



KYYNIJÄRVI-JUHANSUO OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

SELOSTUS

20.6.2018



Ilmakuva alueesta ja kaavan alustava rajaus.

Kaavan käsittelyvaiheet ja päätökset:

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 27.1.2017

Kakela 15.8.2017, 26.6.2018

Kh

Kv

DNO: NOK 672/2017



1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Selostus koskee 14.6.2018 päivättyä Kyynijärvi-Juhansuo osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen yleiskaavaehdotuksen karttaa.

Kaavan valmistelija:

Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, maankäyttö, kaavoitus, kaavoitusarkkitehti Hannu Eerikäinen.

1.2 Kaava alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee valtatie 11 pohjoispuolella ns. Kolmenkulman alueella. Suunnittelualue rajautuu lännessä ja pohjoisessa Koukkujärventiehen, idässä Tampereen kaupungin rajaan. Etelässä suunnittelualueen raja kulkee pääosin valtatiessä 11 lukuun ottamatta valtatie 11 ja 3 liittymäaluetta, jossa yleiskaava-alue rajautuu Rounionkatuun.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8,435 km² eli noin 843,5 hehtaaria, josta kaupungin maata on noin 730 ha. Valtateiden 11 ja 3 alueet ovat valtion omistuksessa. Lisäksi kaava-alueella on yksityistä maanomistusta.

1.3 Kaavan tarkoitus ja tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Kolmenkulman alueen kehittäminen maakuntakaava 2040 mukaisesti seudullisesti merkittävänä teollisuuden, jätteenkäsittelyn, kierrätyksen ja biotalouden yritysalueena sekä turvata seudullisesti tärkeät virkistys- ja viheryhteydet Nokialta Ylöjärvelle ja Tampereelle.

Voimassa olevaa osayleiskaava on tarpeen muuttaa erityisesti alueen pohjoisosassa, jossa maa-ainesten läjittämiseen tarkoitettulle alueelle (E/V) on suunniteltu maakuntakaavan mukaisesti puu- ja biomassaterminaalin sijoittamista. Terminaalin sijoittuminen koko suunnittelussa laajuudessa edellyttää ulkoilureitin ja seudullisen virkistys- ja viheryhteyden soittamista nykyistä pohjoisemmaksi. Pohjoisosassa on tarpeen muuttaa myös ranta-alueiden osayleiskaavaa alueella olevien erityisvarastoalueiden osalta.

Osayleiskaavalla tutkitaan mahdollisuudet valtatie 11 varren tehokkaampaan rakentamiseen ja alueen kokoojakatujen ja ulkoilureitistön uudelleen linjaukselle.



1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 10.8.2017 ja tarkistettu 20.6.2018.

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Tätä kaavaa varten laaditut selvitykset:

- Kolmenkulman hulevesiselvitys, Sweco ympäristö Oy 2018
- Natura-arviointi, Pöyry Oy 2018
- Kaakkurijärvien Natura-alueen nykytilan melumittaukset, Pöyry Oy 2017
- Kolmenkulman osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2017
- Selvitys 110 kV voimajohdon siirtämisen tai kaapeloinnin kustannus- ja ympäristövaikutuksista, Eltel Oy 2017.
- Kolmenkulman laajennusalueen luontoselvitys, Luontoselvitys M.Ranta 2017
- Kolmenkulman keskiosan alueen luontoselvitys, Luontoselvitys M.Ranta 2016
- Kyynijärven alueen kasvillisuus selvitys, Luontoselvitys M.Ranta 2016
- Kyynijärven alueen liito-oravaselvitys, Luontoselvitys M.Ranta 2016

Kolmenkulman alueelle tai alueen tavoiteltua tilaa koskevat aikaisemmin laaditut selvitykset ja suunnitelmat:

- Koukkujärven bioratkaisun YVA-selostus, Pöyry Oy 2017
- Ecolan Oy:n Nokian Kyynijärven tuhkarakeistamo YVA-selostus, Linnunmaa Oy 2017
- Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kaavakartta ja selostus, Pirkanmaan liitto 2017
- Nokian kaupungin maapoliittinen ohjelma 2016, (Nokian kaupunki)
- Pirkanmaan ampuma- ja moottoriradat, Pirkanmaan Liitto 2016
- Maanvastaanotto- ja kierrätysalue selvitys Tampereen ja sen kehyskuntien alueella, Pirkanmaan Liitto 2015
- Pirkanmaan puuterminaalit, Pirkanmaan Liitto 2014
- Suunnat Pirkanmaan kasvulle ja työlle, työpaikka-alueet 2040. Pirkanmaan Liitto 2014
- Maakuntakaavan virkistysalueiden tarvetarkastelu, Pirkanmaan Liitto 2014
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040, Tampereen kaupunkiseudun seutuhallitus 2014
- Pirkanmaan väestö- ja työpaikkasuunnite 2040, Pirkanmaan liitto 2013
- Tampereen sisääntuloväylien VT11 ja VT 12 liikenteellinen tarkastelu Nokiolla, Pirkanmaan ELY-keskus, Nokian kaupunki 2011
- Rudus Oy:n kiviaineksen kierrätysalue Nokiolla, YVA-selostus 28.2.2011. Ramboll Finland Oy



NOKIAN KAUPUNKI

- NCC Roads Oy:n Myllypuron kiviaineksen otto ja murskaus, kiinteä asfalttiasema sekä kivi- ja asfalttijätteen vastaanotto ja käsittely, Nokia. YVA-selostus 24.2.2010, Ramboll Finland Oy
- Myllypuron virtausmallinnuksen päivitys, Suunnittelukeskus Oy, 2006
- Kolmenkulman aluesuunnitelma, Sigma konsultit Oy, 2006
- Tampereen Myllypuron ja Nokian Kynnijärvi-Juhansuon osayleiskaavojen Natura 2000 –vaikutusarvio, Pöry Environment Oy, 2006
- Tampereen Myllypuron ja Nokian Kynnijärvi-Juhansuon osayleiskaavaluonnosvaihtoehtojen vaikutusten arviointi, Suunnittelukeskus Oy, 2006
- Kolmenkulman alueen vesihuollon yleissuunnitelma, Suunnittelukeskus Oy, 2006
- Myllypuron – Vihnusjärven ympäristöselvitys, Tampereen kaupunki, 2005
- Vihnusjärven valuma-alueen hydrologinen selvitys – Lisäselvitykset, Suunnittelukeskus Oy, 2004
- Nokian Kynnijärvi-Juhansuon osayleiskaava-alueen eliöstö- ja biotooppiselvitys, Tampereen kaupunki/Kari Korte, 2003
- Vihnusjärven valuma-alueen hydrologinen selvitys, Suunnittelukeskus Oy, 2002
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy, jätteenkäsittelykeskusten ympäristövaikutusten arviointi, arviointiselostus, SCC Viatek, Tampere 2001 (aineistoa ei löydy sähköisesti)

Oppaat ja ohjeet sekä muu aineisto:

Ympäristöhallinto 2016. Ympäristö > Luonto > Suojelualueet > Natura 2000 -alueet. [http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Suojelualueet/Natura_2000_alueet/Kaakkurijarvet(6059)] (23.8.2016)

- Tampereen seudun taajamien taustapitoisuudet ja kohonneiden arseenipitoisuuksien vaikutus maankäyttöön, 2009 (GTK)
- Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa, Suomen Ympäristö 27/2008
- Naapurina voimajohto (Fingrid)
- Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maankäytön suunnittelussa (Fingrid)



3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

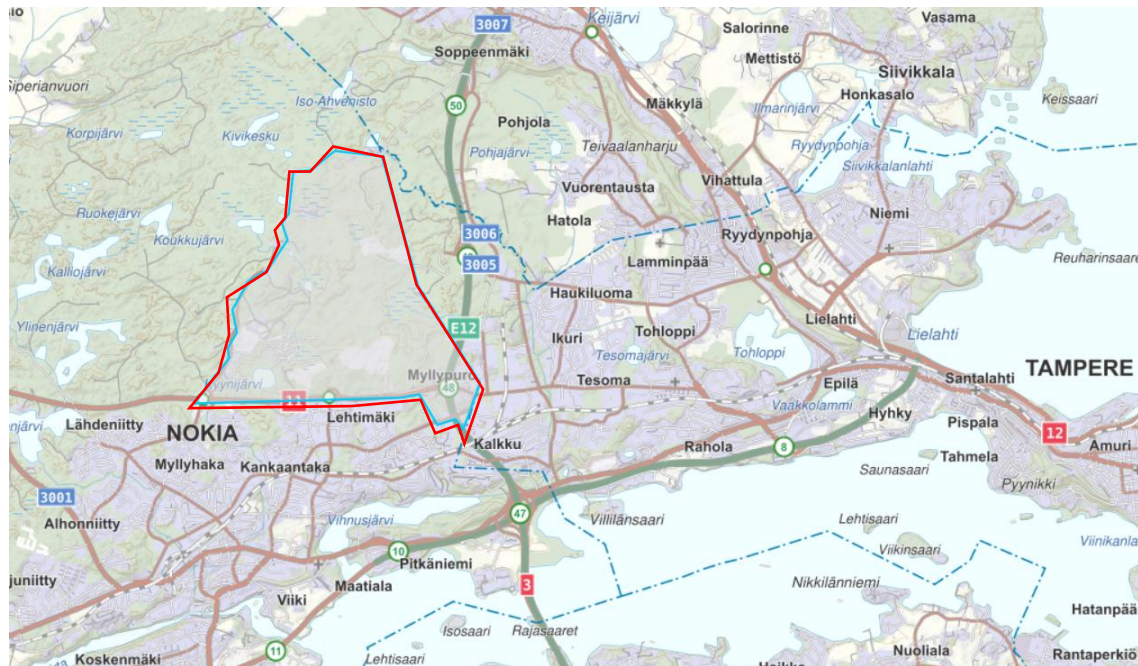
3.1.1 Alueen yleiskuvas

Suunnitteluala sijaitsee ns. Kolmenkulman alueella valtatie 11 ja valtatie 3 välisellä alueella Nokian keskustaajaman pohjoispuolella. Aluetta rajaa etelässä Valtatie 11 (Porintie), lännessä ja pohjoisessa Koukkujärventie ja idässä Tampereen raja.

Suunnittelualueella on teollista toimintaa Kyynijärven alueella, jossa sijaitsee Pirkanmaan jätehuolto Oy:n jätteenkäsittelykeskus ja muita kiertotalouden yrityksiä. Niiden lisäksi Kyynijärven alueella sijaitsevat mm. Nokian renkaat Oy:n testirata, ajoharjoittelusäätien ajoharjoittelurata sekä Pyry ry:n motocross ja speedway-radat. Valtatie 3 liittymän ympärillä on valmiita ja rakenteilla olevia toimitilojen ja kaupan alueita Rounionkadun ja Juhansuonkadun varrella.

Suunnitteluala on keski- ja pohjoisosaltaan pääosin kallioista metsää, jossa on useita pienialaisia suopainanteita. Suunnittelualan poikki etelä-pohjoissuuntaisesti kulkee olemassa oleva ulkoilureitti, Kankaantaka-Koukkujärven maja, joka on talvisin hiihtolatuna. Reitti yhdistyy suunnittelualan pohjoisosassa Tampereelle ja Ylöjärvelle kulkevaan ulkoilureittiin. Suunnittelualan länsi- ja luoteispuolella on Natura-2000 verkostoon kuuluvat Kaakkurijärvien luonnonsuojelualueet. Osa suunnittelualueesta on lisäksi Natura-2000 verkostoon kuuluvan Myllypuron valuma-alueella.

Suunnittelualueella on useampia toiminnassa olevia kalliokiviaineksen ottoalueita valtatie 11 pohjoispuolella ja Tampereen rajalla Myllypuron eritasoliittymän läheisyydessä. Kyynijärven ja Juhansuon asemakaava-alueilla on käynnissä asemakaavan toteuttamisesta johtuvaa louhintaa vielä useamman vuoden ajan.



Osayleiskaava-alueen sijainti ja rajaus.



3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne, maisemakuva

Alueen maisemarakenne muodostuu etelä- ja luoteisosan kallioselännteistä sekä niiden väliin jäävästä alavammasta laaksomuodostelmasta.

Luoteisosan kallioalueen keskellä sijaitsee jätteen loppusijoitusalue, joka on suunnittelualueen korkein kohta. Eteläosan kallioselännteen korkeimmat kohdat louhitaan maa-ainesluvan mukaisesti. Valtatien 11 varrella on louhosalueiden ulkopuolella jäljellä muuta maastoa korkeampaa kallioselännettä.

Laaksomuodostelman äärialueita ovat Kyynijärvi lounaassa, vedenjakajana toimiva pohjois-eteläsuuntainen ´satula´ alueen keskellä, Juhansuo koillisessa sekä Haukijärvi- Kirkaslammi pohjoisessa. Em. satulan itäpuoliset alueet lukeutuvat Myllypuron valuma-alueeseen ja läntiset osat Kyynijärven valuma-alueeseen.

Maisemakuvaltaan alue on viimeisen 30 vuoden aikana ollut muutoksessa metsämaasta teollisuus- ja työpaikka-alueeksi. Muutos on ollut hidasta ja vähittäistä ja tapahtunut etäämmällä metsän takana. Maiseman muutokset ovat nopeutuneet ja konkretisoituneet viime vuosina, kun alueelle voimaan tulleita asemakaavoja on toteutettu ja rakentaminen on siirtynyt valtateiden varrelle ja näkyy selkeämmin.



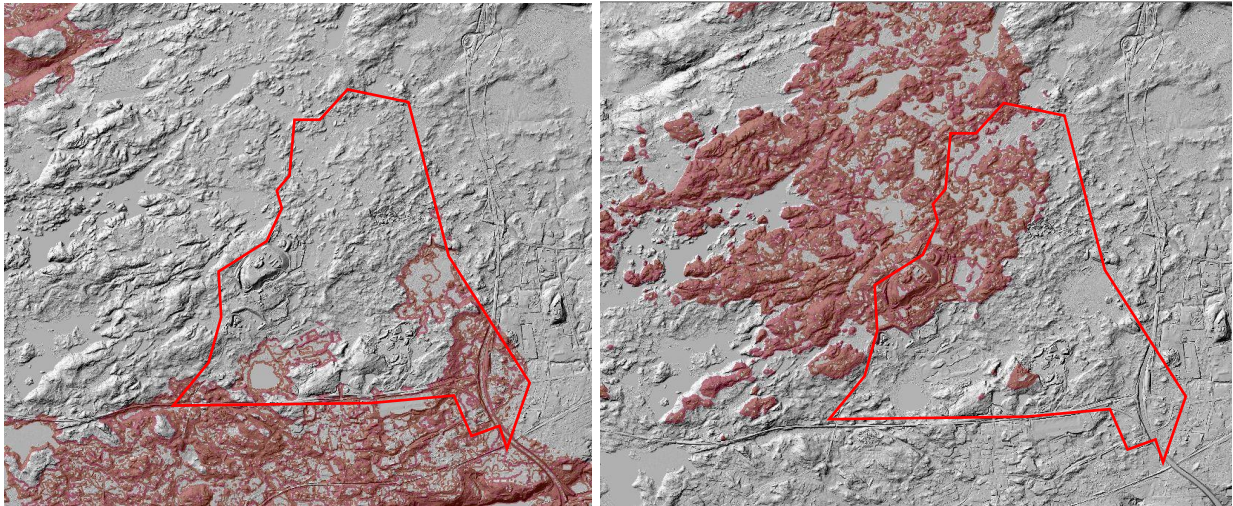
Etualalla rakentuva Juhansuon asemakaava-alue valtateiden 11 ja 3 risteyksessä. Taustalla Rudus Oy:n ja NCC Roads Oy:n maa-ainesten ottoalueet.

Maaperä ja pinnanmuodot

Suunnittelualueen kallioperä on pääosin profyyristä granodioriittia. Alueen maaperä on pääosin hiekkamoreenia- ja kalliota. Rakentamisen kannalta heikomin kantavat siltti-alueet sijoittuvat järvien sekä soiden ympäristöön.



Aluetta vertikaalisesti halkova koillinen-lounaissuuntainen alava vyöhyke Juhansuon ja Kyynijärven välillä on hyvin loivapiirteistä. Vyöhykettä reunustavat luoteessa jätteenkäsittelyalueen suunnalla sekä etelässä valtatie 11 suunnalla korkeahkot kallioselänteet, jotka sisältävät jyrkkärinteisiäkin maastonosia jopa runsaasti jyrkänteitä.



+140 MPY tai sitä matalammat alueet (vas.) ja +160 MPY tai sitä korkeammat alueet (oik.) suunnittelualueella.

Alueen korkeussuhteet vaihtelevat lounaisosan +130 ja luoteisosan kaatopaikka-alueen +183 välillä. Pinta-alaltaan selkeästi laajimmat alueet sijaitsevat +140 ja +160 välillä. Kyynijärven korkeusasema on +134,4 ja Haukijärven +157. Juhansuon korkeusasema on n. +137.

Valtatiehen 11 rajoittuvien kallioalueiden huiput kaava-alueen eteläosassa kohoavat +160 yläpuolelle. Alueella olevien maa-ainestenottoalueiden luvan mukainen louhintataso on noin +143–146.

Rakennettavuus

Maaperän kantavuus on moreeni- ja kallioalueilla hyvä. Maaston kaltevuudet, korkeuserot ja alueelle tyypilliset siirtolohkareikkoalueet vaikeuttavat rakentamista. Alueelle suunnitellut teollisuuden hankkeet sekä niiden usein laajahkoista piha-alueista koostuva maankäyttö suosii mahdollisimman tasaista maastoa.

Juhansuon turvealueen sekä vesistöjen rantavyöhykkeiden silttialueiden rakennettavuus on heikkoa.

Kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit ja luonnonsuojelu

Suunnittelualue kuuluu eteläboreaalisen kasvillisuusvyöhykkeen vuokkovyöhykkeelle eli Lounaismaan ja Pohjanmaan rannikon alueelle (Ympäristöhallinnon Avoin tieto -tietokanta 2017). Eliömaakuntana on Etelä-Häme.

Alueelle on laadittu kattavat luontoselvitykset ja vaikutusten arvioinnit voimassa olevan yleiskaavan laadinnan aikaan. Selvitykset ovat yli 10 vuotta vanhoja, mutta antavat hyvän pohjan alueen suunnittelulle. Tätä kaavatyötä varten luontoselvityksiä on päivitetty. Suunnittelualueelle on laadittu kasvillisuus selvitys kesällä 2016. Selvitystä on laajennettu pohjoisen suuntaan keväällä ja kesällä 2017.



NOKIAN KAUPUNKI







Alue on kumpuilevaa kallioista maata joka korkeimmilta kohdiltaan on kuivaa kangervatyypin kangasmaata ja laikuittain myös jäkälätyypin karukkokankaan tyyppistä kasvillisuutta ja avokalliota. Alueen toinen yleinen kasvillisuustyyppi kuivahkon kankaan ohella on mustikkatyypin tuore kangasmetsä. Sen valtapuuna kasvaa yleensä kuusi, joskus myös mänty. Sekapuuna esiintyy koivua, haapaa ja raitaa. Läheltä moottoriturheilurataa, alueen länsireunalta, löytyy alueen ainoat käenkaali-mustikkatyypin lehtomaiset kangasmetsät. Ne ovat samalla myös alueen vanhinta metsää jossa valtapuuston muodostavat järeät kuuset. Sekapuuna kasvaa koivua, mäntyä ja haapaa.

Alueella on runsaasti louhikoisia kallioalueita ja niiden väleissä suopainanteita. Alueella ei ole kovin montaa rehevaksi suoksi luokiteltavaa kohdetta kun puolestaan karuja rämeitä on runsaasti. Alueen kasvillisuuden mainittavan arvoinen lajisto on niukka, mikä heijastelee alueen karuutta ja niukkaravinteisuutta.

