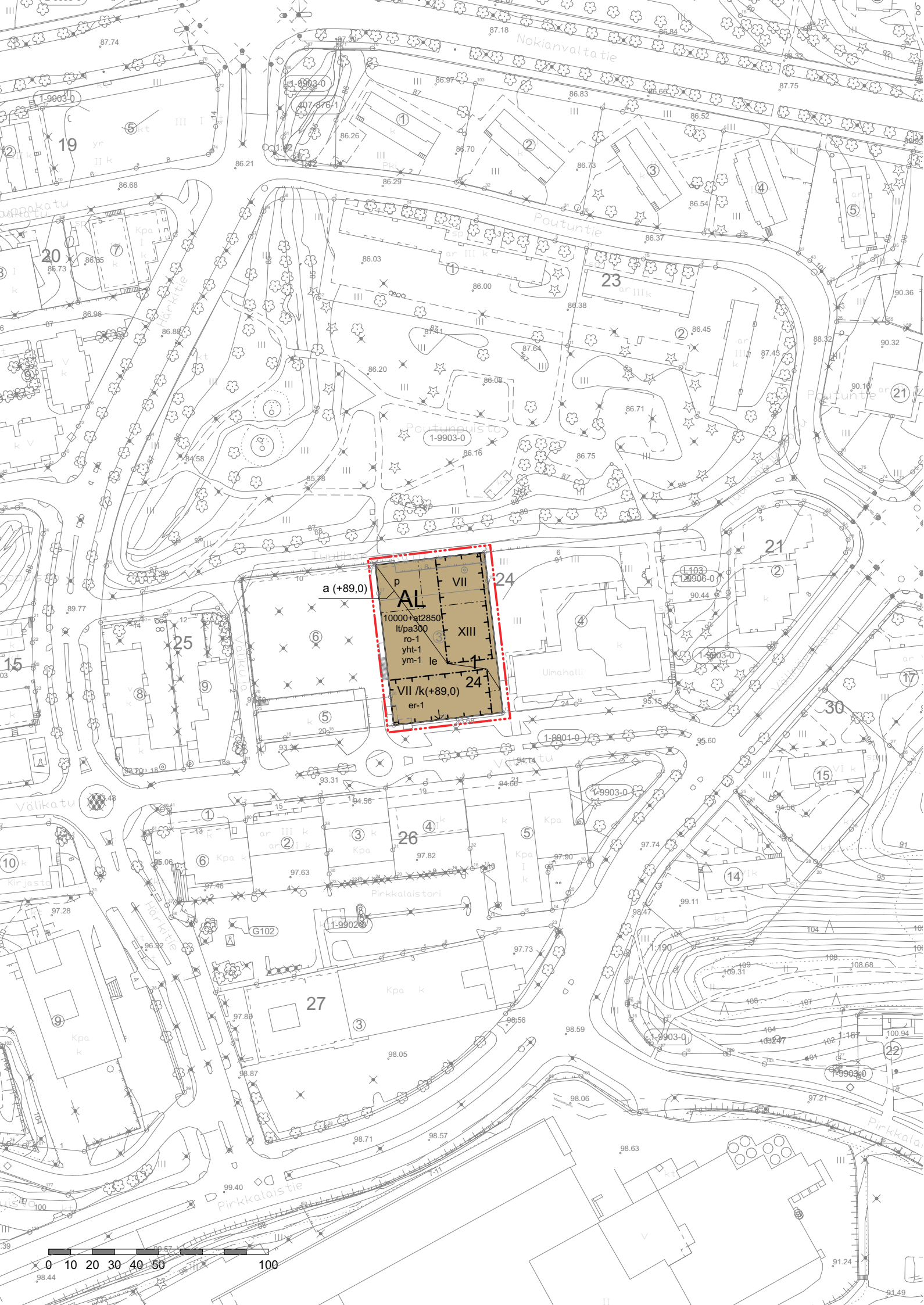




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
1	Kaupunginosan numero.
24	Korttelin numero.
VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
VII /k (+89,0)	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennusosalalle voidaan rakentaa kellarikerros suluissa ilmoitettuun likimääräiseen korkeusasemaan.
10000+at2850	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntojen, liike- ja toimistotilojen kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku autojen säilytyspaikaksi ja rakennuksen käyttöä palvelevaksi tilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
lt/pa300	Asuin-, liike- ja toimistotiloille sallitusta kerrosalasta tulee käyttää vähintään 300 neliometriä ja enintään 500 neliometriä liike- ja toimistotiloja varten tai vähintään 300 neliometriä lähipalvelutiloja varten.
er-1	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja tai lähipalvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.
ro-1	Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuone- ja sisäkäytävätilojen yhteyteen 15m ² ylittävän osan kussakin kerroksessa.
yht-1	Korttelialueelle saadaan rakentaa iv-konehuoneita ja muita rakennuksen käyttöä palvelevia tiloja kerrosluvun estämättä.
ym-1	Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.
---	Rakennusala.
---	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
---	Auton säilytyspaikan rakennusala, joka on rakennettava suluissa ilmoitettuun likimääräiseen korkeusasemaan.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
p	Auton pysäköimispaikka.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkavaatimukset:	
Asuminen	1 ap/ 100 k-m ²
Sosiaalinen asuminen ja vuokra-asuntotuotanto	1 ap/ 150 k-m ²
Erityis-, palvelu- ja opiskelija-asuminen	1 ap/ 200 k-m ²
Liike- ja toimistotilat	1 ap/ 50 k-m ²
Lähipalvelutilat	1 ap/ 100 k-m ²

Pyöräpaikkavaatimukset:	
Asuminen	1pp/ 50 k-m ²
Liike-, toimisto- ja lähipalvelutilat	1pp/ 100 k-m ²

Tontin pysäköintipaikkoja saa sijoittaa korttelin 24 tontilla 6 olevaan pysäköintihalliin.

Vähintään 50% asuintilojen pyöräpysäköintipaikoista ja 30% liike-, toimisto- ja lähipalvelutilojen pyöräpysäköintipaikoista on osoitettava katettuun tilaan.

Maantasokerrosten julkisivut tulee käsitellä korkealaatuisilla materiaaleilla. Autohallin julkisivujen ja pihakannen kaiteiden tulee olla olennainen osa julkisivusomittelua. Autohallin ulos näkyvien sisäpintojen tulee olla käsiteltyjä julkisivuun soveltuvalla värillä.

Porrashuoneiden tulee saada luonnonvaloa.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 1. kaupungiosan korttelin 24 tonttia 3

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan korttelin 24 tontti 3

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla		Teknikko	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa	
Hallintojohtaja		Hallintojohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS		 Arkitehtitoimisto AR-Vastamäki Oy Satakunnankatu 13B • 00100 Tampere • puh. 0207 288 330 • fax. 0207 288 343 • www.vastamaki.fi	
Nokialla 9.10.2018		Kaavan laatija Hanna Aitoaho, YKS 525	
Kaavoitusjohtaja		Jorma Hakola	
Korvaa hakemistokartan alueita		Käsittelyt	kh kv
			[] []