



*Osayleiskaava-alueen sijainti ja selvitysalueen alustava raja (punainen ympyrä). Kaavan rajausta tarkentuu kaavatyön aikana.*

### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee ns. Kolmenkulman alueella valtatie 11 pohjoispuolella noin 3 km Nokian keskustasta pohjoiseen. Kaava-alueen sijainti on esitetty yllä olevassa karttakuvassa. Osayleiskaavan rajausta tarkentuu suunnittelun aikana.

Suunnittelualueella on teollista toimintaa Kyyinjärven alueella, jossa sijaitsee Pirkanmaan jätehuolto Oy:n jätteenkäsittelyalue ja muita kiertotalouden yrityksiä. Niiden lisäksi Kyyinjärven alueella sijaitsee Nokian renkaat Oy:n testirata, ajoharjoittelurata sekä Pyry ry:n motocross ja speedway-radat. Valtatie 3 liittymän ympärillä on toimitilojen ja kaupan alueita Rounionkadun ja Juhansuonkadun varrella.

Suunnittelualue on keski- ja pohjoisosaltaan pääosin kallioista metsää ja pienialaisia suopainanteita. Alueella on useampia toiminnassa olevia kallioiviaineksen ottoalueita.

Suunnittelualueen poikki etelä-pohjoissuuntaisesti kulkeva olemassa oleva ulkoilureitti, Kankaantaka-Koukkujärven maja, joka on talvisin hiihtolatuna. Reitti yhtyy suunnittelualueen pohjoisosassa Tampereen ja Ylöjärven ulkoilureitteihin.

Suunnittelualueen länsi- ja luoteispuolella on Natura-2000 verkostoon kuuluvat Kaakkurijärvien luonnonsuojelualueet. Osa suunnittelualueesta on lisäksi Natura-2000 verkostoon kuuluvan Myllypuron valuma-alueella.

### Maanomistus

Suunnittelualue on etelä- ja keskiosaltaan pääosin Nokian kaupungin omistuksessa. Valtio omistaa valtateiden 11 ja 3 liikennealueet.

Yksityistä maanomistusta on alueen pohjoisosassa, Tampereen rajan tuntumassa, valtatie 11 eteläpuolella sekä voimassa olevien asemakaavojen alueella.

Suunnittelualueen pohjoisosassa Koukkujärventien varrella Haukijärven rannassa on kaksi vapaa-ajan asuntoa Nokian puolella ja yksi Tampereen puolella rajaa. Valtatie 11 eteläpuolella valtatie 3 tuntumassa sijaitsee kaksi asuinrakennusta.

### Kaavalliset lähtökohdat

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaava tukee alueen kehittämistä seudullisesti tärkeänä työpaikka-alueena. Maakuntakaavassa on osoitettu jätteenkäsittelyn, teollisuuden, työpaikkatoimintojen ja kaupan aluevarauksia sekä seudullisesti tärkeät viheralueet ja yhteydet, jotka tulee huomioida tarkemmassa suunnittelussa. Kohdemerkinnöillä on osoitettu moottoriurheilun, seudullisen puuterminaalien ja Nokian uuden jätevedenpuhdistamon sijoittumisalueet.

Lähes koko suunnittelualueella valtatie 11 pohjoispuolella on voimassa oikeusvaikutteinen Kyyinjärvi-Juhansuon osayleiskaava. Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu jätteenkäsittelyn, teollisuuden, työpaikkatoimintojen, maanainestö- ja moottoriurheilun aluevarauksia sekä arvokkaat luontoalueet ja virkistysyhteydet. Osayleiskaavan pohjalta on asemakaavoitettu Juhansuon ja Kyyinjärven asemakaavat.

Valtatie 3 liittymän eteläpuolisella alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa Nokian rantaosayleiskaava. Rantaosayleiskaavassa Koukkujärventien eteläpuolelle on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta. Rantaosayleiskaavassa on osoitettu Natura-alueita Koukkujärventien pohjois- ja länsipuolella oleville järville. Lähimmät rantaosayleiskaavan mukaiset kolme lomarakennuspaikkaa sijaitsevat Haukijärven rannalla Tampereen ja Ylöjärven rajan tuntumassa.

Suunnittelualueen reunoilla idässä (Juhansuo) on voimassa asemakaavoja, joissa alue on osoitettu pääosin työpaikkatoimintojen ja kaupan alueeksi. Lännessä (Kyyinjärvi) on voimassa pääosin teollisuus- ja varastorakennusten ja jätteenkäsittelytoimintojen asemakaavoja. Valtatie 11 eteläpuolella Kankaantaan työpaikka-alueella ja Lähdeniityn asuinalueella on voimassa asemakaavoja.

### Tavoitteet

Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Kolmenkulman alueen kehittäminen maakuntakaava 2040 mukaisesti seudullisesti merkittävänä teollisuuden, jätteenkäsittelyn, kierrätyksen ja biotalouden yritysalueena sekä turvata seudullisesti tärkeät virkistys- ja viheryhteydet Nokialta Ylöjärvelle ja Tampereelle.

