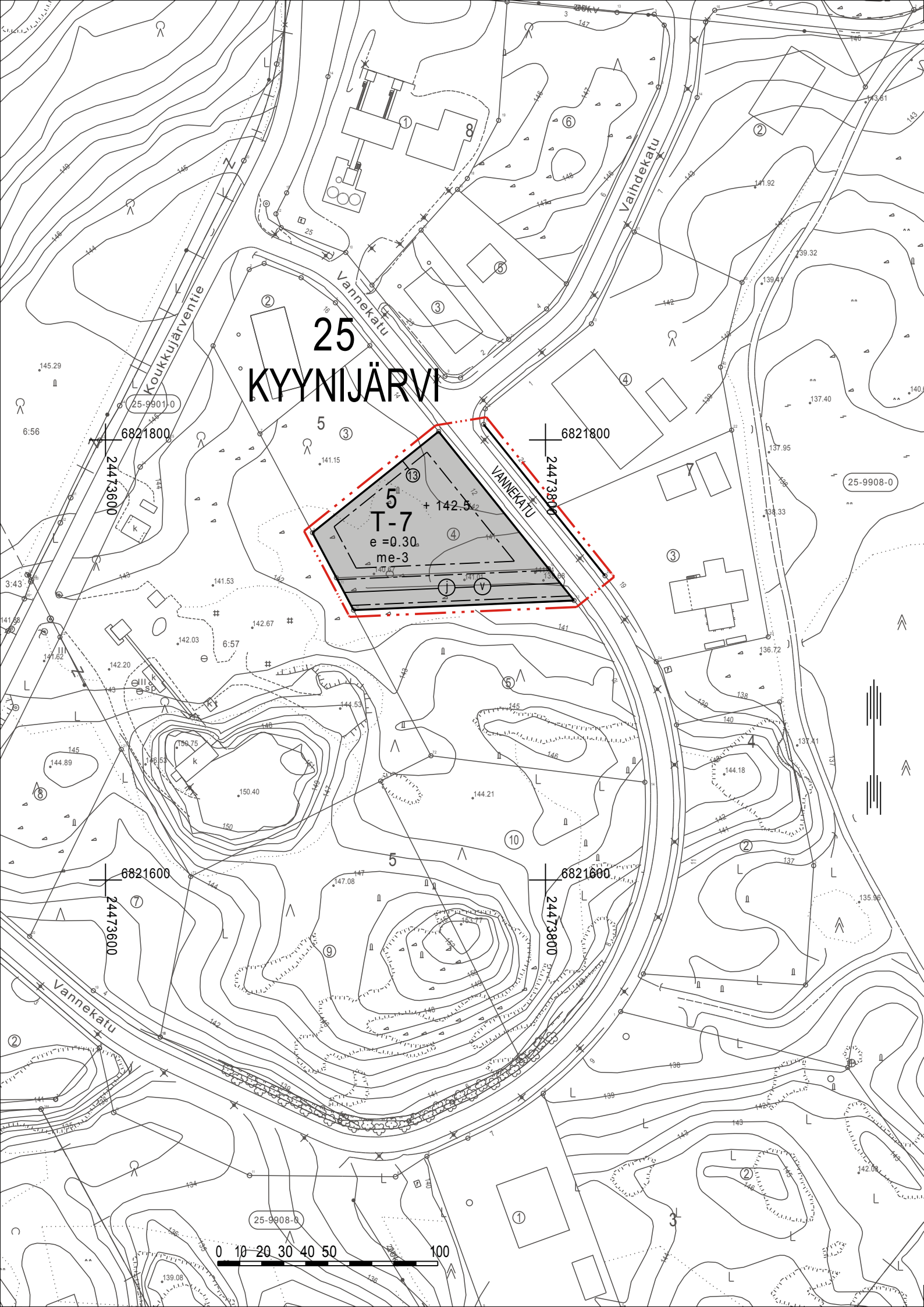
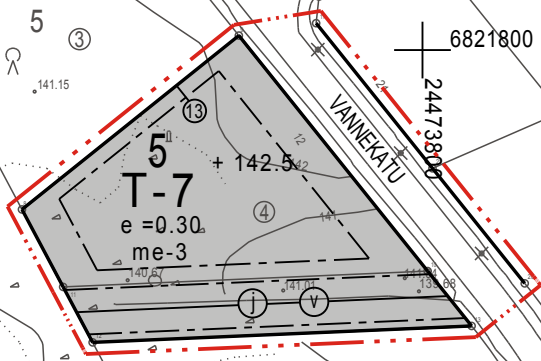
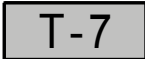



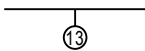
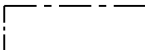
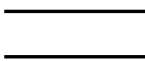
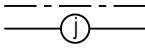


25 KYYNIJÄRVI



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue Tontille saa rakentaa myös toimistotiloja enintään 40 % rakennetusta kerrosalasta ja pääkäyttötarkoitukseen liittyvää liiketilaa enintään 10 % rakennetusta kerrosalasta.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
25	Kaupunginosan numero.
KYY	Kaupunginosan nimi.
5	Korttelin numero.
VANNEKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e =0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
+ 142.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa. j = viemäri, v = vesijohto
me-3	Merkintä osoittaa, että korttelialueelta rakentamisen ja toiminnan aiheuttama päivä- ja yömelutaso saa olla läheisellä Natura 2000 alueella korkeintaan 45 dBA ja maksimimelutaso korkeintaan 55 dBa.

Muita määräyksiä:

Johtoja varten varatulle alueen osalle ei saa sijoittaa kiinteitä tai muutoin raskaita rakenteita, suuria puita tai pensaita tai suorittaa rakentamis-, kaivamis- tai istutustöitä, jotka voivat vaikeuttaa johtolinjojen käyttöä tai kunnossapitoa.

Johtojen omistajalla on oltava ympärivuorokautinen mahdollisuus alueelle pääsyyn. Johtoja varten varattua aluetta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä johtojen omistajan lausunto.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
25. kaupunginosan korttelin 5 tonttia 4
sekä katu- ja erityisalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat 25. kaupunginosan
korttelin 5 tontti 13 sekä katualuetta.

Asemakaava sisältää sitovan tonttijaon muutoksen.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.

Nokialla 11.1.2019

Maanmittausinsinööri

Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa

Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehitysjohtaja



NOKIAN KAUPUNKI

KAAVOITUS

Suunnittelija Hannu Eerikäinen

Nokialla 14.1.2019

Valmistelija

Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala

Kaupunkikehitysjohtaja

Korvaa hakemistokartan alueita
25:2

Käsittelyt Kakela []
Kh
Kv []