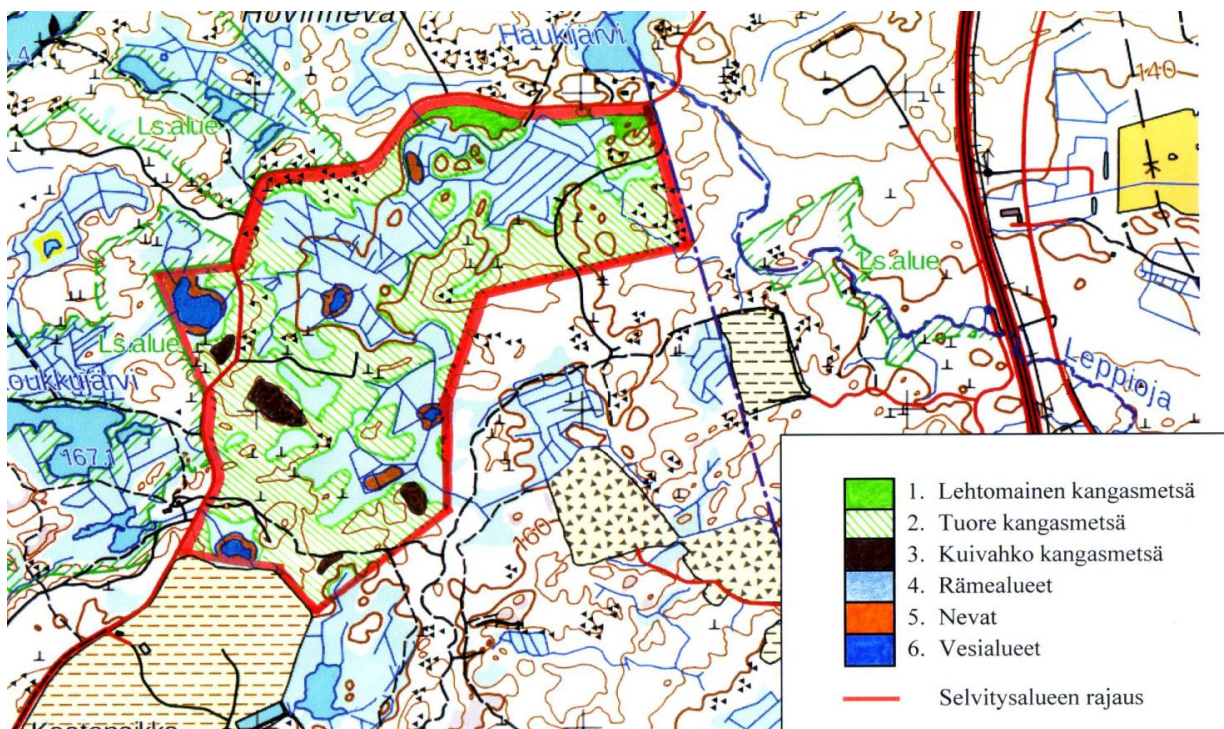
Selvitysalueella on sekä neva- että rämekasvillisuutta painottuen alueen pohjoispuolisiin osiin. Aivan alueen länsirajalla on pieni lampi joka on lyhytkorsinevan reunustama ja muuttuu tupasvillarämeen kautta laajemmaksi isovarpurämeeksi. Lyhytkorsinevan kasvillisuus muodostuu rahkasammaleista, mutasarasta, rahkasarasta, valkopiirtoheinästä, suokukasta sekä karpalosta (Ranta 2016).








Edellisen osayleiskaavan yhteydessä tehdyissä selvityksissä alueelta on määritelty joukko luonnonoloiltaan arvokkaita alueita, avainbiotooppeja. Avainbiotoopit ovat säästyneinä luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia elinympäristöjä, joiden ominaispiirteiden perusteella lajisto todennäköisesti sisältää alkuperäisen luonnon lajeja. Tyypillisimpiä avainbiotooppeja alueella ovat jäkäläkalliot, siirtolohkareikot, vähäpuustoiset suot, laskupurot ja lammet. Suunnittelualueella ei kuitenkaan uuden kasvillisuus selvityksen 2016 mukaan sijaitse yksittäistä hajuheinäesiintymää lukuun ottamatta luonnonsuojelulain (29 §) suojeltuja luontotyyppisiä, metsälain (10 §) erityisen tärkeitä elinympäristöjä, vesilailla (2 luku 11 §) suojeltuja vesiluontotyyppisiä eikä uhanalaisiksi tai silmälläpidettäviksi arvioituja luontotyyppisiä.



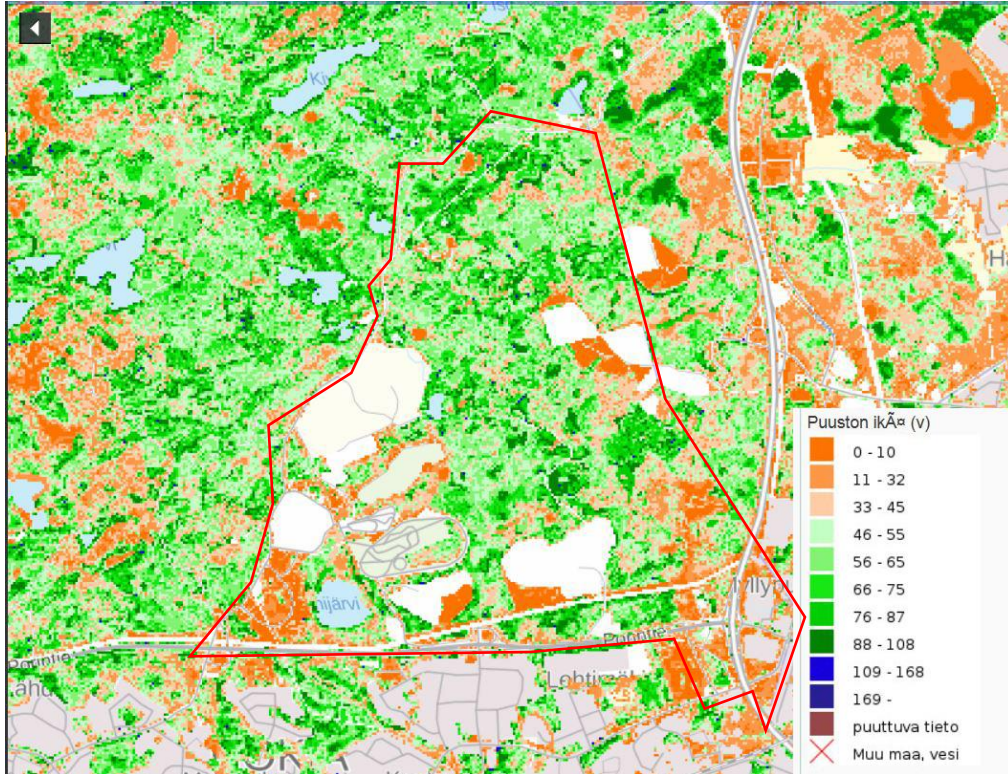
- | | | | |
|---|--|---|-------------------------------|
|  | 1. Kuivan ja karukkokankaan kasvillisuus |  | 4. Lehtomainen kangasmetsä |
|  | 2. Kuivahko kangasmetsä |  | 5a. Soistuneet alueet: Nevat |
|  | 3. Tuore kangasmetsä |  | 5b. Soistuneet alueet: Rämeet |

Kasvupaikkatyypit 2016 kasvillisuusselvityksen alueella (Ranta 2016).



- | | |
|---|----------------------------|
|  | 1. Lehtomainen kangasmetsä |
|  | 2. Tuore kangasmetsä |
|  | 3. Kuivahko kangasmetsä |
|  | 4. Rämealueet |
|  | 5. Nevat |
|  | 6. Vesialueet |
|  | Selvitysalueen rajaus |

Kasvupaikkatyypit 2017 kasvillisuusselvityksen alueella (Ranta 2017).



Alueen puustoa on viime vuosina/vuosikymmenen aikana kaadettu runsaasti eikä järeää metsää ole paljoa jäljellä. Karuudesta johtuen alueella kasvaa runsaasti mäntymetsää, mutta luonnollisesti kosteammilla ja ravinteisemmilla paikoilla myös kuusta ja lehtipuuta. (paikkatietoikkuna.fi).

Suunnittelualan keskiosasta, noin 350 metrin päässä jätteenkäsittelyalueesta luoteeseen on havaittu vuonna 2016 useita lähekkäisiä ketonoidanlukon kasvupaikkoja, joilla kaikilla oli useita kymmeniä kasveja (Pirkanmaan ELY-keskus 2016). Ketonoidanlukko on arvioitu silmälläpidettäväksi (NT) lajiksi. Lajin kasvupaikkoja ovat muun muassa laidunkedot ja kalliorinteet.

Hajuheinä

Hajuheinä on IUCN uhanalaisuusluokituksen mukaisesti valtakunnallisesti silmällä pidettävä laji sekä luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteiden I ja IV lukeutuva laji.

Hajuheinä on rauhoitettu Suomen luonnonsuojeluasetuksessa /160/1997). Rauhoitus tarkoittaa sitä että kasvupaikkaa ei saa tuhota eikä sen olosuhteita muuttaa siten että kasvin elinolosuhteet vaarantuvat.

Hajuheinä suosii kasvupaikkanaan louhikkoisia kuusimetsiä, vähäkivisiä lehtokorpiä, puroja rotkolaaksoja sekä puronvarsikorpiä. Hajuheinän kasvupaikat ovat vähentyneet lähinnä maankäytön seurauksena. Tärkeää kasvupaikalle on lohkariden alla virtaava vesi sekä kostea pienilmasto. Hajuheinän osalta on erityisen tärkeää huolehtia siitä että lajin tarvitsemat kosteusolosuhteet ja suojaava puusto säilyvät.

Kyynijärvi-Juhansuon osayleiskaavaa varten vuonna 2005 tehdyssä inventoinnissa suunnittelualueelta on Nokian puolelta löytynyt kaksi hajuheinäesiintymää. Lisäksi silloisen ympä-



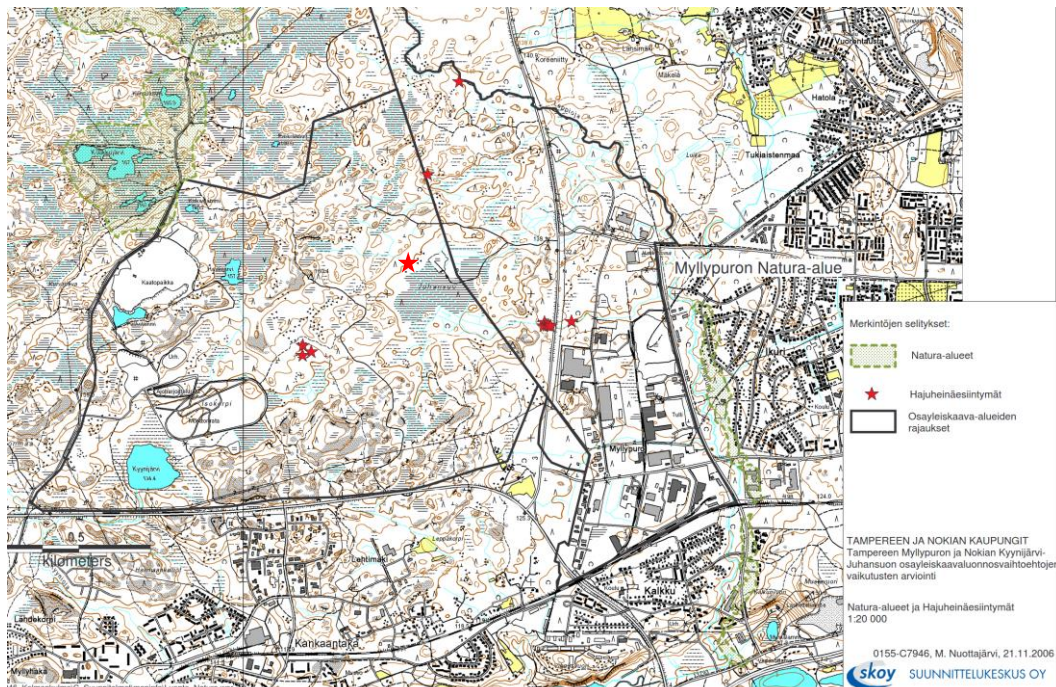
NOKIAN KAUPUNKI

ristökeskuksen tiedossa oli kolmas esiintymä Juhansuon pohjoisreunalla. Kaikki kolme esiintymää merkittiin osayleiskaavaan.

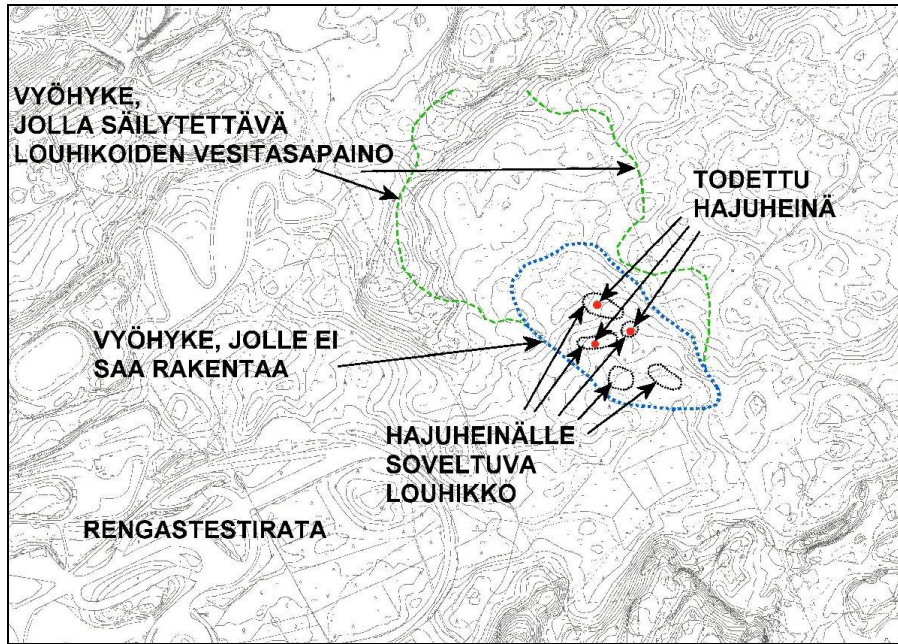
Kaava-alueen keskellä oleva hajuheinäesiintymä on tunnistettu myös vuoden 2016 selvityksessä edelleen elinvoimaiseksi esiintymäksi.

Tampereen rajalla oleva hajuheinäesiintymä on sen sijaan todettu hävinneeksi (Poikkeamislupa 1273, KH § 338).

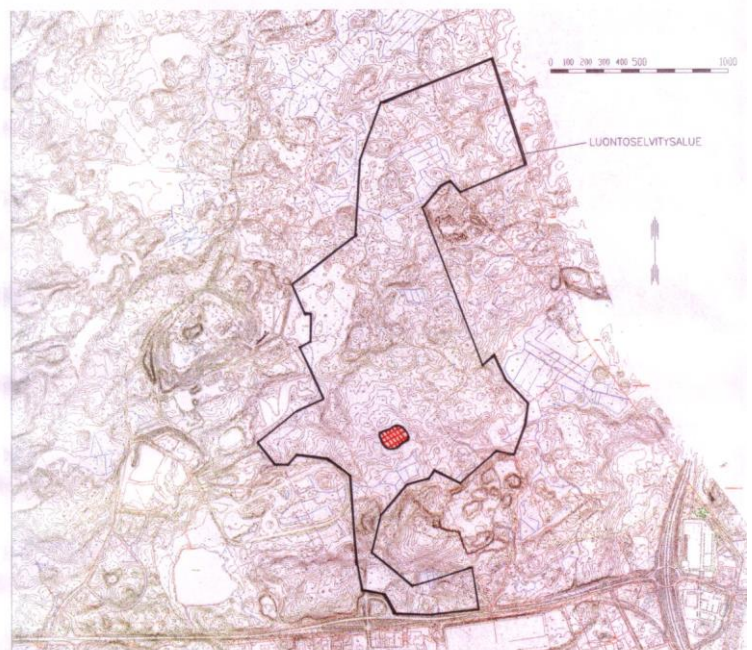
Juhansuon pohjoispuolisen hajuheinäesiintymän alueelta ei ole löytynyt hajuheiniä yleiskaavan jälkeisissä maastotarkastuksissa, mutta esiintymää ei ole vielä todettu hävinneeksi. Vuonna 2014 on käynnistetty hajuheinäesiintymän elvyttäminen. Alueelta ei ole elvytystoimista huolimatta löytynyt hajuheiniä vuosien 2014-2017 maastotarkastuksilla (NCC Roads Oy ja Villi Vyöhyke Ry).




Suunnittelualueella on ollut tiedossa kolme hajuheinän (Cinna latifolia) esiintymisaluetta.



Rengastestiradan koillispuolella on vuonna 2005 todettu suojelua edellyttävä hajuheinänäesiintymä.



 Hajuheinän (*Cirna latifolia*) esiintymisalue

Moottoriradasta koilliseen sijaitseva hajuheinän kasvupaikka on suon laidassa oleva pienialainen louhikkoinen korpilaikku joka kohoaa ylemmäs rinteeseen. Puusto muodostuu kuusesta, pensaana kasvaa korpipaatsamaa ja vadelmaa (Ranta 2016)



Eläimistö:

Keväällä 2016 tehdyn liito-oravaselvityksen (Ranta 2016) mukaan alueelta ei havaittu merkkejä liito-oravista. Suunnittelualueen alueen metsät ovat pääosin mäntyvaltaisia, pirs-taleisia ja talousmetsinä hoidettuja, joten ne eivät tarjoa liito-oravalle sopivia elinympäristö-jä. Lähimmät tiedossa olevat liito-oravahavainnot ovat noin kahden kilometrin päästä Noki-an keskustasta (Pirkanmaan ELY-keskus 2016). Liito-orava on kuulunut myös Kaakkurijär-vien Natura-alueen suojeluperusteisiin, mutta ehdotuksessa Natura-alueiden tietojen ajan-tasaistamisesta se ehdotetaan poistettavaksi (Ympäristöministeriö 2016).

Liito-orava sekä muun muassa viitasammakko ja lepakot kuuluvat luontodirektiivin IV(a) liitteen lajeihin, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulla (49 §). Suunnittelualue ei tarjoa viitasammakolle sopivaa elinympäristöä. Lepakoiden liikkuminen alueella ainakin satunnaisesti ruokailemassa on mahdollista. Hankealueella ei kuitenkaan ole niille pesäpaikoiksi sopivia luonnonkoloja eikä rakennuksia (Ranta 2016 ja 2017).

Suunnittelualueen linnustoa ei ole erikseen selvitetty. Muiden luontoselvitysten yhteydessä tehtyjen havaintojen mukaan suunnittelualue on linnustoltaan tavanomaista rakennetun alueen reunametsää, jossa esiintyy pesivinä lähinnä kangasmetsien lintulajeja. Kaakkurijär-ven Natura-alue hankealueen pohjois- ja länsipuolella on tärkeä pesimäalue etenkin kaak-kurille (Pirkanmaan ELY-keskus 2016). Natura-alueen pienillä järvillä ja lammilla pesii myös muita vesilintuja sekä rantojen ja rantametsien lintuja. Natura-alueen suojelun perusteena ovat lajit ovat kaakkuri, kehrääjä, kuikka ja kurki. Lisäksi suojelun perusteisiin ehdotetaan lisättäväksi laulujoutsen ja yksi uhanalainen lintulaji (Ympäristöministeriö 2016). Edellä mai-nitut lajit eivät ole viimeisimmän lintujen uhanalaisuusarvioinnin mukaan uhanalaisia tai sil-mälläpidettäviä eivätkä Lounaismaan alueella alueellisesti uhanalaisia.

Koukkujärven jätteenkäsittelyalueella on tehty pitkään lokki- ja varislintumäärien seurantoja Pirkanmaan jätehuolto Oy:n toimeksiannosta. Alue on hyvä ravintolähde etenkin talvehtiville varislinnuille sekä keväällä ja loppusyksyllä muuttaville lokeille. Pienten kaatopaikkojen sul-keutuminen ja biojätteen käsittelyn tehostuminen muualla ovat näkyneet lintumäärien pie-nenä nousuna 2000-luvulla. Vuosien 2014 – 2015 seurantaraportin mukaan naakkojen ja harmaalokkien osuus vuosittaisista lintumääristä oli lähes 80 % ja loput 20 % muodostui lähinnä naurulokeista ja variksista. Suurimmat harmaalokkimäärät (noin 4 000 – 5 000 yksi-löä) havaittiin loppusyksyllä ja suurin naurulokkimäärä (noin 8 000 yksilöä) huhtikuussa. Suurin naakkarparvi (5 000 yksilöä) ja suurin määrä variksia (1 500 yksilöä) alueella oli tammikuussa. Havaituista lokkilinnuista selkälokki arvioitiin vuoden 2015 uhanalaisuusarvi-oinnissa erittäin uhanalaiseksi (EN), naurulokki vaarantuneeksi (VU) ja merilokki silmälläpi-dettäväksi (NT).

