



Asemakaavan muutosalueen sijainti

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Nokian keskustassa Nokian valtatie, Souranderintien, Maununkadun ja Kavolinkadun rajaamana. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa, idässä ja lounaassa kerrostalokortteliin, etelässä tulevan hyvinvointikeskuksen kortteliin, lännessä teollisuuskortteliin ja luoteessa linja-autoasemaan. Kulku kaava-alueelle tapahtuu Kavolinkadun kautta..

Maanomistus

Suunnittelualueen liikekortteli on yksityisessä omistuksessa ja katualueet kaupungin omistuksessa..

Kaavalliset lähtökohdat

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi ja arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Keskustaaajaman osayleiskaava 2010 alue on osoitettu kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Suunnittelualueella on voimassa asemakaava l:34, jossa alueelle on osoitettu asuin- liike- ja

toimistorakennusten korttelialueeksi (AL) ja kaavat 2:54 ja 1:125 joissa kaava-alueelle on osoitettu katualuetta.

Tavoitteet

Tavoitteena on lisätä rakennusoikeutta ja alueen kaupunkikuvallisten arvojen säilyttäminen sekä varata risteysten uudelleen järjestelyille riittävä tila.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- **Aloitus:** Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaupunkikehityslautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta
- **Valmistelu:** Valmisteluasiakirjat / kaavaluonnos, Kaupunkikehityslautakunta päättää valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo, yleisötilaisuus. [Mielipiteet ja lausunnot.](#)
- **Ehdotus:** Valmisteluvaiheen palaute, kaava-asiakirjat. Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo. [Muistutukset.](#)
- **Maankäyttösopimus:** Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.
- **Valmis:** Asemakaavan muutoksen hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto, [muutoksenhakumahdollisuus.](#)

Suunnitelmat ja selvitykset ja vaikutusten arviointi

Kaavatyötä varten laaditaan tontinkäyttösuunnitelma. Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

Osalliset

- Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan aluepelastuslaitos, Nokian Vesi.
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat.
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat, yritysten työntekijät ja yhdistykset.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Nokian Uutiset-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <http://www.nokiankaupunki.fi/kuulutukset/>. Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <http://www.nokiankaupunki.fi/palvelut/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/nahtavilla-olevat-kaavat/> Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot sähköpostiosoitte: kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Nokian kaupunki, Kirjaamo, PL 2, 37101 Nokia

Kaavoitusviranomaisen:

Asemakaavan hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto
Valmistelu: kaupunkikehityslautakunta/ kaavoitusyksikkö,
Yhteyshenkilö: kaavoitusjohtaja Jorma Hakola
p. 050 3958759, jorma.hakola@nokiankaupunki.fi

Kaavan laatija: konsultti

Yhteyshenkilö: