sl-1).

Valtatien 11 on osoitettu liikennealueeksi. Osalle matkaa valtatie pohjoispuolelle on osoitettu maantiehen liittyvä kevyen liikenteen väylä. Valtatie 11 eteläpuolelle on osoitettu suojaviheraluetta, jota koskee määräys ym-11, jonka mukaan alueelle ei saa sijoittaa mainoksia eikä muita rakennelmia kuin suoja-aitoja.

Olemassa oleva voimalinja on osoitettu johtoja varten varattuna alueen osana (-z-). Voima-johto kulkee pääasiassa suojaviheralueilla. Juhansuonkadun varrelle on osoitettu korttelialue sähkömuuntamo varten (EN-1).

Myllypuronkadun varrelle on osoitettu alueellisen pumppaamon paikka merkinnällä ET, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Pumppaamon viereen on osoitettu pysäköintialue, joka on tarkoitettu ulkoilu ja hiihtoreitin käyttäjiä varten.

5.2 Kaavan vaikutukset

Maankäyttö ja rakennuslain mukaisesti vaikutukset on arvioitu koko siltä alueelta, jolla tarkasteltavalla kaavalla arvioidaan olevan olennaisia vaikutuksia.

Luonnonympäristöön liittyvät vaikutukset kohdistuvat suurelta osin asemakaava-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Myös liikenteelliset vaikutukset, kuten vaikutukset liikennemääriin, ovat merkittävimmät kaava-alueella ja sen läheisyydessä. Vaikutukset lievenevät, mitä etäämmälle tarkastelualueesta mennään. Sosiaaliset vaikutukset kohdistuvat lähialueiden asutukseen sekä mm. kaava-alueiden virkistyskäyttäjien kautta myös laajemmin.

Taloudellisten vaikutusten maantieteellistä kohdentumista on vaikea kuvata ja toisaalta myös arvioida. Välittömät taloudelliset vaikutukset kohdentuvat ensisijaisesti paikallisesti ja liittyvät investointeihin ja maanmyyntiin, sen sijaan välilliset vaikutukset ulottuvat hyvinkin laajalle jopa maan eri osiin.

Asemakaavan toteutumiseen vaikuttavat myös maakunnalliset ja paikalliset epävarmuustekijät, jotka liittyvät elinkeinoelämän rakennemuutokseen sekä tarvittavien investointien rahoitukseen. Maailmantaloudessa ja tuotantorakenteissa on käynnissä laaja muutos kohti materiaali- ja resurssitehokkuutta korostavaa taloutta, mikä syrjäyttää fossiilisiin ja rajallisiin raaka-aineisiin perustunutta järjestelmää. Tämä muutos korostaa tarvetta yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen, ekotehokkaan liikennejärjestelmän kehittämiseen ja palvelukeskusten vahvistamiseen liikkumistarpeen minimoimiseksi. Muutos pakottaa samanaikaisesti panostamaan nykyistä enemmän myös uusiutuviin energiatuotantomuotoihin ja ympäristöteknologioihin.

Pitkän aikavälin suunnittelussa elinkeinoelämän ja yritystoiminnan tarpeiden ennakkointiin liittyy merkittävää epävarmuutta. Elinkeinoelämän nopea rakennemuutos on vaikuttanut jo voimakkaasti työpaikka-alueiden kysyntään ja yritystoiminnan suhteeseen muuhun yhdyskuntarakenteeseen.

Suomen kehitys, taloussuhdanteet sekä epäselvät yhteiskunta- ja tuotantorakenteelliset muutokset voivat kehittyä dramaattisesti, mikä johtaa väestö- ja työpaikkaennusteiden uudelleenarviointiin. Muun muassa digitalisointikehitys muuttaa maailmaa nopeasti ja ennakoimattomasti. Yritysten tuotteet muuttuvat suuremmassa määrin aineettomiksi palveluiksi, mikä voi johtaa kuljetustarpeiden vähenemiseen sekä koko liikennejärjestelmän muutoksiin ja muutoksiin palveluverkossa. Nykyisen rakenteen täydentämisen ja tiivistämisen merkitys korostuu, kun tavoitteena on yhtenäinen ja eheä yhdyskuntarakenne.

Alueesta on laadittu selvityksiä vireillä olevan Kyynejärvi-Juhansuo osayleiskaavan yhteydessä. Alueelta on laadittu hulevesiselvitys, arkeologinen inventointi, luontokartoitusten tarkistukset, nykytilan melumallinnus, Lsl 65 §:n mukainen Natura-arviointi sekä vaihtoehtovertailu voimajohdon siirtämistä varten.

5.2.1 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Asemakaava mahdollistaa Kolmenkulman yritysalueen toteuttamisen maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Alueesta muodostuu seudullisesti merkittävä yritysaluekokonaisuus Tampereen kaupunkiseudulle.

Alueelle on tarkoitus sijoittaa erityisesti kiertotalouteen liittyviä toimintoja, jotka voivat hyötyä mm. jätteenkäsittelykeskuksen läheisyydestä. Toisaalta valtateiden 3 ja 11 varrelle on osoitettu sijoituspaikkoja myös tavanomaisille työpaikkatoiminnoille ja toimistorakentamiselle.

Asemakaavalla laajennetaan yhdyskuntarakennetta osin aikaisemmin rakentamattomalle alueelle. Aluetta on pitkään suunniteltu seudullisesti tärkeänä teollisuuden ja työpaikkojen sijoittumisalueena. Alueen toteutuminen on ollut hidasta johtuen mm. suurista investointitarpeista. Myös voimassa olevan yleiskaavan pohjalta aloitettu maa-ainesten ottotoiminta on alueella jatkunut ja jatkuu arvioitua pidempään, mikä on hidastanut ja jatkossakin hidastaa alueen asemakaavoittamista ja muuta toteuttamista.

Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen

Asemakaava luo mahdollisuuksia kiertotalouden kehittämiseksi. Jätteenkäsittelyyn ja muuhun kierrätykseen liittyvät toiminnot sijoittuvat yhdyskunta- ja energiataloudellisesti tarkoituksenmukaiselle alueelle.

Alueelle on osoitettu uusi sähköaseman paikka, joka mahdollistaa myös sähkön tuottajien sijoittumisen alueelle.

Vaikutukset liikenteeseen

Alue on logistisesti hyvällä paikalla ja tukeutuu valtateiden 3 ja 11 eritasoliittymiin. Pääosa liikenteestä voi kulkea alueelle valtateiden eritasoliittymien kautta. Liikenteelliset vaikutukset kohdistuvat valtatie 11:een ja valtatie 3:een sekä nykyisen keskustaaajaman osalla lähinnä Öljytien ja Rounionkadun liikenteeseen.

Alueelle sijoittuvasta toiminnasta aiheutuu raskasta liikennettä, mutta pääosa liikenteestä kulkee valtateiden kautta, jolloin vaikutuksen merkittävyys on pieni. Aikaisempaa yleiskaavaa varten tehdyn liikennemallitarkastelun (TALLI) perusteella kaavan toteuttaminen voi lisätä läpikulkuliikenteen määrää myös Kankaantaan alueella. Läpikulkuliikenne voi aiheuttaa parannustarpeita olemassa olevalle katuverkolle Kankaantaan alueella ja myös muualla. Läpiajoliikenne on todennäköisesti pääosin henkilöautoliikennettä.

Kaava-alueen läpiajoyhteyden sujuvoittaminen luo samalla mahdollisuuksia myös sujuvan joukkoliikenneyhteyden kehittämiseksi Tampereen ja Nokian suunnalta.

5.2.2 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavan toteuttamisella on monia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön liittyviä vaikutuksia, joista suorat vaikutukset kohdistuvat pääosin kaava-alueelle, mutta välilliset vaikutukset laajemmin koko kaupunkiseudulle.

Asemakaavan toteuttaminen mahdollistaa uuden teollisen elinkeinotoiminnan sijoittumisen Nokialle. Kaava mahdollistaa työllisyyden kasvun ja sitä kautta lisää hyvinvointia.

Kaavan toteuttamisesta ja alueelle sijoittuvasta toiminnasta aiheutuu myös erilaisia ympäristöhäiriöitä kuten raskasta liikennettä, melua, pölyä, hajua ja muita päästöjä ilmaan ja ve-

teen. Alue sijoittuu etäälle asutuksesta, joten elinympäristön viihtyvyyden osalta suorat vaikutukset ovat melko vähäisiä. Alueen eteläpuolella sijaitsevat asuinrakennukset ovat jo nykyisin valtatiealueella, eikä melu kaavan myötä lisääntynyt merkittävästi. Kaavassa osoitetuilla sijaintiratkaisuilla, suojaviiheryöhykkeillä ja kaavamääräyksillä on ohjattu teollisen ja erityisalueiden laatua, jotta yhteensovittaminen eri maankäyttömuotojen kanssa olisi mahdollista. Kaavassa alueelle ei ole osoitettu asumisen aluevarauksia, jotta vältetään ristiriitaisten maankäyttömuotojen muodostumiselta.

Jätteenkäsittelyalueiden toiminnoista sekä niihin kytkeytyvistä viereisille teollisuus- ja työpaikka-alueille sijoittuvista toiminnoista aiheutuu haju- sekä meluhaittoja. Useat näistä toiminnoista ovat ympäristönsuojelulain mukaisten lupa- ja valvontamenettelyjen piirissä, jolloin erillisissä lupamenettelyissä lopullisesti ratkaistaan yksityiskohtaisesti toiminnan tekniset vaatimukset ja ympäristökuormituksen sallittavuus.

Meluhaitat johtuvat ensisijaisesti liikennöinnistä ja vaikutukset kohdistuvat lähiympäristössä ulkoileviin. Melu- ja hajuhaitat vaikuttavat heikentävästi ympäröivien metsäalueiden virkistyskäyttöarvoon ja luonnon kokemiseen. Haittoja voidaan lieventää toiminnan suunnittelulla, mutta niitä ei voida täysin estää esimerkiksi liikenteen osalta. Kaavamääräyksiin on ohjattu tarvittavat meluntorjunnan toimenpiteet.

Vaikutukset virkistyskäyttöön

Koukkujärven ja Kaakkurijärvien ympäristö on Tampereen kaupunkiseudun länsiosien merkittävin virkistysaluekokonaisuus. Alueen ulkoilukäyttö perustuu nykyisin lähinnä alueen ulkoilureitistön sekä moottoriajoneuvojen kilpailu- ja harjoitteluratojen käyttöön.

