



## NOKIA, 6. KAUPUNGINOSA, VIINIKANNIEMI

### ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SELOSTUS

LUONNOS 15.6.2018

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 6. kaupunginosan telttailu- ja leirintäaluetta sekä venesatama-, uimaranta- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 6. kaupunginosan korttelit 163 - 166 sekä lähivirkistys-, vesi-, venevalkama- ja katualueita.

**Kortteleihin 163-166 muodostetaan sitovat tonttijaot.**

Suunnittelualaue sijaitsee Viinikanniemessä sekä Liukusrannan ja Viinikanniemenkadun välissä noin 4 km kaupungin keskustasta etelään.



*Suunnittelualan rajaus MML:n ortokuvalla.*

Asemakaavoituksen vireilletulo on ilmoitettu kaavoitusohjelmassa 2013.

Kaav.jaosto

Kh

Kv

NOKIAN KAUPUNKI, KAAVOITUSYKSIKÖ, (Dno TEKE 1233 / 2013)



## 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1. Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 15.6.2018 päivättyä asemakaavaluonnoskarttaa.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 6. kaupunginosan telttailu- ja leirintäaluetta, sekä venesatama-, uimaranta- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 6. kaupunginosan korttelit 163 - 166 sekä lähivirkistys-, vesi-, venevalkama- ja katualueita.

Kortteleihin 163 - 166 muodostetaan sitovat tonttijaot.

Kaavan laatija: Sweco Ympäristö Oy yhteistyössä Nokian kaupungin teknisen keskuksen kanssa.

### 1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue, kooltaan noin 6,4 ha, sijaitsee Viinikanniemessä Liukurannan ja Viinikanniemenkadun välissä noin 4 km kaupungin keskustasta etelään.

### 1.3. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake (lisätään ehdotusvaiheessa)
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 28.3.2018, tark. 13.6.2018
3. Viinikanniemen luontoselvitys, Luontoselvitys M. Ranta, 2017
4. Arkeologinen tarkkuusinventointi, Mikroliitti Oy, 2018

### 1.4. Luettelo selostuksen taustaselvityksistä

- Nokian kulttuuriympäristöohjelma, Pirkanmaan ympäristökeskus, 2001.
- Nokian arvokkaat luontokohteet, Nokian kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö, 2005.
- Pirkanmaan kiinteät muinaisjäännökset osa II, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, 2005.
- Nokian Viinikanmäen Leirintäalue, kivikautisen asuinpaikan koekaivaus, Matti Bergström 1974
- Nokia Viinikanniemi Sotkanvirta kivikautisen asuinpaikan tarkkuusinventointi 2014 Mikroliitti Oy.
- Pirkanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointiraportti, Pirkanmaan liitto, 2013.
- Selvitys leirintäalueen uudesta sijaintipaikasta Nokialla, Sweco Ympäristö Oy, 4.6.2018



## 1.5. Sisällysluettelo

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....	2
1.1.	Tunnistetiedot.....	2
1.2.	Kaava-alueen sijainti .....	2
1.3.	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	2
1.4.	Luettelo selostuksen taustaselvityksistä .....	2
1.5.	Sisällysluettelo .....	3
2.	TIIVISTELMÄ .....	4
2.1.	Kaavaprosessin vaiheet .....	4
2.2.	Asemakaavan tarkoitus .....	4
3.	LÄHTÖKOHDAT .....	5
3.1.	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
3.2.	Suunnittelutilanne.....	7
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	10
4.1.	Asemakaavan suunnittelun tarve, käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	10
4.2.	Osallistuminen ja yhteistyö.....	10
4.3.	Asemakaavan tavoitteet .....	12
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	12
5.1.	Kaavan rakenne .....	12
5.2.	Aluevaraukset .....	13
5.3.	Kaavan vaikutukset .....	13
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....	15
6.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	15
6.2.	Toteuttaminen ja ajoitus .....	15
6.3.	Toteutuksen seuranta.....	15



## 2. TIIVISTELMÄ

### 2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavoitus on laitettu vireille Nokian kaupungin toimesta, ja vireille tulosta on ilmoitettu vuoden 2013 kaavoitusohjelmassa (Tekla 16.1.2013).

Viinikanniemen leirintäalueen vuokrasopimus on päättynyt joulukuussa 2014. Sitä on jatkettu lyhyemmällä irtisanomisajalla. Paikka on jäänyt yhdyskuntarakenteen laajentuessa kaupunkirakenteen sisään ja pääosa rakennuskannasta on enemmän tai vähemmän huonokuntoista. Perinteinen telttailu on nykyään vähäistä. Pääosa käyttäjistä vuokraa mökkejä tai asuntovaunupaikkoja tai tulee asuntoautolla. Mikäli leirintäalueloimintaa Nokiolla jatketaan, on tarkoituksenmukaista osoittaa sille uusi paikka muualta ja muuttaa Viinikanniemi asuinalueeksi, jolta voidaan tarjota omarantaisia tontteja. Samalla alueen veneilytoimintoja ja kevyenliikenteen yhteyksiä kehitetään palvelemaan laajempaa käyttäjäkuntaa.

Kaupunginvaltuusto päätti 6.10.2014, että Viinikanniemi kaavoitetaan asuinkäyttöön (AP, AO).

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 6.2.2018. Siitä on pyydetty lausunnot.

OAS:a on tarkistettu 28.3.2018 sekä 15.6.2018.

Asemakaavan 15.6.2018 päivätty valmisteluaineisto (kaavaluonnos) on ollut nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti \_\_.\_\_.2018.

### 2.2. Asemakaavan tarkoitus

Asemakaavan muutoksella osoitetaan entiselle telttailu- ja leirintäalueelle mm. pientaloasumista.



### 3. LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

##### 3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettava alue koostuu Viinikanniemen leirintäalueesta sekä siihen rajoittuvista satama-alueesta ja asemakaavan mukaisesta mutta toteutumattomasta uimaranta-alueesta. Kaava-alueen läntinen, Sotkanpuoleinen ranta-alue on ollut varattuna leirintäalueen laajennukseksi. Alue on näiltä osin metsittynyt. Alue rajautuu Liukusrannan omakotiasutukseen ja Liukuslahden ja Sotkanvirran vesialueisiin.

##### 3.1.2. Luonnonympäristö

###### *Maisema*

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven rannassa. Viinikanniemeä erottaa muusta rannasta kapea maakaistale, jonka vuoksi niemi hahmottuu maisemassa lähes saarena. Suunnittelualue sijaitsee kuitenkin omassa suojaussaan niemien ja saarten katveessa.

Lähisaaret ovat rakentamattomia, rannat muuten osittain rakennettu. Varsinkin niemestä avautuu hienoja näkymiä kaakkoon Latosaaren ohitse.

