



**Tiivistelmät osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (päiväty 1.12.2017) annetuista mielipiteistä ja kaavan laatijan vastineet mielipiteisiin**

MIELIPITEET TIIVISTETYSTI	KAAVAN LAATIJAN VASTINEET
<b>Mielipide 1</b>	
<p>Osayleiskaavan muutos tulisi keskeyttää jo valmisteluvaiheeseen.</p> <p>Penttilänpuisto tulisi säilyttää virkistysalueena, eikä yhtenäiskoulua tulisi maakuntakaavan perusteella sijoittaa Penttilänpuistoon.</p> <p>Voimassa oleva yleiskaava riittää alueella olevien koulujen tarpeisiin ja mahdollistaa myös nykyisten koulurakennusten remontoinnin ja uudisrakentamisen sekä uuden urheiluhallin rakentamisen. Mielipiteessä esitetään, että koulurakennukset säilytettäisiin nykyisillä paikoillaan ja niitä kunnostettaisiin.</p> <p>Voimassa olevan yleiskaavan perusteluissa Kankaantaan koulu on määritelty säilytettäväksi, joten rakennus tulee säilyttää alakouluna.</p> <p>Yhtenäiskoulun yleiskaavoittaminen ehdotetulle paikalle puistoon uusien isojen urheiluhallien ja riittävien parkki-paikkojen kanssa liikennejärjestelymuutoksineen ei ole toteuttamiskelpoinen esimerkiksi koululaisten turvallisen liikumisen järjestämiseksi. Lisäksi Alhoniityn oppilaiden koulumatkat pitenisivät.</p> <p>Keskustan kerrostalorakentamisen kaavoitusmuutosten painopisteen tulisi olla rautatieaseman lähiympäristössä, Pirkkalaistorin lähiympäristössä ja Yrittäjäkadulla koulutonttien sijaan.</p> <p>Urheilupuistoon esitetään nykyisen jäähallin läheisyyteen uutta urheiluhallia ja jäähallia Vihuskadun länsipuolelle sekä uimahallia Vihuskadun itäpuolelle lähelle Vihnusjärven rantaa. Osayleiskaavan mukaiset nykyiset merkinnät eivät edellyttäisi yleiskaavan muutosta urheiluhallia varten.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Osayleiskaavan muutostarve liittyi alun perin Nokian kouluikiinteistöjen investointiesitykseen vuosille 2017–2023. Kaupunginvaltuuston 13.11.2017 tekemän päätöksen mukaan kaavoituksen tavoitteena on mm. selvittää Penttilänpuiston ja Vihnusrannan rakentamismahdollisuudet ja -tarpeet, muodostaa sijoituspaikka uudelle yhtenäiskoululle, tutkia vaihtoehtoja nykyisten kouluikiinteistöjen muuttamiseksi kerrostalorakentamiseen sekä tutkia Vihnusrannan rakentamismahdollisuudet. Kokouksessaan 12.11.2018 kaupunginvaltuusto päätti kumota 13.11.2017 sekä 11.12.2017 tekemänsä investointipäätökset Kankaantaan ja Nokianvirran koulujen sekä Nokian lukion osalta, ja päätti, että Kankaantaan koulu ja Nokianvirran koulu yhdistetään yhtenäiskouluksi, joka rakennetaan lukion nykyiselle tontille. Kaavan valmisteluvaiheessa tarkastellaan kuitenkin kaupungin esittämästä toiveesta kahta vaihtoehtoista maankäytön ratkaisua, joista toisessa osoitetaan laajempi julkisten palvelujen ja hallinnon alue Vihuskadun länsipuolelle. Vaihtoehto mahdollistaisi myös yhtenäiskoulun sijoittamisen Vihuskadun varrelle. Osayleiskaavan muutostarve liittyy myös siihen, ettei voimassa oleva osayleiskaava mahdollista suunnitellun uuden urheilu-/monitoimihallin rakentamista Penttilänpuistoon. Tavoitteena on lisäksi osoittaa kerrostalorakentamisen aluetta nykyisen yläkoulun tai sekä yläkoulun että alakoulun tonteille, ja tämänkin käyttötarkoituksen muutos on tarpeen osoittaa osayleiskaavassa. Alueelle on siten tarpeen laatia osayleiskaavan muutos.</p> <p>Kaavatyön yhteydessä on arvioitu suunnittelualan rakennushistorialliset, historialliset sekä ympäristölliset arvot sekä nykyisten koulurakennusten erityispiirteet. Laaditun rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin perusteella alakoulurakennukseen osoitetaan toisessa luonnosvaihtoehdossa suojelumerkintä. Vaihtoehto mahdollistaa rakennuksen hyödyntämisen nykyisessä käytössä tai vaihtoehtoisesti rakennukselle voidaan tutkia uusia käyttömuotoja. Toisessa luonnosvaihtoehdossa koulurakennusta ei osoiteta säilytettäväksi, ja koulun tontti osoitetaan kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Alakoulun tontin käyttötarkoitus ratkaistaan kaavatyön aikana, ja alakoulun toiminnan mahdollinen jatkaminen nykyisessä rakennuksessa on osa kunnallista päätöksentekoa. Laaditun inventoinnin perusteella yläkoulun ja lukion rakennuksiin ei ole tarpeen osoittaa kaavassa suojelumerkintöjä ja -määräyksiä.</p>