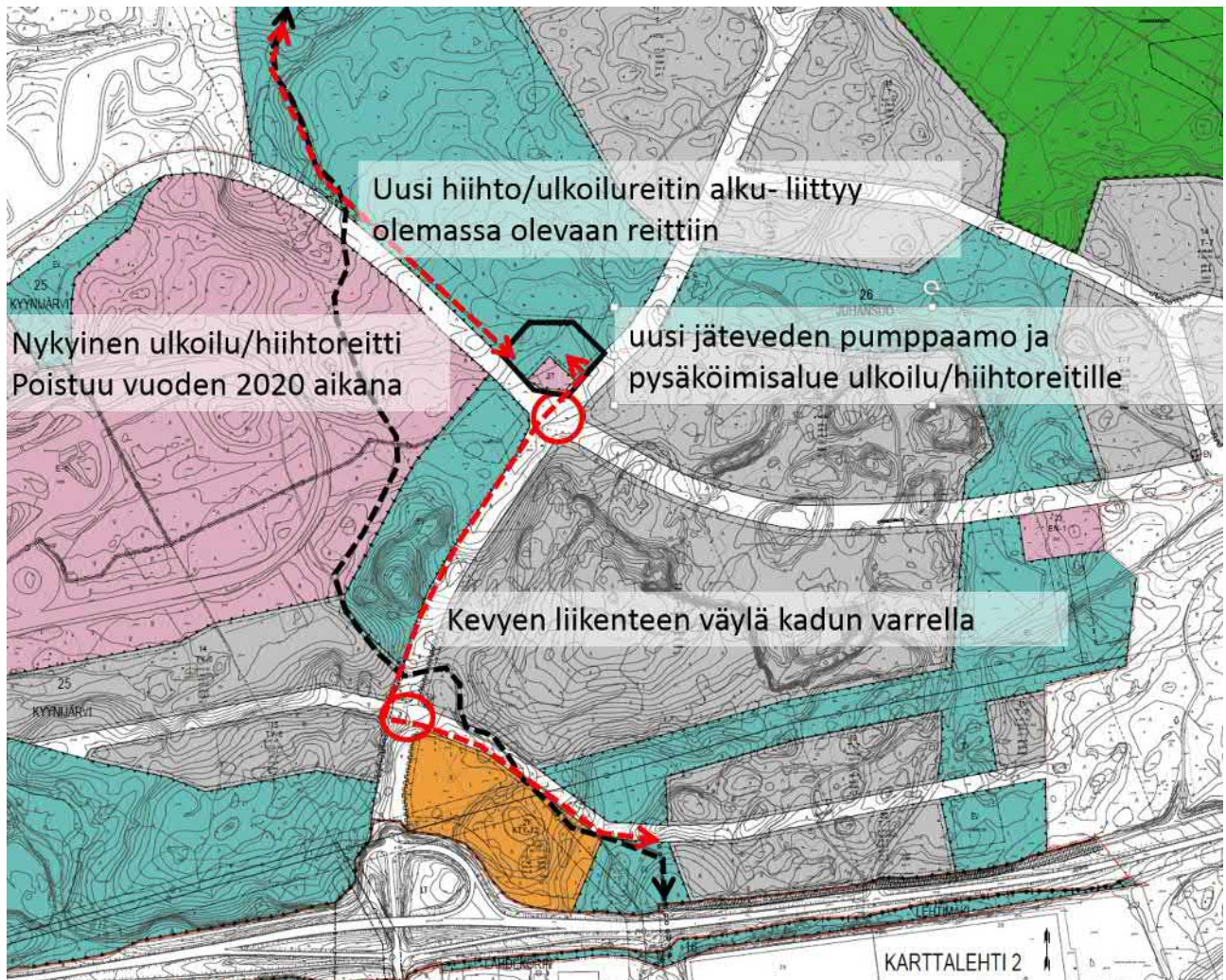
Kaavan suurimmat elinympäristöön kohdistuvat vaikutukset liittyvät alueen virkistyskäyttöön. Kaakkurijärvien alueen laajaa reittiverkostoa käytetään virkistykseen sekä kesällä että talvella. Erityisen suurta käyttöä on hiihtokaudella, jolloin alueen laduilla käy tuhansia hiihtäjiä. Alueella on myös lupa ajaa trial moottoripyörillä ja maastopyörillä harjoitusradoilla. Lisäksi alueella harrastetaan mm. airsoftia ja suunnistusta. Alueella on myös kilpailutoimintaa.

Asemakaavalla on pyritty turvaamaan kaava-alueen ympäristön virkistyskäyttö ja ulkoilureitit myös jatkossa. Kaavaratkaisu muuttaa lyhyeltä matkalta seudullisesti merkittävää virkistysreittiä, johon liittyy myös maakuntakaavan ulkoilureitti. Ratkaisun vaikutus virkistysreitistön muutokseen arvioidaan kuitenkin vähäiseksi.

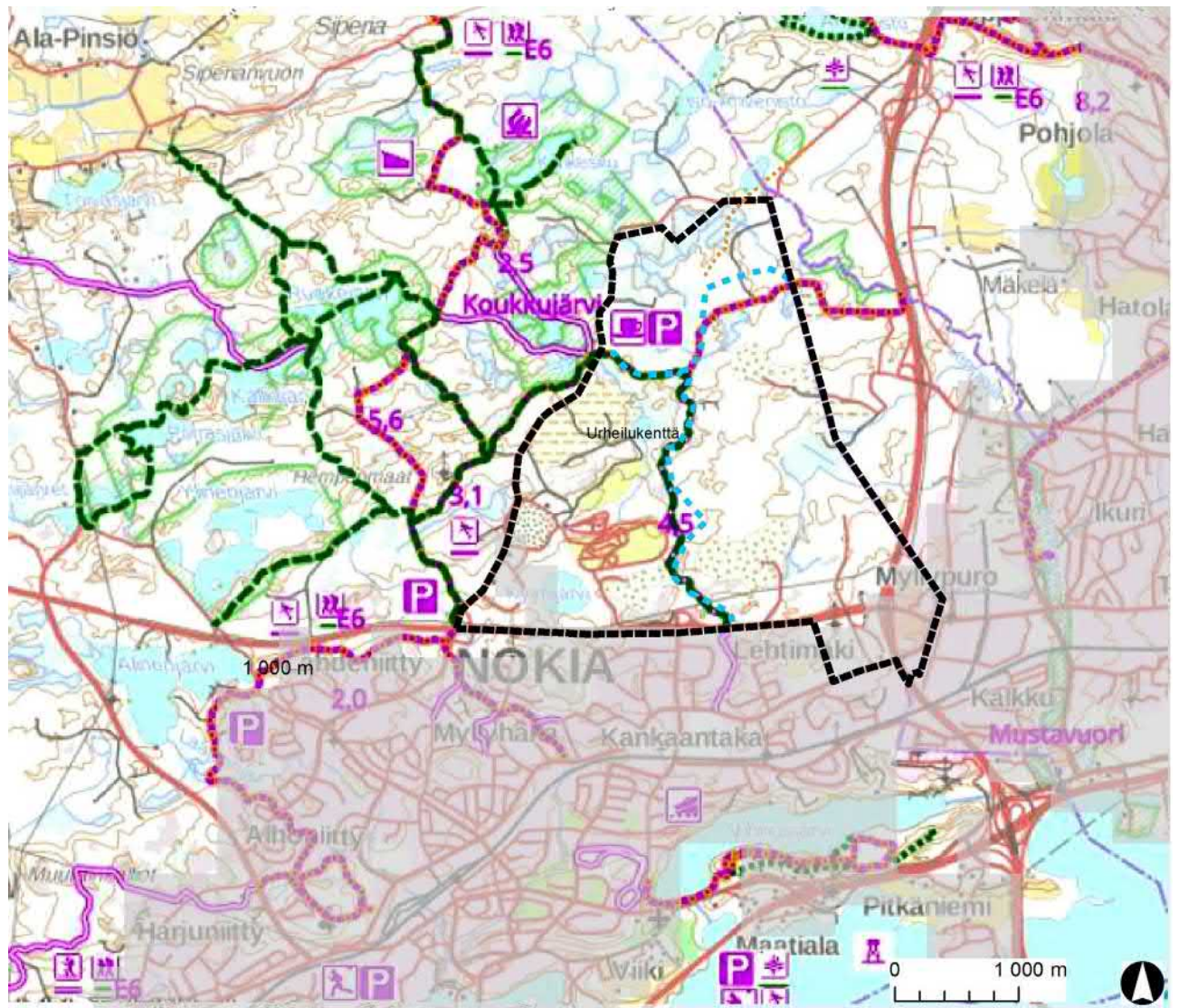
Varsinainen hiihtolatuverkosto kulkee kaava-alueen länsipuolella. Koukkujärven eritasoliittymän ja Koukkujärventien vieressä on pysäköintipaikkoja ulkoilureitin käyttäjille. Asemakaava ei vaikuta ulkoilun mahdollisuuksiin tai virkistysalueiden viihtyvyyteen merkittävästi. Vaikutukset virkistykseen ovat kokonaisuudessaan kuitenkin suhteellisen vähäisiä. Merkittävin osa alueen virkistysreitistöstä sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella ja suorien vaikutusten ulottumattomissa.

Kaavalla muutetaan käytössä oleva reitti Kankaantaan alueelta Koukun majalle siten, että se kulkee osan matkaa kadun varrella kevyen liikenteen väylänä. Reitin käyttömahdollisuudet hiihtoon poistuvat osalta matkaa. Kalliolouhinnasta aiheutuu talvisin lievää pölyhaittaa hiihtoladuille, erityisesti em. reittiosuudella alueen keskellä. Valtatie 11 alituksen jälkeen ulkoilureitti jouduttaisiin louhimaan Uuden pääkokoojakadun ali, jotta katu voi toimia myös korkeiden kuljetusten reittinä. Alikulku on haastavaa toteuttaa. Reitin rakentaminen kevyen liikenteen väylänä on kustannustehokkaampaa kuin hiihtoon soveltuvan reitin tekeminen.

Hiihtoyhteyden uusi aloituspaikka on osoitettu keskelle aluetta uusien pääkokoojakatujen risteuksen pohjoispuolelle, jolloin vältetään alikulkujen rakentamiselta. Kaavalla parannetaan virkistyskäytön edellytyksiä osoittamalla uusi pysäköintialue, jota voidaan hyödyntää eri harrastetoimintojen ja kilpailujen aikaisena pysäköintialueena.



Siirrettävä ulkoilureitin osuus ja toimenpiteet kaava-alueella. Nykyinen reitin osuus on piirretty mustalla katkoviivalla



Pirkanmaan Virkistysalueyhdistys ry:n virkistysreitistö, yleiskaava-alue sekä taajama-alueet. Lisäksi kuvaan on merkitty yleiskaavan pohjalta muuttuva virkistysreitti turkoosilla värillä.

Pohjoisosastaan mainittu luonnon ydinalue kytkeytyy luoteen-kaakon suuntaisiin ekologisiiin yhteyksiin. Kaava-alueen pohjois- ja länsipuolella säilyy laaja ekologinen verkosto, jonka tarjoamat luonnon ja virkistysalueiden terveyshyödyt säilyvät. Nämä laajat yhteydet eivät kaavan myötä pirstoudu. Kaavan aiheuttamat haitat kohdistuvat alueen lähiympäristöön.