###### *Luonnonolot, luonnon monimuotoisuus*

Suunnittelualue on tasaista lukuun ottamatta aivan rantavyöhykettä, jossa maasto laskee veteen paikoin jyrkästikin. Viinikanniemen tasainen alue sijaitsee noin 80 m mpy eli noin kolme metriä järvenpinnasta. Niemen pohjoiskärki on noin 83 m mpy. Sotkan alueella maasto nousee enimmillään 89 m mpy.

Geologian tutkimuskeskuksen mukaan<sup>1</sup> Viinikanniemen maaperä on pääasiassa liejusavea (LjSa) ja niemen pohjoiskärki kalliomaata (Ka). Sotkan puolella maaperä on hiekkamoreenia (Mr). Samat maalajit ovat ominaisia laajemmin koko Sotkan ja Kehon alueille.

Viinikanniemi on rakennettu ja piha-alueet ovat ihmisen muokkaamia. Rantaviivan tuntumassa on metsäisempi vyöhyke. Sotkan puolella suunnittelualue on metsittynyttä. Luontoselvityksen (M. Ranta, 2017) mukaan maastokäyntien perusteella selvitysalueelta ei löytynyt luonnonsuojelulain, metsälain, vesilain tai EU:n direktiivien tarkoittamia erityisiä luontokohteita tai lajeja jotka tulisi huomioida alueen maankäyttöä suunniteltaessa. Alueen metsät eivät ole luonnontilaisia vaan talousmetsäkäytössä olleita ja muilla tavoin kulttuurivaikutteisia johtuen leirintäalueen toiminnasta.

Vaikka suunnittelualue rajautuu suuren järven rantaan, tarjoaa viereiset isommat niemet ja kaakkois-eteläpuolen saaret jossain määrin tuulensuojaa. Sotkan puolen ranta laskee itäkoilliseen.

Suunnittelualue rajautuu Pyhäjärveen. Alueella ei juurikaan ole vettä läpäisemättömiä pintoja, joten sadevedet imeytyvät maahan ja valuvat pintavaluntana vesistöön. Pohjavesialueita ei ole.

Sotkan puolen ranta on metsittynyttä.

Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelualueita, suojeluohjelmien alaisia alueita eikä luonnonsuojelulain tai metsälain mukaan suojeltavia alueita. Noin 350 m etelään sijaitsee Luodon saari, joka on kokonaisuudessaan Natura-alueita.

<sup>1</sup> [www.paikkatietoikkuna.fi](http://www.paikkatietoikkuna.fi), Maaperä 1:20 000.



### 3.1.3. Rakennettu ympäristö

*Väestö, asuminen, yhdyskuntarakenne ja taajamakuva*

Suunnittelualueella ei asuta vakituisesti.

Muutosalueen ympäristö on Nokian kaupungin 6. kaupunginosan omakotiasutusta. Liukuslahden itäpuolella on Kehon pappilan alue, johon on asemakaavamuutoksella tulossa omakotitaloalue. Pohjois- ja länsipuolella on Kattilaisen ja Sotkan omakotitaloalueet. Yhdyskuntarakenteeltaan lähialueet ovat melko tyypillistä, suhteellisen tiivistä pientaloaluetta.

*Palvelut, työpaikat, elinkeinotoiminta*

Nykyinen leirintäalue tarjoaa majoitus- ja matkailupalveluita (16 mökkiä, 120 asuntovaunupaikkaa, telttapaikkoja), sekä työllistää jonkin verran. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä ei ole muita palveluita.

*Virkistys*

Läheisten pientaloalueiden välissä on suhteellisen kattava virkistysalueverkosto. Lisäksi järvi tarjoaa virkistysmahdollisuuksia. Suunnittelualueella on asemakaavan mukainen uimaranta, joka ei ole kuitenkaan käytössä tai ylläpidetty. Varsinaisia virkistyspalveluita ei ole.

*Liikenne*

Alueelle liikennöidään lännestä Viinikanniemenkadun kautta. Viinikanniemenkatu on kokoojakuu ja palvelut lähinnä leirintäaluetta ja lähes viittäkymmentä omakotitaloa. Viinikanniemenkadun varressa on erillinen kevyen liikenteen väylä.

*Nykyinen rakennuskanta*

Suunnittelualueen nykyistä rakennuskantaa ovat leirintäalueen majoitusrakennukset sekä toimintaan ja huoltoon liittyvät rakennukset. Rakennukset ovat arviolta alkaen 1960-luvulta.

*Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot, nykyinen rakennuskanta*

Pirkanmaan ympäristökeskuksen julkaisun Nokian kulttuuriympäristöohjelman (2001) mukaan alueella ei ole erityisiä kulttuuriarvoja. Lähin kulttuuriympäristökohde on kaava-alueen eteläpuolella oleva Viinikan kartanoalueen rakennusryhmä.

Alueelta on laadittu useita arkeologisia inventointeja, joista viimeisin kesäkuussa 2018 (Viinikanniemen arkeologinen tarkkuusinventointi, Mikrolitti Oy). Inventoinnin mukaan alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita.

*Tekninen huolto*

Suunnittelualue sijaitsee kunnallisteknisten järjestelmien läheisyydessä.

*Erytistoiminnat, ympäristöhäiriöt*

Alueella ei ole jännitelinjojen vaara-alueita eikä merkittäviä häiriötekijöitä. Liukuslahti on rehevä lahti, jonka pohjukassa vesi ei vaihdu. Kesäisin siellä on ajoittain leväkukintoja. Viinikanniemen kannasta on pohdittu puhkaistavaksi veden vaihtumisen parantamiseksi.

### 3.1.4. Maanomistus

Kaavamuuotosalue on kaupungin omistuksessa. Vesialueet ovat yhteisessä omistuksessa.



## 3.2. Suunnittelutilanne

### 3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset

#### *Maakuntakaava*

29.5.2017 Maakuntahallitus määräsi 27.3.2017 hyväksytyn maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaantulosta on kuulutettu 8.6.2017.

Maakuntakaavasta jätettiin keväällä 2017 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 12 valitusta. Hallinto-oikeus on antanut 23.5.2018 päätöksensä. Osa valituksista on hyväksytty, mutta ne eivät koske tätä kaavamuutosaluetta.



*Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040:sta (hyväksytty 27.3.2017). Viinikanniemi erottuu kuvan keskellä.*

Maakuntakaavassa alue on osoitettu *Taajamatoimintojen alueeksi* (ruskea väri). Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Suunnittelumääräyksen mukaan: *"Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon."*

Alue kuuluu myös *arkeologisen perinnön ydinalueeseen* (sininen palloviiva). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset arkeologisen perinnön tihentymät. Suunnittelumääräyksen mukaan *"alueella sijaitsevien muinaisjäännealueiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännealueiden lisäksi otettava huomioon muinaisjäännealueiden suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin."*

Alueen länsireunalle on osoitettu pohjois-eteläsuuntainen *viheryhteys* (vihreä katkoviiva). Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet,



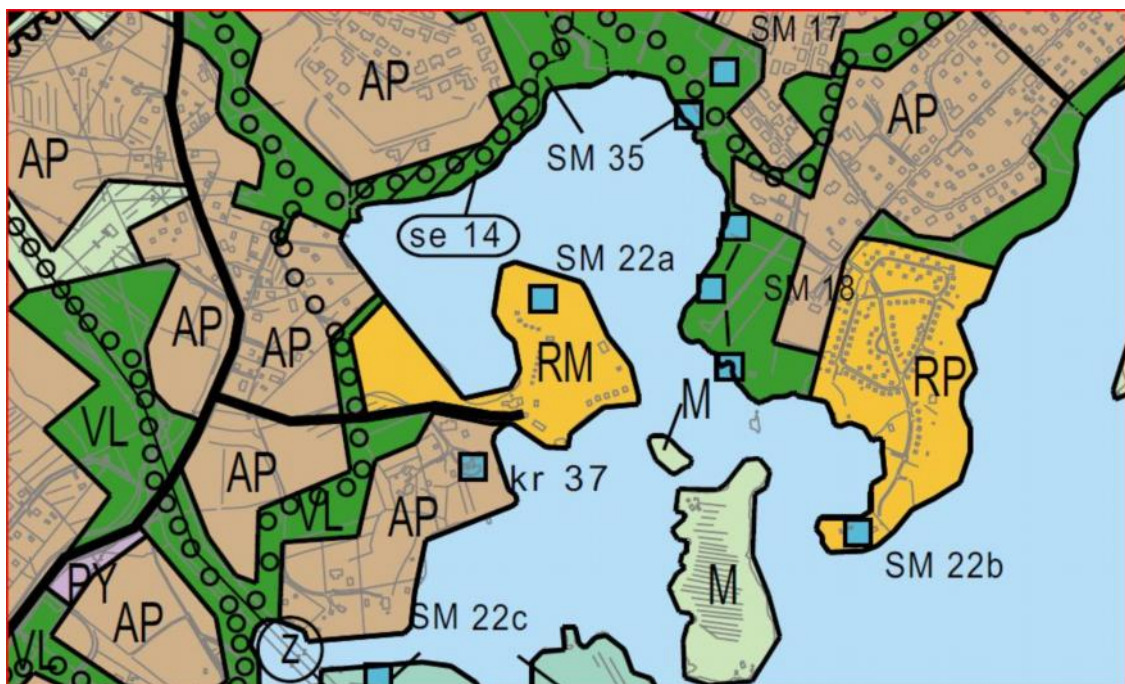
joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkon ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta. Suunnittelumääräyksen mukaan ”yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maastokäytävän riittävä leveys, jotta seudullisten viheralueiden ja ulkoilureittien muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.”

Aluetta koskee myös maakuntakaavan yleismääräys: ”Taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön.”

Lisäksi alue kuuluu laajaan, mm. Tampereen, Nokian, Akaan ja Valkeakosken keskustaajamat kattavaan kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen (kk6; rajausta ei näy karttaotteessa). Merkinällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätaloustalot ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkon ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajarakentamispainetta.

#### Yleiskaava

Oikeusvaikutteisessa 29.11.2004 hyväksytyssä Keskustaajaman osayleiskaavassa suunnittelualue on matkailupalvelujen aluetta (RM). Viinikanniemen kärkeen on osoitettu muinaismuistokohde (turkoosi neliö).

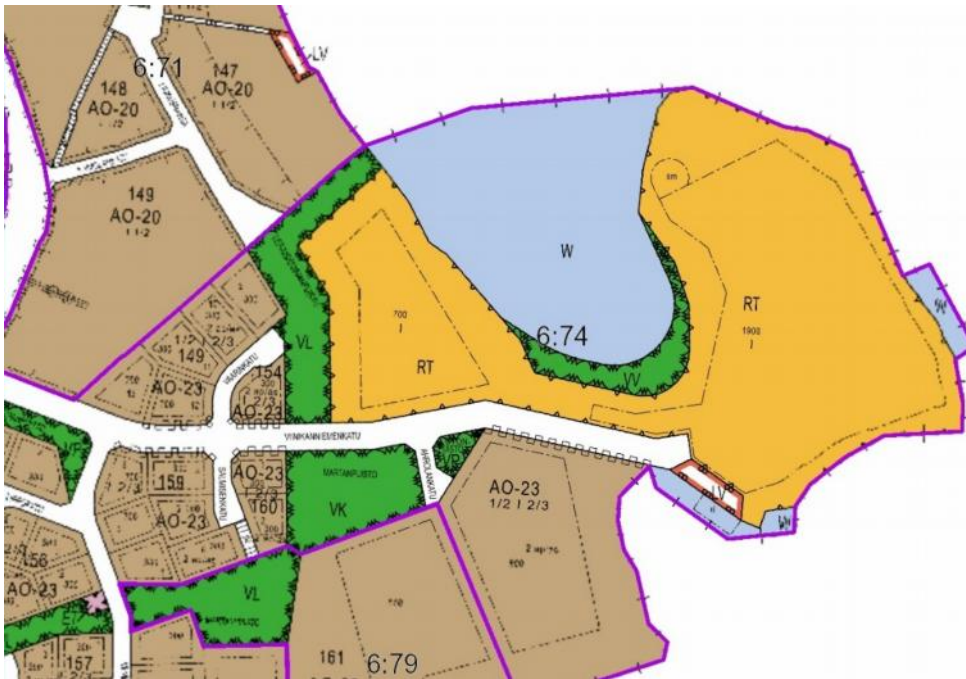


Ote Keskustaajaman osayleiskaavasta.

#### Asemakaava

Alueella on voimassa 27.3.2000 hyväksytty asemakaava (arkistotunnus 6:74). Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu telttailu- ja leirintäalueeksi (RT), vesensatamaksi (LV) sekä uimaranta- (VV) ja katualueeksi.





Ote ajantasa-asemakaavasta.

#### Alueelle laaditut maankäyttöluonnokset

**Yleissuunnitelma.** Sweco Ympäristö Oy on laatinut Viinikanniemen, Kehon Pappilan alueen ja Latosaaren omakotitaloalueen yleissuunnitelman 15.12.2017. Yleissuunnitelmassa on osoitettu omakotiasumista tälle kaavamuutosalueelle sekä Kehon pappilan alueelle. Latosaareen, johon johtaisi kevyen liikenteen silta Viinikanniemestä ja ajoneuvosilta Kehosta, on osoitettu sekä omakotitontteja että rivitalotontteja. Osa tonteista on suhteellisen pieniä. Yleissuunnitelman pohjana on osaltaan ollut Nokian kaupungin laatima alustava luonnos.



Ote yleissuunnitelmasta ilmakuvasovituksena. Sweco Ympäristö Oy, 15.12.2017. Taustakuva: MML:n ortokuva 2017.



