



NOKIAN KAUPUNKI

1-KAUPUNGINOSA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 32 osaa.

Kaavamuutosalue sijaitsee Pirkkalaistien ja Nokianvirran välissä, Pirkkalaistorin eteläpuolella.



Kakela xx.xx.2018
Kh
Kv

NOKIAN KAUPUNKI
KAAVOITUSYKSIKKÖ
(Dno NOK 1182/ 2018)



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 23.8.2018 päivättyä asemakaavan muutosta.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 32 osaa.

Kaavan laatija: Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, kaavoitusyksikkö, Johanna Fingerroos.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaavamuuotos koskee Nokian Renkaiden kiinteistöä 536-1-32-11, joka sijaitsee Pirkkalaistien ja Nokianvirran välissä, Pirkkalaistorin eteläpuolella.



1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1.4 Luettelo selostuksen taustaselvityksistä

Kulttuuriympäristöselvitys, Keskustan osayleiskaava, Selvitystyö Ahola 2010

Kaavamuuotosalueen olemassa olevien rakennusten inventointi laaditaan ennen kaavaehdotusta.

2 TIIVISTELMÄ

Kaavamuuotoksen tavoitteena on mahdollistaa lisärakentamien kiinteistöllä 536-1-32-11. Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on merkitty yhdistettyjen liike- ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TK-3), jonka tehokkuusluku on $e = 1,0$. Kiinteistön pinta-ala on 109 245 m² ja sillä sijaitsee Nokian renkaiden tehdasrakennus, jota on tarve laajentaa noin 5 000 m²:llä.