Natura-alueet:

Kaavoitettavan alueen länsipuolella sijaitsee ns. Kaakkurijärvien Natura-alue. Natura-alueisiin lukeutuu myös Tampereen puolella sijaitseva Myllypuro, johon osa kaavoitettavan alueen pintavesistä kulkeutuu.

Kuudesta osa-alueesta koostuvan Kaakkurijärvien Natura-alueen (FI0333004, SAC ja

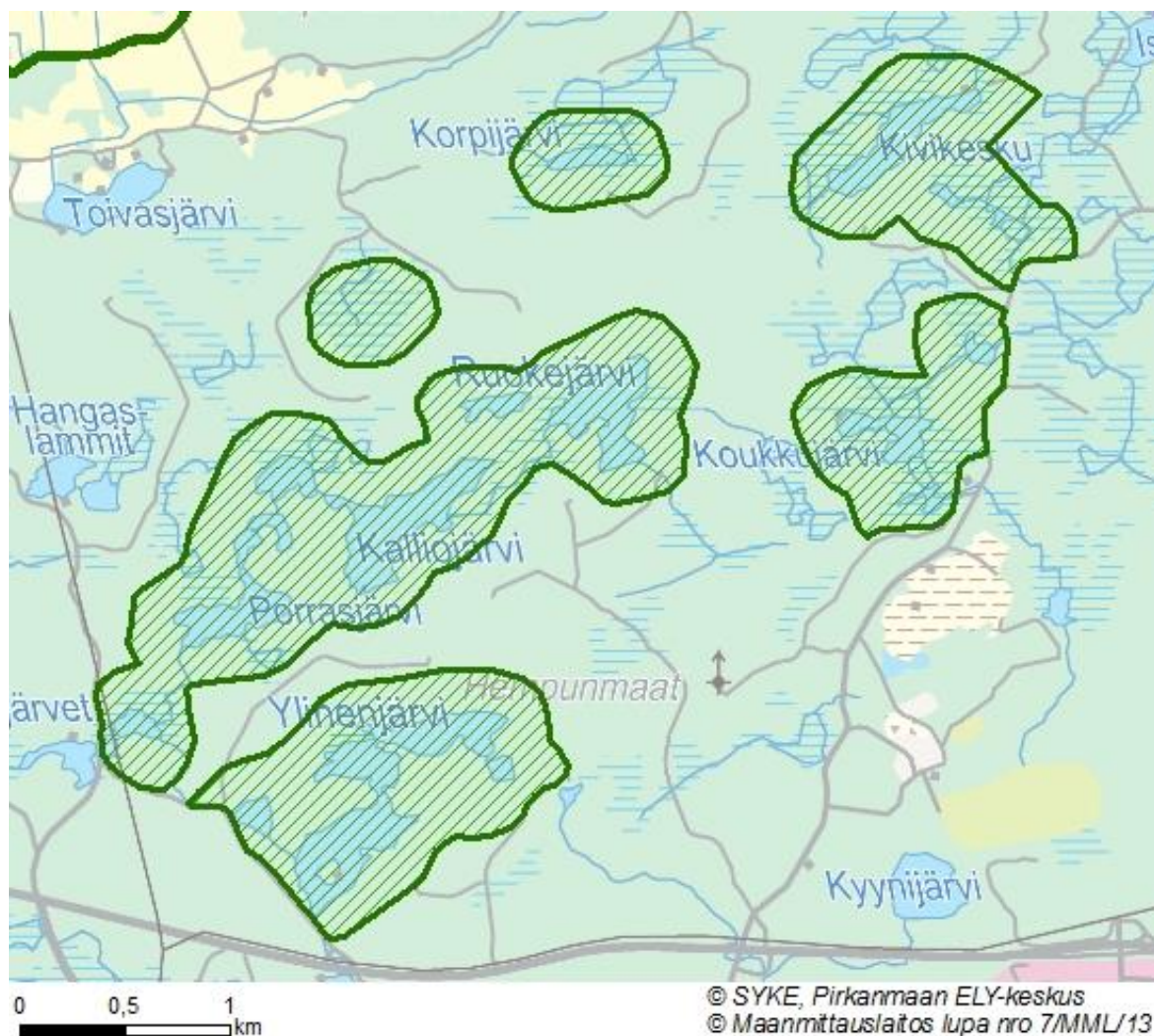


NOKIAN KAUPUNKI

SPA, 574 ha) lähin osa-alue sijaitsee vajaan 100 metrin päässä suunnittelu-alueesta. Koko Natura-alue sijoittuu 3,5 kilometrin säteelle.

Luonnontilaisten pienten järvien ja lampien muodostama aluekokonaisuus on tärkeä kaakkurin pesimäalue. Lajin pesimäpopulaatio on alueella harvinaisen suuri, ja lajin tiheys alueella Etelä-Suomen suurimpia. Järvien ja lampien rantasuot ovat monin paikoin luonnontilaisia. Kaakkurijärvien Natura-alueen suojelun perusteina on neljä luontodirektiivin luontotyyppiä, luontodirektiivin II liitteen laji liito-orava sekä neljä lintudirektiivin I liitteen lintu-lajia (Pirkanmaan ELY-keskus 2016). Ehdotuksessa Natura-alueiden tietojen ajantasaistamisesta luontotyytit ovat samat, lintulajeihin ehdotetaan kahta lintulajia lisää ja liito-orava ehdotetaan poistettavaksi (Ympäristöministeriö 2016).

Kaakkurijärvien suojelun tavoitteena on pienten järvien ja lampien muodostaman kokonaisuuden suojeleminen. Suojelun toteutuskeinona on maa-alueilla luonnonsuojelulaki ja vesistöissä vesilaki. Alueelle on jo perustettu noin 15 yksityismaiden luonnonsuojelualuetta, jotka kattavat lähes koko Natura-alueen.

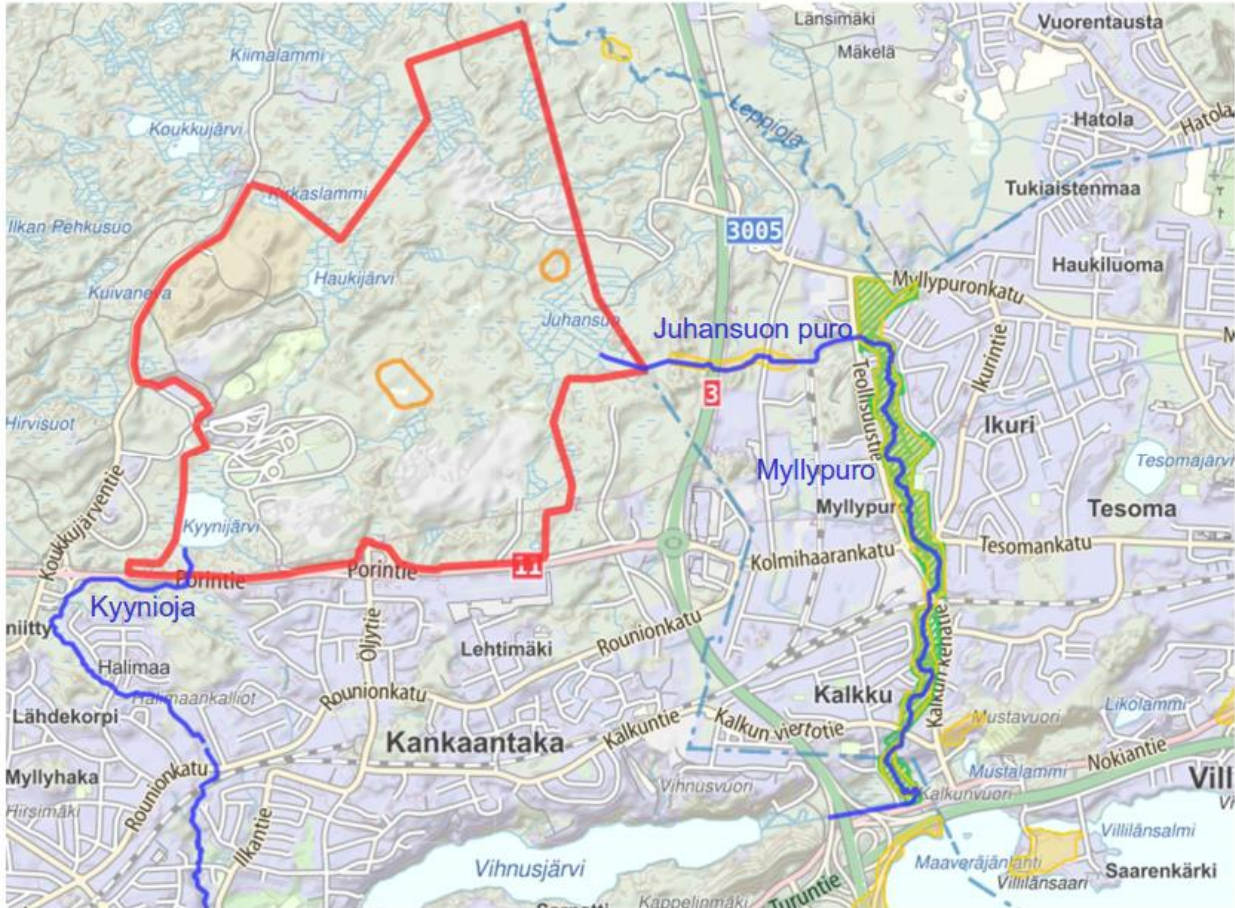


Kaakkurijärvien Natura-alueen rajausta.



NOKIAN KAUPUNKI

Myllypuro sijaitsee noin 1,5 km suunnittelualueen itäpuolella, Tampereen ja Nokian alueella. Myllypurosta on suojeltu yli kaksi kilometriä pitkä purovarsilehto-osuus, jonka pinta-ala on noin 20 ha. Alue kuuluu valtakunnalliseen lehtojensuojeluohjelmaan ja Natura-alueeseen (koodi FI0345001). Tyypiltään Myllypuron lehtoalue on tuoretta ja kosteaa lehtoa, jonka puusto on kuusivaltaista.



Suunnittelualueen pääasialliset purku-uomat ja hajuheinäesiintymät sekä Myllypuron Natura-alue (Sweco 2017).



Vesisuhteet ja valuma-alueet



Suunnittelualue kuuluu neljään valuma-alueeseen (Ympäristökarttapalvelu, Karpalo).

Suunnittelualue kuuluu Kokemäenjoen vesistöön. Alueen vedet virtaavat Nokianvirran kautta Kuloveteen ja edelleen Kokemäenjoen kautta Itämereen. Suunnittelualue jakaantuu pohjois-eteläsuuntaisesti kahteen lähes yhtä suureen valuma-alueeseen. Itäinen osa mm. Juhansuon seutu kuuluu ns. Vihnusjärven- Myllypuron valuma-alueeseen, jonka vedet kulkevat pääosin Myllypuron kautta Vihnusjärveen ja edelleen Pyhäjärveen. Kaava-alueen läntisen osan hulevedet kulkeutuvat lähes yksinomaan Kyynijärveen ja sitä kautta Kyyniojaan ja sen jatkona olevaa Kylmänojaa pitkin Nokianvirtaan. Kaava-alueen eteläosassa valtatie 11 tuntumasta pintavesiä ohjautuu Lehtimäen itäpuolitse ojastoja pitkin suoraan Vihnusjärveen.

Kyynijärvi laskee vetensä Kyyniojaa ja Laajanojaa pitkin Nokianvirran yläjuoksulle. Kyynioja on paikoin luonnontilainen ja siinä esiintyy purotainta. Kyynijärveen laskee mm. Haukijärven, Iso-Koukkujärven ja Pikku-Koukkujärven vedet. Valuma-alue koostuu metsästä ja suosta. Valuma-alueella sijaitsee Koukkujärven kaatopaikka, jonka vedet johdetaan nykyisin viemäriin ja edelleen Nokian kaupungin jätevedenpuhdistamolle. Kyynijärvi on edelleen toipumassa vuonna 2007 tapahtuneesta järven pilaantumisesta, joka oli seurausta kaatopaikalta puhdistuslaitokselle johtaneen putken rikkoutumisesta. Lisäksi järveä kuormittaa edelleen aikoinaan kaatopaikan pilaama Haukijärven vesi.



Kyynijärven vedenlaatua on tutkittu säännöllisesti muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta 1970-luvun puolivälistä lähtien ja sen rehevyystaso on vaihdellut lievästi rehevän ja rehevän vesityypin välillä.

Nokian Renkaat Oy:lle on myönnetty 9.7.2001 vedenottolupa (diaarinumero 00349/01/8150) veden johtamiseen Kyynijärvestä Nokian Renkaat Oy:n testiradan kasteluvedeksi. Sallittu vedenottomäärä on enintään 500 m³/vrk ja 10 000 m³/v.

Kankaantaan hiihdon tuki ry:llä on vedenottolupa Kirkaslammista tykkilumen tekoa varten.

Järvet

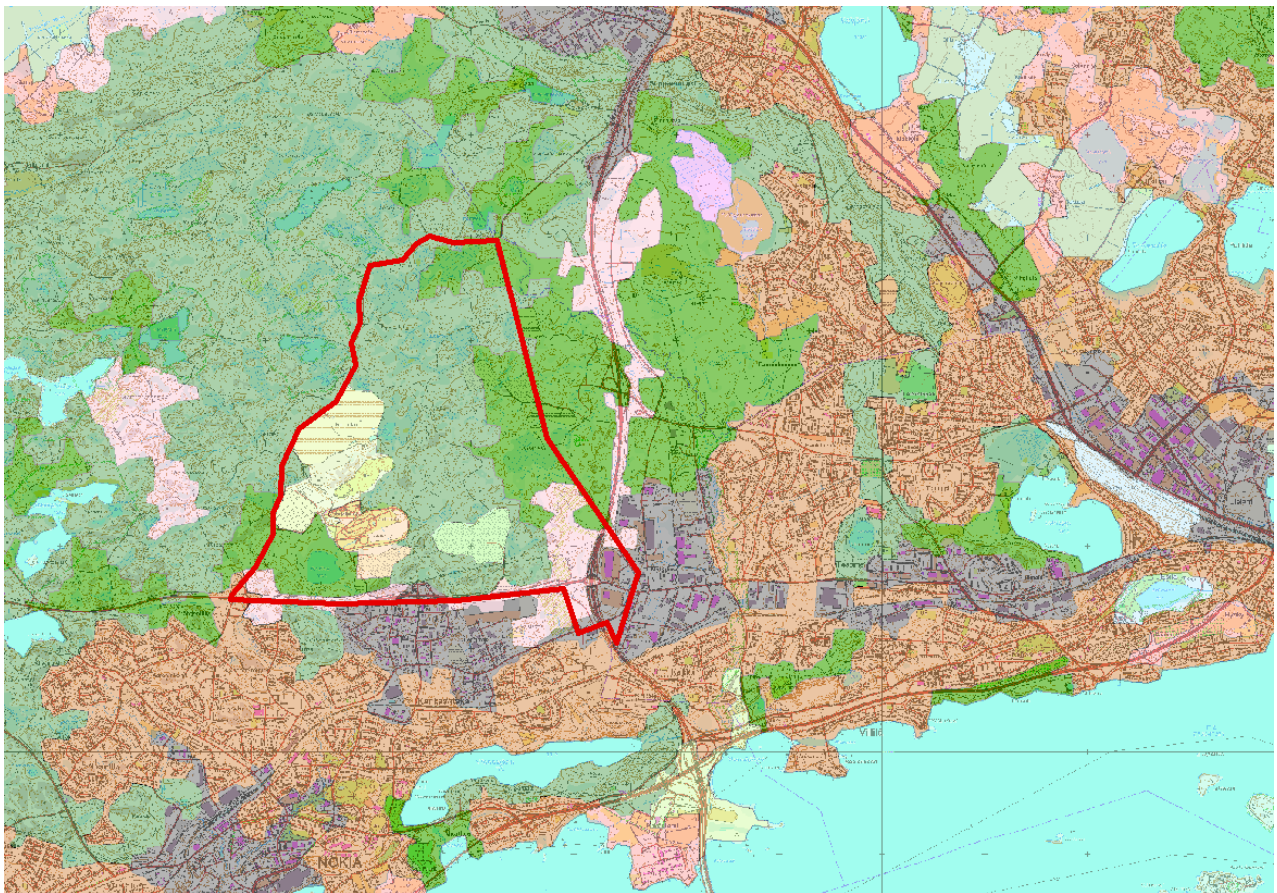
Alueella sijaitsee kaksi järveksi luokiteltavaa vesistöä Kyynijärvi ja Haukijärvi. Pienempiä vesialueita ovat Paskolammi ja Kirkaslammi.

3.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue sijaitsee Tampereen kaupunkiseudulla rakennetun yhdyskuntarakenteen reunalla liikenteellisesti hyvin saavutettavalla valtateiden 3 ja 11 välisellä alueella.

Alueelle on viime vuosikymmenten aikana hakeutunut tyypillisesti asuintaajaman ulkopuolisia suurehkoja tilavarauksia tarvitsevia ja myös eriasteisia ympäristöhäiriöitä tuottavia toimintoja, kuten kaatopaikka ja maa-ainesten ottoalueita.

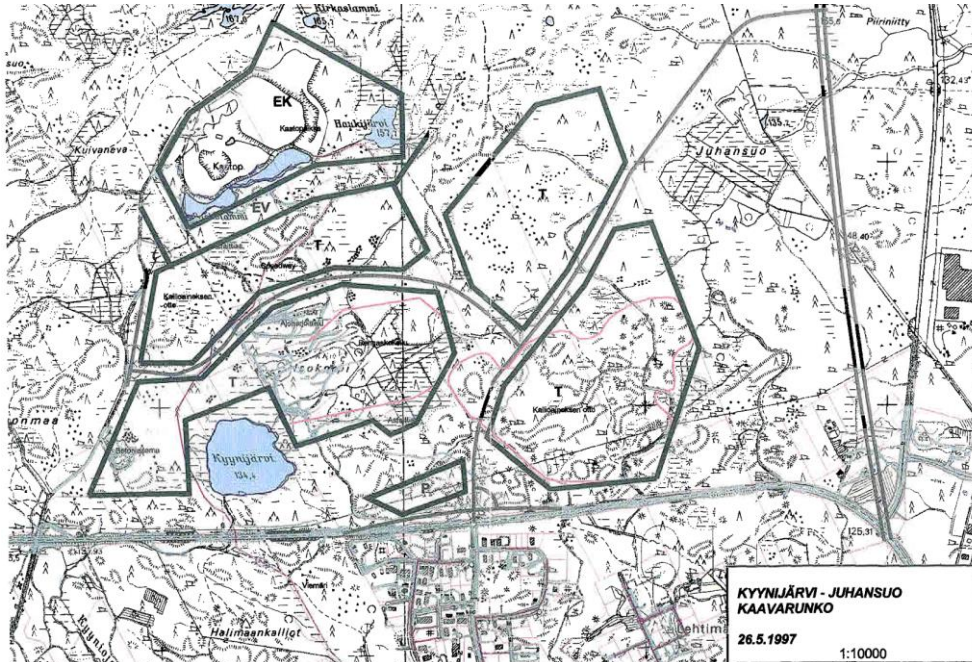


Maankäyttöluokat Corine 2012 tietokannan mukaan.



NOKIAN KAUPUNKI

Aluetta on pidemmän aikaa suunniteltu kuntien välisenä yhteistyönä seudullisesti tärkeäksi teollisuus- ja työpaikka-alueeksi. Alue onkin yhteistyön tuloksena saanut nimityksen Kolmenkulma. Tampereen seudun rakennesuunnitelmassa 2040 ja Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 Nokian Kolmenkulman alue on merkitty uudeksi, merkittävästi kehitettäväksi työpaikka-alueeksi. Nokian Kolmenkulman alueen ominaispiirteitä ja toiminnan painopiste-alueita ovat kiertotalous, cleantech, teollisuuden symbioosit, logistiikka ja kauppa.



