

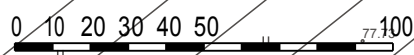
10 MAATIALA

EN-4
600

30
hule4
ym-3

SM-1
30

KTY-9
II
e=0.40



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KTY-9

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia liike-, toimisto-, tuotanto-, näyttely-, varasto- ja kasvihuonetiloja.

EN-4

Energiahuollon korttelialue, joka sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella.

Alueella ei saa varastoida palavia nesteitä tai muita pohjaveden pilaantumisvaaran aiheuttavia kemikaaleja.

SM-1

Muinaismuistoalue.

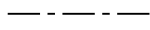
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

10

Kaupunginosan numero.

MAA

Kaupunginosan nimi.

30

Korttelin numero.

600

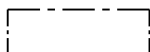
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

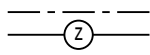
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0.40$

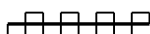
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



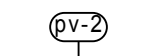
Rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.

Alueelle sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella ei saa rakennuksiin tehdä kellarikerrosta.

- hule4 Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.
- ym-3 Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.

Korttelialueita koskevia muita määräyksiä:

Alueelle sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle.

Rakentaminen on sovitettava ympäristöönsä rakennusten arkkitehtuurin, massoittelem ja pihojen järjestelyjen osalta. Rakennusten julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia ja arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sopeutuvia.

Rakennussuunnitteluvaiheessa on osoitettava meluselvityksin, että noudatetaan ohjearvoja.

Pysäköintialueet on pensasistutuksin jäsenöitävä enintään 50 autopaikan kokoisiin osiin. Autopaikkoja on tonteille osoitettava

- liike-, toimisto- ja näyttelytiloja varten vähintään 1 autopaikka / 50 kerrosala-m²,
- tuotanto- ja varastotiloja varten vähintään 1 autopaikka / 70 kerrosala-m² ja
- kasvihuoneita varten vähintään 1 autopaikka / 150 kerrosala-m².

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
10. kaupunginosan korttelin 30 tontteja 2 ja 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 10. kaupunginosan
korttelin 30 osa.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24,
korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla	19.10.2017	Teknikko	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa	
Hallintojohtaja		Hallintojohtaja	
	NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS		
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokialla	5.10.2018
Kaavoitusavustaja		Kaavoitusjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 10:21	Käsittelyt	Kh	[]
		Kv	[]