Kaava-alueella tapahtuvilla ulkoilureittien uudelleenlinjauksilla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia ympäröivien virkistysreittien käyttöön eikä käyttäjämääriin. Kankaantaka – Koukkujärven maja -reitti voi kuitenkin muuttua louhintojen ja rakentamisen takia ainakin ajoittain hankalaksi tai epämiellyttäväksi kulkea, niin että osa sen käyttäjistä voi siirtyä Koukkujärventien länsipuolisille reiteille. Toisaalta sekä Kankaantaka–Koukkujärvi-reitille että Koukkujärvi–Ikuri- reitille kantautuu melua ja havaintojen mukaan paikoin louhosalueiden lähellä myös kivipölyä nykytilanteessakin.

Virkistyskäyttö voi Kyynijärvi-Juhansuo kaava-alueen lähiympäristössä lisääntyä tulevaisuudessa johtuen lähinnä kaupunkikeskustojen asukasmäärän ja sen seurauksena virkistyskäyttötarpeiden lisääntymisestä, mihin kyseessä olevalla asemakaavalla ei ole suoraa vaikutusta.

5.2.3 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Vaikutukset maa- ja kallioperään

Kaava-alueella ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita kalliioalueita, moreenimuodostumia, tai tuuli- tai rantakerrostumia. Lähimmät valtakunnallisesti arvokkaat kalliioalueet sijaitsevat noin 1,6 kilometrin etäisyydellä lännessä (KAO 040022, KAO 040021).

Asemakaavalla on merkittäviä vaikutuksia maa- ja kallioperään, joskin vaikutukset ovat paikallisia. Kaavan toteuttamisen takia alueen maaperä muokataan. Rakentamisen toteuttamiseksi aluetta on mm. louhittava. Alueella on useita maa-ainesten ottoalueita, joiden luvat on myönnetty nykyisen yleiskaavan pohjalta. Rakentamiseen tarkoitettuja alueita osoitetaan valtatie 11 varrelle nykyistä yleiskaavaa enemmän.

Alueelta on viimevuosina louhittu vuosittain noin 350 000 t/150 000m³ kiviainesta. Yhteensä otettavissa olevan kalliokiviaineksen määrä alueella on noin miljoona kuutiometriä. Maa-ainesten ottotoiminnalla on merkittävä vaikutus alueen rakentumisen aikatauluun. Valtatie 11 lähellä oleva louhinta-alue lähestyy lopullista tasoa ja toiminnan arvioidaan päättyvän noin 6-8 vuoden sisällä.

Alueella ei ole erityisiä geologisia muodostumia, joita pitäisi suojella. Kallion louhinta ja murskaus ovat suurimmat meluhäiriön aiheuttajat alueella ja toiminta vaikuttaa mm. virkistysreittien viihtyvyyteen. Talviaikaan louhinnasta ja murskauksesta voi aiheutua myös pölyhaittaa laduille.

Maanvastaanottotoimintaan liittyvä ylijäämämaiden läjitys muuttaa luonnon olosuhteita ja topografiaa. Toiminnan toteuttamista ohjataan siten, että alueet sopeutuvat toiminnan päätyttyä hyvin ympäröivään maankäyttöön. Kyyinjärven rannalla sijaitseva toiminnassa oleva maanlajitusalueen täyttötila riittää vielä noin 5 vuodeksi. Toiminnan päätyttyä alue maise-roidaan suojaviheralueen osaksi.

Vaikutukset hulevesiin

Asemakaavassa on virkistys- sekä suojaviheralueita, joille on mahdollista sijoittaa alueellisia hulevesien hallintarakenteita. Lisäksi kaavassa on määräykset kiinteistökohtaisesta hulevesien viivyttämisestä.

Kaikille korttelialueille on osoitettu kaksi hulevesimääräystä, hule-3 ja hule-4, joiden mukaan alueelle tulee tehdä vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevan huleveden viivyttämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä tai maanalaisia altaita, joiden vesitilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohti. Altaita tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Kestopäälystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäroinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

Asemakaavakartalla on osoitettu ohjeelliset sijainnit ja laajuus hulevesirakenteille (hule6/1000), jotka mahdollistavat hulevesien viivytyksen lisäksi myös laadullisen hallinnan. Viivytyksellä mahdollistetaan kiintoaineen ja siihen sitoutuneiden epäpuhtauksien laskeuttamisen. Juhansuon puron kautta Myllypuron keskiosaan johdettavien hulevesien hallitsemiseksi Juhansuon alueelle esitetään kahta suolle toteutettavaa viivytyksrakennetta, joiden väliin tulee pintavalutus kentän tapainen kosteikko. Alueelle tulee rakentaa niin paljon viivytyksrakennetta, että Tampereen suuntaan johdettava purkuvirtaama ei ylitä 200 l/s.

Alueellisten viivytyrakenteiden mitoituksessa käytetään keskimäärin kerran 10 vuodessa toistuvaa tunnin kestäväää rankkasadetilannetta, jonka aikana sataa vettä 22,6 mm. Mitoitussade on valittu aikaisempien selvitysten perusteella, koska sen aiheuttaman virtaaman on arvioitu olevan merkittävin Myllypuron Natura-alueelle.

Lisäksi hulevesisuunnitelmassa on esitetty, että hulevesien hallinnasta on laadittava tontti-kohtainen hulevesisuunnitelma, joka tulee liittää rakennusluvan liitteeksi. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä ja suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Myllypuron Natura-alueelle ei arvioida kohdistuvan kaava-alueelta haitallista hulevesikuorimitusta, kun kiinteistökohtainen viivytys ja alueelliset viivytysaltaan on toteutettu.

Asemakaava-alueella on yksi hajuheinäesiintymä, joka tulee huomioida hulevesien hallinnassa. Isokorven hajuheinäesiintymä ja siihen liittyvä valuma-alue on osoitettu kaavakartalla suojelualueeksi.

SI-1 ”*Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen EU:n luontodirektiivin liitteessä IV mainitun lajin esiintymisalue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Esiintymää koskevalla valuma-alueella tulee turvata lajin tarvitseman pienilmasto- ja kosteusolosuhteiden säilyminen.*”

Kaavalla ei ole haitallista vaikutusta hajuheinän esiintymisalueen luonnontilaan.

Suuri osa Kynnijärven kautta kulkevista hulevesistä johdetaan nykyistä Nokian Renkaiden testiradan läpi kulkevaa avo-ojaa mukaillen järveen myös tulevaisuudessa. Kynnijärven johdettavia hulevesivirtaamia tasataan useilla viivytyrakenteilla. Alueen tulevan maankäytön ja korkeustasojen tarkentuessa viivytyrakenteiden sijainnit ja toteutustapa voivat vielä muuttua. Toistaiseksi alue säilyy kuitenkin nykyisessä testiratoiminnassa vielä pitkään. Esitetyt viivytyrakenteita voidaan pitää riittävänä hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan.

Vaikutukset vesistöihin ja pohjavesiin

Suunnittelualueella ei sijaitse luokiteltuja pohjavesialueita. Lähimmät luokitellut pohjavesialueet ovat vajaan kilometrin päässä sijaitseva Ylöjärvenharju kaava-alueen pohjoispuolella ja Maatialanharjun kaava-alueen eteläpuolella.

Vesiensuojelunäkökohdat tulee ottaa huomioon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, ettei näiden vesialueiden veden laatua heikennetä tai käyttöä vedenhankintaan vaaranneta. Määräys edistää vedenhankintaan käytettävien vesialueiden (Näsijärvi, Vihnusjärvi, Mallasvesi, Roine ja Kokemäenjoki) tilan huomioon ottamista yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja siten osaltaan edistää vesien tilan paranemista.

Vaikutukset ilman ja ilmastoon

Rakentamisen aikana ja toiminnassa käytettävistä raskaasta liikenteestä, työkoneista ja kuljetuskalustosta syntyy pakokaasupäästöjä, jotka sisältävät mm. typen oksideja, hiilidioksidia ja hiukkasia. Päästöihin vaikuttavat mm. käytettävän kaluston määrä, ikä, kunto ja käyttömäärät (riippuu ylijäämämassojen määrästä). Pakokaasupäästöjen vaikutukset ovat paikallisia.

Maa-ainesten oton ja rakentamisaikaisissa louhintaräjähdyksissä ilmaan vapautuu typen oksideja, häkää ja hiukkasia sisältäviä savukaasuja. Savukaasupäästöihin vaikuttavat käytettävät räjähdysaineet sekä räjähdysainemäärät, jotka tulevat vaihtelevaan päivä- ja vuositasolla riippuen louhintamäärästä. Räjähdysten jälkeen räjähtyskaasut sekoittuvat ottoalu-

eella nopeasti suuren ilmamäärään, eivätkä aiheuta alueen ilmanlaatuun merkittäviä muutoksia taikka haitallisia ympäristö- tai terveysvaikutuksia.

Toiminnan aikana asemakaava-alueelta aiheutuvia ilmanlaatuhaittoja on vaikea arvioida, koska toimintojen laadusta ei kokonaisuudessa ole tietoa. Alueelle osoitetuista toiminnosta monet ovat ympäristölupavelvollisia, jolloin lupapäätöksen määräyksillä ohjataan lopullisesti toiminnan sallittavuutta.

Asemakaava-alueen kehittämistavoitteet ovat linjassa Pirkanmaan ravinnevision selvityksen kanssa ja edistävät osaltaan Pirkanmaan alueen ravinteiden kierrätyksen tehostumista.