### *Rakennusjärjestys*

Nokian kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.2001.

### *Pohjakartta*

Pohjakarttana on kaupungin kartta- ja tonttiyksikön ylläpitämä pohjakartta.

### *Rakennuskiellot, suojelupäätökset*

Ei ole.

### **3.2.2. Kaava-aluetta koskevat selvitykset**

Kaavahankkeeseen liittyen on laadittu seuraavat selvitykset:

Luontoselvitys M. Ranta on laatinut luontoselvityksen vuonna 2017. Selvitys on selostuksen liitteenä.

Mikroliitti Oy on laatinut arkeologisen tarkkuusinventoinnin kesäkuussa 2018. Inventointi on selostuksen liitteenä.

Sweco Ympäristö Oy on laatinut selvityksen leirintäalueen uudesta sijaintipaikasta Nokialla, 4.6.2018.

Muita aluetta koskevia selvityksiä:

- Nokian kulttuuriympäristöohjelma, Pirkanmaan ympäristökeskus, 2001
- Nokian arvokkaat luontokohteet, Nokian kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö, 2005

## **4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**

Kaupunginvaltuusto päätti 6.10.2014 että Viinikanniemen alue kaavoitetaan asuinkäyttöön (AO, AP) ja että alueen kaavoittamisesta on laadittava useampia vaihtoehtoja. Kaupungilla on tarve saada uusia, erilaisia ja vetovoimaisia asuinalueita.

Lisäksi kehitetään alueen kevyenliikenteen yhteyksiä ja venesatamatoimintoja. Kaupungilla ei ole ollut pitkään aikaan mahdollisuutta tarjota omarantaisia omakotitontteja. Niistä voi olla kaupungille merkittävää taloudellista ja imagollista hyötyä. Se voi olla myös kaupungin pitkäaikaiseen menestykseen vaikuttava kilpailutekijä.

### **4.2. Osallistuminen ja yhteistyö**

#### **4.2.1. Osalliset**

Osallisia ovat kohdealueen ja naapurikiinteistöjen omistajat ja asukkaat, rakennus-, ja ympäristölautakunta, tekninen lautakunta, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan aluepelastuslaitos, Pirkanmaan liitto, alueen vuokraoikeuden haltija sekä kaikki joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

#### **4.2.2. Vireilletulo ja aikataulu**

Asemakaavoituksen vireilletulo on ilmoitettu vuoden 2013 kaavoitusohjelmassa.

#### **4.2.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt, viranomaisyhteistyö**



Pvm	Osallistuminen, vuorovaikutus, päätökset	Viranomaisyhteistyö
2.9.2014	Tekninen lautakunta käsitteli Viinikanniemestä laadittua taloudellisten vaikutusten arviointia ja päätti antaa selvityksen kaupunginhallitukselle.	
15.9.2014	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle mm. että Viinikanniemi kaavoitetaan asuinkäyttöön (omakoti- ja asuinpientaloja).	
6.10.2014	Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen alueen kaavoittamisesta asuinkäyttöön.	
6.2.2018	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin viranomaisille lausuttavaksi alkuvuodesta 2018.
20.2.2018	Kaupunkikehityslautakunta päätti palauttaa asemakaavan lisävalmisteluun.	Lausunnon OAS:sta jättivät Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Pirkanmaan liitto. Lausunnoissa tuotiin esille mm. maakuntakaavassa osoitettu viheryhteys ja maakuntakaavan yleis- ja suunnittelumääräykset sekä tarpeet arkeologiseen tarkkuusinventointiin ja maisemaselvitykseen. Lisäksi ELY-keskuksen näkökulmasta viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen. Lausuntojen perusteella kaava-alueita on rajattu lännessä pienemmäksi siten, että olemassa oleva lähivirkistysalue (Liukusrannanpuisto) jää kaava-alueen ulkopuolelle, jolloin se säilyy virkistysalueena.
28.3.2018	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty lausuntojen perusteella.	
4.4.2018	Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä yleissuunnitelman ja asettaa ne nähtäville (§ 6).	
13.6.2018	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty mm. aluerajauksen ja aikataulun osalta.	
15.6.2018	<b>Asemakaavaluonnos.</b> Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville kesällä 2018. Luonnoksesta pyydetään lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus esittää siitä mielipiteensä.	

Tavoitteena on asettaa kaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018 ja hyväksyä kaavamuutos alkuvuodesta 2019.



### 4.3. Asemakaavan tavoitteet

#### 4.3.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

##### *Kaupungin asettamat tavoitteet*

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että nykyinen leirintäalue muutetaan asuinalueeksi, jolta voidaan tarjota omarantaisia tontteja. Samalla on tarkoitus kehittää veneilytoimintoja ja kevyenliikenteen yhteyksiä.

Kaavatyön aikana selvitetään myös, minne leirintäalueen korvaavan paikan Nokialla voisi osoittaa.

##### *Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet*

**Maakuntakaava.** Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Suunnittelualue on osa kasvutaajamien kehittämisvyöhykettä ja kuuluu arkeologisen perinnön ydinalueelle. Maakuntakaavassa suunnittelualueen länsireunalle on osoitettu viheryhteys, jonka säilyminen tulisi turvata. Maakuntakaavan yleismääräyksen mukaan taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön. Asemakaavamuutoksen tavoite omarantaisista tonteista on maakuntakaavan yleismääräyksen vastainen. Muuten asemakaavamuutoksen tavoitteet ovat maakuntakaavan mukaiset.

**Yleiskaava.** Asemakaavamuutoksen tavoitteet ovat ristiriidassa osayleiskaavassa osoitetun matkailupalveluvarauksen (RM) kanssa. Asemakaavan tavoitteet uudesta pientaloalueesta sopeutuu kuitenkin osayleiskaavan laajempaan kokonaisuuteen.

Asemakaavassa on tarkoitus osoittaa edelleen venevalkama-alueita.

Yleiskaavassa osoitettu muinaismuistokohde on todettu vuosien 2014 ja 2018 tarkkuusinventoinneissa tuhoutuneeksi (Mikroliitti Oy, 2014 ja 2018), minkä vuoksi kohdetta ei ole tarpeen osoittaa asemakaavassa.

**Voimassa oleva asemakaava.** Lähiympäristöön on kaavoitettu pääasiassa erillispientaloja ja virkistysalueita, joten asemakaavamuutoksen tavoitteet sopeutuvat hyvin ympäristöönsä.

## 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1. Kaavan rakenne

Alueelle muodostetaan kolme uutta katua. Viinikanniemenkadun jatkeeksi muodostetaan Helmisimpukanranta josta kääntyvät Viinikanniemen rantojen suuntaiset Silkkiuikunranta ja Kultasiivenranta. Helmisimpukanranta jatkuu Liukuslahden rantaan rajautuen lähivirkistysalueeseen, jonne varataan mahdollisuus kevyenliikenteen sillan rakentamiselle Latosaareen.