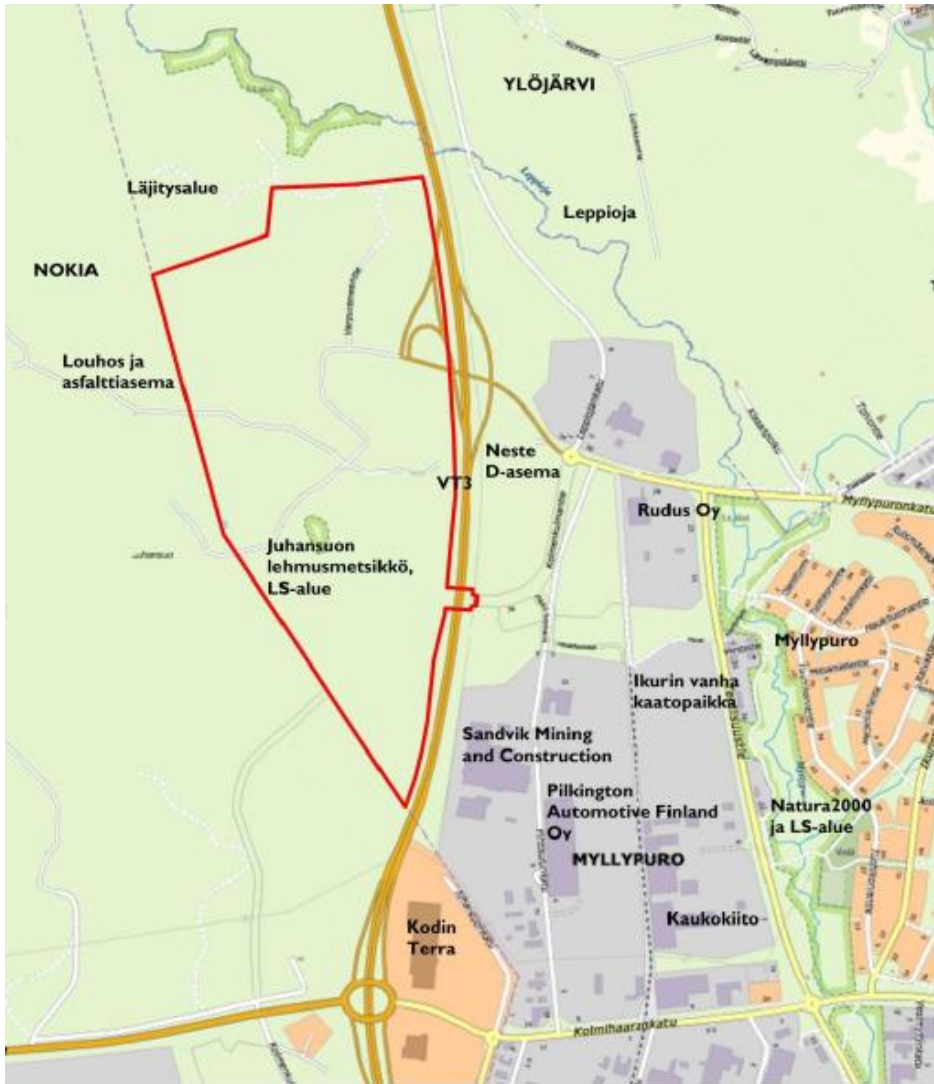
Vuonna 1997 laadittu kaavarunko Koukkujärven ja Öljytien liittyminen kohdalle, ennen valtatie 3 toteuttamista.

Suunnittelualueen itäosassa sijaitsee Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n Koukkujärven jätteenkäsittelykeskus ja asemakaavan mukaisesti rakentuva Kyyinjärven teollisuusalue. Jätteenkäsittelyalueen eteläpuolella sijaitsevat motocross- ja speedwayradat sekä Nokian renkaiden testirata ja ajoharjoittelurata. Suunnittelualueen länsiosassa valtatie 3 liittymän tuntumassa on asemakaavan mukaisesti toteutettava Juhansuon työpaikka- ja teollisuusalue. Alueella sijaitsee mm. huoltoasema ja rautakauppa.

Suunnittelualue on keski- ja pohjoisosaltaan pääosin metsätalouskäytössä olevaa metsää ja suota. Tampereen rajan tuntumassa on kaksi toiminnassa olevaa kalliokiviaineksen ottoaluetta ja niihin liittyviä läjitysalueita. Metsäalueella on vilkkaassa käytössä olevaa ulkoilureitistöä, jonka runkoväylänä toimii Kankaantaan alueelta Koukkujärvelle ja edelleen mm. Julkujärvelle suuntautuva ulkoilureitti.



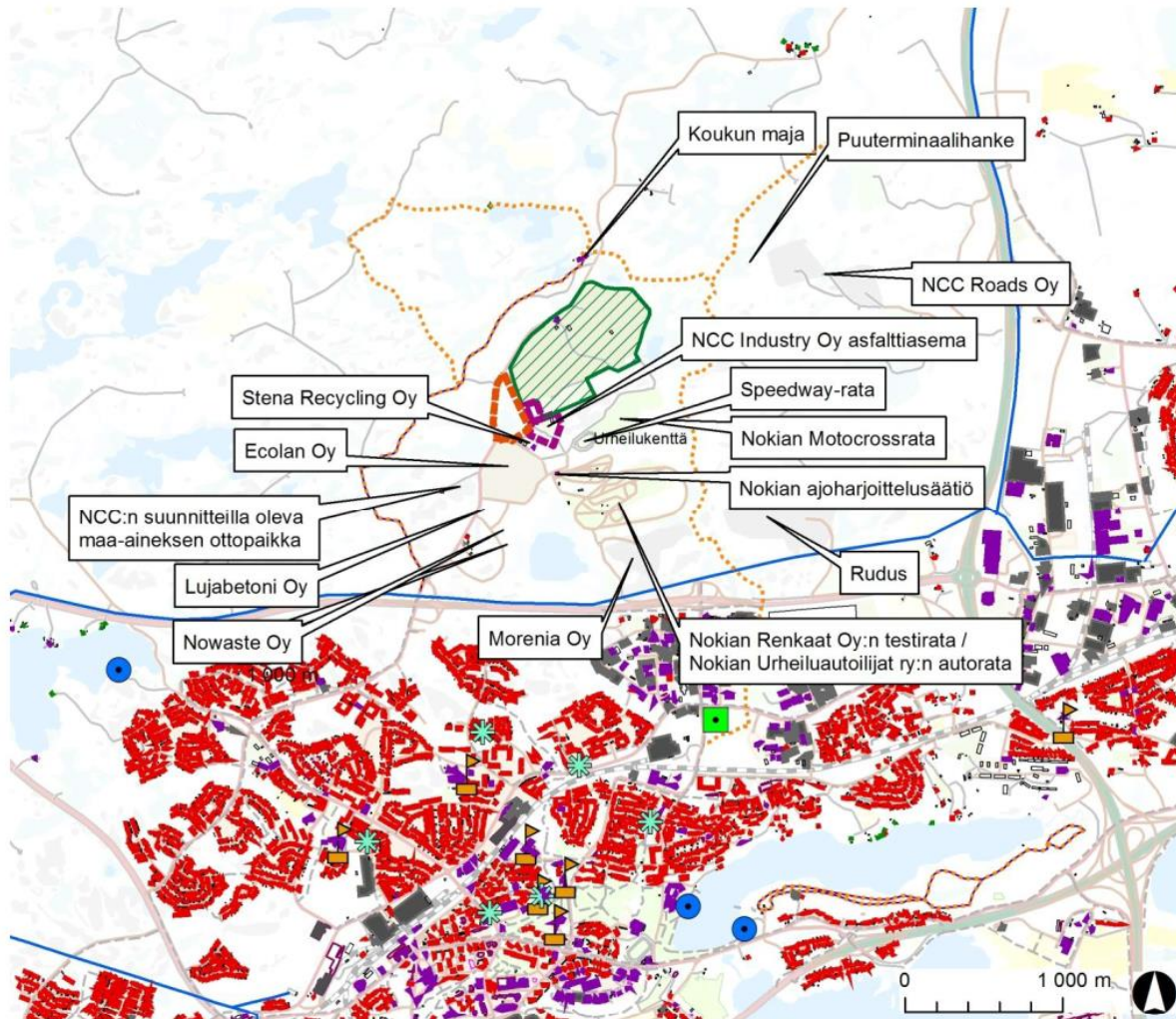
NOKIAN KAUPUNKI



Tampereen Myllypuron työpaikka-alueen suurimpia toimijoita ja nimistöä. Lähde: Tampereen kaupunki, WSP 2016



NOKIAN KAUPUNKI



- Jätevedenpuhdistamon suunniteltu hankealue
- Biokaasulaitoksen suunniteltu hankealue
- Koukkujärven jätteenkäsittelykeskus
- Asuinrakennus
- Lomarakennus
- Liike-/julkinen rakennus
- Teollinen-/muu rakennus
- Olemassa oleva 110 kV voimalinja
- Uimaranta
- Päivakoti
- Paloasema
- Koulu
- Kuntoreitti

Suunnittelualueen nykyisiä toimintoja ja toimijoita. Ote Bioratkaisun YVA-selostuksesta (Pöyry 2017)

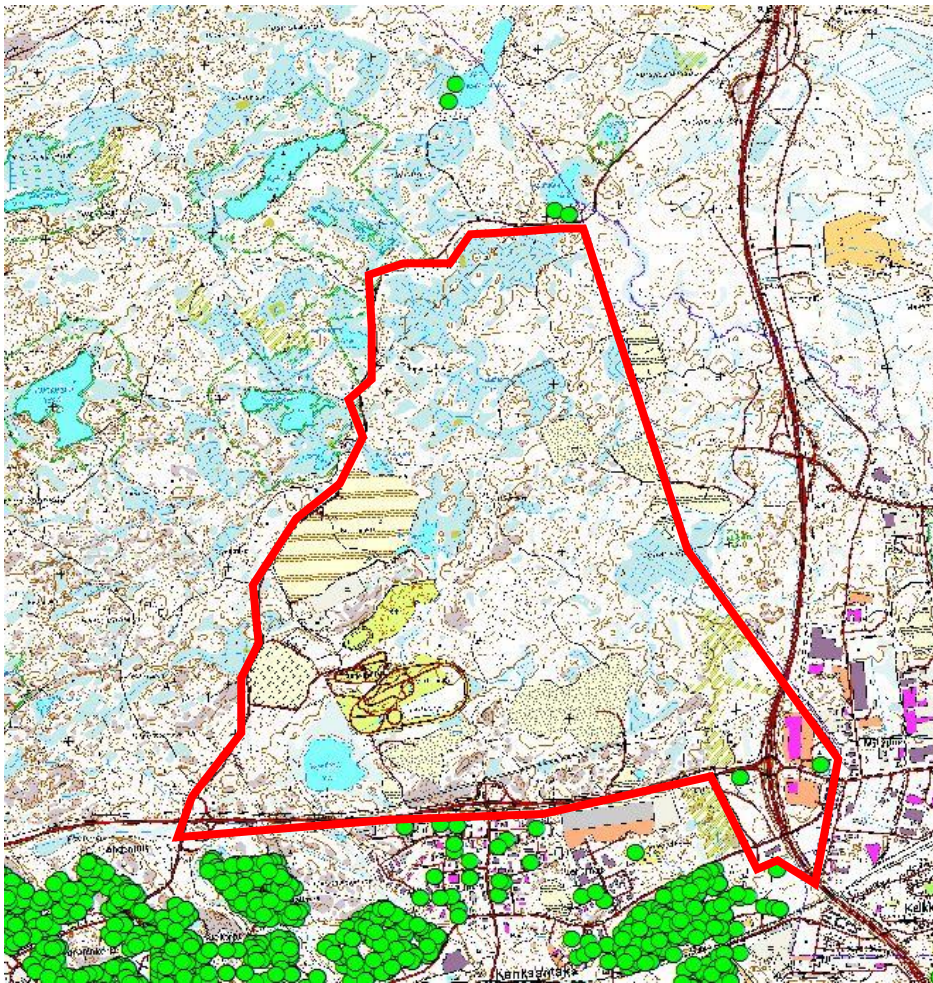


Asuminen

Suunnittelualueella on kaksi asuttua kiinteistöä. Asuinrakennukset sijoittuvat valtatie 3 liittymän viereen.

Kyynijärven alueella valtatie 11 pohjoispuolella ja suunnittelualueen keskiosassa ei ole asutusta. Kankaantaan teollisuusalueella on valtatie 11 eteläpuolella 6 asuinrakennusta.

Koukkujärventien varrella Haukijärven rannalla on Nokian puolella viisi rakennuspaikkaa ja Tampereen puolella yksi. Nokian puolella kaksi kiinteistöä on ympärivuotisesti asuttuja.



Asukkaat kaava-alueella ja sen ympärillä (vihreä piste).

Kulttuuriympäristö ja muinaisjännökset

Mikroliitti Oy:n laatiman muinaisjännösinventoinnin mukaan Alueella ei ole kiinteitä muinaisjännöksiä eikä muita kulttuurihistoriallisia jännöksiä.

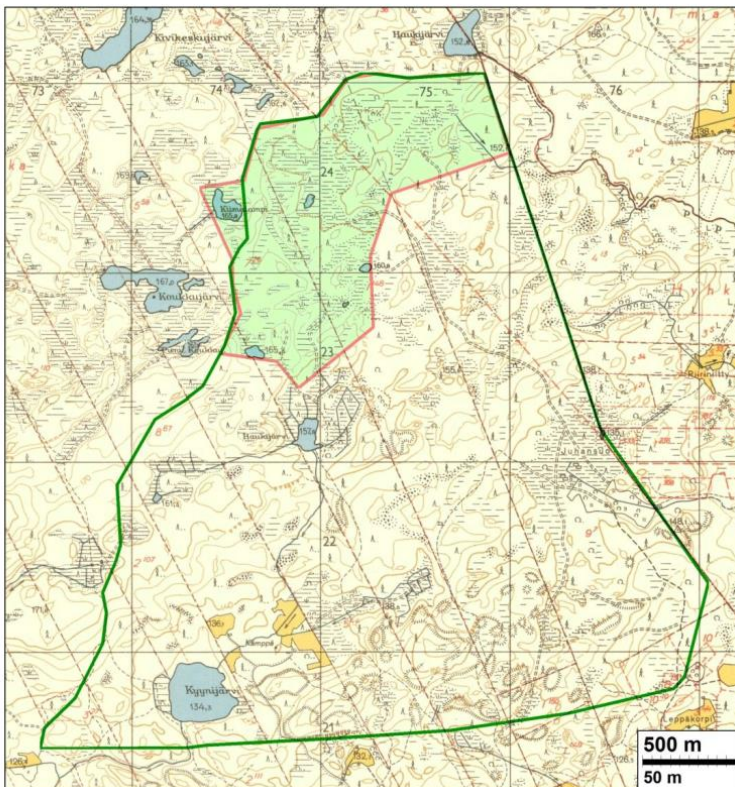
Vanhojen yleiskarttojen perusteella (Kuninkaankartasto 1796-1804, pitäjänkartta 1847 ja 1903, senaatin kartta 1909, peruskartta 1953 - 1991) alueella ei ole ollut historiallisena aikana asutusta eikä muutenkaan kartoille merkittävää toimintaa ennen 1900-luvun puolta väliä (kämpä ja pari peltolohkoa Kyynijärven koillispuolella). 1900-luvun lopussa alueelle on tehty metsätietä. Alue on kuulunut Kankaantaan jakokuntaan. Läheisin vanha talonpaikka, ky-



NOKIAN KAUPUNKI

lätöntti sijaitsee yli kilometrin etäisyydellä alueen etelärajalta etelään. Alue on ollut takamaata, hyödyntämätöntä joutomaata.

Alueesta laadittiin arkeologin tarpeisiin optimoitu maastomallia maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistosta. Sitä pyrittiin erityisesti paikantamaan mahdollisia vanhoja louhoskuoppia. Maastomallista nähdyt epäilyttävät ilmiöt osoittautuivat maastotarkastuksessa luontaisiksi. Alueella tarkastettiin siellä kulkevien metsäteiden varret ja niiltä tehtiin muutamia pidempiä lenkkejä alueen maastoihin. Kyynijärven ympäristöä tutkittiin laajemmin, samoin kallioita heti Porintien pohjoispuolella, jossa maastomallissa erottui erilaisia ”kalliokoloja”, mutta ne olivat luontaisia. Kyynijärven kuivilla rannoilla (suon äärillä) tehtiin myös satunnaisesti koekuopituista esihistoriallisen asuinpaikan varalta. Mitään merkkejä vanhoista rakenteista tai jäännöksistä ei alueella havaittu.



Ote vuoden 1953 peruskartasta ennen kaatopaikkatoiminnan aloittamista. Vihreällä ja punaisella viivalla rajattuna inventoidut alueet (Mikroliitti Oy 2017)

Työpaikat, palvelut ja elinkeinotoiminta

Nokian elinkeinorakenne ja työssäkäynti

1990-luvun lama pudotti Nokian työpaikkojen lukumäärän noin 10 500 työpaikasta noin 8 600 työpaikkaan. Tämän jälkeen kaupungin työpaikkakehitys oli positiivista aina vuoteen 2007, jolloin työpaikat vähenivät jälleen voimakkaasti noin 1 500 työpaikalla. Viime vuodet työpaikkakehitys on ollut jälleen kuitenkin positiivista ja vuonna 2011 Nokiassa oli 11 078 työpaikkaa. Yli kolmannes Nokian työpaikoista on teollisuuden alalta, mikä tekee siitä kaupungin suurimman toimialan. Julkiset palvelut ovat toiseksi merkittävin toimiala vaikka se on hieman menettänyt työpaikkaosuuttaan vuoden 2005 jälkeen. Yksityiset palvelut ovat kol-



NOKIAN KAUPUNKI

manneksi suurin työllistäjä. Se ja kaupan ala ovat kasvattaneet työpaikkaosuuttaan 2000-luvulla.

Hieman alle puolet Nokialla asuvista työskenteli asuinkunnassaan vuonna 2011. Merkittävä osa Nokialla asuvista käy töissä Tampereella. Myös Ylöjärvelle ja Pirkkalaan kumpaankin pendelöi yli 400 henkilöä Nokialta. Nokialle tultiin työhön eniten Tampereelta, yli 2 100 henkilöä. Myös Ylöjärveltä (513 henkilöä), Sastamalasta (435), Pirkkalasta (305) ja Hämeenkyröstä (231) käytiin Nokialla paljon työssä (Pirkanmaan liitto 2014).

Merkittävimmät työpaikkakeskittymät

Nokian taajamarakenteessa sijaitsee 92 % kaupungin työpaikoista. Nokian ydintaajamassa on yli 7 850 työpaikkaa, Siuron ja Kuljun taajamassa noin 1 150 työpaikkaa ja Korvolan taajamassa 78 työpaikkaa. Nokialla työpaikat ovat keskittyneet varsin voimakkaasti ydinkeskusta-alueelle. Ydinkeskustassa ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee yli puolet kaupungin työpaikoista. Merkittäviä suuria työpaikkakeskittymiä ei sijaitse taajamarakenteen ulkopuolella Pitkäniemeä lukuun ottamatta.

Nokian suurin työpaikkakeskittymä on keskustan ja Yrittäjänkadun yritysalueen muodostama kokonaisuus. Alueella on yli 2 250 työpaikkaa.

Koukkujärven – Kyynijärven alueella on runsaasti teollista toimintaa, kallioaineisten louhintaa sekä moottoriurheilun harjoittelu- ja testausalueita. Valtatie 11:n eteläpuolella sijaitsevat Kankaantaan ja Lehtimäen työpaikka- ja teollisuusalueet

Kankaantaan yritysalueella on noin 950 työpaikkaa, joista noin kolmannes on teollisuuden alalta. Kankaantaan alueelle sijoittuu noin 10 % koko kaupungin työpaikoista.

Kankaantaan yritysalue	949	10 %
Teollisuus (C)	309	
<u>Kauppa (G)</u>	285	
<i>tukkukauppa</i>	159	
<i>autokauppa</i>	73	
<i>vähittäiskauppa</i>	53	
Kuljetus ja varastointi (H)	109	
Rakentaminen (F)	87	
Hallinto- ja tukipalvelutoiminta (N)	52	

Kankaantaassa on huomattavasti myös monipuolisia kaupan toimintoja. Kuljetuksen ja varastoinnin sekä rakentamisen työpaikkoja on alueella paljon. Kankaantaka on pääosin maakuntakaavan työpaikka-alueita, joka kytkeytyy laajaan Kolmenkulman työpaikka-aluekokonaisuuteen. Kankaantaassa sijaitsevat myös Neste Oil:n polttoainevarasto ja Forcit Oy:n varasto, jotka ovat Seveso II-direktiivin mukaisia kohdealueita. (Pirkanmaan liitto 2014).