5.2.4 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin ja luonnon monimuotoisuuteen

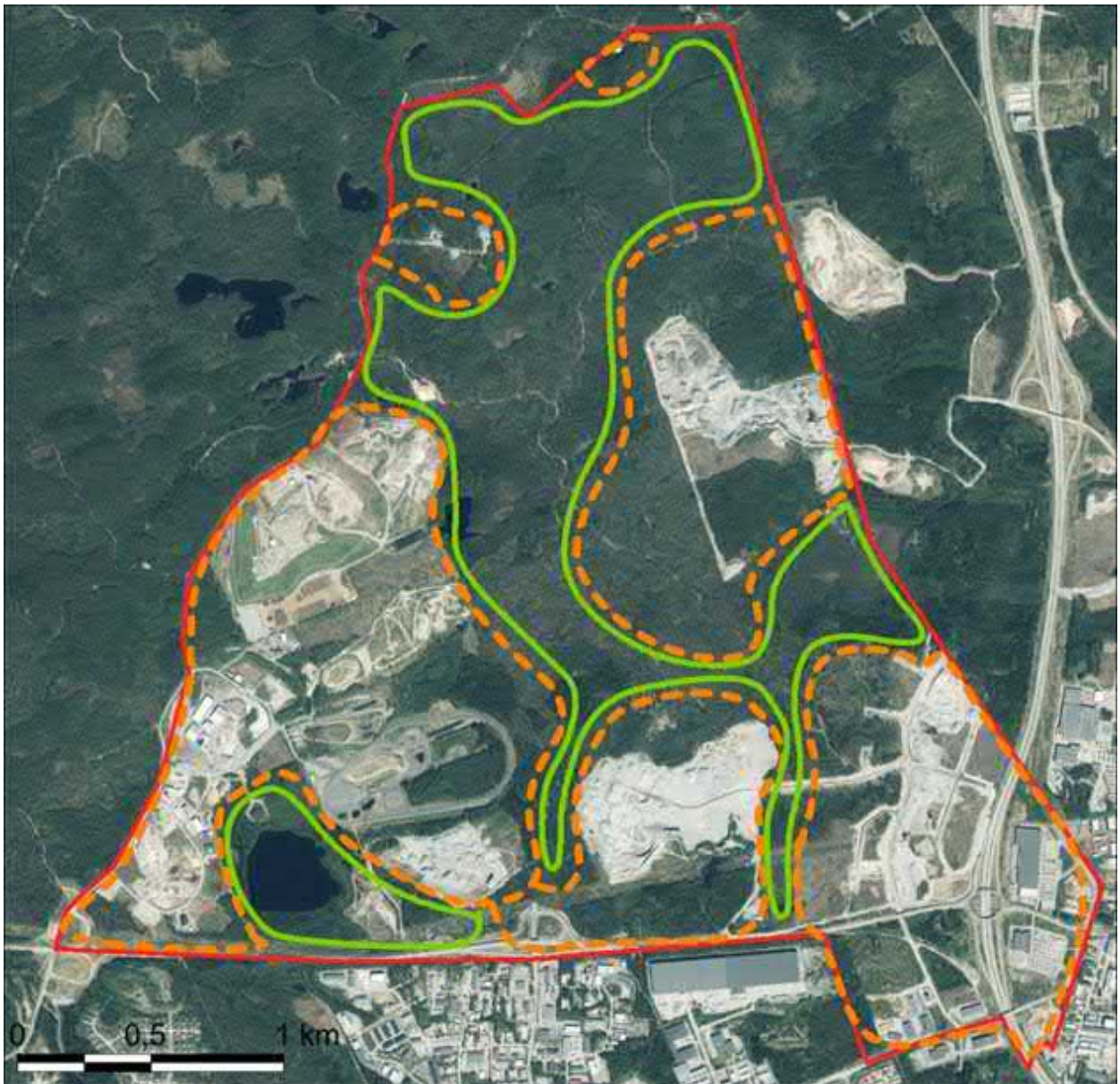
Pirkanmaan maakuntakaavan selvityksissä on tutkittu alueen ekologista verkostoa. Kaava-alueen länsipuolella lähimmillään noin 500 metrin etäisyydellä sijaitseva Kaakkurinjärvien Natura-alue ympäröivine virkistys- ja metsäalueineen on luonnon ydinaluetta (pinta-ala > 800 ha), joka on osa Pirkanmaan ekologista verkostoa. Alue turvaa merkittäviä ekosysteemipalveluja ja luonnon monimuotoisuutta sekä tuottaa hyvinvointia ja terveyttä ihmisille. Kaavalla ei ole vaikutusta luonnon ydinalueen yhtenäisyyteen.

Asemakaavan toteuttamisen seurauksena rakennetun ympäristön osuus kaava-alueella lisääntyy ja rakentamattomien metsäalueiden osuus vähenee nykytilanteeseen verrattuna. Asemakaava-alueelle laadittujen luontoselvitysten mukaan alueen metsät ovat pääosin luontoarvoiltaan tavanomaisia talousmetsäkäytössä olevia tuoreen ja kuivahkon kankaan kangasmetsiä. Luontoselvityksissä todetut arvokkaat luontokohteet samoin kuin vesistöt ja niiden rannat ja Juhansuon alue on otettu kaavassa huomioon niin, että niihin tai niiden lähiympäristöön ei ole osoitettu rakentamista.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 347,1 hehtaaria. Yhteensä rakentamiseen tarkoitettua aluetta on osoitettu 57 % ja viher- ja virkistysalueita noin 43 % kaava-alueen pinta-alasta.

Rakentaminen ja muu voimakkaasti ympäristöä muuttava toiminta aiheuttaa paitsi suoria vaikutuksia luontoon, myös rakentamisen ja toiminnan aikaisia välillisiä vaikutuksia. Näitä ovat esimerkiksi melu, vesistövaikutukset ja pienilmaston muuttuminen sekä liikkumisesta johtuva häiriö ja kasvillisuuden kuluminen. Vaikutukset voivat näkyä reunavaikutuksena tai esimerkiksi muutoksina alapuolisissa vesistöissä. Asemakaavassa on annettu kaavamääräyksiä, joilla lievennetään näitä vaikutuksia ja estetään luontoarvojen vaarantuminen. Määräykset ohjaavat yksityiskohtaisempaa maankäytön suunnittelua ja hankkeiden lupamenettelyjä.

Asemakaavassa on otettu huomioon maakuntakaavan ja yleiskaavan virkistysalueiden ja viheryhteyksien säilyminen. Juhansuo kaava-alueen itäosassa säilyy metsäisenä ja se on osoitettu kaavassa virkistysalueeksi. Alue liittyy Tampereen puolelle asemakaavalla osoitettuun virkistysalueeseen. Muut kaavan viheralueet osoitetaan suojaviheralueiksi, sillä tulevasta (ja jo nykyisestä) maankäytöstä kohdistuu niihin ajoittain melua.



Osayleiskaavassa rakentamiseen osoitetut alueet (oranssi pistekatkoviiva) ja virkistys- ja suojaviheralueet (vihreä yhtenäinen viiva). Nykyiset intensiivisen maankäytön alueet erottuvat ilmakuvassa vaaleina (Pöyry 2018).

Suunnittelualueelle sijoittuvista luontokohteista arvokkain on luontodirektiivin IV liitteen kasvilajeihin kuuluvan hajuheinän kasvupaikka, jota koskee luonnonsuojelulain 49 §:n erityissäännökset lajisuojelusta. Kaava-alueen keskellä sijaitseva hajuheinän kasvupaikka on merkitty kaavaan sl-rajauksella:

sl-1 "Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen EU:n luontodirektiivin liitteessä IV mainitun lajin esiintymisalue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella tulee turvata lajin tarvitseman pienilmasto- ja kosteusolosuhteiden säilyminen."

Hajuheinäesiintymän pääkäyttötarkoitus on suojaviheralue, EV.

2000-luvulla tehdyissä luontoselvityksissä osayleiskaava-alueella ei todettu hajuheinän kasvupaikkojen lisäksi muita luontokohteita, joiden merkitseminen osayleiskaavaan olisi tarpeen. Osayleiskaava-alueen metsäisissä osissa on kuitenkin pienialaisia ja luonnontilaltaan vähintään osittain muuttuneita avainbiotooppikohteita kuten jäkäläkallioita, louhikoita,

karuja vähäpuustoisia soita sekä muutamia pieniä lampia ja niiden lasku-uomia. Pääosa niistä säilyy kaavan virkistys- ja suojaviheralueilla (V ja EV).

Kaavamääräyksiin kirjatut määräykset meluntorjunnasta ja hulevesien käsittelystä turvaavat osaltaan myös kaava-alueen ja sen ympäristön tavanomaisten metsäisten alueiden ja pienten vesistöjen luontoarvojen ja lajiston säilymistä ja vähentävät mm. melusta johtuvaa häiriötä lintujen pesimäaikana.

Eläimistön kannalta asemakaavan metsäiset osat eivät ole luontoselvitysten perusteella erityisen merkittäviä. Esimerkiksi luontodirektiivin IV liitteen eläinlajeihin kuuluvaa liito-oravaa alueella ei ole havaittu. Liito-oravia kuitenkin esiintyy alueen ympäristössä mm. Myllypuron Natura-alueella ja Nokian keskusta-alueella, ja aikaisemmin liito-orava on kuulunut myös Kaakkurijärvien Natura-alueen lajistoon. Kaava-alueen kautta säilyy liito-oravalle sopivia liikkumisyhteyksiä. Kaavassa osoitettu maankäyttö ei näin ollen aiheuta luonnonsuojelulain 49 §:ssä kiellettyä liito-oravan tai muiden liitteen eläinlajien lisääntymis- tai levähdyspaikkojen hävittämistä tai heikentämistä.

Virkistys- ja suojaviheralueiden osoittaminen kaavassa turvaa niiden alueilla olevien luontoarvojen säilymistä (mm. hajuheinäesiintymät). Lisäksi ne toimivat paikallisesti ja seudullisesti tärkeinä ekologisina yhteyksinä, jotka mahdollistavat eliölajien liikkumisen Juhansuon ja kaava-alueen pohjoisosan välillä ja liittävät ne kaava-alueen länsi- ja pohjoispuolella oleviin laajempiin metsäalueisiin. Kaava-alueen pohjoisosassa alueet myös toimivat suojavaikuttajina Kaakkurijärvien Natura-alueen suuntaan.

