

Karppelintie

Rajasalmentie

10
MAATIALA

EV

28
Y

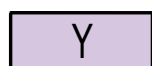
III
hule4
ym-3

EN

0 10 20 30 40 50 100

Vantaan liite

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET



Yleisten rakennusten korttelialue.



Energiahuollon alue.



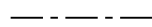
Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

10

Kaupunginosan numero.

MAA

Kaupunginosan nimi.

28

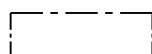
Korttelin numero.

III

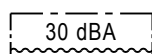
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.4

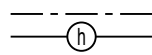
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



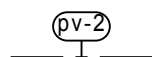
Rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.

Alueelle sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella ei saa rakennuksiin tehdä kellarikerrosta.

hule4

Kestopäällistetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

ym-3

Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.

Korttelialueita koskevia muita määräyksiä:

Rakennuksia ei saa rakentaa alle 4 metrin etäisyydelle tontin rajoista.

Rakentaminen on sovitettava ympäristöönsä rakennusten arkkitehtuurin, massoittelem ja pihojen järjestelyjen osalta. Rakennusten julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia ja arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sopeutuvia.

Ulko-oleskelualueet on sijoitettava ja suojattava siten, että niillä liikenteen aiheuttama melutaso on päivällä enintään 55 dBA.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä meluselvitys.

Autopaikkoja on tonteille osoitettava vähintään 1 autopaikka / 150 kerrosala-m².

Alueelle sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle.

Alueen maaperä on kunnostettava ja jätteet poistettava ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla ennen rakennus- tai muiden töiden aloittamista.

NOKIA


ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
10. kaupunginosan korttelin 28 osaa sekä erityisalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat 10. kaupunginosan
korttelin 28 osa sekä erityisalueet.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, koskeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokialla	Teknikko
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa
Hallintojohtaja	Hallintojohtaja
	NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS
Suunnittelija Johanna Fingerroos	Nokialla 15.10.2018
Kaavoitusavustaja	Kaavoitusjohtaja
Korvaa hakemistokartan alueita 10:25	Käsittelyt Kh [] Kv []