NOKIAN KAUPUNKI

Kolmenkulman alueelle on sijoittumassa merkittävä bio- ja kiertotalouden yrityskeskittymä (Eco 3 -alue), joka tarjoaa mahdollisuuksia mm. monille uusille bio- ja kiertotalouden, vesitalouden ja energia-alan teknologia- ja palveluyrityksille.

Julkistetut, yhteensä n. 50 miljoonan euron suuruiset investoinnit käsittävät muun muassa seuraavat hankkeet (Kolmenkulma 2017):

- Pirkanmaan Jätehuolto Oy, biokaasulaitos (2018)
- Nokian Vesi Oy, jätevedenpuhdistamo (2019)
- Ecolan Oy, tuhkien jatkojalostamon laajennus ja jätevesilietteen terminen käsittely (2017)
- Nowaste Oy, pyrolyysilaitos (2017)
- Nowaste Oy, muovin ja kumin kierrätys- ja jalostuslaitos (2017)
- Pirkanmaan Metsänhoitoyhdistyksen puuterminaali
- Stena Recycling Oy
- NCC
- Leppäkosken Sähkö Oy
- Nokeval Oy
- Eera Waste Refining
- Karpin Käsittely Oy

Pirkanmaa on valtioneuvoston cleantech-strategian kärkialue, jossa Kolmenkulman cleantech-elinkeinovyöhyke on merkittävimmissä roolissa. Cleantech-visio 2020 on, että Tampereen kaupunkiseutu on älykäs ja yksi Euroopan dynaamisimmista vihreän teknologian alueista tarjoten yrityksille loistavan cleantech-osaajaverkoston sekä lukuisia liiketoimintamahdollisuuksia Suomen ensimmäisessä merkittävässä Eco-Industrial Parkissa. (Kolmenkulma 2017)

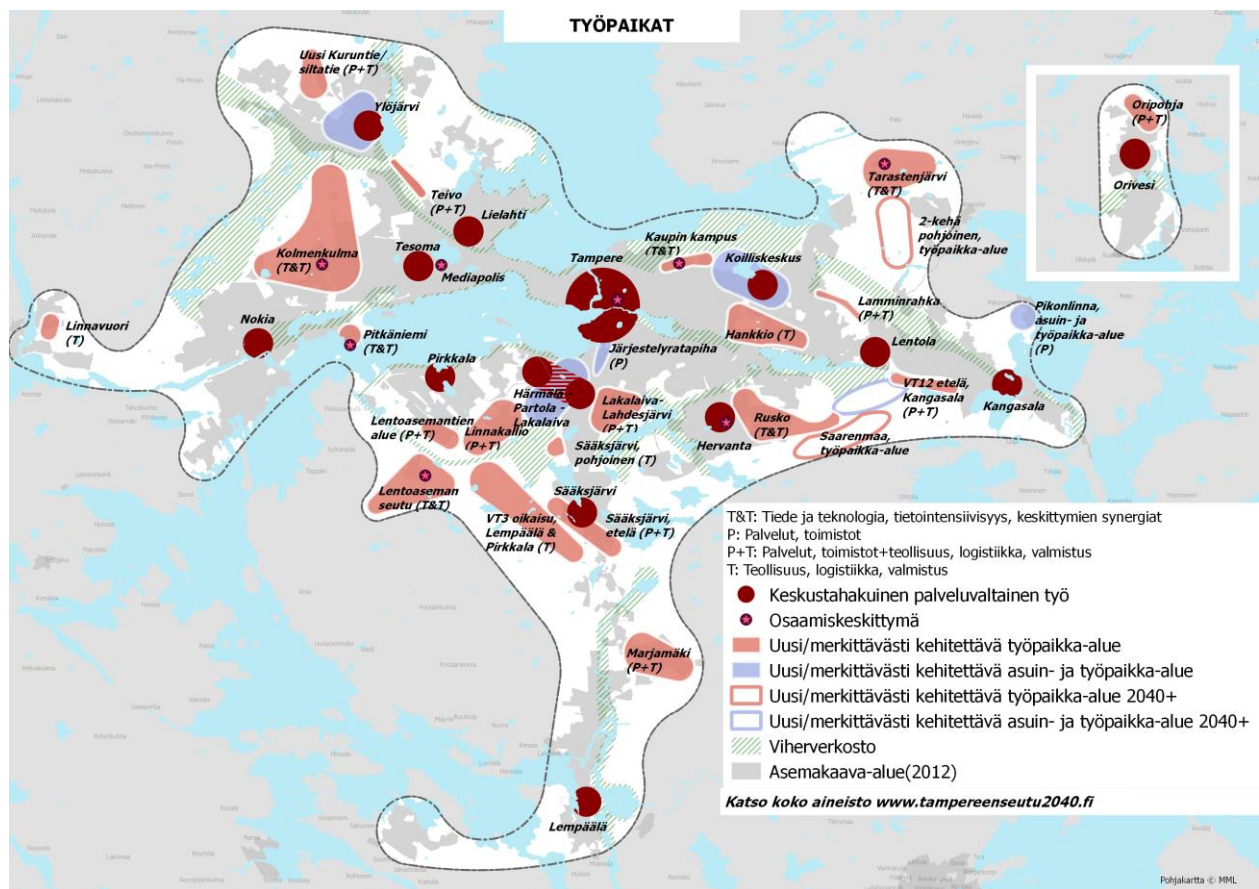
MAL-aiesopimuksen mukaisesti Tampere, Nokia ja Ylöjärvi kehittävät yhdessä Kolmenkulman aluetta cleantech-teollisuuden tarpeisiin. Alueelle rakentuu merkittävä, monialainen bio- ja kiertotalouden keskittymä (Verte Oy 2017), joka yhdessä jo rakennettujen yritysalueiden kanssa muodostaa yhteensä yli 850 ha yrityskeskittymän. Alueelle tavoitellaan syntyvän yli 7 000 työpaikkaa, joista Nokialle on suunniteltu sijoittuvan noin 2900 työpaikkaa.



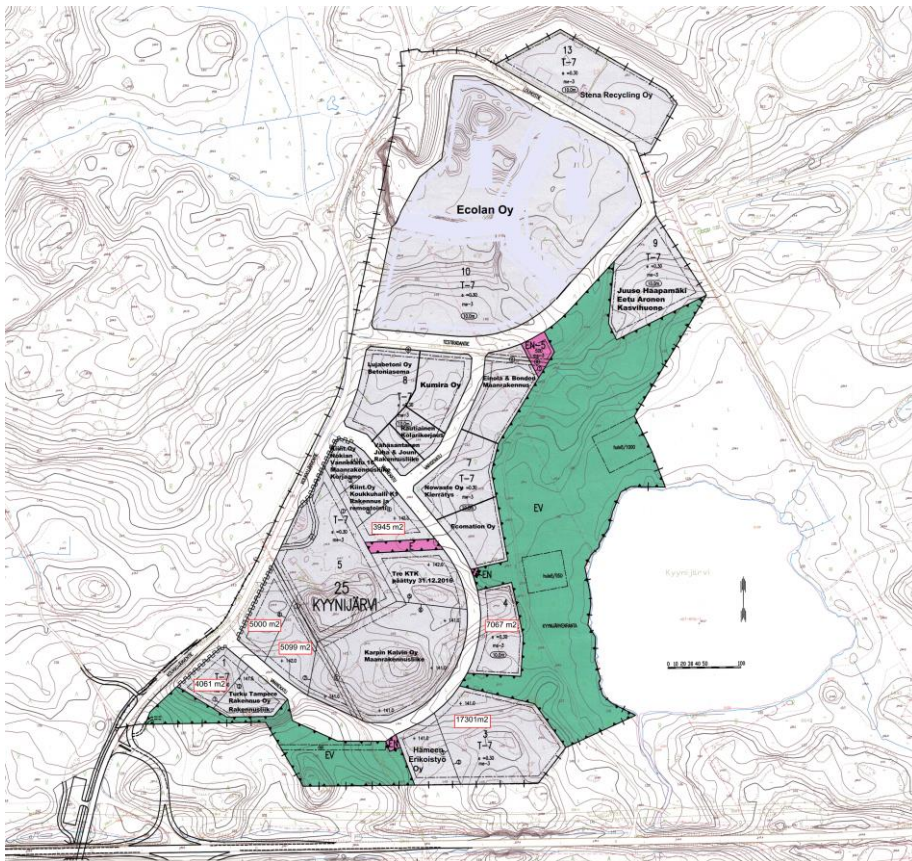
NOKIAN KAUPUNKI



Kolmenkulman alueen Nokian puolelle sijoittuvat alueet. (Kolmenkulman nettisivujen päivitetty kartta).



Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040 työpaikat-kartta (seututoimisto 2014)

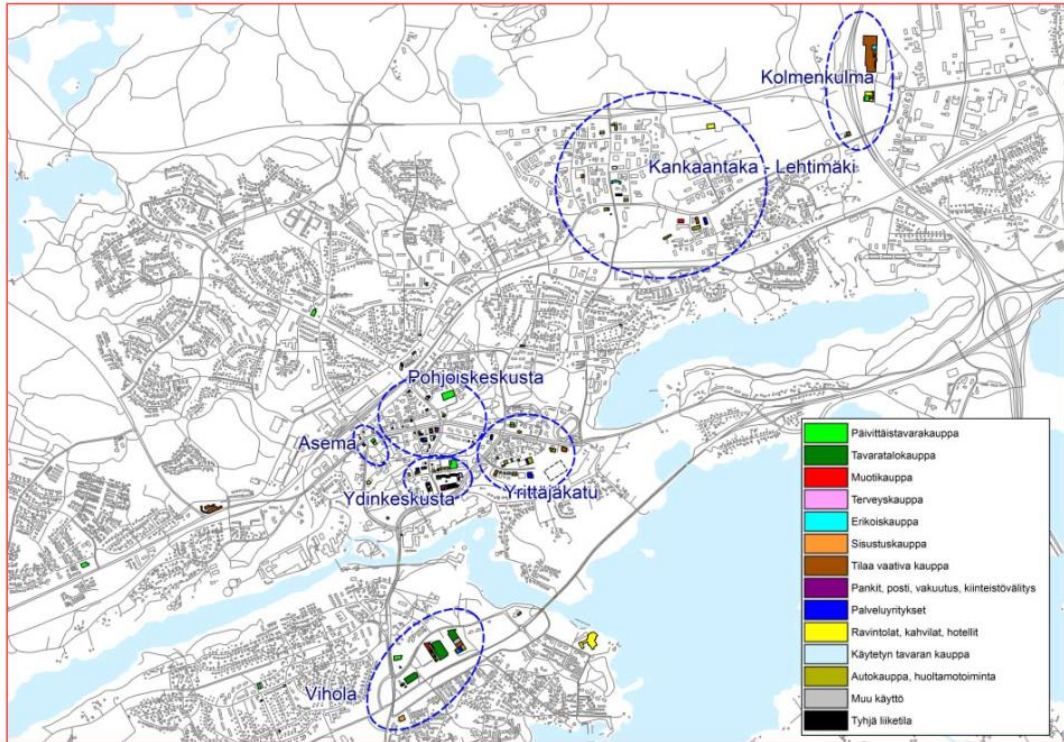


Kyynijärven asemakaava-alueelle sijoittuneet yritykset ja toistaiseksi vapaat tontit.

Nokian kaupallisia palveluita on selvitetty vuonna 2017 osana keskustan kehittämishanketta. Selvityksen on laatinut WSP Oy. Nokialla pääosa kaupan palveluista on keskittynyt keskustaan. Market-alueella Viholassa on myös monipuolisesti kaupan palveluita. Tilaa vaativaa kauppaa on keskittynyt Kolmenkulmaan ja Kankaantaan-Lehtimäen alueelle. Lähipalveluita on asuinalueella ja yksitisiä kaupan palveluita ympärikaupunkia. Kankaantaan-Lehtimäen alueella autokauppaa sekä teknistä erikoiskauppaa ja palveluyrityksiä. Alueella on tehtaanmyymälänä muotikauppana Nanson myymälä. Kolmenkulmassa on pinta-alalla mitattuna eniten tilaa vaativaa kauppaa, lähinnä rauta- ja rakennustarvikekauppaa.



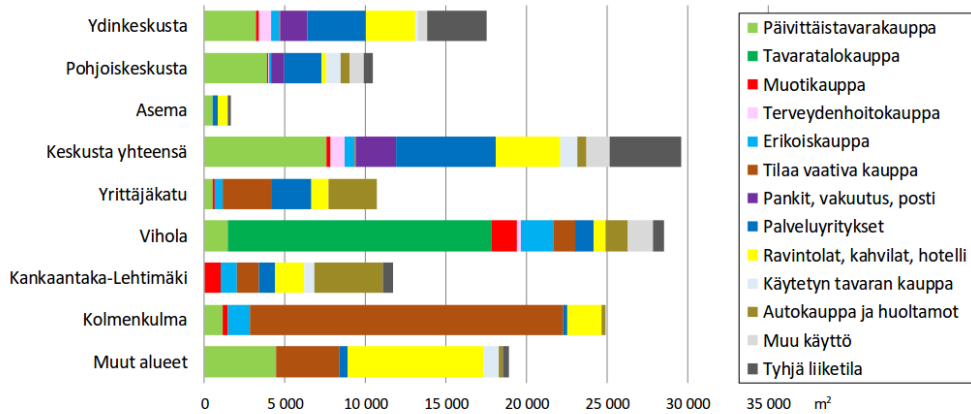
NOKIAN KAUPUNKI



Kaupan palveluverkko Nokialla 2017

Lähde: WSP kartoitus

Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastotietokanta ja maastokartta 05/2017



Liiketilöiden pinta-ala kaupan keskittymissä 2017

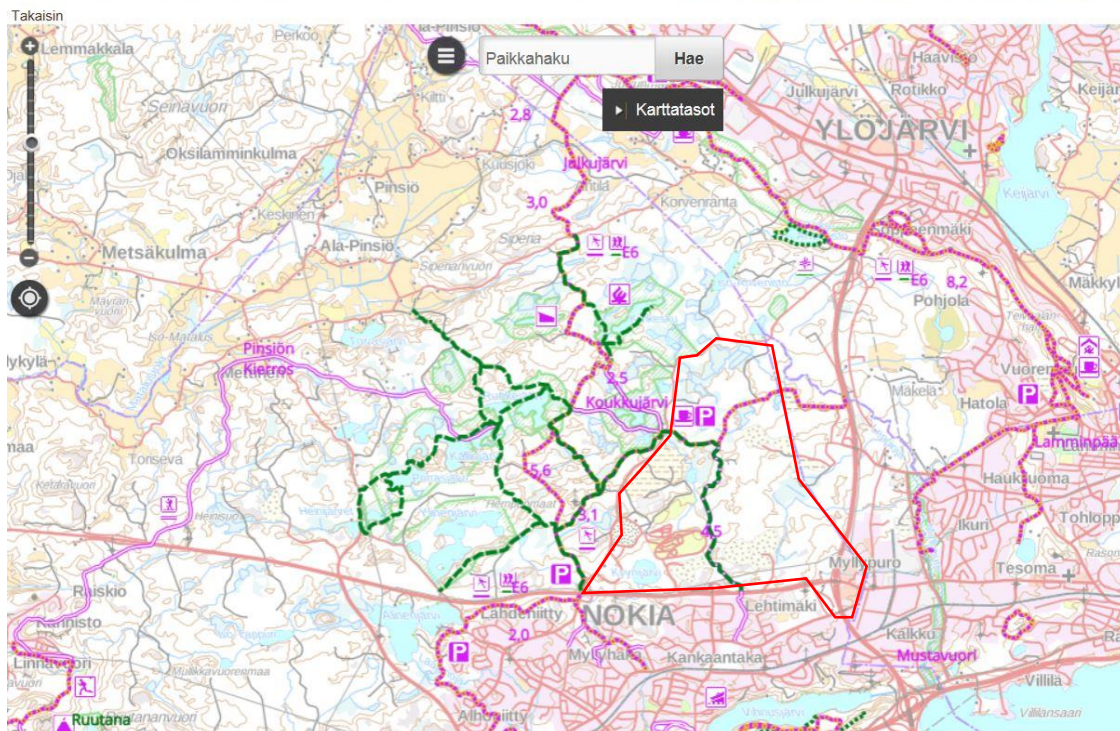
Lähde: WSP kartoitus



NOKIAN KAUPUNKI



Nokian renkaiden testiradan toiminnot (Nokian renkaat Oy).



Suunnittelualueen virkistys- ja ulkoilureitit ja viherpalveluita. Alueen keskeltä kulkee pohjois-eteläsuuntainen ulkoilureitti, joka yhdistyy laajempaan Kaakkurijärvien alueella kulkevaan reittiverkostoon ja edelleen Tampereen ja Ylöjärven puolelle.



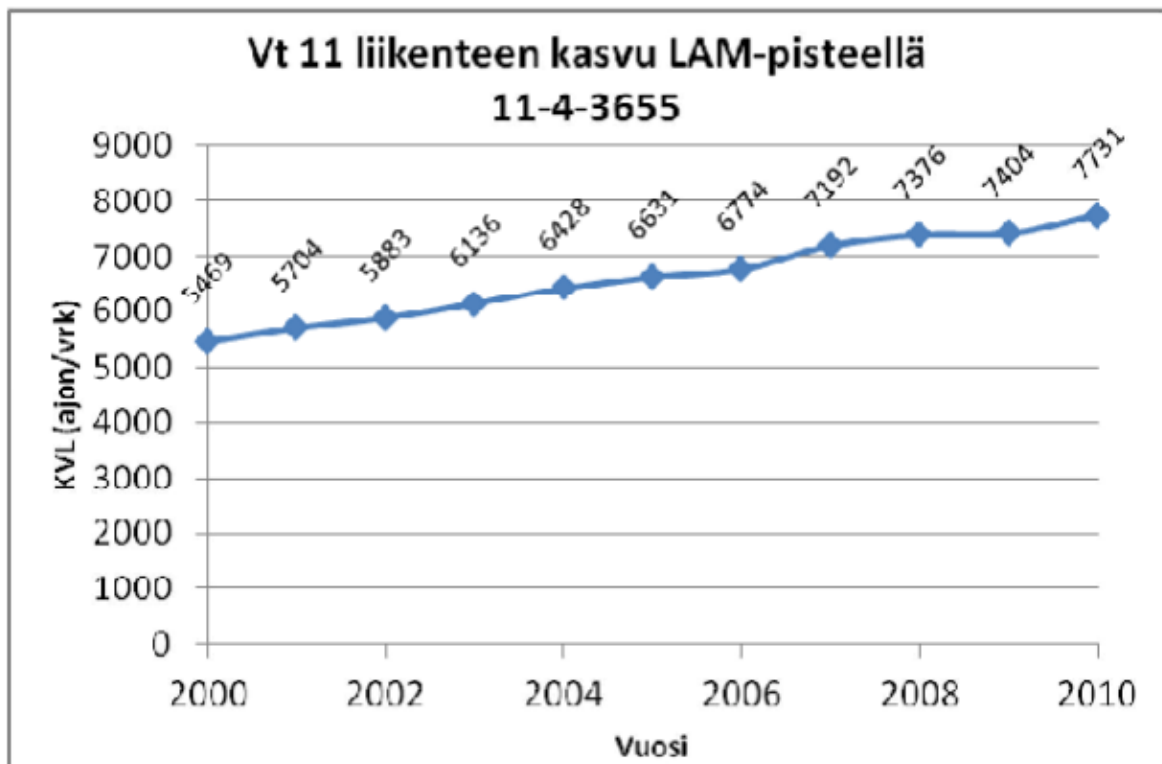
Liikenne

Suunnittelualue rajoittuu etelässä valtatiehen 11 ja kaakossa valtatiehen 3.