3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

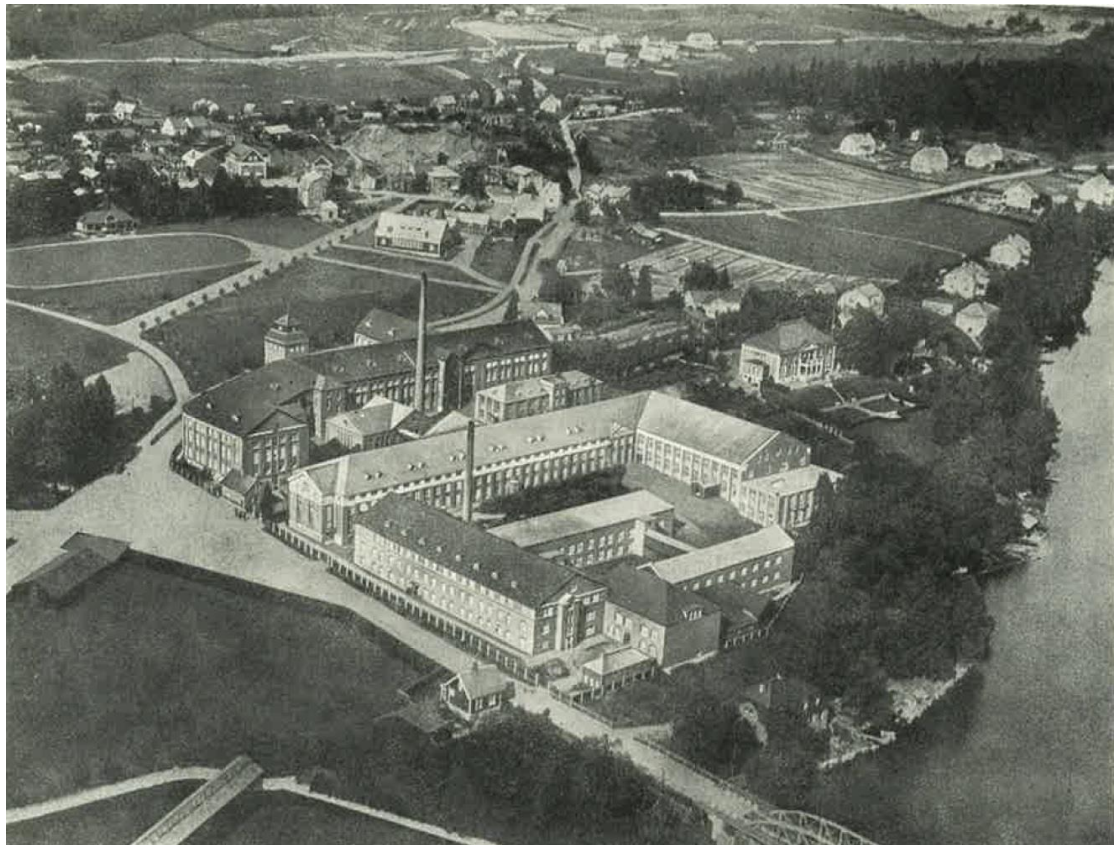
3.1.1 Luonnonympäristö

Kaavamuutosalue on toiminnassa oleva teollisuuslaitos ja alue on ollut jo pitkään ihmisen muokkaamaa. Etelässä kaavamuutosalue rajautuu Nokianvirtaan, jonka rannan puusto on alueen ainoa kasvillisuus yksittäisten puiden lisäksi.

Kaavamuutosalueen koilliskulma on merkitty yleiskaavaan vedenhankinnan kannalta tärkeäksi pohjavesialueeksi. Kaavamuutoksella ei osoiteta lisärakentamista sen alueelle.

3.1.2 Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavamuutos koskee Nokian Renkaiden tehdaskiinteistöä. Alueen teollinen toiminta on alkanut vuonna 1904, kun Suomen Gummitehdas perustettiin Nokianvirran varrelle.



Ilmakuva vuodelta 1936

Vanhimmat osat tuotantorakennuksesta sijaitsevat alueen länsiosassa ja se on laajentunut useissa osissa koko korttelin laajuiseksi rakennuskokonaisuudeksi, jonka noin 500 metriä pitkä Pirkkalaistien varren julkisivu aukeaa Nokian keskustaan päin.



Autonrengastehtaan julkisivu vuodelta 1945

Kaavamuutos koskee tehdasalueen uutta osa kiinteistöllä 536-1-32-11. Tuotantorakennuksen ja Nokianvirran välissä on sijaitsee

Alueen rakennuksista laaditaan selvitys, jossa niiden arvot selvitetään ja huomioidaan asemakaavan muutoksessa.

3.1.3 Yhdyskuntarakenne ja liikenne

Suunnittelualuetta rajaa pohjoisessa ja idässä Pirkkalaistie. Kiinteistölle on ajoliittymät Pirkkalaistielle pohjoisesta ja idästä.

3.1.4 Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella ei ole asutusta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Harjukadun, Pirkkalaistien ja Brakelintien varrella suunnittelualueen pohjois- ja itäpuolella.

3.1.5 Maanomistus

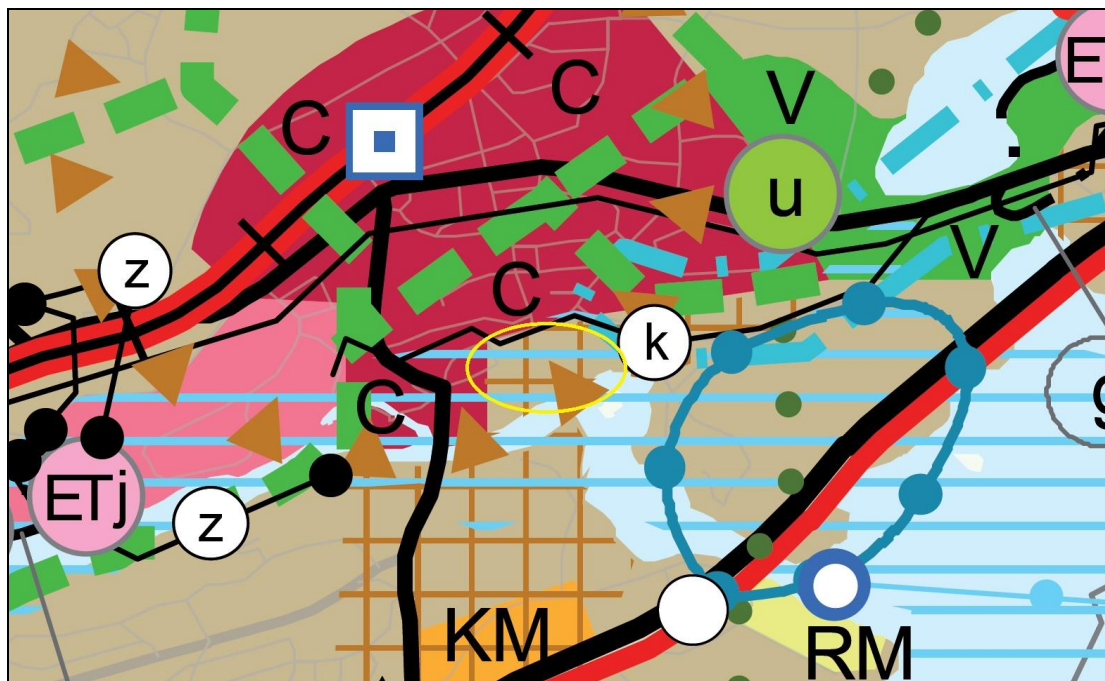
Kaavamuutosalueen maan omistaa Nokian Renkaat Oyj.