	<p>Kerrostalorakentamisen arvioidaan soveltuvan suunnittelualueen länsiosaan. Myös maakuntakaavassa alueen länsiosaan on osoitettu keskustatoimintojen aluetta sekä tiivistettävän asemanseudun kehittämisperiaatemerkinä, ja kaavaratkaisu on maakuntakaavan tavoitteen mukainen. Luonnosvaiheessa on laadittu versio, jossa kerrostalorakentamista osoitetaan vain yläkoulun tontille sekä versio, jossa kerrostalorakentamista osoitetaan myös alakoulun tontille. Kerrostalorakentamisen sijoittumisen keskeisiä vaikutuksia eri vaihtoehdoissa on arvioitu kaavaselostuksessa. Vaikutusten arviointi tarkentuu kaavatyön edetessä.</p> <p>Voimassa olevan osayleiskaavan kaavamerkinnot eivät mahdollista uuden urheiluhallin tai muiden virkistystä palvelevien uudisrakennusten sijoittamista Penttilänpuiston alueelle Vihuskadun länsipuolelle. Penttilänpuiston alueelle on siten tarpeen laatia osayleiskaavan muutos, jossa mahdollistetaan rakentaminen nykyisen, osittain jo rakennetun Vihuskadun länsipuolelle.</p>
<p><b>Mielipide 2</b></p>	
<p>Mielipiteessä esitetään, että osayleiskaavaa ei tarvitsisi muuttaa.</p> <p>Koulurakennukset tulisi säilyttää nykyisillä tonteillaan. Nokianvirran yläkoulun voisi purkaa, mutta Kylmänojan koulurakennukset kunnostettaisiin. Koulurakennusten sijoittaminen nykyisille tonteilleen säästäisi Penttilänpuiston urheilu- ja virkistyspalvelut ja mahdollistaisi näiden kehittämisen sekä Nokian kaupungin imagon, turismin sekä vetoimaisuuden kannalta houkuttelevan kokonaisuuden luomisen. Liiallisella alueen rakentamisella urheilu- ja virkistyspalveluita joudutaan rajoittamaan. Liikennejärjestelyt alueella eivät olisi myöskään riittävät ja vaatisivat merkittäviä muutoksia, mikäli yhtenäiskoulu sijoitettaisiin Vihuskadun varrelle. Mielipiteessä esitetään, ettei Ikinuortenpolkua voi laajentaa ja muokata. Mielipiteessä todetaan, että Ikinuortenpolku on alueelta laaditun muinaismuistositeläytöksen mukaan historiallinen tielinja.</p> <p>Mielipiteessä ehdotetaan, että Penttilänpuistoon rakennettaisiin uusi monitoimihalli ja tarvittavat parkkialueet, frisbeegolf-rataa parannettaisiin ja reitit suunniteltaisiin uudelleen, ulkoreittejä parannettaisiin, tennis-, koripallo- ja ulkojäkäkentät säilytettäisiin tai uudelleen sijoitettaisiin Penttilänpuistossa sekä hiihtoreitti säilytettäisiin.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Kaavamuutoksen laadinnan tarpeesta sekä yhtenäiskoulun rakentamisesta ks. mielipiteeseen 1 annettu vastine.</p> <p>Kaavamuutoksesta aiheutuu muutoksia alueen nykyisiin urheilu- ja virkistyspalveluihin. Mikäli edetään luonnosvaihtoehdossa 2 esitetyn ratkaisun mukaisesti, tulee ainakin frisbeegolf-rata todennäköisesti nykymuodossaan poistumaan samoin kuin osa nykyisistä urheilukentistä. Luonnosvaihtoehdon 1 mukaisella ratkaisulla turvataan paremmin alueen nykyiset urheilu- ja virkistyspalvelut. Kaavaselostuksen yhteydessä on arvioitu eri vaihtoehdoista aiheutuvia vaikutuksia mm. virkistysalueiden ja -palveluiden säilymisen ja kehittämisen kannalta. Vaikutusten arviointia täydennetään kaavatyön edetessä.</p> <p>Kaavatyön yhteydessä on arvioitu, että Vihuskadulle olisi tarpeen tehdä parannustoimenpiteitä kaavamuutoksella mahdollistettavien uusien virkistys- ja urheilupalvelujen (kuten esim. monitoimihalli, uimahalli) toteutumisen myötä. Kaavamuutoksesta ei arvioida aiheutuvan erityisiä muutostarpeita Ikinuortenpolun kannalta. Ikinuortenpolun käyttäjien määrä saattaa lisääntyä vähäisesti riippuen Vihuskadulle toteutuvien toimintojen laadusta.</p> <p>Kummassakin laaditussa kaavaluonnosvaihtoehdossa mahdollistetaan uuden monitoimihallin ja tarvittavien pysäköintialueiden sijoittaminen Penttilänpuistoon. Mikäli edetään vaihtoehdon 1 mukaan, Penttilänpuiston virkistysalue säilyy lähes kokonaisuudessaan nykyisessä virkistyskäytössä. Vaihtoehdossa 2 jäähallin pohjoispuolisten urheilukenttien kohdalle osoitetaan laaja julkisten palvelujen ja hallinnon alue, mikä mahdollistaisi esimerkiksi erilaisten urheilua ja virkistystä palvelevien rakennusten tai muiden julkisten palvelujen tai hallinnon toimintojen rakentamisen alueelle.</p>