Kaava-alueelle muodostetaan kolme omakotitalojen korttelialuetta, joissa on yhteensä 31 tonttia. Alueen länsiosaan on osoitettu yksi rivitalojen korttelialue. Lisäksi muodostetaan venevalkama-, lähivirkistys- ja vesialueita sekä katualuetta.

Kaava-alueella säilyy venesatama, jossa on laituri Pyhäjärven laivaliikennettä varten.



## 5.2. Aluevaraukset

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 6,42 hehtaaria ja rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 12310 kem<sup>2</sup>. Ne jakautuvat seuraavasti (pinta-ala noin, rakennusoikeus):

aluevaraus	pinta-ala	rakennusoikeus
AR - rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta	1,54 ha	3890 kem2
AO-29 - erillispientalojen korttelialuetta	3,00 ha	8170 kem2
VL - lähivirkistysaluetta	0,13 ha	-
LV - venevalkama-aluetta	0,30 ha	250 kem2
W - vesialuetta	0,39 ha	-
katualuetta	1,04 ha	-
kevyen liikenteen katualuetta	0,03 ha	-

Aluetehokkuudeksi (rakennusoikeuden suhde alueen pinta-alaan) muodostuu noin 0,19. Alueelle muodostuu 31 omakotitalotonttia sekä arviolta 30 - 40 rivitaloasuntoa.

## 5.3. Kaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksen vaikutuksia selvitettyä lähtökohtana on kaavamutoksen tarkoitus ja vaikutuksia tarkastellaan suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan. Taustatietoa saadaan aikaisemmin tehdyistä selvityksistä. Kaavan laatija on arvioinut vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, liikenteeseen, tekniseen huoltoon ja sosiaalisiin oloihin.

### 5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

#### *Väestön rakenne ja kehitys, asuminen*

Alueelle muuttaa asumaan noin kaksisataa asukasta. Uudelle asuinalueelle muuttavat ovat yleensä keskimäärin hieman nuorempia kuin vanhoilla asuinalueilla asuvat. Asutuksen lisääntyminen kaava-alueella jouduttaa osaltaan eteläisen Nokian uuden koulun ja päiväkodin rakentamistarvetta.

#### *Yhdyskuntarakenne, kaupunkikuva*

Asemakaavan vaikutus yhdyskuntarakenteeseen on paikallinen. Kaava-alue muuttuu tiiviiksi keskustamaiseksi omakotitaloalueeksi. Rakennusoikeuden kokonaismäärä kasvaa vajaa viisinkertaiseksi. Kerrosluku nousee I:sta enimmillään ½ k II:een.

Katumiljöön tiivistämiseksi asemakaavassa on osoitettu rakennusalojen rajat sitovina ja lisäksi kadunpuoleisia rakennusalojen tai tonttien rajoja, joihin rakennus on rakennettava kiinni.

#### *Palvelut*

Viinikanniemestä on kohtuullinen matka (1,5 km) Tervasuon koululle. Keskustan palveluihin on matkaa noin 4,5 km.

Kaavamutoksen myötä leirintäalueen tarjoamat palvelut lakkaavat Viinikanniemessä. Nokian kaupunki on kuitenkin teettänyt selvityksen leirintäalueen uudesta sijaintipaikasta.



### *Työpaikat, elinkeinotoiminta*

Leirintäaluetoinnin päättyessä lakkaavat myös sen tarjoamat työpaikat ainakin siksi kunnes uuden leirintäalueen sijainti selviää ja uusi alue rakennetaan.

Asemakaavamuutoksen mukainen rakentaminen luo välillisesti työpaikkoja.

### *Virkistys*

Liukuslahden ympäristössä on rantaviivaa Sotkanvirrasta Kehonnokkaan noin 3,5 km, josta yleisessä käytössä olevaa rantaa on lähes 40 %. Asemakaavamuutoksessa rantaviiva on osoitettu erillispientalo- tai rivitalotonteille, jolloin maakuntakaavan yleismääräyksen mukainen tavoite rakentamattomien ranta-alueiden säilyttämisestä pääsääntöisesti rakentamattomina ei toteudu. Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna muutos on kuitenkin kohtalaisen vähäinen, koska leirintäalue ei ole yleistä aluetta. Laajemmin tarkasteltuna Liukuslahden rannat ovat lähes kokonaan lähivirkistysaluetta, samoin rantavyöhyke Kehosta pohjoiseen.

Maakuntakaavan mukainen viheryhteys toteutuu asemakaavan länsipuolella sijaitsevan VL-alueen kautta (Liukusrannanpuisto).

Liukuslahden pohjukkaan voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu uimaranta-alue poistuu. Alue ei ole kuitenkaan ollut siinä käytössä, joten muutos ei ole merkittävä. Läheisin uimaranta löytyy Liukuslahden koillisrannalta.

Asemakaavassa on osoitettu venevalkama (LV) niemen etelärannalle. Paikalla sijaitsee jo nykyisin laituri. Alueelle sijoittuu myös leirintäalueen nykyistä rakennuskantaa, joten niiden hyödyntäminen venevalkamatoiminnassa voi olla mahdollista

### *Liikenne*

Alueen liikenne ohjataan kulkemaan Viinikanniemenkatua.

Alueen rakentuessa valmiiksi asuntojen määrä Viinikanniemenkadun varressa kaksinkertaistuu. minkä vuoksi liikennemäärissä ei tapahdu merkittäviä muutoksia.

Alueen rakentuessa valmiiksi Viinikanniemenkadun liikenne, kadun alkupäästä arvioituna, kaksinkertaistuu asuntojen lukumäärän suunnilleen kaksinkertaistuessa. Toisaalta liikenne leirintäalueelle päättyy, joten liikennemäärät jäävät tällöin vielä niin alhaisiksi, että erityisiä liikennemelun suojaustoimenpiteitä ei tarvita.

Kaavassa on varattu lähivirkistysaluetta Viinikanniemestä Latosaareen johtavan kevyen liikenteen sillan tukirakenteita varten.

### *Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot*

Ei merkittäviä vaikutuksia. Kaava-alueella olemassa olevat rakennukset ovat pääosin purkukuntoisia tai siirrettävissä leirintäalueen uudelle paikalle.

### *Tekninen huolto*

Suunnittelualue on liitettävissä kaupungin kunnallisteknisiin järjestelmiin. Leirintäalueella sijaitseva jäteveden pumppaamo jäänee paikalleen mutta Viinikanniemen perälle joudutaan maasto-olosuhteiden takia lisäämään toinen pumppaamo. Asemakaavassa on osoitettu johtovarauksia jäte- ja hulevesille.

### *Erityistoiminnot, ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt*

Ei merkittäviä vaikutuksia. Kapean kannaksen kohdalle on osoitettu varaus putkea varten, jolloin Liukuslahden pohjukan vesi saataisiin vaihtumaan.