3.2 Suunnittelutilanne

Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset:

Maakuntakaava



Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 29.5.2017. Maakuntakaavassa kaavamuuutosalue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi ja osittain keskustatoimintojen alueeksi.

Taajamatoimintojen alue merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Merkintään liittyy Tampereella ja Ylöjärvellä Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.

Alueen suunnittelumääräys on:

Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla.

Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seura-



NOKIAN KAUPUNKI

vat:

- Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 15 000 k-m²; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 7 000 k-m².
- Keskustahakuisen kaupan eli päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 10 000 k-m², kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 5 000 k-m²; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 5 000 k-m², kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 3 000 k-m².
- Muilla taajamatoimintojen alueilla koon alaraja on kaikkien kaupan laatujen osalta 3 000 k-m².

Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitustapa ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Keskustatoimintojen alue merkinnällä osoitetaan valtakunnan osakeskus, kaupunkitasoiset keskukset ja Tampereen ydinkaupunkiseudun alakeskukset. Merkintä sisältää niihin liittyvät keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoineen.

Alueen suunnittelumääräys on: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen eheys, kaupunkikuvan omaleimaisuus, asuin ympäristön laatu ja monipuolisuus, yhteydet seudullisille virkistysalueille, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytykset sekä liityntäpysäköinnin ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen kehittäminen. Alueen suunnittelussa on turvattava kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen.

Keskustatoimintojen alueille voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan suuryksiköt on suunniteltava keskustaympäristöön soveltuviksi. Ne on mitoitettava ja niiden toteutus on ajoitettava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia muille keskustalueille tai seudun palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Rautaharkko-Lakalaivan keskustatoimintojen alueen toteutus tulee suunnitella ja vaiheistaa siten, ettei vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelystä tavaraliikenteen järjestelyratapihalla aiheudu merkittävää vaaraa alueelle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee myös arvioida ja ottaa huomioon mahdolliset vaikutukset valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimintaedellytyksiin.

Tampereen ydinkeskustan ja Valkeakosken keskustan vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalaa ei enimmäismitoteta maakuntakaavalla. Muiden keskustatoimintojen alueiden vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalan enimmäismitotus on oheisen taulukon mukainen:



