

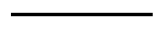
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



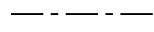
Asuinkerrostalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



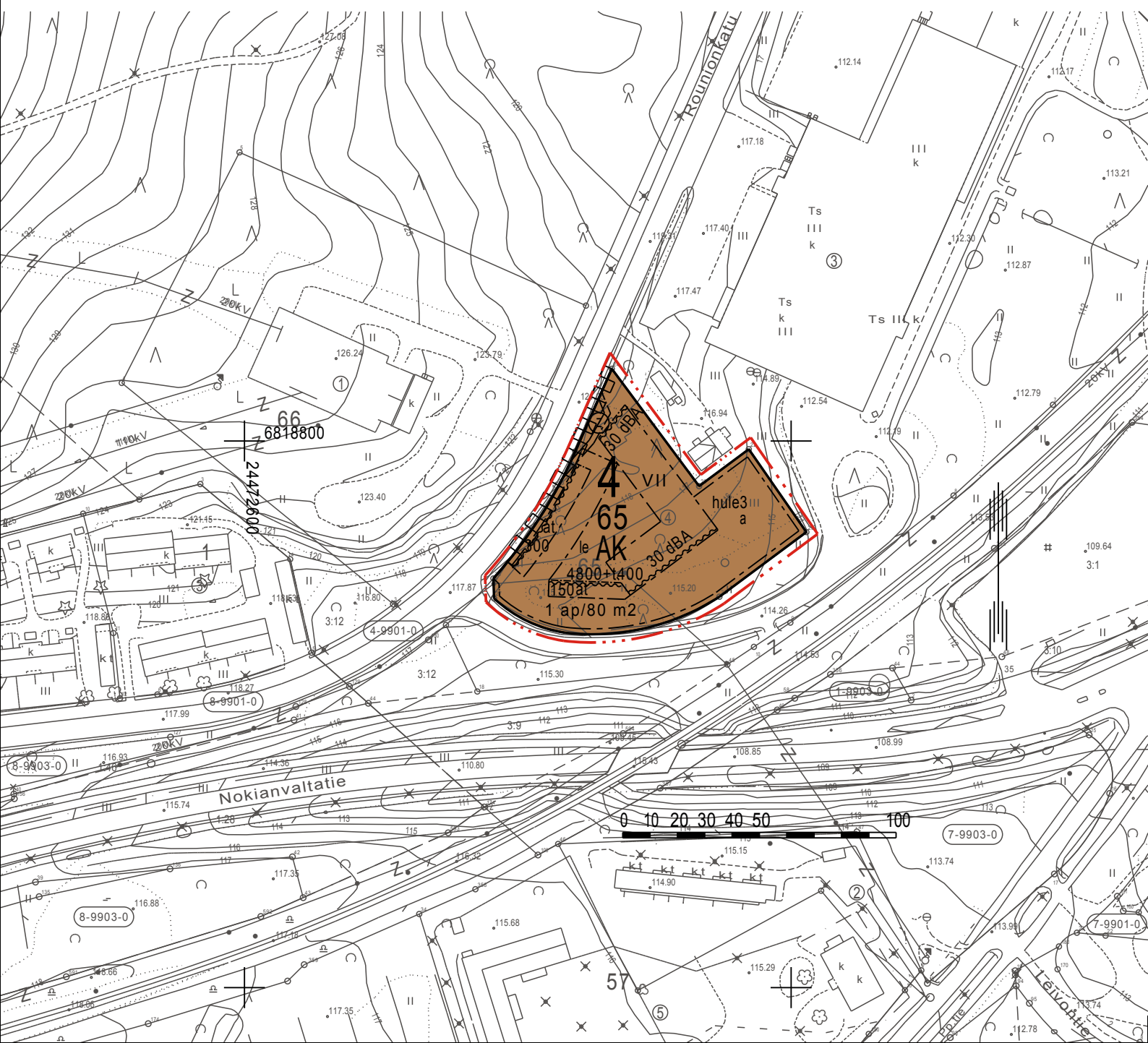
Osa-alueen raja.

4

Kaupunginosan numero.

65

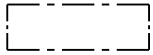
Korttelin numero.



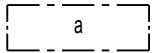
150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

4500+t400 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

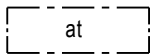
IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



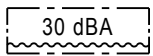
Rakennusala.



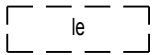
Auton säilytyspaikan rakennusala.



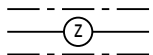
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.
z= Sähkölinja



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/80 m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

hule3 Alueelle tulee tehdä vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevan huleveden viivyttämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä tai maanalaisia altaita, joiden vesitilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohti. Altaiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Muita määräyksiä

Alueelta mahdollisesti löytyvä pilaantunut maaperä on puhdistettava alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon.

Rakennussuunnitelmissa tulee esittää tärinämittauksiin perustuvat rakennuskohtaiset ratkaisut joilla päästään asuinrakennuksissa sallitun liikennetärinän raja-arvon $V_{w,95} < 0,3 \text{ mm/2}$ alle.

Rakennussuunnitelmissa tulee esittää mittauksiin perustuvat rakennuskohtaiset ratkaisut joilla päästään asuinrakennuksissa sallitun runkomelun raja-arvon 35 dBA alle.

Sosiaalisessa asuntotuotannossa autopaikkoja tulee olla 1 AP/120 kem2.


NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan korttelin 65 tonttia 4.

Asemakaavan muutoksella muodostuu
4. kaupunginosan korttelin 65 osa.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla	4.12.2018	Teknikko	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hallintojohtaja	Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa	Hallintojohtaja
		NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS	
Suunnittelija	Jorma Hakola	Nokialla	4.12.2018
Kaavoitusavustaja	Anne Junnikkala	Kaavoitusjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 4:94	Käsittelyt	Kh	[]
		Kv	[]