

6824500
24473500

6824500
24477000



0 100 200 300 400 500 1000

6821000
24473500

6821000
24477000

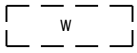
OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Tieliikenteen yhteystarve.

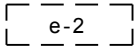


Meluntorjuntatarve.



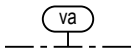
Alueellinen hulevesien viivytysallas.

Alue tulee varata hulevesien käsittelyä varten toteutettavalle kosteikolle, laskeutusaltaalle tai lammikolle.



Alueen osa, jota saa käyttää puhtaan maa-aineksen läjitysalueena.

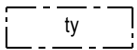
Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista eikä likaantumista. Läjityksen loputtua alue maisemoidaan suojaviheralueeksi.



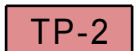
Vaara-alue.



Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen EU:n luontodirektiivin liitteessä IV mainitun lajin esiintymisalueen suojavyöhyke, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Esiintymisaluetta koskevalla valuma-alueella tulee kiinnittää huomiota lajin tarvitseman kosteuden säilyttämiseen.



Alueen osa, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Hajuheinän esiintymisaluetta koskevalla valuma-alueella tulee kiinnittää huomiota lajin tarvitseman kosteuden säilymiseen.

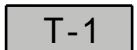


Työpaikka-alue.

Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristökuvallisesti näihin verrattavia teollisuus- ja varastotiloja.

Teollisuus- ja varastotiloja voidaan rakentaa enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta.

Alueelle ei saa sijoittaa myyntipinta-alaltaan yli 400 m²:n suuruisia päivittäistavarakaupan myymälöitä.



Teollisuus- ja varastoalue.

Liike- ja toimistotiloja voidaan rakentaa enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta.

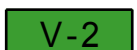
Alueelle ei saa sijoittaa myyntipinta-alaltaan yli 400 m²:n suuruisia päivittäistavarakaupan myymälöitä.



Maa-ainesten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä asemakaavoitetaan teollisuus- ja varastoalueeksi.

Liike- ja toimistotiloja voidaan rakentaa enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta.

Alueelle ei saa sijoittaa myyntipinta-alaltaan yli 400 m²:n suuruisia päivittäistavarakaupan myymälöitä.



Virkistysalue.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen, kaivamis-, louhimis-,

tasoittamis- ja täyttötöyt tai niihin verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia

kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty. Alueella sallitaan vähäinen luonnonympäristön

huomioonottava yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.



Yleisen tien alue.

E

Erityisalue.

E-PT

Erityisalue puu- ja biomassaterminaalia varten. Alueella harjoitettava toiminta ei saa aiheuttaa alueen ulkopuolelle haitallista melua tai pölyn leviämistä. Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huomioida melun- ja pölyntorjunnan lisäksi hulevesien hallinta, metsätuhojen estäminen sekä liikenteen toimivuus ja turvallisuus.

EM/T

Moottoriajoneuvojen testaus- ja harjoittelualue, joka voidaan toiminnan päätyttyä asemakaavoittaa teollisuus- ja varastoalueeksi.

ETJ

Yhdyskuntateknisen huollon ja jätteenkäsittelyn alue.

EJ

Jätteenkäsittelyalue.

EV-1

Suojaviheralue.

Puiden kaataminen, kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttötöyt tai niihin verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.

W

Vesialue.

≡

Moottoritie.

—

Valtatie.

—

Pääkokoojakatu.

—

Kokoojakatu.

+++++

Ohjeellinen päärata.

○ ○ ○ ○ ○

Ulkoilureitti.

● ● ● ● ●

Kevyen liikenteen reitti.

— (Z) —

Johto tai linja.

z = voimalinja

O = avo-oja, joka on merkittävä pintavalunnan purkureittinä toimiva avo-oja.

— · — · — · —

Yleiskaava-alueen raja.

—

Alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

- - - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti tai ohjata hallitusti alueelliseen sadevesijärjestelmään. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota, ettei Natura 2000-verkoston kuuluvan Myllypuron valinnan perusteina olevia luontoarvoja merkittävästi heikennetä.

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteuttamisessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen ja muu toiminta eivät merkittävästi heikennä Natura-2000 -verkoston kuuluvan Kaakkurijärvien valinnan perusteina olevia luontoarvoja.

Työpaikka-alueille (TP-2) saa sijoittaa yhteensä 45 000 k-m² erikoiskauppaa. Tästä 3000 k-m² saa olla keskustahakuista erikoiskauppaa ja loput tilaa vaativaa erikoiskauppaa.

Erityisalueelle (E) saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennuksia. Erityisalueen vaara-alueelle (va) ei saa sijoittaa rakennuksia eikä pysyviä työpaikkoja. Lupamenettelyjen yhteydessä on pyydettävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausunto.

Teollisuus- ja varastoalueelle (T-1) saa sijoittaa kiertotalouteen liittyviä toimintoja.


NOKIA

Kyynijärvi - Juhansuo -osayleiskaavan muutos ja laajennus

Mittakaava 1:15 000

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa
Hallintojohtaja	Hallintojohtaja

	NOKIAN KAUPUNKI		
	KAAVOITUS		
Suunnittelija	Hannu Eerikäinen	Nokialla	14.6.2018
Kaavoitusavustaja		Kaavoitusjohtaja	

Nähtävillä	Käsittelyt	Kh	[]
MRA 30 § 18.8. - 18.9.2017		Kv	[]
MRA 19 §			