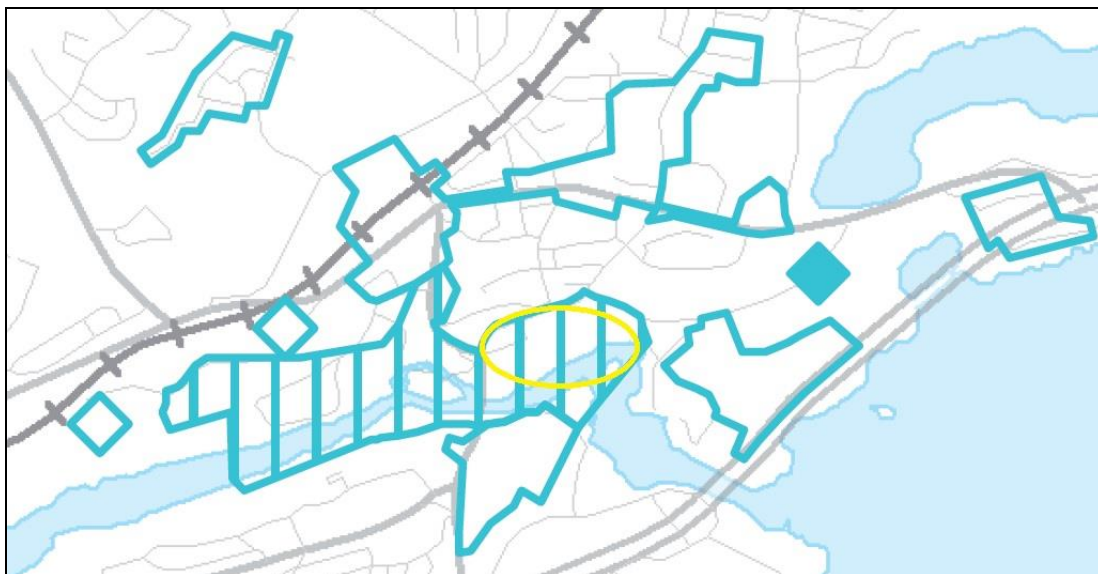
NOKIAN KAUPUNKI

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUEET	SUURYKSIKKÖJEN ENIMMÄSMITOITUS
Ikaalinen, Parkano, Ruovesi, Viiala, Kyröskoski	10 000
Hämeenkyrö Kirkonkylä, Pälkäne, Virrat	15 000
Orivesi, Toijala	20 000
Mänttä, Sääksjärvi	25 000
Tesoma	30 000
Vammala	35 000
Pirkkala	40 000
Rautaharkko-Lakalaiva	45 000
Lempäälä, Linnainmaa, Kangasala	55 000
Ylöjärvi	60 000
Hervanta	70 000
Nokia	75 000
Lielähti	80 000

Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävä rakennettua kulttuuriympäristöä. Merkinnoilla osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet (RKY 2009). Kohdemarkinnalla osoitetaan sellaiset alueet, joiden osoittamiseen ei maakuntakaavan mittakaavan vuoksi ole tarkoituksenmukaista käyttää aluevarausmerkintää. RK-merkinnällä osoitetaan karttateknisistä syistä erillisillä kartoilla esitetyt arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Valtakunnallisesti merkittävät historialliset tienlinjaukset osoitetaan vht-viivamerkinnällä.

Alueen suunnittelumääräys on:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.



Pirkanmaan maakuntakaava 2040, Nokian arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt



Suunnittelualue on myös osa maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

Alueen suunnittelumääräys on:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Maisema-alueiden kanssa päällekkäiset maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat on esitetty kaavaselostuksen liitekartalla "Kulttuurimaisemat".

Lisäksi suunnittelualue on osa tiivistä joukkoliikennevyöhykettä. Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiiviit, tiivistettävät tai tiiviinä toteutettavat alueet, jotka tukeutuvat tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään.

Alueen suunnittelumääräys on:

Alueen tulee tukeutua tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä tiiviiseen rakenteeseen, joka mahdollistaa tehokkaan joukkoliikenteen järjestämisen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pysäkkijärjestelyjen toimivuuteen ja saavutettavuuteen, liikenneturvallisuuteen sekä liityntäpysäköinnin tarpeisiin. Alueen suunnittelussa tulee liikenneväylien läheisyydessä kiinnittää erityistä huomiota liikenteen melun, tärinän ja ilman laadun haittojen hallintaan.