### *Sosiaalinen ympäristö*

Kasvava asutus lisää veneilyä ja rantojen käyttöä. Lähialueen asukkaat voivat kokea sen lisääntyneenä häiriönä.

### **5.3.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

#### *Maisema*

Maisemallisesti oleellisin muutos tulee olemaan Viinikanniemen muuttuminen melko avoimesta leirintäalueesta rakennetuksi asuinalueeksi. Liukusrannan puoleinen leirintäalueen laajennusalue on nyt metsää, joka muuttuu rivitalojen alueeksi. Rakennusalat alueella sijoittuvat yleensä katujen puoleisilla osilla ja rannat jäävät luonnollisemmiksi. Kaupunkikuvan ohjaamiseksi ja rakentamisen valvonnan tueksi alueelle laaditaan rakennustapaohjeet.

#### *Luonnonolot, luonnon monimuotoisuus*

Nokian arvokkaat luontokohteet (Nokian kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö, 2005) tai Viinikanniemen luontoselvitys (Luontoselvitys M. Ranta 2017) ei nostanut kaava-alueelta esille suojeltavia luontoarvoja.

Liukuslahti on matala ja reheväkö. Sen vedenlaatua on arvosteltu. Kesällä siellä on havaittu levälautoja. Kaavassa on varauduttu johtamaan joko putkella tai pumppaamalla vettä Sotkanvirrasta lahden pohjukkaan veden laadun parantamiseksi.

Kaavoittamalla rantaomakotitontteja voidaan vähentää paineita kakkosasunnon tarpeelle ja siten säästää koskemattonta luontoa. Rantarakentaminen vähentää entisestään jonkin verran kaava-alueen rannan luonnonmukaisuutta. Sitä on pyritty rajoittamaan sillä, että yleismääräyksen mukaan tonttien rantaviivasta sallitaan enintään 10 metriä käsiteltäväksi lopun jäädessä luonnonmukaiseksi.

## **6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

### **6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat**

Rakentamista ohjaavat kaava-asiakirjat rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

### **6.2. Toteuttaminen ja ajoitus**

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

### **6.3. Toteutuksen seuranta**

Kaavan toteutusta seuraa Nokian kaupungin rakennusvalvontaviranomainen.

Tampereella, 15.6.2018

Sweco Ympäristö Oy

Pasi Vierimaa  
Kaavoitusarkkitehti  
Arkkitehti SAFA, YKS-492

Maria Kirveslahti  
Kaavasunnittelija



## **6. KAUPUNGINOSA, VIINIKANNIEMI**

### **OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

**HANKE** Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 6. kaupunginosan telttailu- ja leirintäaluetta (Dnro NOK 233/2018 / TEKE 1233/2013).

**ALOITE** Kaava on pantu vireille kaupungin aloitteesta (kaavoitusohjelma Tekla16.1.2013)

### **SUUNNITTELUALUE**

Suunnittelualue, kooltaan noin 6,4 ha, sijaitsee Viinikanniemessä sekä Liukusrannan ja Viinikanniemenkadun välissä noin 4 km kaupungin keskustasta etelään.



*Suunnittelualueen rajaus MML:n ortokuvalla.*





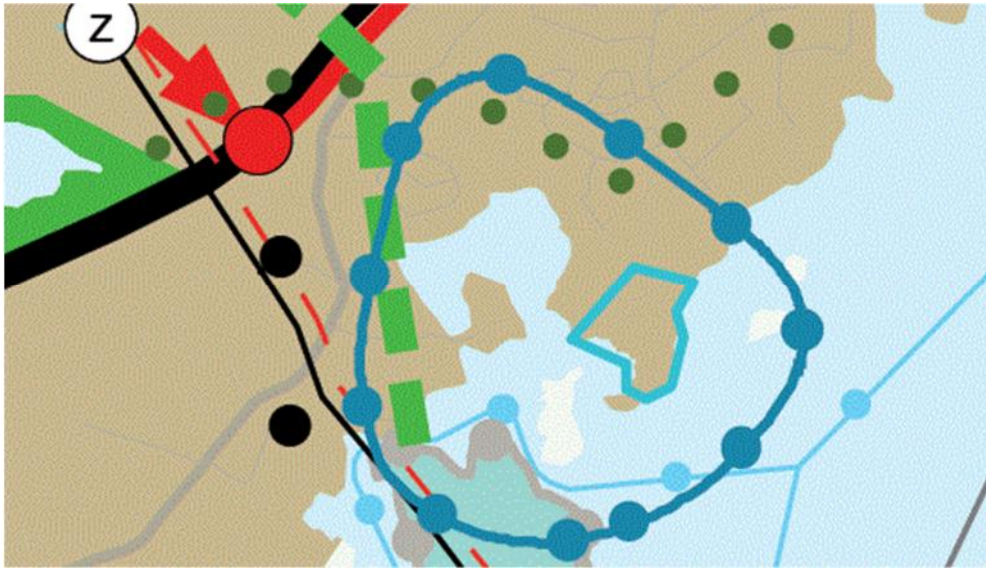
## LÄHTÖTIEDOT JA NYKYTILANNE

### MAANOMISTUS

Asemakaavan muutosalue on kaupungin omistuksessa.

### MAAKUNTAKAAVA

29.5.2017 Maakuntahallitus määräsi 27.3.2017 hyväksytyin maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaantulosta on kuulutettu 8.6.2017.



Maakuntakaavassa alue on osoitettu *Taajamatoimintojen alueeksi*. Merkinällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Suunnittelumääräyksen mukaan: ”Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.”

Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat Nokian keskustaajaman alueella ovat seuraavat:

- paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on 15 000 k-m<sup>2</sup>
- Keskustahakuisen kaupan eli päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on 10 000 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 5 000 k-m<sup>2</sup>