### Mielipide 3

1. Uudelle yhtenäiskoululle tarkoitettu alue on ahdas ja lii-  
kenteellisesti haastava. Kaavailtu asuinrakentaminen ran-  
nan puolelle pahentaa tilannetta entisestään.

2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt tavoit-  
teet Penttilänpuiston nykyisten virkistyspalvelujen säilyttä-  
misestä sekä yhtenäiskoulun rakentamisesta ja sen vaati-  
mista piha-alueesta ja pysäköintipaikoista ovat epärealis-  
tisia. Viherväylien ja kevyen liikenteen ketju Pyhäjärveltä ja  
Nokianvirralta puronvarsia ja Penttilän pellon notkelmaa  
pitkin Vihnusjärvelle katkeaisi koulun kohdalla.

3. Rakentaminen pehmeään maaperään on kallista ja si-  
jainti altistaa kosteudelle. Rakentaminen entiselle peltoalu-  
eelle edellyttää suuria massanvaihtoja ja paalutusta sekä  
kokonaan uuden kunnallistekniikan. Hulevesien vuoksi uu-  
den koulun kosteusongelmat ovat jo ennalta arvattavissa  
rankkasateiden jatkuvasti lisääntyessä.

4. Vihnuksen rannan rakentamaton rinne tulisi säilyttää vir-  
kistysalueena. Kokonaisuutena osayleiskaavan muutos vä-  
hentää keskustan virkistysalueita merkittävästi.

Mielipiteessä tiedustellaan, onko tehty laajaa kyselyä siitä,  
moniko vanhempi nimenomaan haluaa lapsensa yli tuhan-  
nen oppilaan kouluun, jos on mahdollisuus valita vai valit-  
taanko kotipaikka mieluummin kunnasta, jossa koulukoot  
ovat pienempiä.

Mielipiteessä toivotaan, että Nokianvirran koulun väistötilat  
tehtäisiin parakkeina yhtenäiskoululle suunnitellulle pai-  
kalle, ja uusi koulu rakennettaisiin purettavan paikalle. Sil-  
loin oppilasmäärä olisi vain noin puolet yhtenäiskoulun  
määrästä. Jollei Kankaantaan kouluakaan voi korjata, No-  
kianvirran valmistuttua väistötiloihin muuttaisi Kankaan-  
taan koulun väki oman uuden koulurakennuksen tieltä, ja  
väistötilat purettaisiin sen jälkeen. Mikään ei estäne kahden  
eri rakennuksen olevan hallinnollisesti samaa koulua, mikä  
säästänee kustannuksia. Nykyisillä paikoilla on jo kaikki  
tarvittava kunnallistekniikka ja paikat ovat rakentamiseen  
sopivia, eli rakentaminen on siellä selvästi halvempaa.

Vastine:

1. Kaavatyön yhteydessä on arvioitu, että Vihuskadulle  
olisi tarpeen tehdä parannustoimenpiteitä kaavamuutok-  
sella mahdollistettavien uusien virkistys- ja urheilupalvelu-  
jen (kuten esim. monitoimihalli, uimahalli) toteutumisen  
myötä. Vastaavasti muiden julkisten palvelujen tai hallin-  
non toimintojen kuten myös yhtenäiskoulun rakentaminen  
alueelle edellyttäisi todennäköisesti parannustoimenpiteitä  
Vihuskadulla. Kaavatyön valmisteluvaiheessa on arvioitu,  
että yhtenäiskoulun mahdollinen sijainti Vihuskadun var-  
rella olisi hieman ahdas koulurakennukselle, mutta yhte-  
näiskoulun sijoittaminen alueelle mahdollistaisi autopaikko-  
jen yhteiskäytön (koulu ja esim. mahdollinen uusi monitoi-  
mihalli). Oppilaiden koulumatkaliikenne sekä saatto- ja  
huoltoliikenne olisi alustavan arvion mukaan mahdollista  
toteuttaa turvallisesti. Kaavan vaikutusten arviointia tar-  
kennetaan kaavaprosessin aikana. Yhtenäiskoulun rakenta-  
misesta ks. myös mielipiteeseen 1 annettu vastine.

