

1
32
T/kem
e = 1,10
hule7
hule9

+105.30

+104.0

+104.0

t 300

t 160

sr-13

sr-6

sr-13

Tehdas

Nokianvirta

Nokianvirta

Lintuilemi

Emäkoskenitie

Tukkiranninpuisto

Lintuileminkatu

Pirkkalaistie

Pirkkalaistie

Brakellitie

53 | 6818000
24473600

6818400
24473600

6818400
24474000

6818400
24474200

0 10 20 30 40 50 100
YÖKÖNRAJA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

T/kem

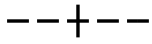
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.



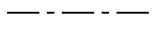
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



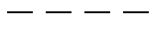
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

1

Kaupunginosan numero.

32

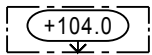
Korttelin numero.

300

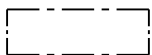
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

$e = 1,10$

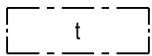
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



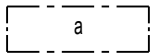
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



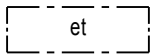
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



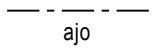
Teknisen huollon laitetta, kuten jätevesipumppaamoja tai sähkömuuntamoja varten varattu alueen osa.



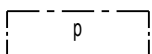
Istutettava alueen osa.



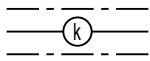
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Ajoyhteys.



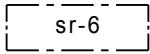
Pysäköimispaikka.



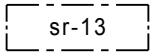
Johtoa varten varattu alueen osa.



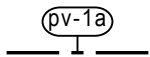
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslupaviranomaisen myöntämää lupaa. Purkamislupa voidaan myöntää vain pakottavasta syystä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvallisesti merkittävä ulkonäkö kadunpuoleisilla sivuilla säilyy. Mahdolliset aikaisemmin tehdyt, tyyliin sopimattomat kadunpuoleisen julkisivun muutokset on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.



Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä tulee huolehtia, että rakennuksen arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset arvot säilyvät.



Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Rakentamistoimenpiteet ja alueelle sijoitettava toiminta eivät saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella ei saa rakennuksiin tehdä kellarikerrosta.

hule7

Alueelle tulee tehdä vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevan huleveden viivyttämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä tai maanalaisia altaita, joiden vesitilavuuden tulee olla vähintään puolitoista kuutiometriä sataa vettäläpäisemättömästä pintaneliometriä kohti. Altaiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

hule9

Kestopäällystetyillä pysäköintialueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

Korttelialueella olevan autopaikkamäärän lisäksi on uudisrakennuksia varten tehtävä vähintään 1 autopaikka / 260 kerrosalaneliometriä.

Auton säilytyspaikan rakennusalalle rakennettavat autopaikat saa tehdä kaavassa tehokkuusluvulla määrätyn rakennusoikeuden lisäksi, ja autopaikkoja saa rakentaa enintään kolmelle päällekkäiselle tasolle.

Rakentaminen on sovitettava arvokkaaseen ympäristöönsä rakennusten massoittelemisen ja julkisivujen osalta. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä tai vastaavaa.

Maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää rakennushankekohtaisesti ja alueen maaperä on kunnostettava ja jätteet poistettava ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla ennen rakennus- tai muiden töiden aloittamista.

NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
1. kaupunginosan korttelin 32 tonttia 11.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan
korttelin 32 tontti osa.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.

Nokialla

Maanmittausinsinööri

Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa

Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehitysjohtaja



NOKIAN KAUPUNKI

KAAVOITUS

Suunnittelija Johanna Fingerroos

Nokialla 9.1.2019

Valmistelija

Kaavoitusavustaja

Kaupunkikehitysjohtaja

Korvaa hakemistokartan alueita
1:99

Käsittelyt Kakela []
Kh
Kv []