## NOKIAN KAUPUNKI

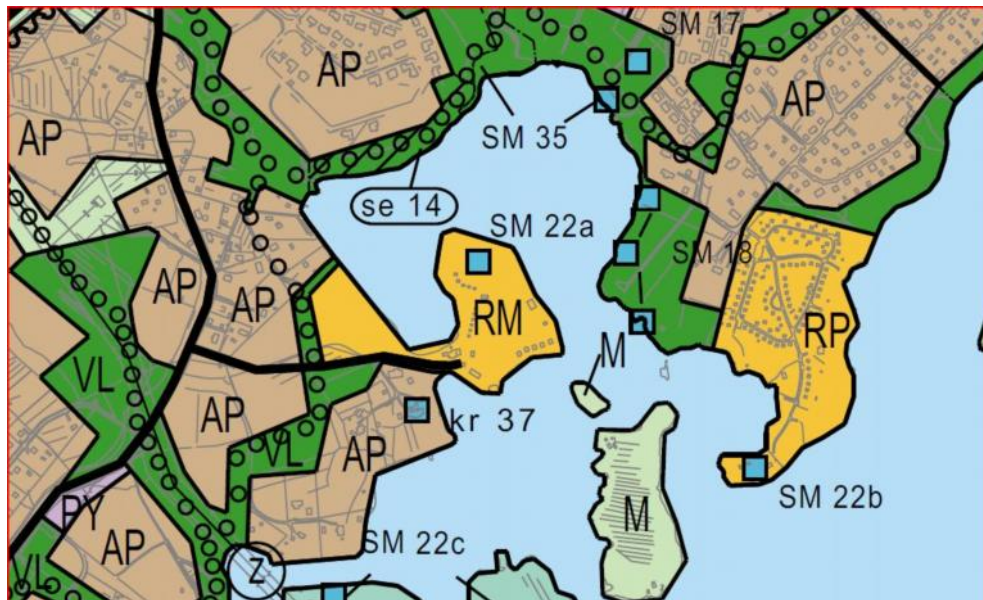
Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Alue on myös osoitettu *arkeologisen perinnön ydinalueeksi*. Merkinällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat yhtenäiset arkeologisen perinnön tihentymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueella sijaitsevien muinaisjäännösalueiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin.

Alueen länsireunalle on osoitettu *viheryhteys*. Merkinällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkon ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta. Suunnittelumääräyksen mukaan: "Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maastokäytävän riittävä leveys, jotta seudullisten viheralueiden ja ulkoilureittien muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta."

### YLEISKAAVA

Oikeusvaikutteisessa 29.11.2004 hyväksytyssä Keskustaajaman osayleiskaavassa alue on matkailupalvelujen aluetta RM. Lisäksi alueella on merkintä muinaismuistosta SM.

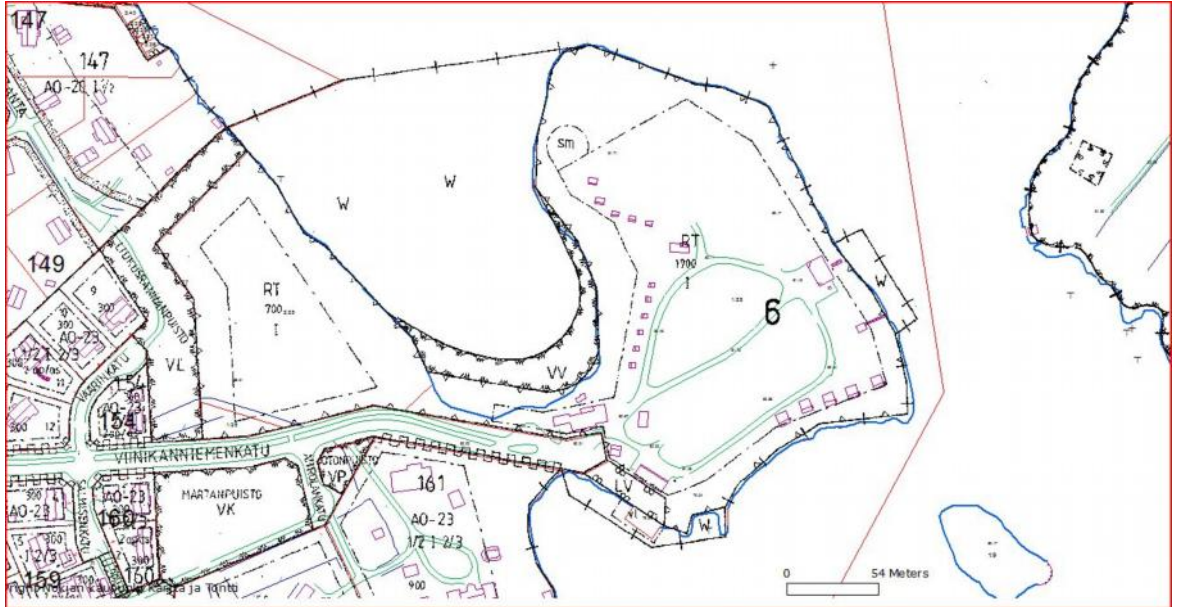




# NOKIAN KAUPUNKI

## ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa 27.3.2000 hyväksytty / vahvistettu asemakaava (arkistotunnus 6:74). Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty telttailu- ja leirintäalueeksi (RT), venesatamaksi (LV) sekä uimaranta- (VV) ja katualueeksi.



## RAKENUSJÄRJESTYS, POHJAKARTTA

Nokian kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 22.10.2001. Pohjakarttana on kaupungin kaupunkimittauksen ylläpitämä pohjakartta.

## SELVITYKSET

Kaava-alueelta laaditun arkeologisen selvityksen (Mikroliitti 2014) tulos oli, että alueella ei ole säilynyttä muinaisjäännöstä. Maakuntamuseon lausunnon mukaisesti (ks. jäljempänä) kesällä 2018 on laadittu toinen, täydentävä tarkkuusinventointi (Mikroliitti Oy), jonka perusteella suunnittelualueella ei ole muinaisjäännöksiä.

Luontoselvityksen (M. Ranta 2017) mukaan Maastokäytien perusteella selvitysalueelta ei löytynyt luonnonsuojelulain, metsälain, vesilain tai EU:n direktiivien tarkoittamia erityisiä luontokohteita tai lajeja jotka tulisi huomioida alueen maankäyttöä suunniteltaessa. Alueen metsät eivät ole luonnontilaisia vaan talousmetsäkäytössä olleita ja muilla tavoin kulttuurivaikuttaisia johtuen leirintäalueen toiminnasta.

## TAVOITTEET

Kaavamuuotos on pantu vireille Nokian kaupungin toimesta. Viinikanniemen leirintäalue toiminnan loppuessa muodostetaan Viinikanniemestä asuinalue, josta tarjotaan omakotitontteja ja rivitalotontteja.

Kaavatyön aikana selvitetään minne leirintäalueen korvaavan paikan Nokialla voisi osoittaa.



## NOKIAN KAUPUNKI

### OSALLISET

Osallisia ovat kohdealueen ja naapurikiinteistöjen omistajat ja asukkaat, rakennus-, ja ympäristölautakunta, tekninen lautakunta, Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan aluepelastuslaitos, Pirkanmaan liitto, alueen vuokraoikeuden haltija sekä kaikki joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

### OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Asemakaavoitus on laitettu vireille vuoden 2013 kaavoitusohjelmassa (Tekla 16.1.2013).

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään laatimisvaiheen mielipiteiden kuulemista varten nähtävillä kaupungin teknisen viraston ilmoitustaululla ja Internetissä kaupungin kotisivulla. Asiasta kuulutetaan Nokian Uutisissa. Lisäksi asiasta ilmoitetaan kirjeitse kohdealueen maanomistajille ja naapureille.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan liitolta sekä Pirkanmaan aluepelastuslaitokselta.