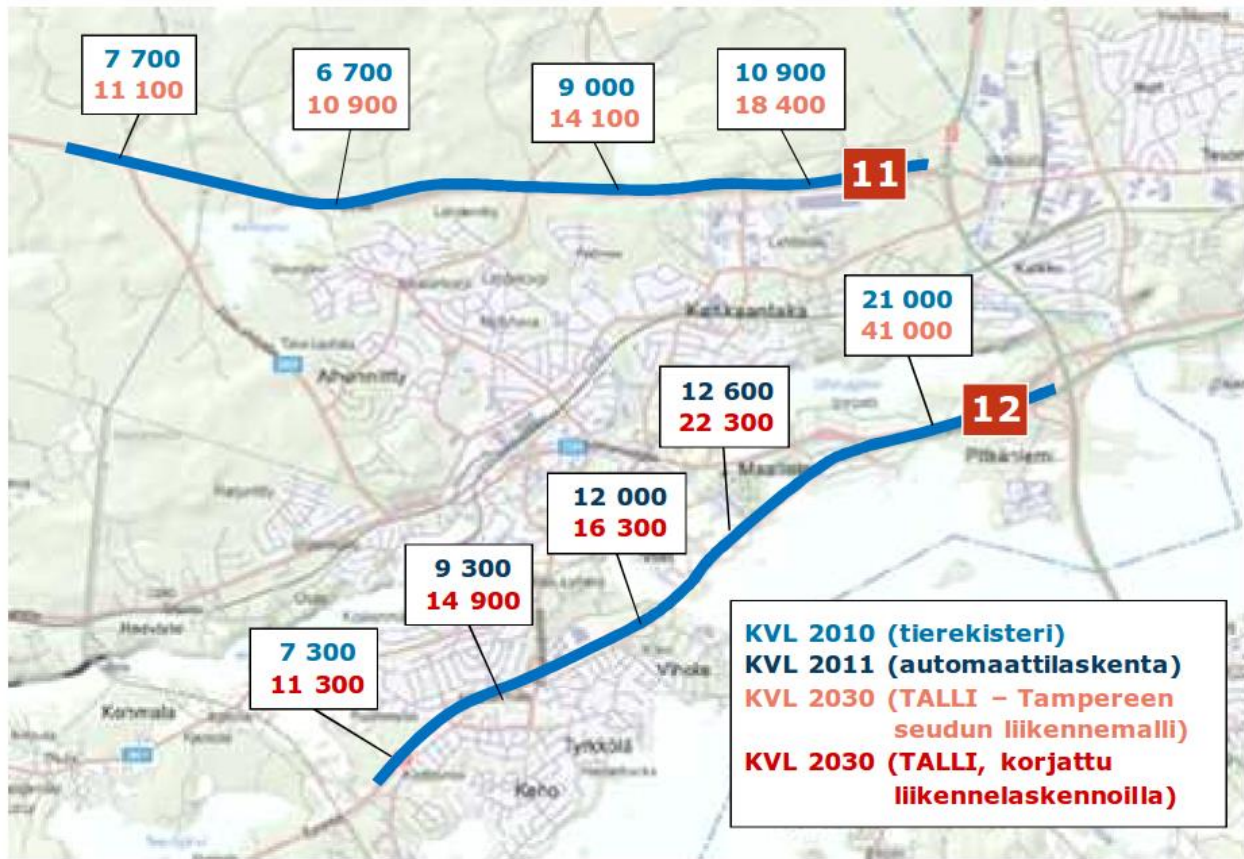
Valtatielle 11 on kaksi liittymää, Koukkujärven ja Öljytien liittymät. Valtatielle 3 liitytään Kolmenkulman eritasoliittymän kautta, joka on myös valtateiden 11 ja 3 välinen liittymä. Liittyminen valtatielle 3 on mahdollista tulevaisuudessa myös Myllypuron liittymän kautta, joskin nykyisin Myllypuron liittymälle johtaa Nokian puolelle vain väliaikainen työmaatie NCC:n kalliolouhosalueelle.

Suunnittelualue rajoittuu lännessä Koukkujärven yksityistiehen. Koukkujärventien alkuosa valtatiehen 11 liittymästä jätteenkäsittelykeskukselle on katualuetta. Koukkujärventie liittyy Ylöjärven puolella valtatielle 3. Alueen sisäinen liikenne tukeutuu vahvasti Kyynijärvi-Juhansuon osayleiskaavassa osoitettuun kokoojakatuverkkoon, jota parhaillaan toteutetaan Juhansuolla.

Valtatien 11 suunnitteluosuus on 1-ajoratainen ja nopeusrajoitus on Kalkun liittymästä Kanakaantaan liittymään 80 km/h, tästä länteen 100 km/h ja pistemäisesti (Porin yhdystien liittymän kohdalla) 80 km/h. Suunnittelualueella sijaitsee liikenteen automaattinen mittausasema (LAM-piste 11-4-3655) valtatiellä 11 Porin yhdystien ja Pinsiöntien välissä. Liikenne on kasvanut viimeisen viiden vuoden aikana 17 % (keskimäärin 3,1 % vuodessa) ja kymmenen vuoden aikana yhteensä 41 %. Raskaan liikenteen osuus pisteellä oli vuonna 2010 arkisin 8 prosenttia (Ramboll 2012).



Valtatien 11 LAM-pisteen liikenteen kasvu vuosina 2000-2010.



Kuva 9 Valtateiden 11 ja 12 nykyliikennemäärät sekä liikenne-ennuste vuodelle 2030.

Valtatiet 11 kuuluu nykyisin suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkkoon (SEKV). Näin ollen niillä on voimassa mitoitustavoitteet, joilla pyritään mahdollistamaan 7 x 7 x 40 m kokoiset erikoiskuljetukset.

Nykytilanteessa valtatie 11 palvelutaso on hyvä. Suunnittelualueen liikennesuoritteesta 99,9 % sijoittuu palvelutasoluokille A-D (kuusiportainen palvelutasoluokitus, jossa A=erittäin hyvä palvelutaso ja F=erittäin huono palvelutaso) eikä suunnittelualueen liikenne pääsääntöisesti ruuhkaudu (taulukko 1). Vuonna 2015 suunnittelualueen pituudesta 15 %:lla liikenne ruuhkautuu vuoden 50. huipputunnin aikana, mutta tällöinkin luokkiin A-D sijoittuu yli 90 % suunnittelualueen liikennesuoritteesta.

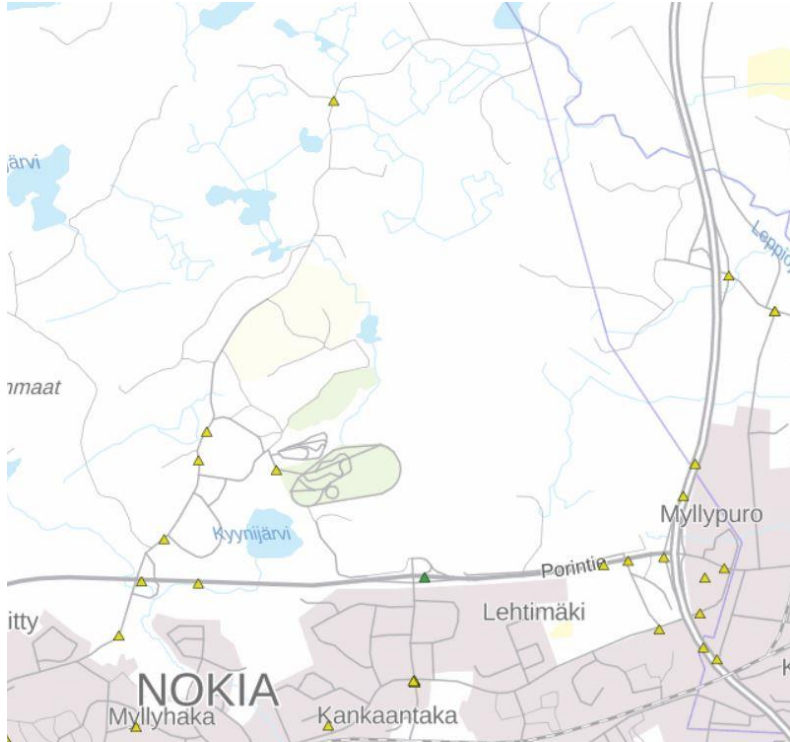
Valtatien 11 palvelutaso on yleisellä liikenteen kasvulla kuitenkin selvästi heikentymässä vuosien 2025–2030 välillä, jolloin suunnittelualueen ruuhkakilometrien määrä kaksinkertaistuu käsittäen sen jälkeen noin neljänneksen suunnitteluosuudesta. Vuosina 2020–2025 valtatie 11 liikenteen palvelutaso heikkenee siten, että erittäin huonolla palvelutasolla ajavia on 0,1 % suoritteesta ja vuonna 2030 0,2 % suoritteesta.

Valtatiellä 11 merkittävimmän onnettomuusryhmän muodostavat hirvionnettomuudet, joita on sattunut seitsemän eli kolmannes kaikista onnettomuuksista. Merkittävä hirvionnettomuuksien kasauma on Alisenjärven pohjoispuolella, Caruna Oy:n voimajohtojen ja valtatie 11 risteämiskohdassa sekä siitä hiukan länteen. Hirvionnettomuuksien lisäksi on sattunut yksi peuraonnettomuus ja yksi muu eläinonnettomuus, jolloin eläinonnettomuuksien osuus tiejakson kaikista onnettomuuksista nousee 43 prosenttiin. Valtatie 11 toinen huomattava onnettomuuskasauma ja -luokka muodostuvat Porin yhdyntien liittymän risteämisonnetto-



NOKIAN KAUPUNKI

muuksista, joita on tapahtunut viiden vuoden aikana kolme (14 %). Näistä kaksi on johtanut henkilövahinkoihin. Minkään muun luokan onnettomuuksia ei ole sattunut tarkasteluajanjaksolla kahta enempää.



Liikenneonnettomuudet suunnittelualueen läheisyydessä vuosina 2011-2015. Öljytien liittymässä on ollut yksi kuolemaan johtanut onnettomuus vuonna 2012.

Suunnittelualueen saavutettavuus joukkoliikenteellä on huono. Tampereen suunnasta tuleva varsin tiheä ja yhtenäinen joukkoliikennevyöhyke katkeaa Nokian itäosissa Kolmenkulman alueella jättäen Kolmenkulman ja Kankaantaan suuren työpaikkakeskittymän tois- taiseksi joukkoliikennevyöhykkeiden ulkopuolelle.

Suunnittelualueen eteläpuolella noin 1 kilometrin päässä sijaitsee Tampere–Pori-rata, jolla kulkee sekä henkilö- että tavaraliikennettä.

Tekninen huolto

Kyynijärven asemakaava-alueelle on toteutettu kunnallistekniikka. Juhansuon asemakaava-alueella kunnallistekniikan rakentaminen on käynnissä. Hulevesirakenteet on toteutettu molemmilla asemakaava-alueilla.

Jätteenkäsittelykeskuksen viereen suunnitellaan Nokian uuden jätevedenpuhdistamon sijoittamista.

Nokian kaupungilla on pilaantumattomien, korkeintaan suurimpia suositeltuja taustapitoisuuksia sisältävien ylijäämämaiden vastaanottoalue Kyynijärven vieressä.

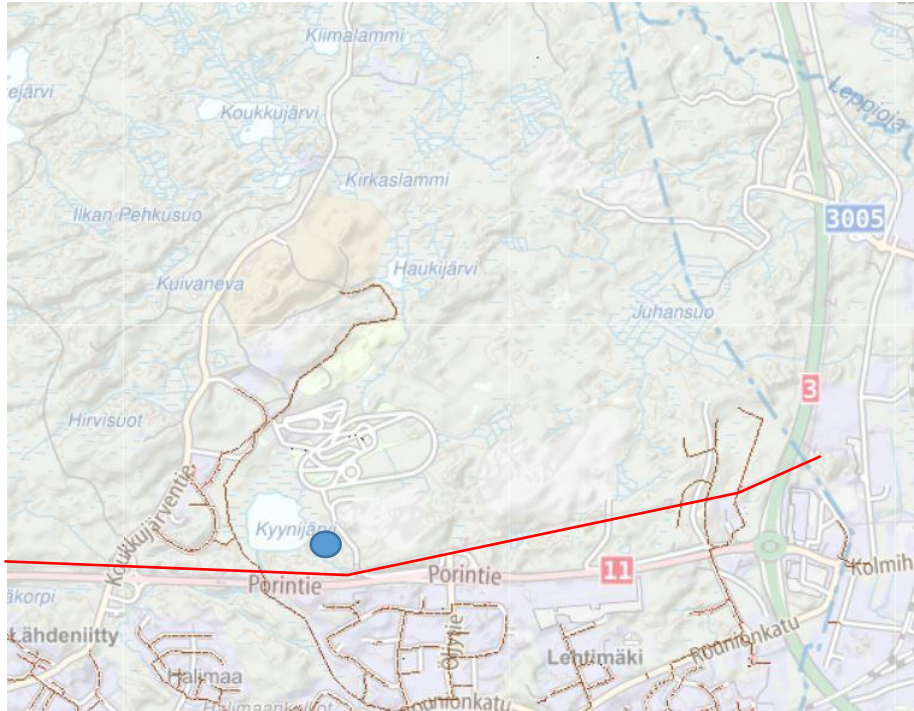
Läjäytystoiminnan lisäksi alueella on lupa pilaantumattoman Mara-asetuksen pitoisuusrajat täyttävän rakennuskelpoisen maa- ja kiviaineksen, betonin, tiilen ja lento- ja pohjatuhkan välivarastointiin ja murskaukseen alueella.



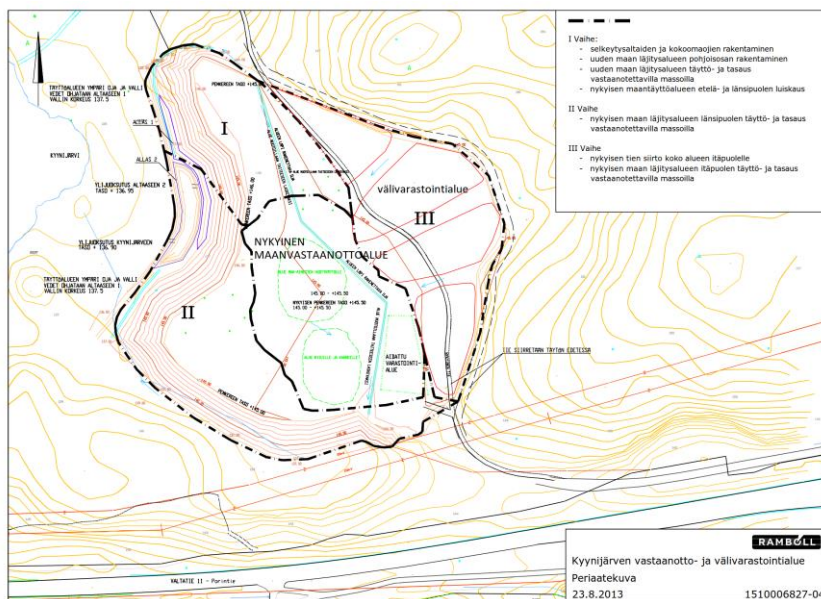
NOKIAN KAUPUNKI

Alueen länsiosassa Koukkujärventien varrella kulkee kaatopaikan biokaasujen johtoputki. Kaasu käytetään lämpöenergiaksi.

Valtatien 11 varrella kulkee Caruna Oy:n 110 kV voimajohto.



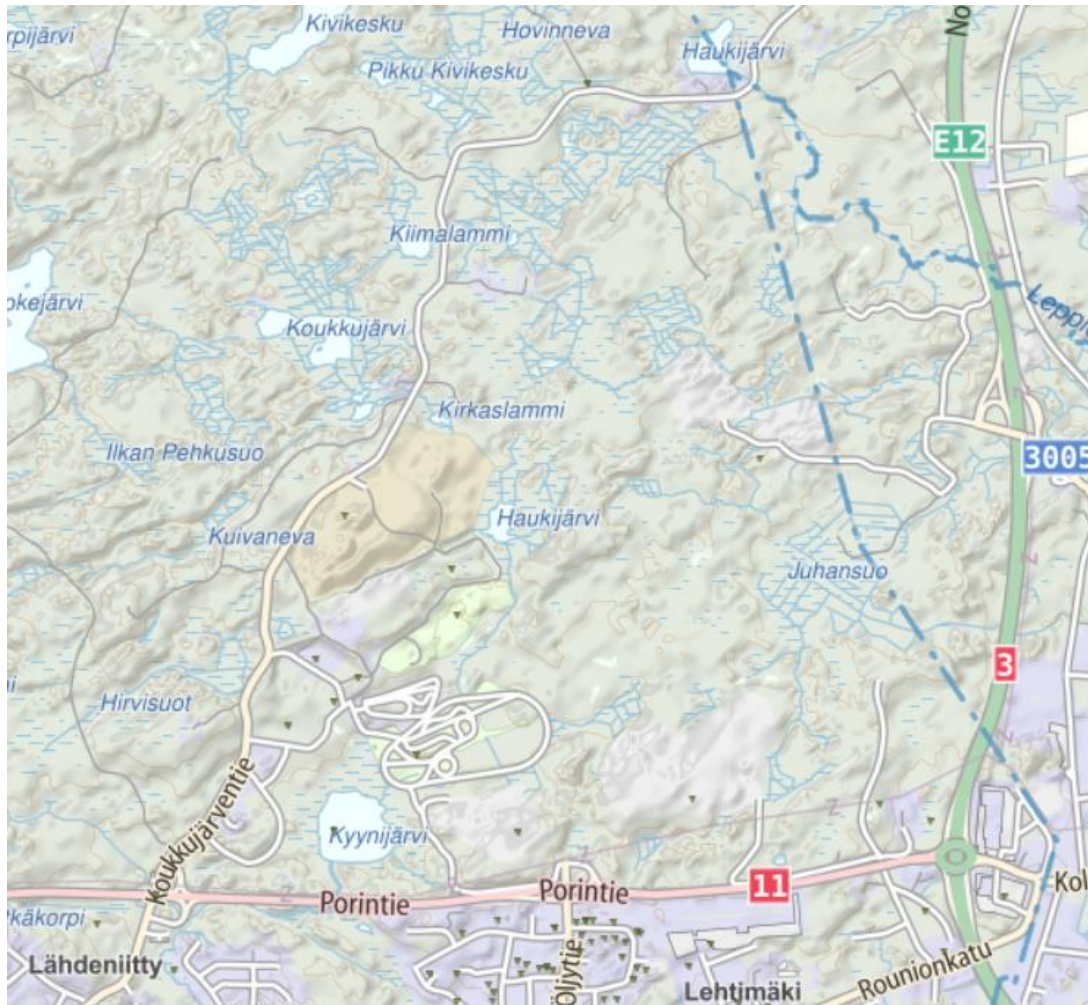
Viemäriverkosto (ruskea viiva), 110 kV voimajohto (punainen viiva) ja kaupungin maavastanottoalue (sininen piste).



Nokian kaupungin Infrapalveluilla on maa-ainesten vastaanotto- ja välivarastointialue Kyynijärven rannalla. Alue on aikaisemmin toiminut pilaantumattomien maa- ja kiviainesten maankaatopaikkana.



Ympäristöluvut



Suunnittelualueella on 16 kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen valvonnassa olevaa kohdetta (vihreä kolmio).

Suunnittelualueella voimassa olevia Nokian kaupungin myöntämiä ympäristölupia:

3/2009 Pirkanmaan Osuuskauppa ympäristölupa polttonesteiden jakeluasemalle ABC,

1/2011 NCC Roads Oy ympäristölupa kallion louhintaan ja murskaukseen,

4/2011 Nokian Urheiluautoilijat ry ympäristölupa moottoriurheiluradalle. Uusi kokonaislupa

3/2012 olemassa olevan moottoriurheiluradan lupamääräysten tarkistaminen.

1/2013 Lujabetoni Oy ympäristölupa valmisbetoniasemalle

2/2014 Rudus Oy ympäristölupa kallion louhintaan ja murskaukseen sekä muualta tuotavan louheen vastaanottoon, välivarastointiin ja murskaukseen



NOKIAN KAUPUNKI

3/2014 Nokian kaupunki ympäristölupa maankaatopaikkatoiminnalle, rakentamisessa syntyvien maa- ja kiviainesten, betonin ja tiilen välivarastoinnille sekä betonin ja tiilen murskaukselle.

5/2014 Karpin Käsittely Oy ympäristölupa ammattimaiseen jätteen hyödyntämiseen.

