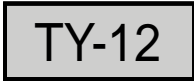


6819100
24472900

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saadaan rakentaa myös liiketilaa, julkisia palveluja ja yleisiä tiloja sekä asuntoja tarvittavine oheistiloineen.



Lähivirkistysalue.



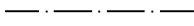
Autopaikkojen korttelialue.



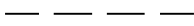
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



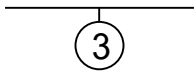
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

4

Kaupunginosan numero.

22

Korttelin numero.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

NANSONKATU

Kadun tai puiston nimi.

24000

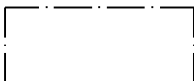
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

8000+t250

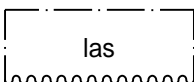
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

VIII

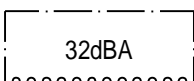
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



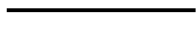
Rakennusala.



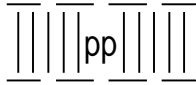
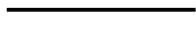
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.



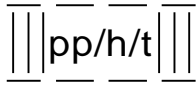
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.



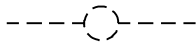
Katu.



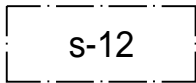
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



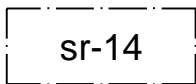
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.



Maanalainen johto.



Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat luonnonympäristöä tai veden virtaamaa tai laatua.



Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

hule4

Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

YLEISMÄÄRÄYS:

Autopaikat ap/k-m²:

- asuminen 1/100
- sosiaalinen asuminen ja vuokra-asuntotuotanto 1/150
- erityis-, palvelu- ja opiskelija-asuminen 1/200
- toimistotilat 1/80
- liiketilat < 2000 k-m²: 1/50
- liiketilat > 2000 k-m²: 1/100
- urheilu- ja kulttuuritoiminta 1/100
- opetustoiminta 1/200
- ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton teollisuus 1/100
- varastotilat 1/200
- muut 1/50

Olemassa olevan rakennusrungon sisälle voidaan sijoittaa autopaikkoja pääkäyttötarkoituksen ja kerrosluvun estämättä.

Ne autopaikat joita ei voida sijoittaa pintapaikoitukseksi piha-alueille, tulee osoittaa TY-tontilla rakennusrungon sisään.

AK-tonttien autopaikat voidaan osoittaa myös tontin ulkopuolelle rakennusluvassa osoitetulle alueelle samalla korttelialueella.

Polkupyöräpaikat pp/k-m²:

- asuminen 1/40
- sosiaalinen asuminen ja vuokra-asuntotuotanto 1/35
- opiskelija-asuminen 1/35
- toimistotilat 1/100
- liiketilat 1/100 jos < 2000 k-m² ja 1/150 jos > 2000 k-m²
- urheilu- ja kulttuuritoiminta 1/70
- opetustoiminta 1/30 tai 2 pp kolmea oppilasta tei henkilökuntaa kohden

Asumisen polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

25 % muiden toimintojen polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi ja varustaa runkolukittavilla telineillä.

Rakennuslupavaiheessa laaditaan suunnitelmien pohjalta meluselvitys sekä hulevesienhallintasuunnitelma.

Paikoitusalueen ja puron välisen etäisyyden tulee olla vähintään 20 m.

AK-alueen hulevedet johdetaan erottimen ja viivytysaltaiden kautta Laajanojaan.

Tärinä:

Asuinrakennuksissa esiintyvän liikennetärinän raja-arvo on $v_{w,95} < 0,3$ mm/s.

Tärinän vaimennustarpeiden määrittelyn ja vaimennusratkaisujen mitoituksen tulee perustua tärinämittauksiin. Rakennussuunnitelmissa tulee esittää rakennuskohtaiset ratkaisut rakenteiden tärinän vähentämiseksi raja-arvon 0,3 mm/s alle.

Runkomelu:

Asuinrakennuksissa esiintyvän runkomelutason raja-arvo on $L_{prm} < 35$ dBA. Runkomelun vaimennustarpeiden määrittelyn ja vaimennusratkaisujen mitoituksen tulee perustua tärinä- tai melumittauksiin. Rakennussuunnitelmissa tulee esittää rakennuskohtaiset ratkaisut rakenteiden runkomelun vähentämiseksi raja-arvon 35 dBA alle.

Pilaantunut maaperä:

Ennen AK- ja TY alueiden rakentamista alueelta mahdollisesti löytyvät pilaantuneet maat on puhdistettava alle valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon.

ASEMAKAAVAN MUUTOS


Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 22 tonttia 1 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan kortteli 22 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Kaava sisältää sitovan tonttijaon muutoksen, jolla muodostuu korttelin 22 tontit 2 ja 3.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla	XX.XX.2018	Teknikko	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hallintojohtaja	Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa	Hallintojohtaja
		NOKIAN KAUPUNKI	
KAAVOITUS			
Suunnittelija	Jyrki Laiho	Nokialla	10.4.2018 tark. 15.6.2018, 24.8.2018
Kaavoitusavustaja		Kaavoitusjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita IV:13, IV:32, IV:46, IV:48, IV:58, 4:94		Käsittelyt	Kh Kv