

NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 3. kaupunginosan korttelin 28 tonttia 8.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 3. kaupunginosan korttelin 28 tontit 35 ja 36.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AO-7 Erillispientalojen korttelialue.
Tonteille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka asuntokerrosala saa olla enintään 240 m², ei kuitenkaan enempää kuin 25 % tontin pinta-alasta. Asuntokerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 50 m² tarpeellisia taloustiloja. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

⊕ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

3 Kaupunginosan numero.

28 Korttelin numero.


II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□ Rakennusala.

▨ Istutettava alueen osa.

□ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokiassa	Maanmittausinsinööri
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa
Kaupunkikehitysjohtaja	Kaupunkikehitysjohtaja
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS	
Suunnittelija	Johanna Fingerroos
Valmistelija	
Kaavoitusavustaja	
Nokiassa	19.12.2018
Kaupunkikehitysjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita III:38	Käsittelyt Kakela [] Kh [] Kv []