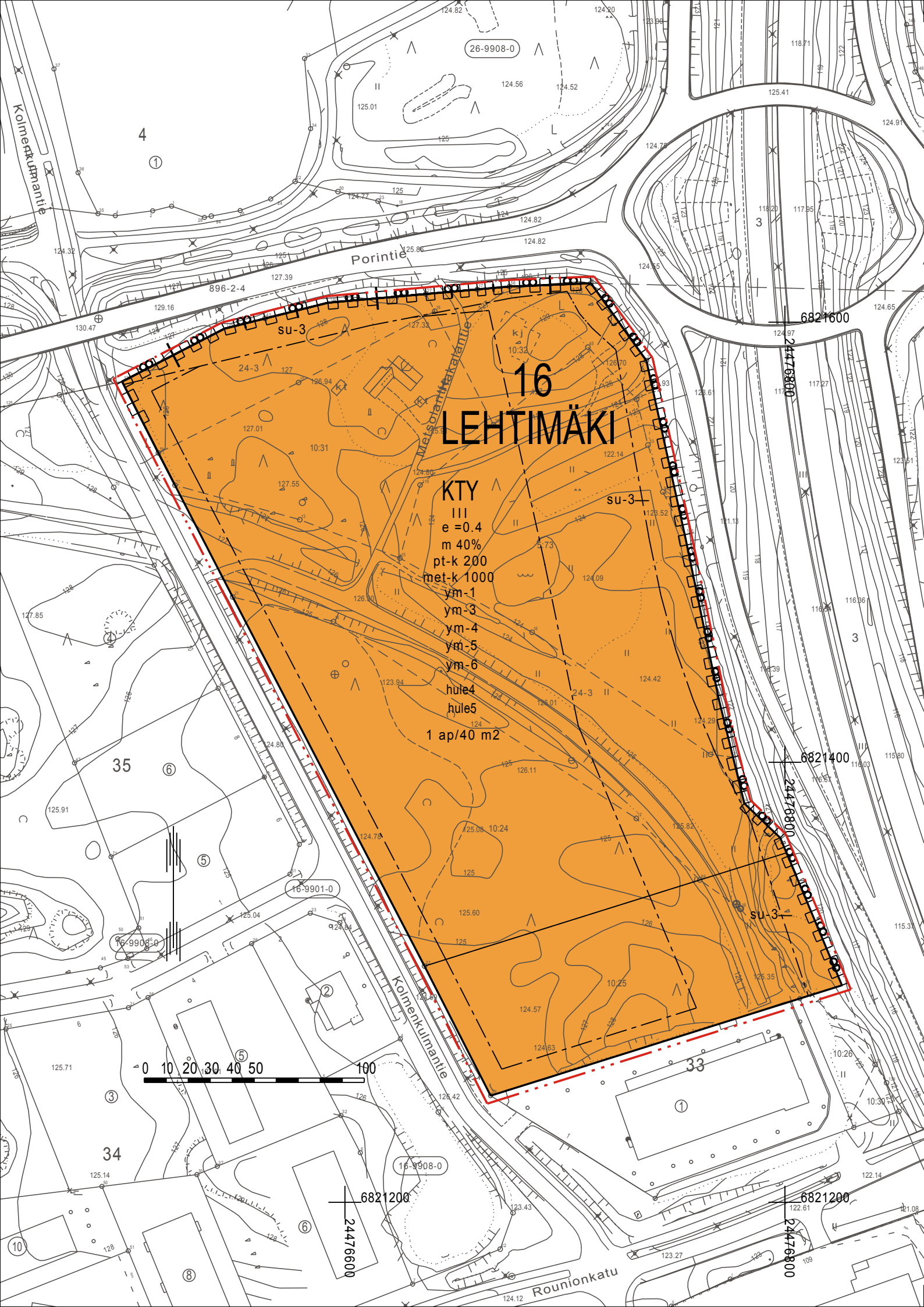
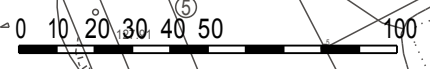


16 LEHTIMÄKI

- KTY
- III
- e = 0.4
- m 40%
- pt-k 200
- met-k 1000
- ym-1
- ym-3
- ym-4
- ym-5
- ym-6
- hule4
- hule5
- 1 ap/40 m²



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

— ··· —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— + —

Kaupunginosan raja.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

————

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

16

Kaupunginosan numero.

LEH

Kaupunginosan nimi.

pt-k 200

Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä korttelialueen rakennusoikeudesta saadaan enintään käyttää päivittäistavarakaupan myyntipinta-alaksi.

met-k 1000

Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä korttelialueen rakennusoikeudesta saadaan enintään käyttää muun vähittäiskaupan kuin paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan kerrosalaksi.

m 40%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□

Rakennusala.

su-3

Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia eikä mainoksia. Alueelle saa sijoittaa suoja-aitoja ja -valleja. Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle.

□□□□□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/40 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

- hule4 Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.
- hule5 Tontin hulevesiä ei saa johtaa liikennealueen kuivatusjärjestelmään.
- ym-1 Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.
- ym-3 Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.
- ym-4 Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään kaksi metriä korkealla umpinaisella aidalla.
- ym-5 Mainospylväät ja muut mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa kohtuutonta valohaittaa asutukselle, häiritä liikennemerkkien havaittavuutta, ja niiden on kohtuullisesti sopeuduttava ympäristöön.
- ym-6 Tontilla liikkuvien ajoneuvojen valot, tonttien ulkovalaistus ja rakennusten julkisivuvalaistus eivät saa aiheuttaa liikennealueen liikennettä haittaavaa häikäisyä. Tarvittaessa haitta on estettävä aidalla.

Muita määräyksiä:

Mainostornit on sijoitettava rakennusalalle.

Olemassa olevan asuinrakennuksen korjaaminen ja ylläpito on sallittua kaavamääräyksistä huolimatta. Asuinrakennuksen laajentaminen ja uudisrakentaminen ei ole sallittua.

NOKIA

ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee Nokian kaupungin
16. kaupunginosan kaavoittamatonta aluetta/
kiinteistöjä 536-407-24-3, 536-407-10-31,
536-407-10-32, 536-407-5-73,
536-407-10-24 ja 536-407-10-25

Asemakaavalla muodostuu Nokian kaupungin
16. kaupunginosan korttelin 33 osa.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24,
korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.

Nokialla

Maanmittausinsinööri

Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa

Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehitysjohtaja



NOKIAN KAUPUNKI

KAAVOITUS

Suunnittelija Johanna Fingerroos

Nokialla 27.12.2018

Valmistelija

Kaavoitusavustaja

Kaupunkikehitysjohtaja

Korvaa hakemistokartan alueita

Käsittelyt Kakela []
Kh
Kv []