Kaavatyössä on arvioitu Vihuskadun itäpuolen rakenta-  
mismahdollisuudet, ja kummassakaan kaavaluonnosvaiht-  
toehdossa ei ole osoitettu asuinrakentamista Vihnusran-  
taan.

2. 1.12.2017 päivätyssä OAS:ssa esitetyt tavoitteet perus-  
tuivat Nokian kaupunginvaltuuston kokouksessaan  
13.11.2017 tekemään päätökseen, jossa esitettiin myös  
alueen kaavoitukseen liittyviä tavoitteita. Sittemmin kaava-  
työn tavoitteet ovat osittain muuttuneet ja tarkentuneet.  
Jäähallin läheisyyteen on mahdollista kummassakin esite-  
tyssä luonnosvaihtoehdossa toteuttaa esimerkiksi alueelle  
suunniteltu monitoimihalli, ja vaihtoehdolla 2 mahdolliste-  
taan myös esimerkiksi muiden urheilua ja virkistystä palve-  
levien uudisrakennusten rakentaminen. Osa alueen nykyi-  
sistä virkistyspalveluista menetetään Vihuskadun varren  
rakentuessa etenkin luonnosvaihtoehdon 2 mukaisesti  
edettäessä, ja myös luonnosvaihtoehdossa 1 osa alueen  
nykyisistä virkistyspalveluista saatetaan menettää jäähallin  
lähiympäristön rakentuessa. Penttilänpuiston alueelle jää  
kuitenkin edelleen virkistyspalveluita ja -mahdollisuuksia.

3. Penttilänpuiston alueen on arvioitu soveltuvan kaava-  
luonnosvaihtoehdoissa osoitettuun rakentamiseen. Kau-  
pungin alueelta aiemmin laadittujen selvitysten perusteella  
suunnittelualueella ei arvioida aiheutuvan erityisiä ongel-  
mia hulevesien hallinnan kannalta. Yksityiskohtaisemmassa  
kaavoituksessa (asemakaavoitus) ja suunnittelussa selvitte-  
tään tarvittaessa tarkemmin alueen rakennettavuutta, hu-  
levesien hallintaa sekä muuta alueen maankäytön yksityis-  
kohtaista järjestämistä.

4. Vihnusjärven ranta-alueelle osoitetaan laaja lähivirkis-  
tysalue, josta osa merkitään monimuotoisuuden kannalta  
erityisen tärkeäksi elinympäristöksi (lehto), jonka ominai-  
suuspiirteitä ei saa heikentää. Alueelle ei osoiteta uutta ra-  
kentamista, ja kaavamuutoksella edistetään ranta-alueen  
säilymistä virkistysalueena jatkossakin.

	<p>Nykyisten koulutonttien tulevat käyttötarkoitukset ratkaistaan kaavatyön aikana. Kaupunki on laatinut erilaisista kouluverkon uudistamisen vaihtoehtoista kustannuslaskelmia, ja uuden yhtenäiskoulun rakentaminen ja koulutoiminnan mahdollinen jatkaminen nykyisissä rakennuksissa ovat osa kunnallista päätöksentekoa. Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 12.11.2018 mm., että Kankaantaan koulu ja Nokianvirran koulu yhdistetään yhtenäiskouluksi, joka rakennetaan lukion nykyiselle tontille ja että Kankaantaan koulun ja Nokianvirran koulun vanhat, kosteusvaurioituneet koulurakennukset puretaan aiemman päätöksen mukaisesti. Osayleiskaavan muutoksen valmisteluvaiheessa on kuitenkin tarkasteltu kahta Vihnuskadun varrelle osoitettavan rakentamisen, nykyisten koulutonttien hyödyntämisen sekä alueen muun maankäytön osalta vaihtoehtoisia ratkaisua.</p>
--	---

Nokian kaupunki toteutti lisäksi kaavatyön aloitusvaiheessa internet-pohjaisen karttakyselyn kuntalaisille. Kysely oli auki 1.3.–18.3.2018 välisen ajan. Kyselyyn jätettiin yhteensä 229 mielipidettä tai kommenttia ja lähes 160 avointa vastausta. Vastauksiin ei ole laadittu erillisiä vastineita.