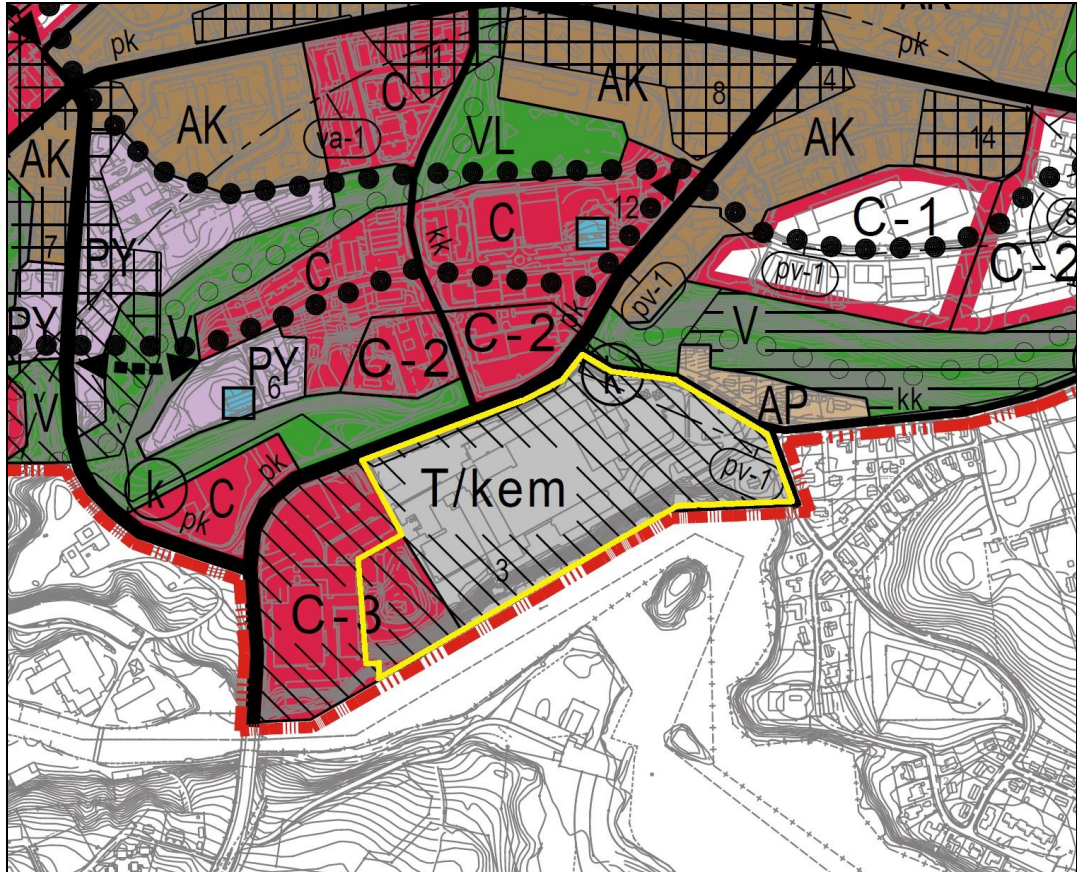
Lisäksi suunnittelualue on osa tiivistettävä asemanseutua. Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettävät alueet, jotka tukeutuvat ensisijaisesti raideliikenteeseen. Alueen suunnittelumääräys on: Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä raideliikennettä tukevaan tiiviiseen yhdyskuntarakenteeseen sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Tiivistettävän alueen laajuus tulee tarkentaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Suunnittelualueen pohjoisosaan on maakuntakaavaan merkitty maakaasuputki. Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat korkeapaineiset maakaasun siirtoputket.



Yleiskaava

10.9.2012 hyväksytyssä Keskustan osayleiskaavassa 2030, suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoi-van laitoksen (T/kem) sekä osittain toimitilapainotteiseksi keskustatoimintojen alueeksi (C-3). Suunnittelualueen koilliskulma on merkitty vedenhankinnan kannalta tärkeäksi pohjavesialueeksi ja alueen pohjoisrajalle on merkitty kaasujohto.





Asemakaava

Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

Arkistotunnus
1:99

Hyväksymis- tai vahvistuspäivä
27.11.2000

Voimassa olevissa asemakaavoissa kaavamuutosalue on merkitty yhdistettyjen liike- ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TK-3).

Tonteille saa rakentaa yhden asunnon. Tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään puolet käyttää liike- tai toimistotiloja varten.

TK-3 korttelialueella olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä edellä on määrätty:

- alueen käyttötarkoituksesta, silloin kun uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen ei muuta

rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta

- rakennusten sijoittamista tontille
- tontin enimmäiskerrosalasta
- asuntojen lukumäärästä
- asuinrakennusten lukumäärästä
- rakennuksen enimmäiskerrosluvusta

Alueen lounaiskulmassa on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus (sr-6).