1/2015 NCC Roads Oy ympäristölupa kallion louhintaan ja murskaukseen Kallion louhinta ja murskaamo Nokian kaupungissa tilalla Korpela (536-415-6-3). Hakemuksen mukaan taimitetaan myös tiloille Korpela (536-407-13-1), Metsä (536-407-22-0) ja Metsä 2 (536-415-11-0) reunoille louhinnasta jääneet luiskat.

3/2015 Nokian kaupunki ympäristölupa Murskaukseen.

6/2015 Ecomation Oy ympäristölupa pyrolyysilaitokselle

7/2015 Nokian Pyry ry ympäristölupa moottoriurheiluradalle

3/2016 NCC Roads Oy ympäristölupa tiili- ja betonijätteen, rakennusvillan sekä kattuhuovan vastaanottoon, käsittelyyn ja välivarastointiin.

4/2016 Ecolan Oy ympäristölupa tuhkan vastaanottoon, käsittelyyn ja varastointiin

1/2017 Nowaste Oy ympäristölupa jätteiden ammattimaiseen käsittelyyn.

Lisäksi suunnittelualueella on voimassa alueellisen ympäristökeskuksen ja Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston myöntämiä ympäristölupia:

PIR-2004-Y39 Tieliikelaitos Etelä-Suomen alue, purettavista silloista ym. saatavan jätebetonin hyödyntäminen tie- ja meluvälillä.

PIR-2004-Y-144 ja lupamääräysten muutos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy Koukkujärven jäteenkäsittelykeskus.

PIR-2006-Y-105 Stena Metall Oy, Nokian tulostusyksikkö jätemateriaalien käsittely ja kierrätys.

LSSAVI/438/04.08/2010 NCC ROads Oy Kallion louhintaa, kiviaineksen murskausta, asfaltiasemaa sekä jätteiden käsittelytoimintaa koskeva ympäristölupapäätös.

3.1.5 Ympäristöhäiriöt

Jätteenkäsittely ja muu teollinen toiminta

Koukkujärven jäteenkäsittelyalueella on ollut loppusijoitustoimintaa vuodesta 1962. Nykyisin alueella sijaitsee vaakasema, pientuojien lajittelupiste, käytössä oleva tavanomaisen jätteen loppusijoitusalue, vanha käytöstä poistettu loppusijoitusalue, puhdistamolietteen kompostointialue, rakennusjätteiden lajittelukenttä sekä kaatopaikkakaasun keräysjärjestelmä. Voimassa olevan ympäristöluvan mukaan loppusijoitusalueelle voidaan vastaanottaa tavanomaista jätettä keskimäärin 200 000 t/a ja vaarallista



jätettä keskimäärin 50 000 t/a (nykyisin alueella ei ole vaarallisen jätteen loppusijoitustoimintaa). Puhdistamolietettä voidaan ympäristöluvun mukaisesti kompostoida kentällä aumoissa noin 60 000 t/a. Kaatopaikkakaasu toimitetaan lämpöyhtiölle tai poltetaan soihdussa.

Jätteenkäsittelykeskuksen nykyiset päästöt koostuvat lähinnä päästöistä viemäriin, kaatopaikkakaasusta, pölystä, hajusta ja melusta. Jätteenkäsittelyalueella muodostuvat kaatopaikkavedet muiden käsittelytoimintojen jätevedet (mm. vedet kompostointi alueelta ja muilta kentiltä) ja saniteettivedet johdetaan tasausaltaan kautta jätevesiviemäriin ja edelleen puhdistamolle. Kaatopaikalla muodostuvat kaatopaikkakaasut kerätään keräysjärjestelmän avulla ja toimitetaan lämpöyhtiölle. Lämpölaitoksen häiriötilanteessa kaasut poltetaan soihdussa. Pölyä muodostuu jonkin verran jätteenkäsittelykeskuksen toiminnassa, mutta pölyämistä ehkäistään mm. jätteiden peittämisellä ja teiden päällystämällä sekä kastelulla. Jätteenkäsittelyalueella voi ajoittain esiintyä myös mikrobeja, jotka ovat yleensä tavallisia ulkoilmassa ja ympäristössä esiintyviä bakteereja. Hengitysilman pienhiukkasten mukana hengityselimistöön joutuvat mikrobit voivat aiheuttaa terveyshaittoja lähinnä kompostointikentällä työskenteleville henkilöille. Jätteidenkäsittelytoiminnassa muodostuu myös jonkin verran hajua ja melua. Toiminnan aikana melua syntyy pääasiassa jätteenkuljetusliikenteestä ja alueella käytettävistä työkoneista.

Nykyinen jätteiden käsittelytoiminta aiheuttaa jonkin verran roskaantumista jätteenkäsittelykeskuksessa ja sinne johtavien teiden varsilla johtuen tuulen ja lintujen levittämistä ja kuljetuksen aikana kuormasta pudonneista roskista. Roskaantuminen rajoittuu pääasiassa jätteenkäsittelykeskuksen lähiympäristöön. Koukkujärven nykyisen kaatopaikan vanhat osat on suljettu ja alue maisemoidaan. Alueen liikennemäärät ovat viime vuosina vähentyneet.

Kyynijärven alueelle on sijoittunut erilaisia jätteenkäsittelyyn ja kiertotalouteen liittyviä laitoksia. Laitokset ovat saaneet toiminnalleen ympäristöluvut. Hankkeiden toteuttamiseen liittyvien ympäristövaikutusten arviointien mukaan toiminnoista aiheutuvat häiriöt kuten melu, pöly, värinä ja liikennemäärien kasvaminen ovat vähäisiä, koska alue on kaavoitettu teollisuusalueeksi eikä häiriintyviä kohteita ole välittömässä läheisyydessä.

Suunnittelualueella ovat toiminnassa seuraavat maa-aineksen ottoalueet: etelässä Morenia Oy (Kankaantaka ka:n luvan päättymispäivä 16.6.2019), idässä Rudus Oy (Purra Metsän alueen luvan päättymispäivä 27.11.2017, uusi hakemus vireillä), koillisessa NCC (Myllypuron alueen luvan päättymispäivä 20.1.2023, Korpelan alueen luvan päättymispäivä 8.4.2025). (Ympäristöhallinnon Avoin tieto -tietokanta 2017, Nokian kaupunki). Maa-ainesten ottamisesta aiheutuu jonkin verran melua ja pölyämistä lähiympäristöön. Haitta on väliaikainen ja poistuu toiminnan päätyttyä.

Moottoriurheilu

Suunnittelualueen keskellä sijaitsee useita moottoriurheilun harjoittelu- ja testausalueita (Speedway-rata, Nokian Pyry ry, Nokian ajoharjoittelusäätiö, Nokian Renkaat ja Nokian Urheiluautoilijat ry). Toiminnoista aiheutuu ympäristöön lähinnä meluhaittaa. Toimintoja on rajoitettu ympäristöluvulla.

Motocross radan käyttö on pääasiassa iltakäyttöä. Touko–syyskuu välisenä aikana kävijämäärä on keskimäärin noin 10 henkeä. Marras ja joulukuussa radalla ei ole toimintaa (0



kävijää). Tammi–helmikuussa toimintaa on ainoastaan lauantaina ja sunnuntaina, noin 5 kävijää per päivä. Loka–marraskuu ja maaliskuu–huhtikuun välisenä aikana vaikean kelin vuoksi rataa käyttää noin 10 kävijää per viikko. Motocrossin ympäristöluvassa on merkitty 1 kisa vuodessa. Kisoja ei ole toistaiseksi pidetty. (Pöyry 2017)

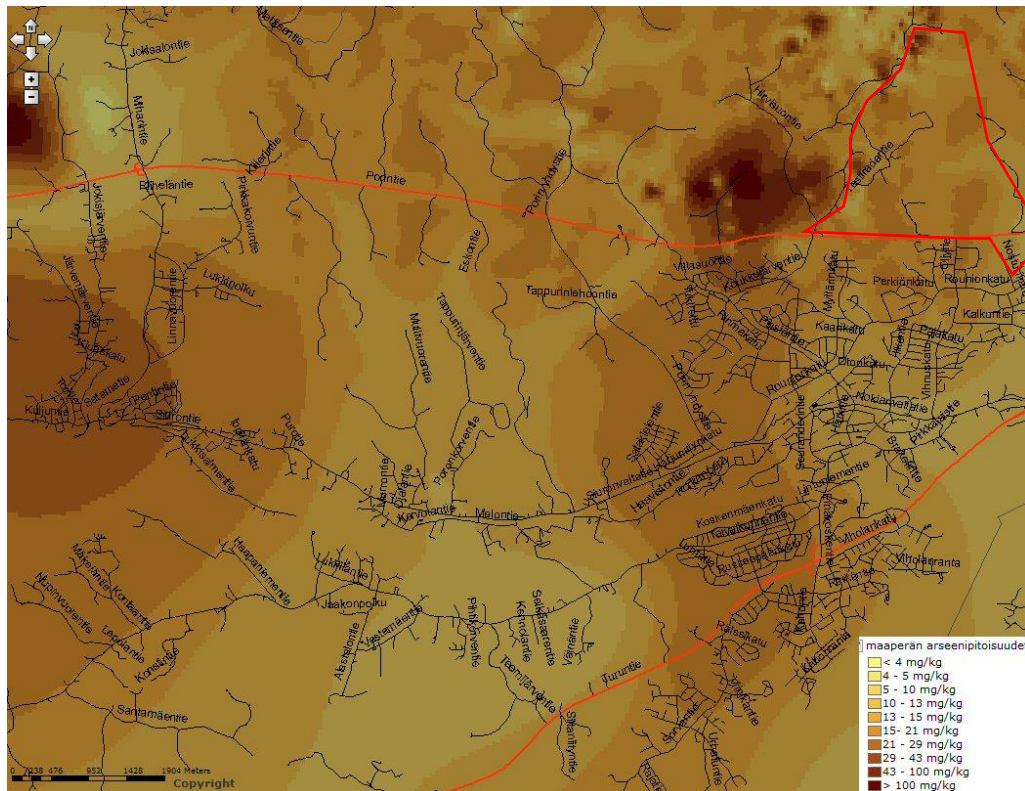
Nokian urheiluautoilijoiden rata-alueella käytetään huhtikuusta lokakuuhun pääsääntöisesti harjoituskäytössä keskiviikkona klo 17.30–20.00 välisenä aikana sekä lauantaina klo 12.00–15.00 välisenä aikana. Käyttäjien määrät vaihtelevat päivästä riippuen yhdestä aina kahteenkymmeneen autoon. Kilpailutapahtumia on vuosittain yleensä kaksi. Elokuun lopussa järjestetään kansallinen Nokian Jokamiesluokan kisa, jossa osallistujamäärät ovat pyörineet sadan viidenkymmenen ja kahdensadan välissä. Toinen kilpailutapahtuma on tänä vuonna Rally Sprint, joka ajetaan kesäkuun 17.–18. päivä kaksi-päiväisenä kilpailuna. Arvioitu kilpailijamäärä on yli 200 henkilöä. Lisäksi rataa vuokrataan satunnaisesti viikonloppuina eri harrastekerhoille. Talvikäyttöä ei radalla ole ollut muutama vuoteen. (Pöyry, Bioratkaisun YVA 2017)

Speedway -radan rakennusprojekti on kesken ja valmistuu ensi syksyyn 2017 mennessä. Kesällä 2017 siellä saatetaan ajaa jo jonkin verran. Varsinaista yhtäjaksoista maksimimelua ei juurikaan tulla tuottamaan. Speedwayta ajetaan kilpailutilanteessa maksimimelua tuottaen 150 minuutin aikana n. 20 kpl minuutin pituista pätkää. Harjoitustilanteessa pyöriä on radalla 4 kpl kerralla. Kilpailuja järjestetään Nokiassa syksyisin 15.8. jälkeen 1-3 tulevaisuudessa. 2017 vuonna todennäköisesti vain yksi ja se on 16.8. Speedwayn osalta radan käyttö tulee vakiintumaan siten, että tiistai-illat olisivat harjoitusiltoja. Mahdollisesti toinen arki-ilta otetaan myös "keskitettyyn" harjoituskäyttöön. Viikonloppuisin ajoaikojen (mukailee mx-rataa) mukaan on vapaampaa toimintaa. Samanaikaisia kilpailuja tulemme välttämään voimakkaasti, sillä alueen pysäköinti ja muu järjestely ei välttämättä sellaista kestä (pysäköinti ja siihen liittyvät käytännön ongelmat). (Pöyry, Bioratkaisun YVA 2017)

Maaperän haitta-ainepitoisuudet

Alueelle ei kaavatyötä varten ole laadittu arseeniselvitystä, mutta alueella voimassa olevien maa-ainestenoton ympäristölupien ehdoissa ei ole rajoitteita alueelta saatavan kiviaineksen sijoittamiselle.

Nokian alueella arseenipitoisuudet ovat VNa 214/2007 mukaista kynnysarvoa (5 mg/kg) suuremmat. Koska Pirkanmaan arseeniprovinssin arseenipitoisuudet ovat luontaisesti muita Suomea korkeammat, on Geologian tutkimuskeskus suositellut kynnysarvon sijasta käytettäväksi pohjamaan taustapitoisuutta 25 mg/kg (SSTP, suurin suositeltu taustapitoisuus). Nokian alueella moreenin arseenipitoisuutta 25 mg/kg voidaan pitää sellaisena pitoisuutena, joka ei aiheuta terveys- tai ympäristöriskejä. Lupahakemuksien yhteydessä todetut arseenipitoisuudet alittivat edellä mainitun pitoisuusarvon.



Maaperän arseenipitoisuudet Nokian kaupungin alueella. Kaava-alueen länsipuolella Kaakkurijärvien alueella arseenipitoisuudet ovat yli 100mg/kg. Kaava-alueella pitoisuudet ovat taulukon keskivaiheilla 10-30mg/kg

Liikenteen ja muiden toimintojen melu

Kaakkurijärvien Natura-alueilla on tehty pitkänajan melumittauksia vuoden 2017 aikana. Pöryr Finland Oy mittasi yhteistyössä APL Systems Oy:n kanssa viidessä mittauspisteessä ympäristömelua kahdessa eri vaiheessa kolmen kuukauden ajan, joista ensimmäinen vaihe sijoittui alueen rauhoitusajan (mm. suojeltujen lintulajien pesintäaika, jolloin ei saa harjoittaa kivenmurskausta) sisälle touko-kesäkuuhun (1kk) ja toinen vaihe normaaliajan sisälle (2kk) elo-lokakuulle.

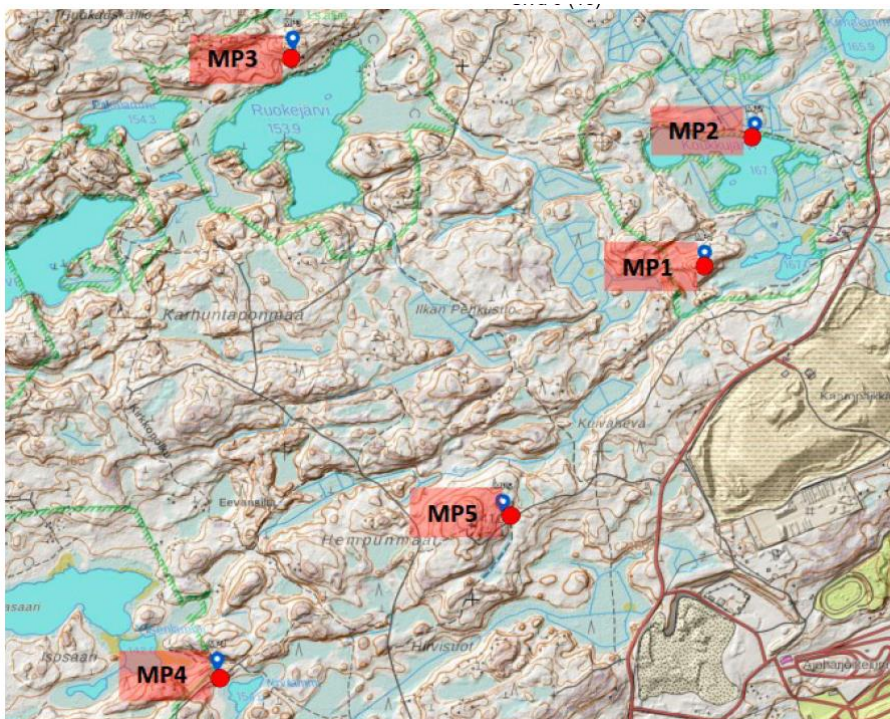
Mittauspisteet valittiin tarkoituksellisesti Kaakkurijärvien Natura-alueilta (2 pistettä Koukkujärven suojelualueelta), jonne epäillään emittoituvan melua Koukkujärven alueen toimintoista. Kartoituksessa selvitettiin erityisesti ajoratatoimintojen, kivenlouhinnan ja alueen muun melun tilannetta Kaakkurijärvien Natura- ja virkistysalueilla.



NOKIAN KAUPUNKI

Taulukko 3. Normaaliajan korjatut keskiäänitason LAeq mittaustulokset

Mittauspiste	LAeq, klo 07-22 [dB]	LAeq, klo 22-07* [dB]	LAeq, klo 07-22 (myös viikonloput) [dB]	LAeq, klo 07-22, melumallinnus, Bioratkaisun YVA, Nykytila [dB]
MP1	47	45	46	48
MP2	45	46	44	47
MP3	43	43	42	40
MP4	47	45	46	45
MP5	50	45	48	51



Mittauspisteiden sijainti kartalla.

Taulukko 2. Rauhoitusajan korjatut keskiäänitason LAeq mittaustulokset

Mittauspiste	LAeq,klo07-22 [dB]	LAeq,klo22-07 [dB]*
MP1	45	41
MP2	42	42
MP3	42	40
MP4	44	44
MP5	43	41

* korjaamattomat tulokset yöajan osalta

Rauhoitusajan korjatut keskiäänitason mittaustulokset (Pöyry 2017)



Taustamelukorjattujen ja vain arkipäivät sisältävien mittaustulosten perusteella melutaso normaaliajankohdan sisällä Koukkujärven Natura-alueella ylittää luonnonsuojelualueiden päiväajan ohjearvon 45 dB alueen kaakkoisosassa (MP1), mutta ei enää alueen takaosissa. Samoin melutaso Ylisenjärven Natura-alueella ylittää ohjearvon alueen itäosassa (MP4).

Pisteissä MP1 ja MP5 osa melusta on impulssimaista. Alueen melun enimmäistasot aiheuttaa lentoliikenne, erityisesti puolustusvoimien hävittäjätoiminta, jonka korkeimmat mitatut piikit olivat yli 90 dB:n tasolla (MP1, MP4).

Rauhoitetun ajankohdan keskiäänitason LAeq tulokset ovat selkeästi alempia kuin aktiivisen ajan, joka viittaa siihen, että rauhoitettu ajankohta toimii ympäristömelun kannalta suotuisasti.

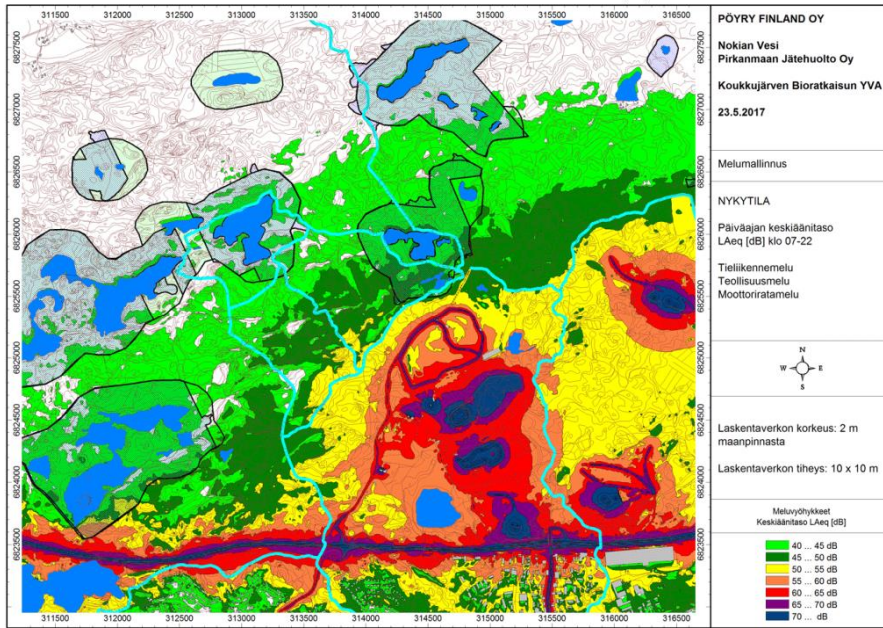
Mittauspisteissä MP1 ja MP5 melu koostui pääsääntöisesti toiminnan melusta ja ajoradan melua havaittiin enimmäkseen vain viikonloppuisin. Toiminnan melu koostui rikotuksesta, kallioräjäytyksistä, kuorma-autojen äänistä sekä yksittäisistä ja paikoin voimakkaista kolahduksista. Joinakin hetkinä toiminnan melu oli verrattain tasaista, mutta rikotuksen ja yksittäisten kolahdusten aikana impulssimaista.

