

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Asuinkerrostalojen korttelialue.



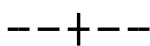
Puisto.



Autopaikkojen korttelialue.



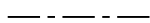
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



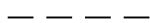
Kaupunginosan raja.



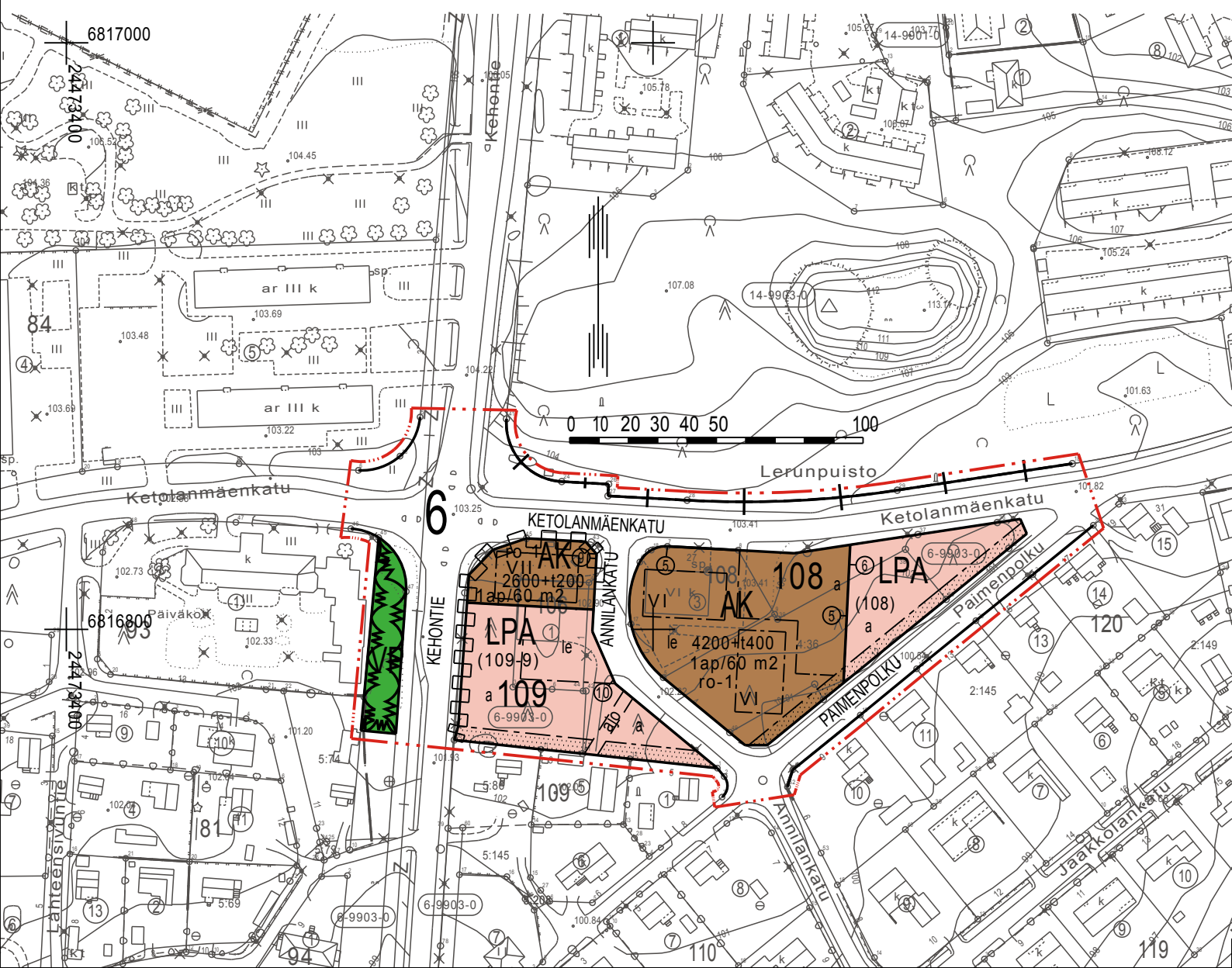
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

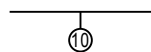


Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.





Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

6

Kaupunginosan numero.

108

Korttelin numero.

PAIMENPOLKU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

4200+t400

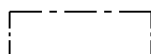
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ro-1

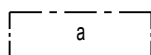
Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuone- ja sisääntuloaulatilojen yhteyteen 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa.

VI

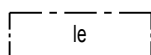
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



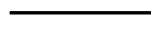
Auton säilytyspaikan rakennusala.



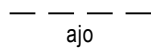
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



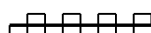
Istutettava alueen osa.



Katu.



Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/60 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(108)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

hule3

Alueelle tulee tehdä vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevan huleveden viivyttämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä tai maanalaisia altaita, joiden vesitilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohti. Altaiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Rakennustöiden yhteydessä mahdollisesti havaittavat maaperän epäpuhtaudet on puhdistettava Nokian kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisesti alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemman ohjearvon niin, että alueelle ei jää pilaantuneisuutta.

Mikäli korttelialueelle sijoitetaan sosiaalista asuntotuotantoa niin siltä osin autopaikka vaatimus on 1 ap/90 kem².

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee 6. kaupunginosan kortteleita 106 ja 108 sekä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 6. kaupunginosan kortteli 108 ja osa korttelia 109 sekä katu- ja puistoalueita.

Kortteliin 108 ja osaan korttelia 109 hyväksytään sitova tonttijaon muutos.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.					
Nokialla		18.1.2016		Teknikko	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa			Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa		
Hallintojohtaja			Hallintojohtaja		
					
NOKIAN KAUPUNKI					
KAAVOITUS					
Suunnittelija			Jorma Hakola		
Nokialla			10.12.2018		
Kaavoitusavustaja			Anne Junnikkala		
Kaavoitusjohtaja					
Korvaa hakemistokartan alueita VI:9, VI:18, VI:38 ja Vih:5			Käsittelyt		
			Kh		
			Kv		
			[]		
			[]		