

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET



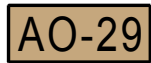
Asuinkerrostalojen korttelialue.



Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.



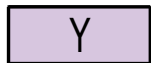
Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.

Tontin rakennusoikeudesta 40 kerrosalaneliometriä saa käyttää vain taloustiloja varten.



Yleisten rakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.

/s-3

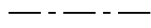
Alue, jota ylläpidetään siten, että luonnon monimuotoisuus turvataan ja uhanalaisten lajien elinympäristö säilyy suotuisana.



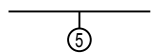
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



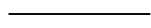
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Ohjeellinen tontin raja.

4

Kaupunginosan numero.

211

Korttelin numero.

NOKITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

1200+t100

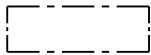
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II

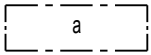
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

J

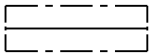
Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



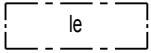
Rakennusala.



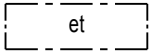
Auton säilytyspaikan rakennusala.



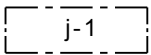
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



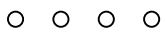
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



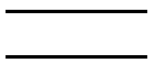
Teknisen huollon laitetta, kuten jätevesipumppaamoja tai sähkömuuntamoita varten varattu alueen osa.



Jätteiden syväkeräyssäiliöiden sijoittelua varten varattu alueen osa.



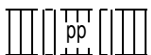
Säilytettävä/istutettava puurivi.



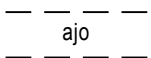
Katu.



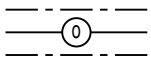
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.
o= avo-oja



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Muita määräyksiä:

AK- ja AKR-tonteilla autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka/ 80 ke-m², sosiaalisessa asumisessa 1 autopaikka/ 120 ke-m², vanhuksille suunnatussa asumisessa 1 autopaikka/ 160 ke-m² ja Y-tontilla 1 autopaikka/ 200 ke-m². Autopaikat on sijoitettava omalle tontille. Autopaikoista 50 % saa kattaa. Autokatoksen enimmäispituus saa olla 15 m.

AK-korttelialueilla rakennusten julkisivujen tulee olla punatiiltä, tiililaattaa, vaaleaa rappausta tai valkobetonia. Tehostevärejä ja -materiaaleja voidaan käyttää julkisivujen osana, sisäänkäyntien ympärillä ja yksityiskohdissa. Katon tulee olla yhtenäinen loiva musta tai harmaa harjakatto. Kaikkien rakennusten julkisivujen ulkopuolisten räystääiden tulee olla avoimet.

AK-korttelialueilla autokatokset ja taloustitat saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle.

Parvekkeet ja maantasokerrosten asunnoissa yläpuolisen parvekkeen alle jäävän alan saa lasittaa koko rakennusta koskevan lasitussuunnitelman mukaan ja näin muodostettu tila saadaan tehdä kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Lasitusten on oltava avattavia ja kaiteen yläpuolella värittömiä.

Asuntojen parvekkeet ja terassit on lasitettava avattavilla laseilla. Lasituksen tulee suojata melulta niin, että liikenteen aiheuttama melutaso parvekkeella ei yöllä ylitä arvoa 45 dB ja päivällä arvoa 55 dB. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä melumallinnuksella on osoitettava parvekkeiden tarvitsema suojaustaso.

AO-29 ja AP-korttelialueella rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita. Tehostevärejä ja -materiaaleja voidaan käyttää julkisivujen osana, sisäänkäyntien ympärillä ja yksityiskohdissa. Kattojen tulee olla mustaa tai tumman harmaata rivipeltiä tai tiiltä. Autopaikkoja on rakennettava 2 autopaikkaa asuntoa kohti. Rajaan kiinni rakennettaessa palomuuuri tulee rakentaa omalle tontille.

AO-29-korttelialueella kortteleissa 208, 209, 210, 211 ja 212 tontin rakennusoikeudesta 40 m² saa käyttää vain auton säilytyspaikan rakennusosalalla, jolle saa sijoittaa myös taloustitilaa tai saunan.

AKR-tontille saa sijoittaa yhden puistomuuntamon korttelin tarpeisiin.

Korttelin 212 tonteilla 7 - 10 sekä korttelissa 214 on yhteinen leikki- ja oleskelualue, jota ei saa aidata tonttien rajoilla.

Alueella oleva pilaantunut maaperä on puhdistettava alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon.

Hulevedet:

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai toissijaisesti viivyttaa tonttialueella.

AK-alueen hulevedet johdetaan erottimen ja viivytyksaltaiden kautta Laajanojaan.

NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin

4. kaupunginosan korttelia 36 sekä virkistys- ja katualueita.

Asemakaava koskee kaavoittamatonta aluetta/

osaa kiinteistöstä 536-426-1-251.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu

4. kaupunginosan korttelit 208 - 215 sekä

katu- ja virkistysalueet.


Kortteleihin 208 - 213 ja 215 muodostetaan sitovat

tonttijaot.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

| | |
|--|----------------------|
| Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen. | |
| Nokialla | Maanmittausinsinööri |

| | |
|---|--|
| Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa | Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa |
| Kaupunkikehitysjohtaja | Kaupunkikehitysjohtaja |

| | |
|--|----------------------------------|
|  | |
| NOKIAN KAUPUNKI | |
| KAAVOITUS | |
| Suunnittelija | Johanna Fingerroos, Jorma Hakola |
| Valmistelija | |
| Kaavoitusavustaja | |
| Nokialla | 28.11.2018 |
| Kaupunkikehitysjohtaja | |

| | | | |
|---|------------|--------|-----|
| Korvaa hakemistokartan alueita IV:6, IV:13, IV:32, IV:40, IV:58, IV:90 4:94, 4:115, 4:122 | Käsittelyt | Kakela | [] |
| | | Kh | |
| | | Kv | [] |