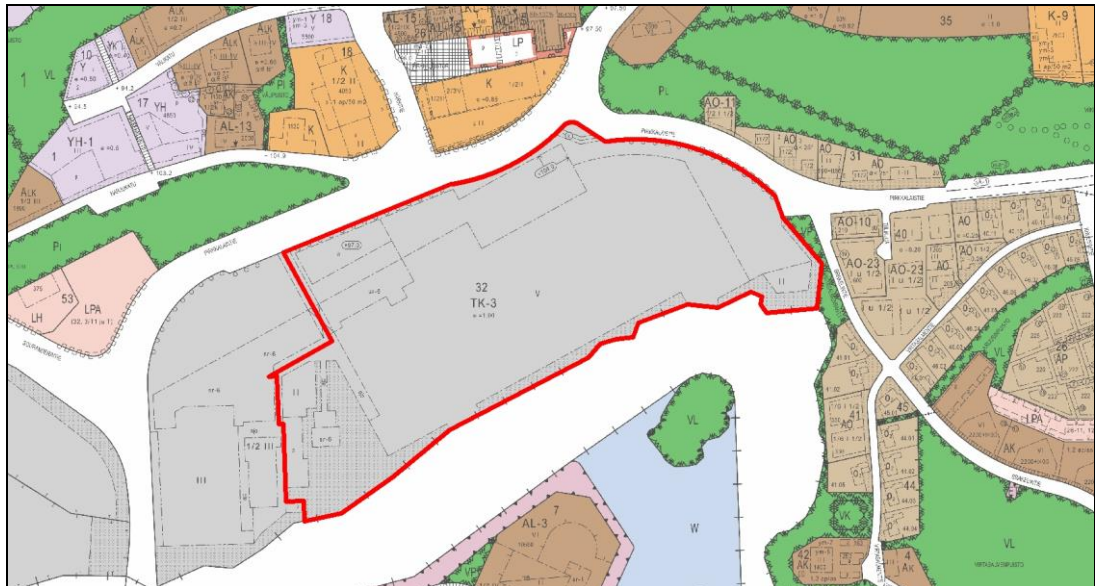
Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslupaviranomaisen myöntämää lupaa. Purkamislupa voidaan myöntää vain pakottavasta syystä.

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvallisesti merkittävä ulkonäkö kadunpuoleisilla

sivuilla säilyy.

Mahdolliset aikaisemmin tehdyt, tyyliin sopimattomat kadunpuoleisen julkisivun muutokset on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

Alueen pohjoiskulmassa on kaasujohtoa varten varattu alueen osa.





Rakennusjärjestys

Nokian kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 22.10.2001.

Pohjakartta

Pohjakarttana on kaupungin kaupunkimittauksen ylläpitämä pohjakartta.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavam muutoksen tavoitteena on mahdollistaa noin 5000 m² lisärakentaminen kiinteistöllä.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat kohdealueen ja naapurikiinteistöjen omistajat ja asukkaat, ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan pelastuslaitos sekä kaikki, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 4.5.2018.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

MRL 66 §:n mukainen asemakaavoituksen käynnistämisvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 12.6.2018. Kokouksessa todettiin kaavoitukseen liittyvät tavoitteet, asemakaavan keskeiset kysymykset ja selvitystarpeet.