Voimassa olevaa osayleiskaavaa on tarpeen muuttaa erityisesti alueen pohjoisosassa. Pohjoisosassa yleiskaava-alueita pitää myös laajentaa maakuntakaavan tavoitteiden toteuttamiseksi ja yhteensovittamiseksi.

Yleiskaava laaditaan huomioiden MRL 39 §:n sisältövaatimukset.

### Suunnitelmat, selvitykset ja vaikutusten arviointi

Osayleiskaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

Alueesta on laadittu selvityksiä maakuntakaava 2040 yhteydessä. Lisäksi hyödynnetään voimassa olevan Kynnijärvi-Juhansuon osayleiskaavan sekä alueella laadittujen asemakaavojen selvitysaineistoa.

Kaavatyötä varten laaditaan hulevesiselvitys, arkeologinen inventointi, luontokartoitusten tarkistukset, meluselvitys, katujen sekä vaihtoehtovertailu voimajohdon siirtämistä varten. Lisäksi laaditaan LSL 65 §:n tarkoittama Natura-arviointi Kaakkurijärven ja Myllypuron Natura-alueisiin kohdistuvista vaikutuksista. Kaupallisia vaikutuksia arvioidaan osana keskuksen palveluverkkoselvitystä.

### Osalliset

- Nokian kaupungin eri hallintokunnat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Liikennevirasto
- Tukes
- Tampereen kaupunki
- Ylöjärven kaupunki
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat, joita ovat Nokian kaupungin lisäksi mm. Pirkanmaan jätehuolto Oy, Nokian renkaat Oyj, NCC-Roads Oy, Rudus Oy, Nokian Pyry ry ja muut yksityiset maanomistajat.
- Energia- ja johtoyhtiöt: Caruna Oy, Elenia Oy, Leppäkosken lämpö Oy, Nokian Vesi.

- Yhdistykset: Nokian Luonto ry, Pirkanmaan luonnonsuojelupiiri ja Pirkanmaan lintutieteellinen yhdistys, Nokian seudun riistanhoitoyhdistys, Kankaantaan kisa hiihdon tuki ry
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat ja yritysten työntekijät.

### Osayleiskaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

#### Aloitus, vireilletulo ja valmistelu.

Osayleiskaavan alustava vireilletulokooluutus on julkaistu Nokian Uutiset-lehdessä 27.1.2017.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 26 §) on järjestetty 27.4.2017.

Kaupunkikehityslautakunta päättää kokouksessaan 15.8.2017 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja osayleiskaavan luonnoksen nähtävillä asettamisesta ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Valmisteluaineisto kuulutetaan nähtävillä 18.8.–18.9.2017. Osalliset voivat nähtävillä olo aikana jättää mielipiteitä ja kommentteja suullisesti tai kirjallisesti.

Kaupunkikehityslautakunta käsittelee aloitus- ja valmisteluvaiheen palautteen ja vastineet, joiden pohjalta laaditaan osayleiskaavan ehdotus.

Tarvittaessa pidetään viranomaisten työneuvotteluja.

#### Ehdotus.

Kaupunkikehityslautakunta päättää osayleiskaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Osayleiskaavaehdotus sekä kaavaan liittyvät selvitykset ja vaikutusten arvioinnit kuulutetaan nähtävillä xx.7.–x.8.2018. Osalliset voivat jättää ehdotuksen nähtävillä olo aikana kirjallisen muistutuksen.

Ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen ennen vastineiden antamista järjestetään viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 26 §). Neuvottelun muistio liitetään kaava-asiakirjoihin.

### Valmis.

Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotusvaiheen palautteeseen annettavista vastineista ja esittää kaupunginhallitukselle osayleiskaavan hyväksymistä. Niille muistutuksen tekijöille, jotka ovat jättäneet yhteystietonsa, toimitetaan kaupungin perusteltu vastine kirjeellä.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle osayleiskaavan hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto hyväksyy osayleiskaavan.

Osalliset voivat hakea muutosta kaupunginvaltuuston päätökseen valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan Hallinto-oikeuteen.

### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Nokian Uutiset-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <http://www.nokiankaupunki.fi/kuntainfo/ajankohtaista/ilmoitustaulu/>

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa [http://www.nokiankaupunki.fi/palvelut/asuminen-ja-ymparisto/kaavat\\_ton-tit\\_ja\\_kartat/kaavoitus/kaavat\\_nahtavilla\\_olevat/](http://www.nokiankaupunki.fi/palvelut/asuminen-ja-ymparisto/kaavat_ton-tit_ja_kartat/kaavoitus/kaavat_nahtavilla_olevat/)

### Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Nokian kaupunki, Kirjaamo, kaupungintalo Harjukatu 23, 2. kerros 37100 Nokia

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@nokiankaupunki.fi](mailto:kirjaamo@nokiankaupunki.fi).

### Kaavoitusviranomainen:

Kaavatyötä ohjaa Nokian kaupungin kaupunkikehityslautakunta. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

### Kaavan laatija ja yhteyshenkilö:

Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, kaavoitusyksikkö  
Kaavoitusarkkitehti Hannu Eerikäinen  
040-1334266, [hannu.eerikainen@nokiankaupunki.fi](mailto:hannu.eerikainen@nokiankaupunki.fi)