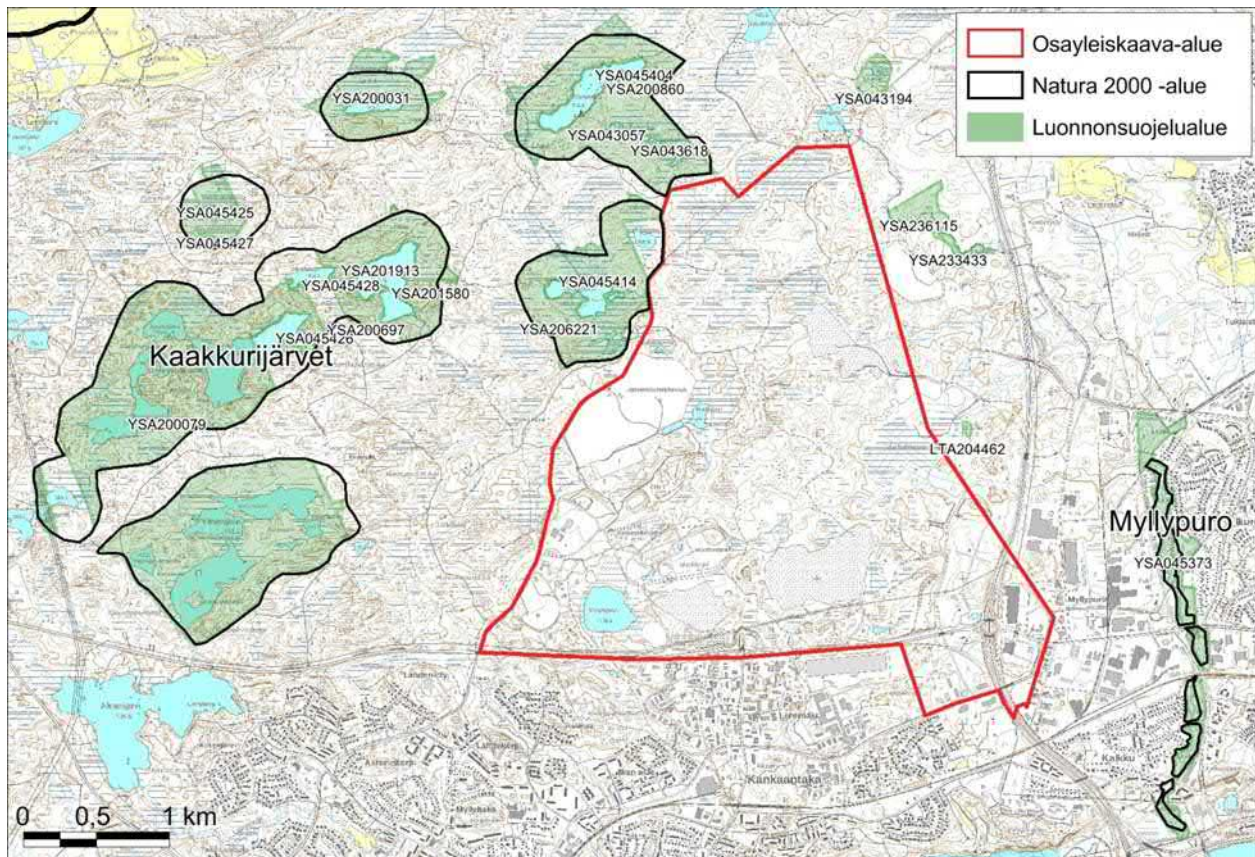
Vaikutukset luonnonsuojelualueisiin

Asemakaava-alueen lähiympäristössä sijaitsevista luonnonsuojelualueista luontoarvoiltaan merkittävimpiä ja vaikutusten arvioinnin kannalta olennaisimpia ovat Kaakkurijärvien ja Myllypuron Natura-alueiden luonnonsuojelualueet. Muita alle kilometrin päässä kaava-alueesta sijaitsevia luonnonsuojelualueita sekä luonnonsuojelulain suojeltuna luontotyyppinä suojeltu Juhansuon lehmusmetsikkö (LTA204462) idässä.

Vaikutukset Natura 2000 -alueisiin

Asemakaavassa on otettu huomioon kaava-alueen sijoittuminen Kaakkurijärvien ja Myllypuron Natura 2000 -alueiden väliselle alueelle.

Alueella vireillä olevan osayleiskaavatyön aikana laaditussa luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisessa Natura-arvioinnissa on tunnistettu ne vaikutukset, joita kaava-alueelle sijoittuvalla maankäytöllä voisi olla Natura-alueille, ja arvioitu niiden merkittävyys. Lisäksi on tehty tarvittavat lisäselvitykset (pitkän aikavälin melumittaus, melumallinnus ja hulevesiselvitys), joissa vaikutukset Natura-alueelle on otettu erityistarkasteluun. Arviointi ja selvitykset sekä mm. viranomaislausunnot on otettu asemakaavassa huomioon maankäyttövarausten sijoittelussa ja laajuudessa, niin että kaavan muut tavoitteet huomioon ottaen vaikutukset Natura-alueisiin jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Erityistä huomiota on kiinnitetty meluun ja hulevesivaikutuksiin, joiden haittojen ehkäiseminen ja lieventäminen on sidottu kaavassa kaavamerkintöihin ja -määräyksiin.



Luonnonsuojelualueet ja Natura 2000 –alueet kaava-alueen lähiympäristössä. (Punainen rajaus on vireillä olevan yleiskaavan raja).

Yleiskaavan melua ja hulevesiä koskevat määräykset on tarkennettu asemakaavassa. Kaakkurijärvein Natura-alueita lähinnä oleville korttelialueille on osoitettu Kynnijärven asemakaavoissakin käytetty merkintä me-3, jonka mukaan korttelialueelta rakentamisen ja toiminnan aiheuttama päivä- ja yömelutaso saa olla läheisellä Natura 2000 alueella korkeintaan 45 dBA ja maksimimelutaso korkeintaan 55 dBA.

Kaikille korttelialueille on osoitettu lisäksi kaksi hulevesimääräystä, hule-3 ja hule-4, joiden toteuttaminen vähentää haitallisia vaikutuksia luonnonympäristölle. Hulevesien hallintotoimien toteutus muuttuvan maankäytönalueella on välttämätöntä haitallisten hulevesivaikutusten ehkäisemiseksi.

Kaavaan kirjattujen määräysten jälkeen merkittäviä heikentäviä vaikutuksia lintulajeille tai Natura-alueen eheyteen ei arvioida aiheutuvan. Kaava-alueelle osoitetut virkistysalueet (V) ja suojaviheralueet (EV) toimivat suojavyöhykkeenä Natura-alueen suuntaan estäen melun ja myös pölyn kantautumista. Niiden kautta säilyy myös ekologisia yhteyksiä.

5.2.6 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;

Kaava-alueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde (RKY) Pitkänien sairaala sijaitsee noin 2 kilometrin etäisyydellä etelässä.

Kaavaprosessin yhteydessä kaava-alueella toteutettiin arkeologinen inventointi. Inventoinneissa alueelta ei löydetty muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita kulttuurihistoriallisia jäännöksiä.

Asemakaavan toteutumisen myötä alueen maisema muuttuu osin metsäisestä alueesta teollisuus- ja työpaikka-alueeksi. Muutos on ollut käynnissä jo parin vuosikymmenen ajan ja kaava-alueella itä-, länsi- ja eteläosa ovat vahvasti ihmistoiminnan muokkaamia.

Maisemaltaan pohjois-osat ja alueen keskiosa ovat tavanomaista metsää, jollaisena ne säilyvät kaavan toteuttamisen jälkeenkin. Alueen hidas toteutuminen voinee heikentää alueen yleisilmettä ja voi vaikuttaa joidenkin yritysten sijoittumiseen alueelle. Vaikutuksia voidaan lieventää alueiden toteuttamisen vaihteittamisella ja reunavyöhykkeiden käsittelyllä.

Kaavassa annettu määräys ulkovarastointialueiden aitaamisesta, julkisivujen laadukkuudesta jne. lieventävät kaavan toteuttamisen maisema- ja kaupunkikuva vaikutuksia. Kokonaisuutena tarkasteltuna Asemakaavan maankäyttövarauksilla ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai rakennettuun ympäristöön, koska alueella tai lähivaikutusalueella ei sijaitse arvottuja alueita tai kohteita.

5.2.7 Vaikutukset talouteen ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Asemakaavan toteuttaminen luo merkittävässä määrin uusia yritystontteja logistisesti hyvälle paikalle. Osoitetut aluevaraukset parantavat elinkeinoelämän sijoittumisedellytyksiä ja hyödyntävät alueen liikenteellisesti edullisen aseman.

Asemakaavalla muodostuu yhteensä 104 hehtaaria teollisuus- ja varastoaluetta, 4,3 hehtaaria toimitilojen ja kaupan aluetta sekä 51 hehtaaria erityisaluetta.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille muodostuu yhteensä noin 420 000 k-m² rakennusoikeutta. Toimitilojen korttelialueelle noin 17 600 k-m² ja erityisalueille noin 5000 k-m² rakennusoikeutta.

Työpaikkoja muodostuu arviolta noin 1000-1800 riippuen toimintojen työpaikkaintensiivisyydestä. (n.500-250 m²/työpaikka). Uudet työpaikat vaikuttavat myönteisesti myös lähikuntien työllisyystilanteeseen.

Kaavassa on osoitettu yhteensä noin kaksi kilometriä pääkokoojakatua, jonka varrella on kevyen liikenteen väylä. Pääkokoojakaduille on suunniteltu kaksi kiertoliittymää. Lisäksi pääkokoojakatu liittyy Öljytien eritasoliittymän kautta valtatielle 11. Pienempää kokoojakatua osoitetaan yhteensä hieman yli kolme kilometriä. Kokoojakatujen varsille suunnitellaan kevyen liikenteen väylä vain osalle matkaa. Vesihuolto on suunniteltu rakennettavaksi katujen yhteyteen. Alueelle tarvitaan vähintään yksi pumppaamo pääkokoojakatujen risteykseen.

Kolmenkulman alueelle on määritelty hintavyöhykkeet. Hintavyöhykkeistä päätettäessä kaavaehdotuksen korttelijako on ollut hieman kaavaehdotuksesta poikkeava, mutta pääpiirteissään hintavyöhykkeiden periaatteet ovat säilyneet samoina. Maan myyntihinta on korkein valtatie 11 varrelle ja Kolmenkulmantien varrelle Juhansuolla. Hinta halpenee alueen keskellä ja pohjoisosassa, koska alueita on suunniteltu enemmän kiertotalouspainotteisina teollisuusalueina.



Kolmenkulman hintavyöhykekartta (Newsec Oy 2018).

Maanmyyntitulot ajoittuvat pidemmälle ajalle, koska alueen toteuttaminen tehdään vaiheittain. Kaavan toteuttaminen aloitetaan pohjoisimman osan korttelista, koska valtatie 11 varrella maa-ainesten ottaminen hidastaa kaavan katujen toteuttamista ja alueen muuta käyttöönottoa.

Ensimmäisessä vaiheessa vuosina 2019-2021 tonttimaata tulee myyntiin noin 48,3 hehtaaria, josta 12,5 hehtaaria on kaavamuutosaluetta. Noin 35 hehtaaria sijaitsee 8 euron hintavyöhykkeellä ja 10 hehtaaria 14 euron vyöhykkeellä ja 2,5 hehtaaria 16 euron vyöhykkeellä. Ensi vaiheessa maanmyyntituloja saadaan yhteensä noin 4,6 miljoonaa euroa. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan Latvakatu (kokoojakatu), jonka pituus on noin 900 metriä. Lisäksi koko pohjoisosan tonttien myymiseksi on rakennetta pohjoiseen menevä lyhyt osa Pääkokoojakatua sekä siitä erkaneva pienempi kokoojakatu. Yhteensä katujen rakentamisen on arvioitu ensimmäisessä vaiheessa maksavan noin 3-3,5 miljoonaa euroa.

Yhteensä alueen kaavatalous on lievästi positiivinen.

5.2.8 Yhteisvaikutukset

Kyynijärven-Juhansuon alueella on nykyisin runsaasti teollista toimintaa, kallioaineisten louhintaa sekä moottoriurheilun harjoittelu- ja testausalueita.