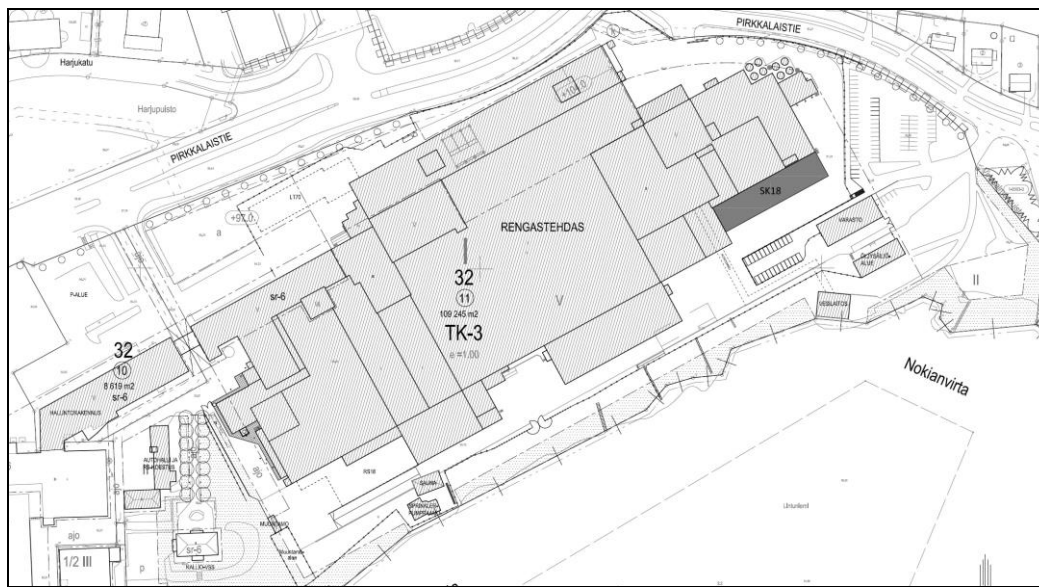
Asemakaavan muutos asetetaan nähtäville luonnosvaiheessa ja ehdotusvaiheessa osallisten kuulemista ja tarvittavia lausuntoja varten.



4.3 Asemakaavan suunnittelun aikaiset tavoitteet ja viitesuunnitelma

Asemakaavan suunnittelun tavoitteena on lisärakentamisen mahdollistamisen lisäksi selvittää rakennusten arvot ja rakennussuojelutarpeet sekä huomioida ympäristö- ja kaupunkikuvalliset arvot. Asemakaavan muutoksen tavoitteita tarkennetaan tarvittaessa saadun palautteen perusteella.

4.3.1 Viitesuunnitelma



4.3.2 Asemakaavaluonnos

Kaavaluonnos pidetään laatimisvaiheen mielipiteiden kuulemista varten nähtävillä kaupungin virastotalon ilmoitustaululla ja Internetissä kaupungin kotisivulla. Asiasta kuulutetaan Nokian Uutisissa. Lisäksi asiasta ilmoitetaan kirjeitse kohdealueen maanomistajille.



NOKIAN KAUPUNKI

ja naapureille.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot rakennus- ja ympäristölautakunnalta, ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan pelastuslaitokselta.

4.4 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

xx.xx.2018 kaupunkikehityslautakunta

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Aluevaraukset

Kaavaluonnoksessa alue on merkitty yhdistettyjen liike- ja teollisuusrakennusten kortteli-alueeksi (T-9).

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tarkempi rakentamisaikataulu ei ole kaavamuutosta tehtäessä tiedossa.

Nokia 23.8.2018

Johanna Fingerroos, kaavoitusarkkitehti

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



NOKIAN KAUPUNKI
Kaupunkikehityspalvelut
Kaavoitus

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 32 OSAA

päivitetty 5.7.2018

Dno NOK 1182/ 2018

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Asemakaavan muutosalueen raja

Suunnittelualue

Kaavamuutosalue sijaitsee Pirkkalaisten ja Nokianvirran välissä (kiinteistö 536-1-32-11).

Maanomistus

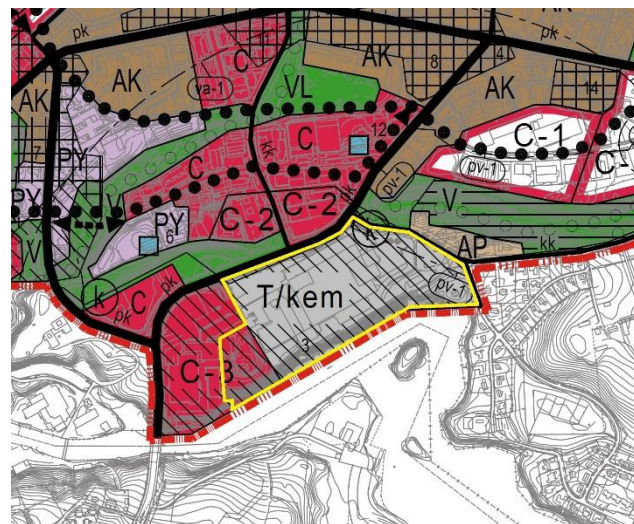
Kaavamuutosalueen maan omistaa Nokian Renkaat Oyj.

