



6821600

6821600

24476200

24476600

Porintie

Porintie

EV

28
T-7

e=1.0
1 ap/60 m²
ym-1
ym-3
ym-4
ym-6
hule4

T-7
III

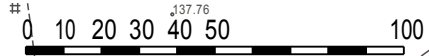
e=0.40
1 ap/60 m²
ym-1
ym-3
ym-4
ym-6
hule4

16
LEHTIMÄKI

28

ts

keskenääräinen alue



VASARAKATU

Vasarakatu

EN

Rengaskatu

6821200

6821200

24476200

24476600

34

33

31

Rounionkatu

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-7

Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue
Tontille saa rakentaa myös toimistotiloja enintään 40 % rakennetusta kerrosalasta ja pääkäyttötarkoitukseen liittyvää liiketilaa enintään 10 % rakennetusta kerrosalasta.

EN

Energiahuollon alue.

EMT

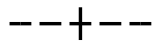
Mastoalue.

EV

Suojaviheralue.



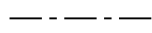
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

16

Kaupunginosan numero.

LEH

Kaupunginosan nimi.

28

Korttelin numero.

VASARAKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

III

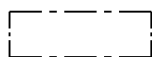
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 1,0

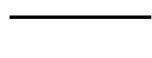
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+ 126.5

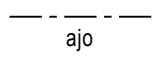
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



Rakennusala.



Katu.



Ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- 1 ap/60 m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- hule2/65 Alueelle tulee tehdä huleveden johtamiseksi ja veden laadun parantamiseksi kasvillisuuspainanteita. Jälkimmäinen luku osoittaa painanteiden vähimmäispituuden metreinä.
- hule4 Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.
- ym-1 Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.
- ym-3 Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.
- ym-4 Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään kaksi metriä korkealla umpinaisella aidalla.
- ym-6 Tontilla liikkuvien ajoneuvojen valot, tonttien ulkovalaistus ja rakennusten julkisivuvalaistus eivät saa aiheuttaa liikennealueen liikennettä haittaavaa häikäisyä. Tarvittaessa haitta on estettävä aidalla.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
16. kaupunginosan korttelia 35 sekä katu- ja erityisalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 16. kaupunginosan
osa korttelia 28 sekä katu- ja erityisalueet.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24

Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.

Nokialla

Teknikko

Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa

Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa

Hallintojohtaja

Hallintojohtaja



NOKIAN KAUPUNKI

KAAVOITUS

Suunnittelija Hannu Eerikäinen

Nokialla 10.12.2018

Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala

Kaavoitusjohtaja

Korvaa hakemistokartan alueita
16:15

Käsittelyt Kh []
Kv []