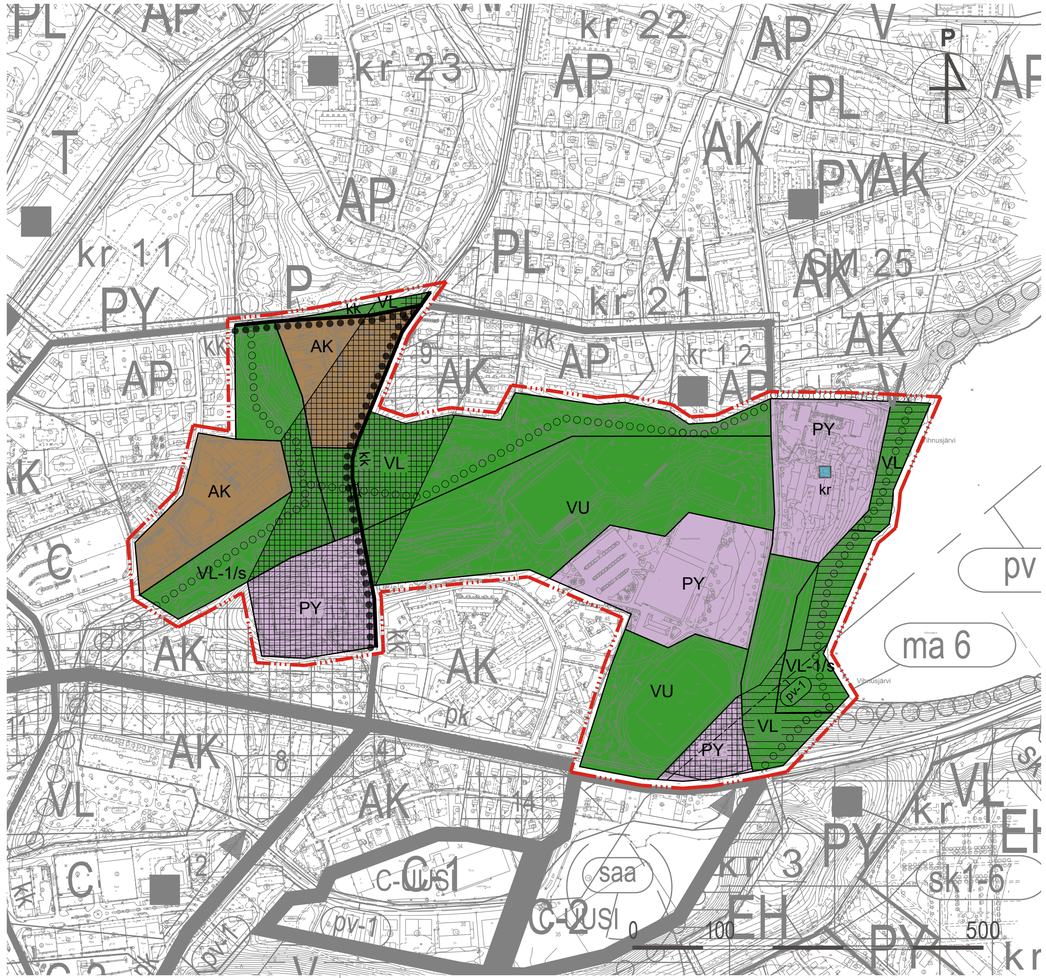

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK — Kerrostalovaltainen asuntoalue.

PY — Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

VL — Lähivirkistysalue.

VL-1/s — Lähivirkistysalue.
Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö, lehto, jonka ominaispiirteitä ei saa heikentää.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Kaupunkikuvallisesti arvokas alue.
Alueen kehittämisessä, suunnittelussa ja rakentamisessa lähtökohtana on alueen arvopohjan säilyminen. Alueen käytössä tapahtuvan muutoksen on sovelluttava alueen historialliseen kehitykseen ja aluetta täydennettäessä uusi ja vanha rakennuskanta on huolellisesti sovitettava yhteen.

Maisemallisesti arvokas alue.
Alueen hoidossa tulee vaalia maisemallisia ja virkistysarvoja.

pv-1 — Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

Suojelukohde.

kr — Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, jonka suojelun tarve on selvitettävä rakennusta koskevan toimenpiteen tai asemakaavahankkeen yhteydessä.

Uusi kevyen liikenteen alikulku.

kk — Kokoojakatu.

Kevyen liikenteen reitti.

Ulkoilureitti.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

NOKIA

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS, KYLMÄNOJANPUISTO JA PENTTILÄNPUISTO

Tämä osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

KAAVALUONNOS, VAIHTOEHTO 1
19.12.2018
MITTAKAAVA 1 : 5 000

Kaavaluonnos nähtävillä MRA 30§ __.__. - __.__.2019
Kaavaehdotus nähtävillä MRA 19§ __.__.2019 - __.__.2019
Kaupunginhallitus __.__.2019 § __
Kaupunginvaltuusto __.__.2019 § __

HANNU EERIKÄINEN
Kaavoitusarkkitehti
Nokian kaupunki

TANJA KONSTARI
Suunnittelija
Ramboll Finland Oy

KIRSIKKA SIIK, Arkkit. SAFA (YKS 476)
Kaavan laatija
Ramboll Finland Oy

NOKIAN KAUPUNKI

RAMBOLL
Pakkahuoneenaukio 2, 33100 TAMPERE