Kaavalliset lähtökohdat

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa suunnittelualue on merkitty osittain taajamatoimintojen alueeksi (A) ja osittain keskustatoimintojen alueeksi (C). Alue on osa Nokianvirran maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, valtakunnallisesti merkittävää Nokian teollisuuslaitosten rakennettua kulttuuriympäristöä ja tiivistettävää asemanseutua.



Keskustan osayleiskaavassa 2030, suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoitavan laitoksen (T/kem) sekä osittain toimitilapainotteiseksi keskustatoimintojen alueeksi (C-3).

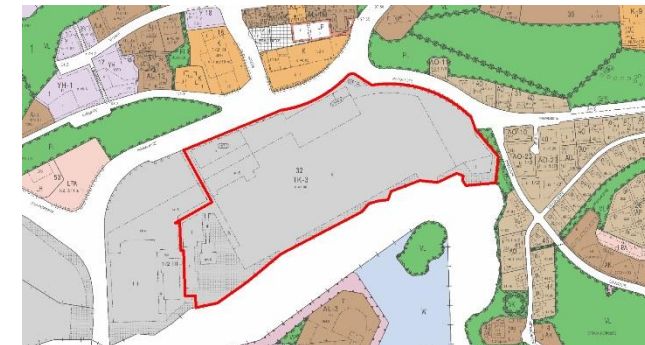


Alue on myös merkitty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Koilliskulma alueesta on vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta. Alueen luoteis- ja koillisrajoille on merkitty kaasujohto.

Alueella on voimassa 27.11.2000 hyväksytty asemakaava, jossa alue on merkitty yhdistettyjen liike- ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TK-3). Tonteille saa rakentaa yhden asunnon. Tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään puolet käyttää liike- tai toimitiloja varten. TK-3 korttelialueella olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä edellä on määrätty:

- alueen käyttötarkoituksesta, silloin kun uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen ei muuta rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta
- rakennusten sijoittamista tontille
- tontin enimmäiskerrosalasta
- asuntojen lukumäärästä
- asuinrakennusten lukumäärästä

- rakennuksen enimmäiskerrosluvusta



Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa lisärakentamien kiinteistöllä 536-1-32-11 sekä selvittää ja huomioida olemassa olevien rakennusten arvot. Lisäksi selvitetään kaavamuutoksen vaikutukset liikenteeseen.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- **Aloitutus ja valmistelu:** Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 4.5.2018. Kaupunkikehityslautakunta päättää valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta xx.xx.2018, kuulutus ja nähtävilläpito, xx.xx.–xx.xx.2018. Mielipiteet ja lausunnot
- **Ehdotus:** Valmisteluvaiheen palaute, kaava-asiakirjat, kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilläpito, Muistutukset.
- **Valmis:** Asemakaavan muutoksen hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto, Muutoksenhakumahdollisuus.

Suunnitelmat ja selvitykset

Tarvittavat selvitykset laaditaan kaavaprosessin aikana.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

Osalliset

- Pirkanmaan ELY–keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Tukes
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen

asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat, yritysten työntekijät ja yhdistykset.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Nokian Uutiset-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivuilla.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa www.nokiankaupunki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maan-kaytto/nahtavilla-olevat-kaavat/

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Nokian kaupunki, Kaupunkikehityspalveluiden kirjaamo, kaupungintalo Harjukatu 21, 3. kerros 37100 Nokia

Sähköpostiosoite: kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi.

Kaavoitusviranomainen:

Asemakaavan hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto.

Kaavan laatija:

Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, kaavoitusyksikkö

Asiaa hoitaa:

Kaavoitusarkkitehti Johanna Fingerroos, 040-1334235, johanna.fingerroos@nokiankaupunki.fi