Lausuntojen ja muun palautteen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville teknisen keskuksen ilmoitustaululle ja Internetiin kaupungin kotisivulle. Asiasta kuulutetaan Nokian Uutisissa. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliseksi katsottavat lausunnot. Kaupunginhallituksen päätös, josta ilmenee kaupungin perusteltu kannanotto mahdollisiin muistutuksiin, lähetetään sellaisille osallisille, jotka ovat muistutuksensa yhteydessä jättäneet yhteystietonsa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan, ja päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella ilmoitustaululla ja Nokian Uutisissa. Valtuuston päätökseen voi valittamalla hakea muutosta 30 päivän kuluessa.

### Lausunnot OAS:sta (lyhennetty)

#### **Pirkanmaan ELY-keskus, 1.3.2018**

ELY-keskuksen mukaan *asemakaavan tavoitteissa tulisi ottaa huomioon myös maakuntakaavan osoittaman seudullisen viheryhteyden laadukkuus ja riittävä laajuus.* ELY-keskus katsoo, että *kaavatyötä varten ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjattavaksi, on alueelta laadittava luontoselvitys.* Rakentamisen lisääntyessä on *hulevesien käsittely, muinaismuistokohteen turvaaminen ja kunnallistekniikan järjestämisen tarpeet otettava huomioon suunnittelussa.* ELY-keskuksen näkökulmasta viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen.

#### **Pirkanmaan maakuntamuseo, 13.3.2018**

Alueelta ei ole tiedossa erityisiä rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä arvoja. *Tiedot rakennetusta ympäristöstä ja maisemasta ovat kuitenkin puutteelliset.* Asemakaavaa varten *tuleekin laatia asianmukainen ja kaavan tavoitetta ja tarkkuutta vastaava selvitys maisemasta.* Lisäksi tulee varmistaa, että kaavahankkeessa on käytettävissä *ajantasainen tieto suunnittelualueen rakennetusta ympäristöstä kaavan vaikutusten arvioimiseksi.*

Kaava-alueen itäosassa, Viinikanniemessä on sijainnut yksi Sotkanvirran kivi-kautisen asuinpaikan osa-alueista, joka on todettu v. 2014 tarkkuusinventoinnissa tuhoutuneeksi (Mikroliitti Oy, 2014). *Muilta osin kaava-alueelta puuttuu*



## NOKIAN KAUPUNKI

*ajantasainen, asemakaavasuunnitteluun riittävä selvitys - alueen kattava tarkkuusinventointi*, jossa olisi huomioitu sekä mahdolliset esihistorialliset (kivi- ja rautakautiset) että historiallisen ajan kiinteät muinaisjäänneksset ja muut kulttuuriperintökohteet. Kaava-alueelta noin 100 m itään sijaitsee merkittävä rautakauden ja historiallisen ajan muinaisjäännekompleksi (Keho, Keho 2, Sotkanlinna). Kaava-alueen pohjois- ja eteläpuolelta, Pyhäjärven rantavyöhykkeeltä tunnetaan lisäksi useita kivikautisia asuinpaikkoja. Välittömästi kaava-alueen eteläpuolella on viimeistään 1800-luvun alkupuolella sijainnut Hauron kylän Viinikan talo, joka on siirtynyt alueelle isonjaon jälkeen. Tämän vuoksi kaava-aluetta voidaan pitää potentiaalisena sekä esihistoriallisten että historiallisen ajan kohteiden löytymisen kannalta. Suoritettava arkeologinen tarkkuusinventointi on mainittava osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Mikäli inventoinnissa löytyy kiinteitä muinaisjäänneksiä tai muita kulttuuriperintökohteita, hankkeen vaikutukset niihin on arvioitava.

Maakuntakaavan mukaan Viinikanniemen kaava-alue kuuluu laajempaan arkeologisen kulttuuriperinnön ydinalueeseen, jonka *suunnittelumääräys on otettava huomioon*. Kaava-alueen keskeisen sijainnin vuoksi sen *maisemallisia vaikutuksia tulisi arvioida koko Liukuslahden ja sen lähisaarien aluekokonaisuuden näkökulmasta*.

Vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta vastuullinen suojeluviranomainen on Museovirasto (Kulttuuriympäristöpalvelut, intendentti Maija Matikka, maija.matikka@museovirasto.fi).

### **Pirkanmaan liitto, 27.3.2018**

Voimassa oleva oikeusvaikutteinen keskustaajaman osayleiskaava vuodelta 2004 ohjaa asemakaavan laadintaa. Pirkanmaan maakuntakaava on kuitenkin viimeisin yleispiirteinen suunnitelma, ja sen tavoitteita on syytä tarkastella asemakaavaa uudistettaessa. *Kaavan tavoitteisiin on suositeltavaa lisätä seudullisesti merkittävän viheryhteyden osoittaminen maakuntakaavan määräysten mukaisesti*. Käytännössä nyt suunniteltava ranta on ainoa vielä rakentamaton alue, jolla viheryhteys voidaan toteuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tarkistettu 13.6.2018 em. lausuntojen perusteella sekä aikataulun ja muuttuneen aluerajauksen osalta.

### **VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**

Kaavan vaikutuksia selvitetään ja arvioidaan MRL 9 §: ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla. Vaikutusten arvioinnissa otetaan huomioon kaavamuutoksen tarkoitus, tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Asemakaavan ympäristövaikutuksista ei ole tarpeen laatia erillistä arviointiselvitystä. Asemakaavan vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, liikenteeseen, matkailupalveluihin, tekniseen huoltoon ja sosiaalisiin oloihin arvioidaan ja tulokset esitetään kaavaselostuksen yhteydessä.

### **KÄSITTELYAIKATAULU**

Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville kesällä 2018.

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018 ja tavoitteena on hyväksyä kaavamuutos alkuvuodesta 2019.



## NOKIAN KAUPUNKI

### VALMISTELU

Asemakaavan hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto.

Valmistelu: kaupunkikehityslautakunta/ kaavoitusyksikkö, Yhteyshenkilö: kaavoitusjohtaja Jorma Hakola p. 050 3958759, osoite: Nokian kaupunki, kaavoitusyksikkö, PL 2, 37101 Nokia. Sähköpostiosoite: nimi.nimi@nokiankaupunki.fi

Kaavan laatii Sweco Ympäristö Oy yhteyshenkilönä Pasi Vierimaa, p. 0400 689 918. Osoite: Sweco Ympäristö Oy, Hatanpään valtatie 11, PL 453, 33101 Tampere. Sähköpostiosoite: nimi.nimi@sweco.fi

Nokialla 28.03.2018, tark. 13.06.2018

Jorma Hakola  
kaavoitusjohtaja  
Nokian kaupunki

Pasi Vierimaa  
kaavoitusarkkitehti, YKS 492  
Sweco Ympäristö Oy