



Nokian kaupunki
Tilapalvelut
Harjukatu 21
37100 Nokia

TIEDOTE
23.10.2018

NOKIAN KAUPUNKI ON LUOPUMASSA TARPEETTOMISTA KIINTEISTÖISTÄÄN

Nokian kaupunki suunnittelee luopuvansa eräistä heikkokuntoisista tai kaupungin ydintoiminnan ulkopuolella olevista kiinteistöistään. Kaupunginhallitukselle laaditun ehdotuksen mukaan nämä rakennukset myydään tai puretaan. Samalla on tarkoitus vapauttaa resursseja muiden rakennusten kehittämiseen ja kunnostamiseen.

Ehdotuksessa rakennuskanta on jaettu vuonna 2016 hyväksytyyn toimitila- ja kiinteistöohjelman periaatteiden mukaisesti neljään salkkuun. Jako on tehty pääosin kiinteistöjen kunnon ja käyttötarkoituksen perusteella. Rakennuskannan luokittelun tarkoitus on linjata kunkin rakennuksen kehitys ja rooli tulevaisuudessa siten, että kiinteistöt palvelevat mahdollisimman hyvin Nokian kaupungin ydintoimintaa.

A-luokkaan kuuluvat ovat pidettäviä, ydintehtäviä palvelevia rakennuksia, joilla on suuri käyttötarve, ja ne pidetään hyvässä kunnossa. Pääosa kaupungin omistamista rakennuksista kuuluu tähän luokkaan. B-osaan luokitellut rakennukset korjataan palvelutuotantoa varten.

C-osaan luokiteltavat rakennukset ovat kiinteistökehityskohteita, joita kehitetään joko kaavoituksella tai ne korjataan ja myydään tai myydään sellaisenaan. D-osaan määritellään esimerkiksi heikkokuntoiset kohteet tai rakennukset, joita ei tarvita kaupungin perustehtävien hoitamiseen. Nämä kohteet myydään tai puretaan.

D-osaan luokitellut rakennukset aiheuttavat ylläpidon kustannuksia ja kerryttävät merkittävästi korjausvelkaa. Ehdotuksen mukaan näitä kohteita kaupungin ei kannata korjata omaan toimintaansa varten, vaan resurssit keskitetään palvelutoiminnan kannalta olennaisiin ja välttämättömiin kiinteistöihin.

Nokian kaupunginhallitus on käsitellyt alustavasti asiaa 15.10. kokouksessaan. Tavoiteaikataulun mukaisesti asiasta päätetään marraskuun 2018 aikana.

Päätöksenteon jälkeen ensimmäiset toimenpiteet aloitetaan jo tänä vuonna. Rakennukset on tarkoitus myydä ja purkaa vaiheittain tulevina vuosina.

Lisätiedot:

Isännöitsijä Jussi Salmi p. 050-395 8741 ja tekninen isännöitsijä Petri Uosukainen p. 040-133 4169, Nokian kaupunki

Liitteet:

Rakennusomaisuuden salkutus 2018
Nokian kaupungin Toimitila- ja kiinteistöohjelma