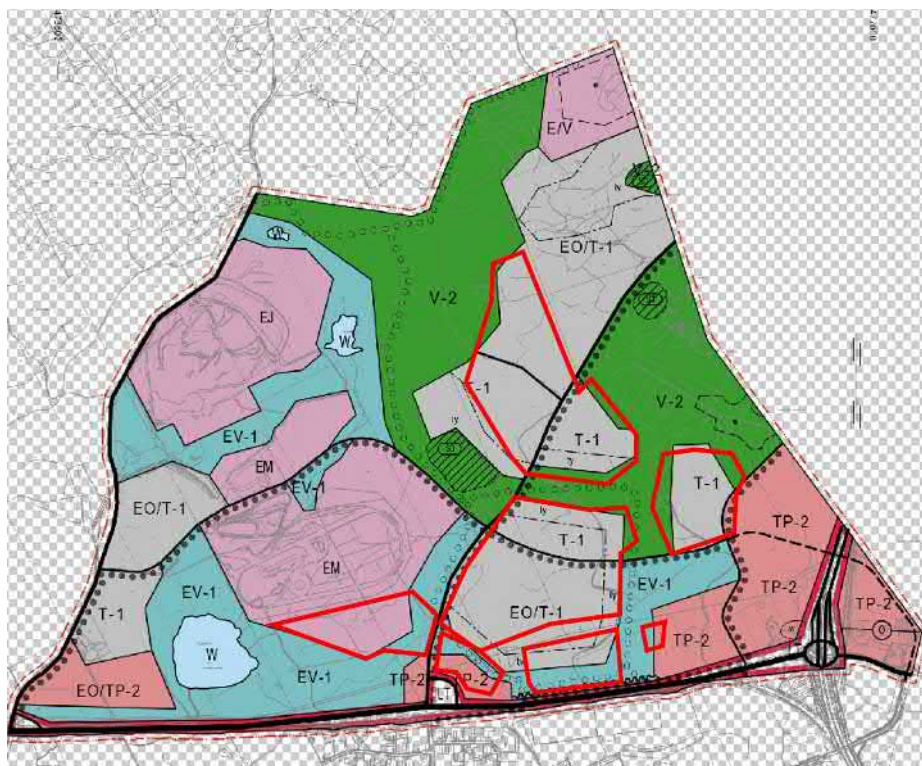
Kyynijärvi-Juhansuo osayleiskaavan alueelle sekä lähiympäristöön on suunnitteilla useita hankkeita. Hankkeet ovat teollisuus- ja infrastruktuurihankkeita, joten merkittävimmät yhteisvaikutukset liittyvät ilmanlaatuun, pölyyn, meluun, hulevesiin, liikennemääriin sekä liikenneturvallisuuteen.

Yhteisvaikutukset teollisuusalueen tällä hetkellä tiedossa ja suunnitteilla olevien muiden toimintojen kanssa eivät arvion mukaan aiheuta merkittäviä muutoksia tai vaikutuksia ympäristöön, vaan vaikutukset on arvioitu kohtalaisiksi.

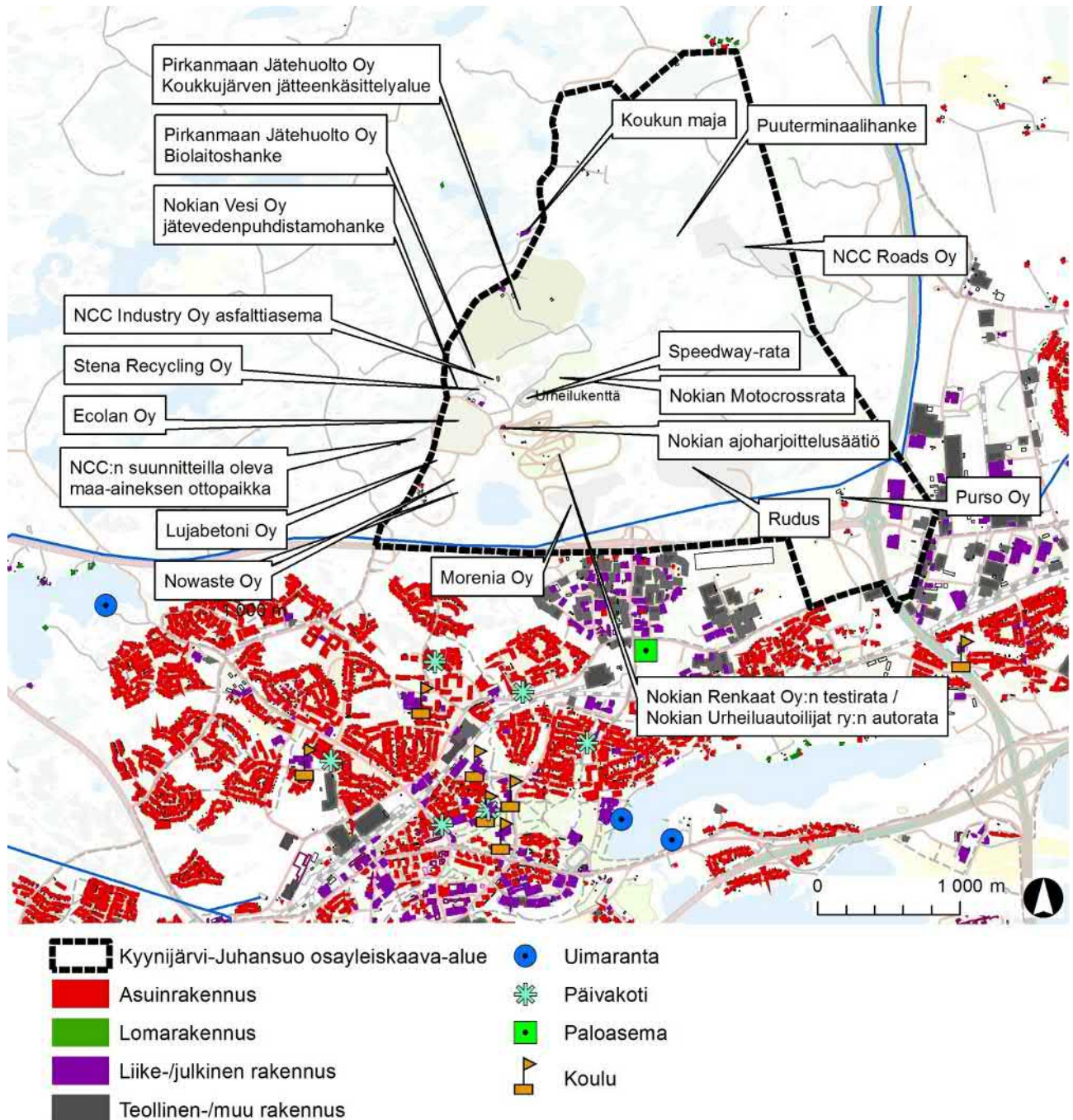
Lähialueen maankäyttö on voimakkaassa muutoksessa Kolmenkulman alueen kehittyessä huomattavaksi työpaikkatoimintojen keskittymäksi. Maakuntakaava 2040 selvitysten mukaan kaupunkiseudun taajamaosien ja kaupunginosien käyttöön osoitettujen taajamaan kytkeytyvien virkistysalueiden käyttö tulee kasvamaan. Kolmenkulman työpaikka-alueen nykyisillä ja maakuntakaavoissa osoitetuilla toiminnoilla voi olla kohtalaisia yhteisvaikutuksia, joiden vuoksi esimerkiksi melu- ja hajuhaitat on huomioitu kaavoituksessa sekä kiinnitetty erityistä huomiota haittojen ehkäisyyn ja lieventämiseen. Asemakaavassa on useita ympäristön laatua ja hulevesien hallintaa koskevia määräyksiä, joilla pyritään ehkäisemään hankkeiden suoria ja epäsuoria vaikutuksia. Määräyksiä on annettu mm. meluun, pölyyn, hulevesiin ja Natura 2000- alueisiin liittyen. Määräyksiä mukaisten rajoitusten avulla sekä kiinnittämällä huomioita hankkeiden suunnitteluvaiheessa haittojen ehkäisy- ja lieventämiskeinoihin voidaan vähentää merkittävästi toimintojen yhteisvaikutuksia ja mahdollistaa alueen kehittäminen turvaten luonnonsuojelu- ja virkistyskäyttöarvot.

5.2.9 Asemakaavan suhde yleiskaavaan

Asemakaavaehdotus on laadittu vireillä olevan Kynnijärvi-Juhansuo osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen mukaisesti. Asemakaava toteuttaa kuitenkin pääosin myös voimassa olevan Kynnijärvi-Juhansuo osayleiskaavan maankäyttöratkaisuja. Eroa voimassa olevan osayleiskaavan kanssa on valtatie 11 varrella, Nokian Renkaiden testiradan eteläpuolella sekä Isokorven hajuheinäesiintymän ympärillä, joissa maankäyttövarausten ja suojaviheralueiden sijaintia on muutettu alueen toteuttamisen ja suojelutavoitteiden turvaamisen kannalta tarkoituksenmukaisemmin.



Asemakaavaehdotuksen ero voimassa olevaan Kynnijärvi-Juhansuo osayleiskaavaan. Asemakaavan aluevaraukset rajattu punaisella viivalla yleiskaavan päälle. Korttelialueiden ja suojaviheralueiden rajoja on muutettu vähäisesti. Keskellä aluetta teollisuusaluetta on supistettu hajuheinän turvaamiseksi. Valtatie 11 varrella teollisuusalueita on laajennettu alueen paremman näkyvyyden ja saavutettavuuden parantamiseksi.



Nokian alueen ympäristön nykyisiä ja suunniteltuja toimintoja sekä keskeinen rakennettu ympäristö herkkine kohteineen.

5.3 Asemakaavalle asetettujen tavoitteiden toteutuminen

Kaavoitukselle asetetut tavoitteet toteutuvat pääpiirteissään hyvin.

Asemakaava täyttää sille laissa asetetut sisältövaatimukset. Asemakaavaa laadittaessa on otettu huomioon maakuntakaavan ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan tavoitteet. Maakuntakaavaa on tarkennettu ja eroja on joiden maankäyttövarausten sijainnissa ja rajauksissa. Peruseriaatteiltaan maakuntakaavan suunnittelutavoitteet toteutuvat lain edellyttämällä tavalla. Yleiskaava voidaan toteuttaa siten, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitys.

Asemakaava on laadittu siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä vaalitaan eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja hävitetä. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä säilyy ja sinne muodostuu riittävästi lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei aiheuteta kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään aseteta maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuteta sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä on voitu välttää.

Kaava on toteuttamiskelpoinen. Toteuttamisesta johtuvat haitalliset ympäristövaikutukset ovat hallittavissa kaavassa määrättyin lieventämistoimenpitein. Asemakaava ja siinä annetut määräykset eivät aiheuta maanomistajille tai oikeuden haltijoille kohtuutonta haittaa.

Asemakaava parantaa kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ilman, että heikennetään mahdollisuuksia turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön.

Kaavaratkaisussa on otettu huomioon yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys ja olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö. Alue tukeutuu valtakunnalliseen liikenneverkkoon, suunniteltu katu- ja vesihuoltoverkosto on toteutettavissa tavanomaisin toimenpitein. Kaava luo mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla.

Kaavan aluevarausten sijoittelulla ja kaavamääräyksillä turvataan maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen ja virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys sekä ympäristöhaittojen vähentämisen huomioon ottaminen lupamenettelyiden yhteydessä.

Jatkosuunnittelussa hankkeiden eteenpäin viemiseen tulee yhdistää tarvittavien lisäselvitusten laatiminen sekä vaikutusten arvioiminen, jonka avulla voidaan tarkastella vaihtoehtoisia toteutusmalleja. Tarkastelujen pohjalta voidaan valita vaihtoehto, jossa haitallisia vaikutuksia ei synny tai ne jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Suurissa hankkeissa, kuten seudullisesti merkittävissä tuulivoimahankkeissa ympäristövaikutusten arviointi (YVA-lain mukainen menettely) on välttämätön. YVA-prosessissa huomioidaan myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vuoropuhelu osallisten ja viranomaisten välillä.

5.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat esitetty 1.2.2019 päivätyllä kaavakartalla sekä selostuksen kohdassa 5.1.1 ja 5.1.2

5.4 Kaavalla muodostuva nimistö

Kaavalla muodostuu uutta nimistöä.

Testiradantie, Latvakatu, Kaarnakatu ja Juhansuonkatu on nimetty aikaisempien asemakaavojen yhteydessä. Uusia kadunnimiä ovat Kyynijärvenkatu, Myllypuronkatu ja Haukijärvenkatu.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman. Katusuunnitelma on tavoitteena hyväksyä vuoden 2019 aikana. Ensimmäisenä toteutetaan Latvakadun jatke korttelin 9 läpi kohti pohjoista. Kaava-alueen pohjoisen osan teollisuusalueet on tavoitteena olla luovutettavissa vuoden 2020-2022 aikana.

Öljytien liittymän alueelle on tavoitteena hyväksyä katusuunnitelma ja myöntää maa-ainesluvat alueen louhimiseksi. Alueella on hyödyntämiskelpoisia kiviaineksia noin 5-7 vuoden tarpeita varten. Alueen luovuttaminen kaupungille ja katujen toteuttaminen ajoittuu maa-ainesten oton päättymisen jälkeiselle ajalle vuosille 2025-2027.

Nokia 4.2.2019
Hannu Eerikäinen
kaavoitusarkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	536 Nokia	Täyttämispvm	01.02.2019
Kaavan nimi	Nokian kaupungin 9. ja 16. kaupunginosien erityisalueet, 25. kaupunginosan korttelit 14 ja 15 sekä katu-, erityis-, liikenne- ja vesialueet, 26. kaupunginosan osa korttelia 11, korttelit 9, 12 - 23 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealueet.		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	01.02.2019
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	20.12.2013
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	347,1679	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	292,1922
Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	54,9757

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	347,1679	100,0	439531	0,13	292,1922	371874
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	4,3325	1,2	17330	0,40	4,3325	17330
T yhteensä	104,1755	30,0	416701	0,40	87,2612	349044
V yhteensä	30,7175	8,8			10,3582	
R yhteensä						
L yhteensä	37,3025	10,7			32,4816	
E yhteensä	161,7472	46,6	5500	0,00	148,8660	5500
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	8,8927	2,6			8,8927	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	347,1679	100,0	439531	0,13	292,1922	371874
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	4,3325	1,2	17330	0,40	4,3325	17330
KTY	4,3325	100,0	17330	0,40	4,3325	17330
T yhteensä	104,1755	30,0	416701	0,40	87,2612	349044
T	93,4929	89,7	373971	0,40	76,5786	306314
TY	10,6826	10,3	42730	0,40	10,6826	42730
V yhteensä	30,7175	8,8			10,3582	
V	30,7175	100,0			10,3582	
R yhteensä						
L yhteensä	37,3025	10,7			32,4816	
Kadut	22,9440	61,5			20,0794	
LT	14,3585	38,5			12,4022	
E yhteensä	161,7472	46,6	5500	0,00	148,8660	5500
E	51,1491	31,6	5000	0,01	51,1491	5000
ET	0,2020	0,1			0,2020	
EN	0,8617	0,5	500	0,06	0,8281	500
EV	109,5344	67,7			96,6868	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	8,8927	2,6			8,8927	
W	8,8927	100,0			8,8927	

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

HANKE Kolmenkulman työpaikka-alueen asemakaavoitus.

Asemakaavoitus on laitettu vireille 2013. Asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä 2016 rajauksella, joka koski laajaa asemakaavoittamatonta noin 290 hehtaarin kokoista aluetta Kyynejärven ja Juhansuon kaupungiosien välissä (Dnro NOK 1087/2016).

Asemakaavan ehdotus on laadittu luonnosta laajemmalle alueelle. Kaava-alueeseen on otettu mukaan enemmän kaavamuuotosaluetta Juhansuon kaupunginosasta. Kaavatyölle on annettu uusi diaarinumero (Dno NOK 1180/2018)

Asemakaavan sisältöä on muutettu vastaamaan kaavaprosessin aikana hyväksytyjen yleispiirteisten kaavojen tavoitteita.

ALOITE Kaavamuutos on laitettu vireille kaupungin aloitteesta.

SUUNNITTELUALUE

Kaavoituskohde on pinta-alaltaan noin 290 hehtaaria, ja sijaitsee Kyynejärven ja Juhansuon kaupunginosien välissä valtatie 11 pohjoispuolella ns. Kolmenkulman alueella, noin 3 km:n etäisyydellä ydinkeskustasta koilliseen.



LÄHTÖTIEDOT JA NYKYTILANNE

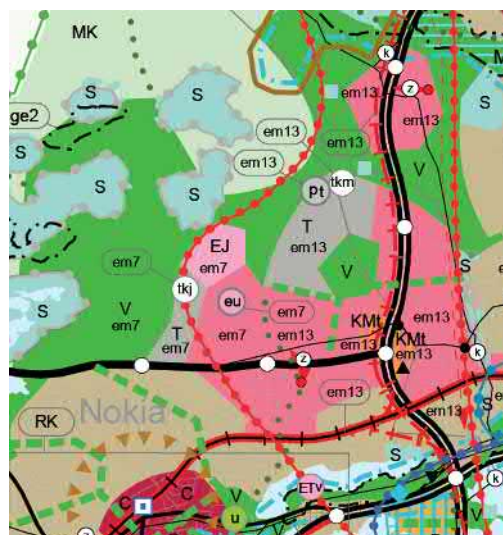
MAANOMISTUS

Suunnittelualue on pääosin kaupungin omistuksessa. Alueella on useampia vuokraoikeuden haltijoita. Maantiealueen omistaa valtio.

MAAKUNTAKAAVA

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 29.5.2017.

Maakuntakaavassa Kolmenkulman suunnittelualueelle on osoitettu useita kehittämisseriaattemerkintöjä, aluevarauksia ja yhteystarpeita. Kolmenkulman alue on seudullisesti tärkeä työpaikkojen ja teollisuuden alue, joka tulee nähdä osana valtatie 3 varrelle sijoittuvan seudullisen työpaikavyöhykkeen kokonaisuutta. Kolmenkulman alueella on myös seudullisesti merkittävää viherympäristöä ja luonnonarvoja, jotka tulee turvata tarkemmassa suunnittelussa.



YLEISKAAVA

Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, joka on hyväksytty 22.10.2007, kohdealueella on työpaikka-alue (TP-2), teollisuus- ja varastoalue (T-1), maa-ainesten ottoaluetta, joka ottamisen päätyttyä asemakaavoitetaan teollisuus- ja varastoalueeksi (EO/T-1), suojaviheraluetta (EV-1), virkistysaluetta (V-2) sekä yleisen tien aluetta (LT). Kokoojakatujen sekä valtatieyhteyden on merkitty kevyen liikenteen reitit. Suojaviheralueille ja virkistysalueille on merkitty ulkoilureittejä.

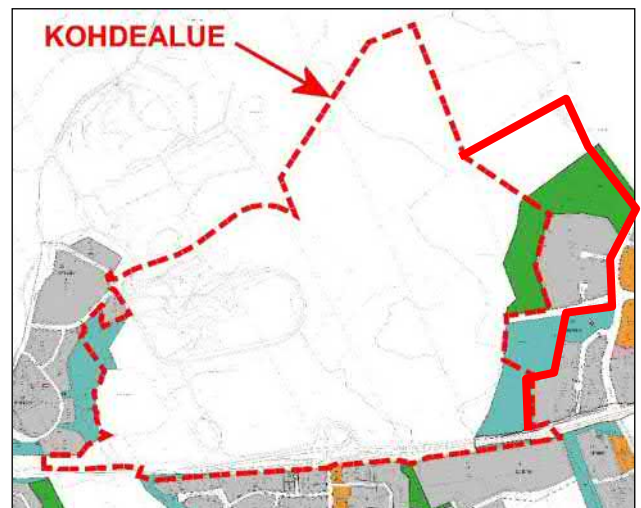


V-2 -alueelle on hajuheinäesiintymästä johtuen merkitty esiintymisalueen suojavyöhyke (S3), joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Esiintymisaluetta koskevalla valuma-alueella tulee kiinnittää huomiota lajin tarvitseman kosteuden säilyttämiseen.

ASEMAKAAVA

Suurin osa kohdealueesta on asemakaavoittamatonta.

Ehdotusvaiheessa kaava-alue on laajennettu koskemaan Juhansuon kaupunginosan korttelia 9 sekä katu- ja suojaviheralueita.



TAVOITTEET

Suunnittelualue sijoittuu Kynijärven ja Juhansuon aikaisemmin asemakaavoitettujen alueiden väliin. Kaavoituksella halutaan ensisijaisesti turvata Kolmenkulman tonttitarjontaa nykyisten kaava-alueiden rakennuttua täyteen.

Kaavalla on tavoitteena osoittaa alueen pääkadut ja kokoojakadut sekä antaa tarvittavat määräykset ympäristön laatua, hulevesien hallintaa ja luontoarvojen turvaamista koskien.

Kaava-alue on laajennettu Juhansuon alueelle uuden katuyhteyden muosotamiseksi, jotta alueen toteuttaminen ei viivästy valtatie 11 varren maa-ainesten ottamisen takia.

OSALLISET

Nokian kaupungin lisäksi osallisia ovat Pirkanmaan ELY-keskus, Tampereen kaupunki, Pirkanmaan liitto, alueen maanomistajat, vuokraoikeudenhaltijat ja rajanaapurit sekä kaikki, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella Nokian Uutisissa 20.12.2013.

Kaavaluonnos on pidetty mielipiteiden kuulemista varten nähtävillä 14.10.-14.11.2016 välisen ajan. Luonnoksen nähtävillä asettamisesta on kuulutettu Nokian Uutisissa ja ilmoitettu kirjeitse kohdealueen maanomistajille ja vuokraoikeuden haltijoille. Kaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta ja Tampereen kaupungilta. Lisäksi mielipiteensä jättivät Elisa Oy ja Verte Oy.

