

## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AO-18** Erillispienalojen korttelialue.  
Tonteille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kokonaiskerrosala taloustiloihin saa olla enintään 300 m<sup>2</sup>.  
Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta.
- · — · — · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — Osa-alueen raja.
- ⑤ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 19** Kaupunginosan numero.
- SAM** Kaupunginosan nimi.
- 6** Korttelin numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- ① — Johtoa varten varattu alueen osa.  
v = vesijohto, j = viemäri tai oja
- □ □ □ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.


# NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO  
Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin  
19. kaupunginosan korttelin 6 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 19. kaupunginosan  
korttelin 6 tontit 3 - 5.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24,  
koskeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokiassa	Teknikko
Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Kaupunkikehitysohjaaja	
 <b>NOKIAN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS	
Suunnittelija	Johanna Fingerroos
Nokiassa	28.8.2018
Kaavoitusavustaja	Kaavoitusohjaaja
Korvaa hakemistokartan alueita 19:1	Käsittelyt Kakela [ ]