Asemakaavan ehdotus pidetään julkisesti nähtävillä kaupungin virastotalon ilmoitustaululla ja Internetissä kaupungin kotisivulla. Asiasta kuulutetaan Nokian kaupungin verkkosivuilla. Ehdotuksen nähtävillä olo aikana osalliset voivat jättää kirjallisen muistutuksen. Kaupunginhallituksen päätös, josta ilmenee kaupungin perusteltu kannanotto mahdollisiin muistutuksiin, lähetetään sellaisille osallisille, jotka ovat muistutuksensa yhteydessä jättäneet yhteystietonsa.

Ehdotuksesta pyydetään lausunnot rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta ja Tampereen kaupungilta. Tarvittaessa nähtävillä pidon jälkeen järjestetään viranomaisneuvottelu ennen kaavan viemistä hyväksymiskäsittelyyn.

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Valtuuston päätökseen voi valittamalla hakea muutosta 30 päivän kuluessa.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavam muutoksen tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Asemakaavan ympäristövaikutuksista ei ole tarpeen laatia erillistä arviointiselvitystä. Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan kaavoitustyön yhteydessä, ja tulokset esitetään kaavaselostuksessa.

Aluetta koskien on maakuntakaavoituksen ja yleiskaavoituksen yhteydessä tehty selvityksiä, joita hyödynnetään asemakaavaa laadittaessa. Asemakaavoitusta varten on teetetty katujen ja vesihuollon yleissuunnitelma.

KÄSITTELYAIKATAULU

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuonna 2016.

Kaavaehdotus on tavoitteena käsitellä kaupunkikehityslautakunnassa helmikuussa 2019 ja asettaa julkisesti nähtävillä. Asemakaava on tavoitteena hyväksyä valtuustossa toukokuussa 2019.

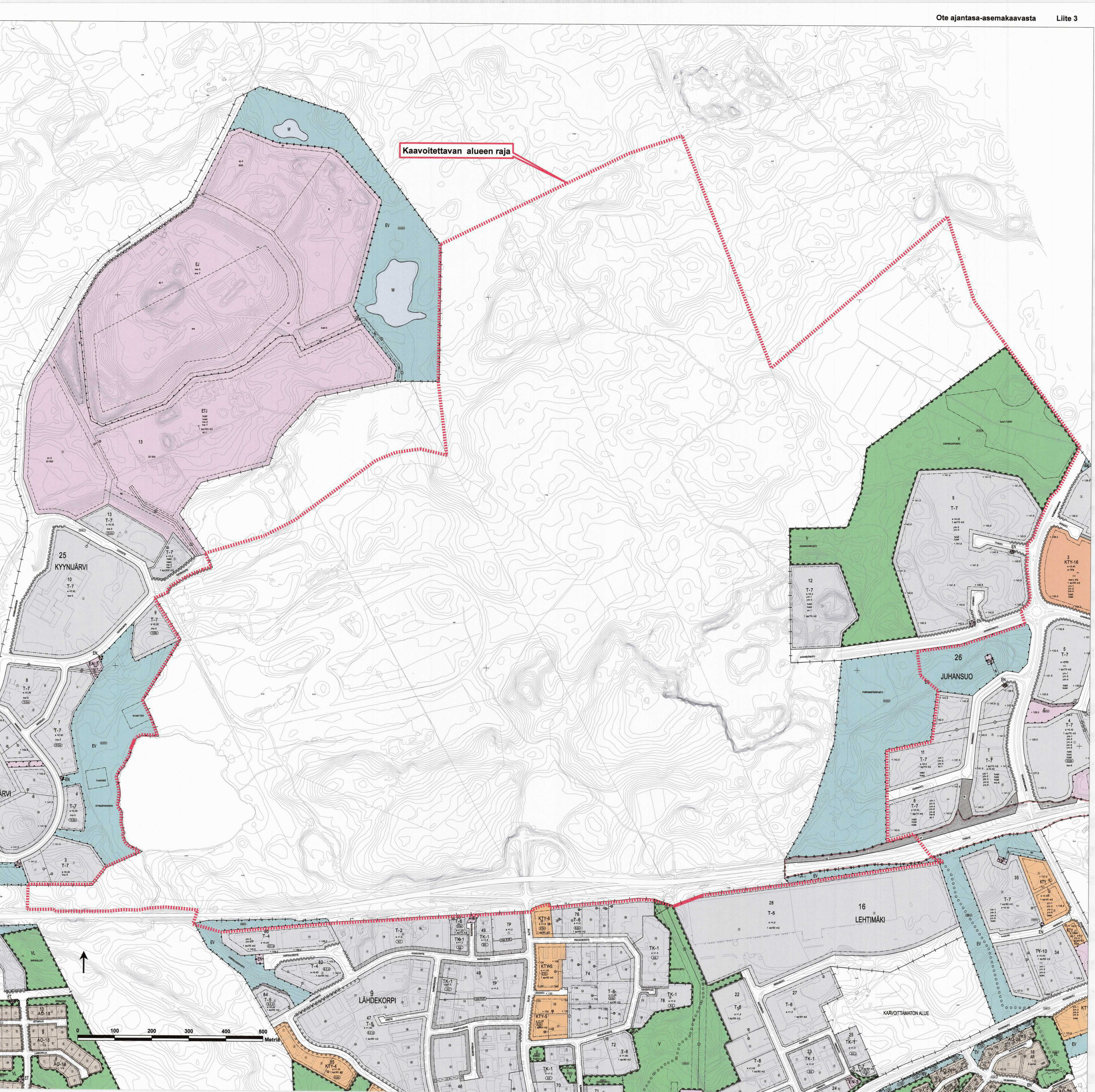
VALMISTELU

Kaavamuutos laaditaan Nokian kaupungin kaavoitusyksikössä. Suunnittelijana toimii kaavoitusarkkitehti Hannu Eerikäinen (p. 040-1334266), jolta saa tarvittaessa lisätietoja hankkeesta. Osoite: Nokian kaupunki, kaavoitusyksikkö, PL 2, 37101 Nokia. Sähköpostiosoite: hannu.eerikainen(at)nokiankaupunki.fi

Nokiolla 30.9.2016

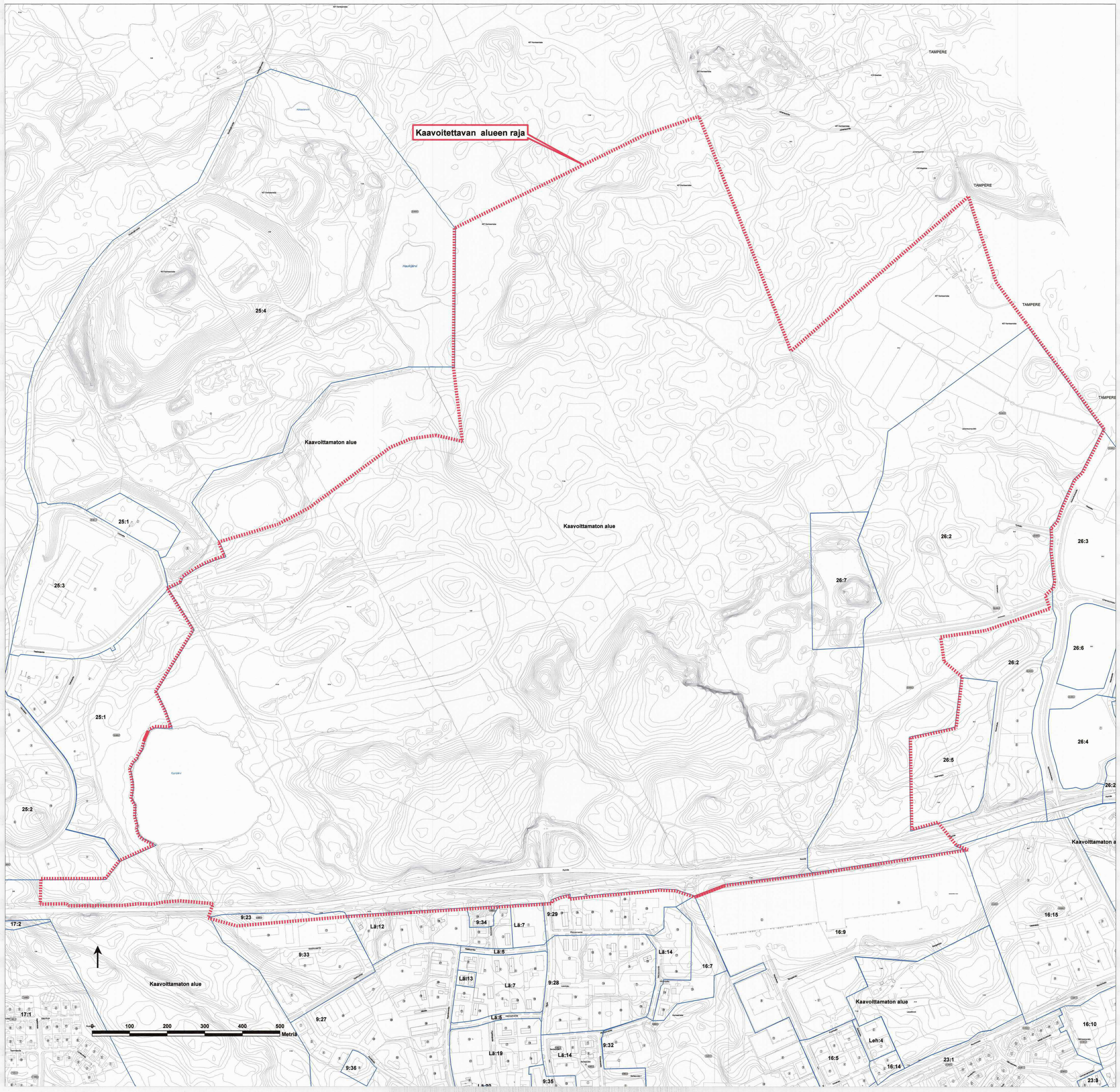
Tarkistettu 29.1.2019

Hannu Eerikäinen
kaavoitusarkkitehti



Kaavoitettavan alueen raja

0 100 200 300 400 500 Metriä



Kaavoitettavan alueen raja

Kaavoittamaton alue

Kaavoittamaton alue

Kaavoittamaton alue

Kaavoittamaton alue

0 100 200 300 400 500 Metriä



TAMPERE

TAMPERE

TAMPERE

TAMPERE

26:2

26:3

25:3

25:1

25:4

25:1

25:2

26:7

26:3

26:6

26:4

26:2

Kaavoittamaton a

16:15

17:2

9:23

Lä:12

9:34

Lä:7

9:29

16:9

9:33

Lä:5

Lä:14

16:7

0 100 200 300 400 500 Metriä

9:27

9:28

9:32

16:5

Leh:4

23:1

16:10

23:8

9:36

Lä:19

9:35

16:14

23:8

Lä:20

9:35

23:8