Pisteessä MP3 oli odotusten mukaan hiljaisinta ja päiväajan tulokset alittavat keskimäärin 45 dB:n ohjearvon. Pisteessä MP4 vaikutti valtatie 11 tieliikennemelu eikä melussa yleisesti havaittu impulssimaisuutta, vaan melu on pääsääntöisesti tasaista. Joidenkin ylilentojen melu kuului tähän pisteeseen parhaiten, mikä näkyi myös kohonneissa enimmäisarvoissa. Pisteeseen MP5 kuuluivat ajorataharjoittelun äänet parhaiten, mutta niiden esiintyvyys keskittyi viikonloppuihin, joiden vaikutus on korjattuja tuloksia alentava. Syy tulosten alenemaan on alhaisempi keskiäänitaso sekä viikonloppujen määrien mukaan pidentynyt keskiäänitason LAeq aikajakso.

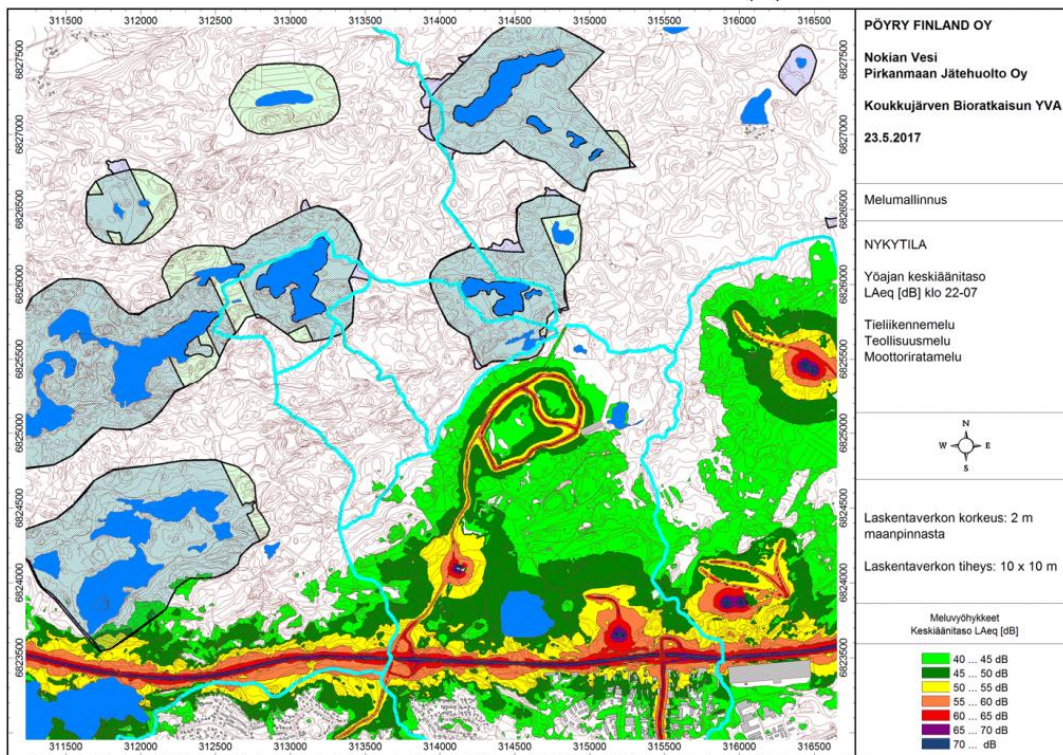
Bioratkaisun ympäristönvaikutusarvioita varten tehty nykytilan melumalli on hyvin linjassa mittaustulosten kanssa. Meluarvot ovat noin 1 dB:n pienempiä lähimpien pisteiden MP1 ja MP5 luona. Eroa on melupäästöjen painotuksissa, missä ajorataharjoittelun osuus on oletettua vähäisempi.



NOKIAN KAUPUNKI



Nykytilan melumallinnus, keskiäänitaso LAeq klo 07-22 (Bioratkaisun YVA-selostus, Pöyry Oy 2017).



Kuva 4. Melumallinnuskuva, nykytila, keskiäänitaso LAeq klo 22-07.

Pohjois-eteläsuuntainen ulkoilureitti Kankaantaan teollisuusalueelta Koukun majalle kulkee suurimman osan matkasta valtatie tai moottoriturheiluratojen melualueella. Melu kuitenkin vähenee kuljettaessa Natura-alueiden suuntaan.



Voimalinjat

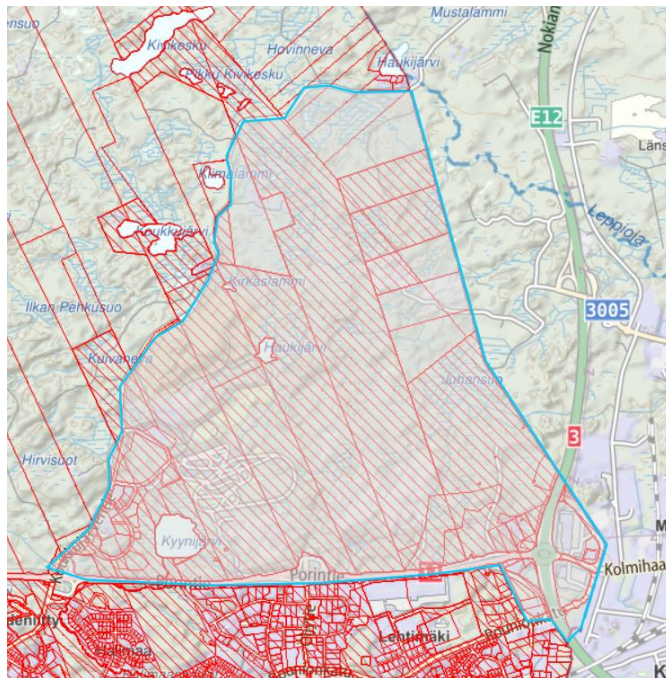
Valtatien 11 pohjoispuolella sijaitsee Caruna Oy:n valtakunnallinen 110 kV:n voimajohto, Melo-Kankaantaka, joka kulkee Melon voimalaitokselta valtatie 11 vartta ja valtatie 3 yli Tampereen puolelle.

Elenia Oy:llä on maakuntakaavassa 110 kV voimajohto- ja liittymävaraus Lehtimäen teollisuusalueelta valtatie 11 yli Carunan edellä mainittuun voimajohtoon.

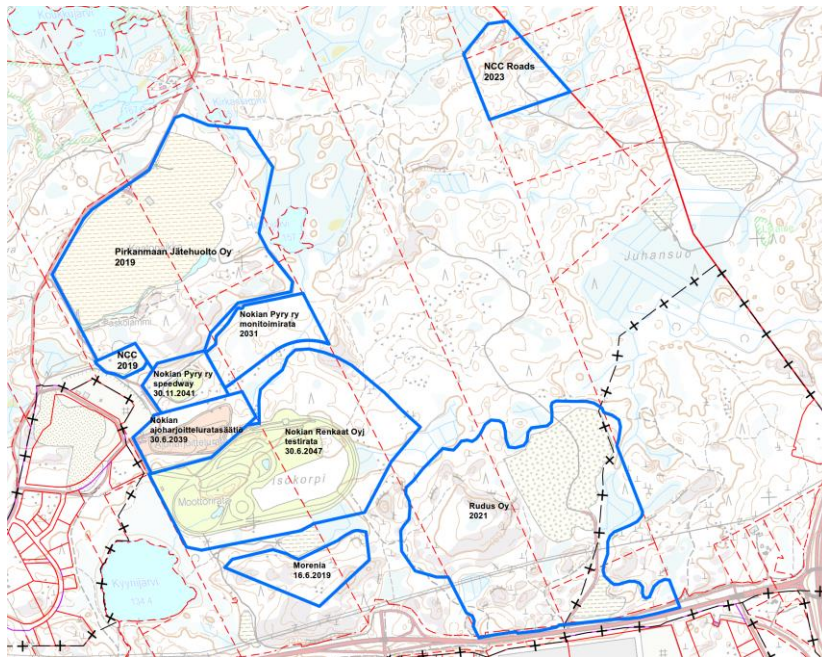
Johtoalueilla on voimassa rakentamisrajoitus, joka on noin 30 metriä johdon molemmin puolin. Alueella ei saa rakentaa tai harjoittaa sellaista toimintaa josta voi olla vaaraa johdon käytölle tai kunnossapitämiselle. Voimajohtoja risteävien liikennejärjestelyjen suunnittelua koskee Tiehallinnon ohje Sähköjohdot ja maantiet, 2011, (Liikenneviraston ohjeita 04/2011). Kaikista voimajohtoalueita koskevista suunnitelmista tulee pyytää lausunnot voimajohtojen omistajilta. Voimajohtojen tarkempi etäisyys rakentamisesta tarkennetaan asemakaavoituksessa.

3.1.6 Maanomistus

Suunnittelualan kokonaispinta-ala on noin 835 hehtaaria, josta Nokian kaupunki omistaa noin 730 hehtaaria. Kaupungin omistamista maista noin 200 hehtaaria on vuokrasopimusten perusteella eri yhteisöjen ja yritysten hallinnassa. Näistä noin 78 hehtaaria on vuokrattu maa-ainesten ottoalueeksi. Asemakaavoittamatonta yksityisten omistamaa maa-aluetta on noin 100 hehtaaria. Näistä suurin osa sijoittuu suunnittelualan pohjoisosaan. Kynnijärven asemakaava-alueelta on myyty noin 10 hehtaaria tonttimaata yksityiseen omistukseen. Juhansuon alueella tonttien myynti voidaan aloittaa vuoden 2017 aikana, kun kadut ja kunnallistekniikka ovat valmistuneet.



Nokian kaupungin maanomistus suunnittelualueella (punainen rasteri).



Vuokra-alueet ja vuokra-ajat.

3.6 Suunnittelutilanne

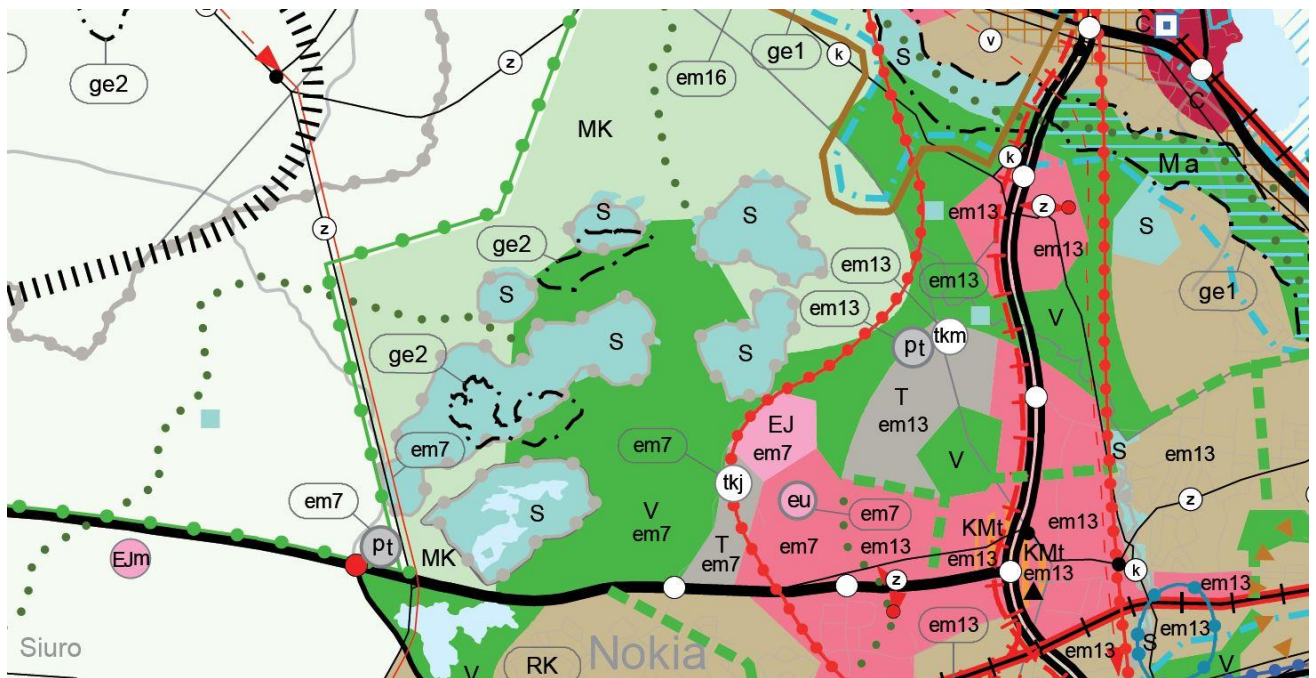
Maakuntakaava

Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 29.5.2017 Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaan tullessaan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on kumonnut Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan.

Maakuntakaavassa Kolmenkulman suunnittelualueelle on osoitettu useita kehittämisperiaattemerkintöjä, aluevarauksia ja yhteystarpeita. Maakunnan liitto pitää Kolmenkulman aluetta seudullisesti tärkeänä työpaikkojen ja teollisuuden alueena, joka tulee nähdä osana valtatie 3 varrelle sijoittuvan seudullisen työpaikkavyöhykkeen kokonaisuutta. Kolmenkulman alueella on myös seudullisesti merkittävää viherympäristöä ja luonnonarvoja, jotka tulee turvata tarkemmassa suunnittelussa.



NOKIAN KAUPUNKI



Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kaavakartasta.

Kolmenkulman aluetta koskevat seuraavat maakuntakaavan merkinnät ja määräykset:

Yleismääräysten mukaan virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostojta tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön.

Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä vesialueita ovat Kokemäenjoki, Mallasvesi, Näsijärvi, Roine ja Vihnusjärvi. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei näiden vesialueiden veden laatua heikennetä tai käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.

Kehittämisperiaatemerkinnot:

Koko suunnittelualaue on osa kaupunkiseudun läntisten yritysalueiden kehittämisvyöhykettä (kk2). Joka on osoitettu Valkeakoskelta, Lempäälän, Pirkkalan ja Nokian kautta Ylöjärvelle. Kehittämissuosituksen mukaan Kolmenkulman aluetta kehitetään erityisesti ympäristöteollisuuden ja cleantech-yritystoiminnan yritysten sijoittumisedellytyksiä suosivasti. Aluekokonaisuutta kehitetään hyvin saavutettavana, valtakunnallisesti merkittävänä ja vetovoimaisena yritysvyöhykkeenä. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon eheä yhdyskuntarakenne ja alueiden tarkoituksenmukainen toteutusjärjestys sekä kehän suuntainen joukkoliikenne.

Koukkujärven alueelle on osoitettu teknisen huollon kehittämisen kohdealue, jätevesien ja lietteiden käsittely (tkj), jolla tulee varautua seudullisen kokoluokan jätevesien, lietteiden ja biojätteiden käsittelyyn. Alueen tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Suunnittelumääräyksen mukaan merkittävät ympäristöhaitat on estettävä



teknisin ratkaisuin. Merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7.

Teknisen huollon kehittämisen kohdealue, maanvastaanotto ja kierrätys–kohdemerkinnällä (tkm) on osoitettu alueet, joilla tulee varautua seudulliseen maa-ainesten ja uusiokäyttöön soveltuvien jätteiden käsittelyyn. Suunnittelumääräyksen mukaan alueelle voidaan loppusijoittaa puhtaita ylijäämämaita. Muun jätteen sijoittaminen alueelle vaatii yksityiskohtaisempia selvityksiä. Alueen suunnittelussa on turvattava riittävä suoja-alue ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Alueen käyttö tulee suunnitella siten, että se sopeutuu toiminnan loputtua ympäröivien alueiden maankäyttöön eikä siitä aiheudu merkittäviä, pysyviä maisemavaikutuksia. Alueilla, joilla on maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä kiviainesvaroja, on ensisijaisesti turvattava edellytykset ottamistoimintaan. Alueen tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Merkintään liittyy Tampereella ja Nokialla Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13

Aluevaraukset:

Valtatien 3 ja 11 liittymän ympärille on osoitettu työpaikka- ja kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KMt). Merkinnällä on osoitettu keskusta-alueiden ulkopuoliset työpaikka-alueet, jotka yhdyskuntarakenteellisen sijaintinsa perusteella soveltuvat työpaikkatoimintojen lisäksi seudullisesti merkittävän paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan alueiksi. Suunnittelumääräyksen mukaan alueelle voidaan osoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa.

Vähittäiskaupan suuryksiköt on mitoitettava ja niiden toteutus on ajoitettava alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että ne kytkeytyvät ajallisesti ympäröivien työpaikka- tai taajamatoimintojen alueiden toteuttamiseen, eivätkä aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Kolmenkulman alueella erikoistavarakaupan enimmäismitoituksiksi on määritelty 45 000 k-m² ja keskustahakuisen erikoiskaupan enimmäismääräksi 3000 k-m². Merkintään liittyy Nokialla Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.

Suurin osa Kolmenkulman suunnittelualueesta on osoitettu Työpaikka-alueeksi (TP). Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen tai tuotantotoimintaan varatut alueet. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen ja yhdyskuntarakenteen eheyteen sekä joukkoliikenteen järjestelyihin ja toimiviin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista eikä asumiseen saa kohdistua merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta Nokian keskustaajamien alueella 15 000 k-m² ja muilla työpaikka-alueilla 3 000 k-m². Alueen suunnittelussa on otettava huomioon, etteivät vähittäiskaupan suuryksiköt aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia seudun palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle. Työpaikka-alueen merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä eri-



NOKIAN KAUPUNKI

tyismääräys em7, Tampereella, Nokiolla ja Ylöjärvellä Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.

Teollisuus- ja varastoalue (T)

Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät tai muuten laajat teollisuus-, logistiikka- ja varastotoimintojen alueet. Merkintään liittyy Nokiolla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7 sekä Tampereella ja Nokiolla Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.

Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen. Erityistä huomiota on kiinnitettävä toiminnan ympäristövaikutusten hallintaan sekä alueen saavutettavuuteen rautateitse tai raskailla ajoneuvoilla. Taajamarakenteessa sijaitsevilla teollisuus- ja varastoalueilla on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa otettava huomioon riittävät varotoimenpiteet ja suojavyöhyke suhteessa asumiseen ja virkistysalueisiin. Alueelle ei tule sijoittaa uutta asutusta. Nokiolla ja Tampereella Kyynejärvi-Juhansuon alueella voidaan käsitellä myös jätehuuokituksen saaneita materiaaleja.

Suunnittelusuosituksen mukaan uudet vaarallisia kemikaaleja valmistavat tai varastoivat laitokset, joita koskee EU-direktiivi 2012/18/EU (SEVESO III-direktiivi), tulee ensisijaisesti ohjata näille alueille.

Virkistysalue (V).

Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet.

Suunnittelumääräyksen mukaan alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöödellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta. Merkintään liittyy Nokiolla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7.

Viheryhteys.

Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkoston ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maastokäytävän riittävä leveys, jotta seudullisten viheralueiden ja ulkoilureittien muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Puuterminaali (pt).

Kohdemerkinnällä on osoitettu puutavaran ja bioenergiaraaka-aineiden kuljetuksiin, käsittelyyn ja kuormausjärjestelyihin liittyvän tieliikenteen tai raide- ja tieliikenteen yhdistävän maakunnallisesti merkittävien terminaalien yleispiirteinen sijainti.

Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava liikennejärjestelyjen toimivuudesta sekä asumisen ja muun maankäytön yhteensovittami-



NOKIAN KAUPUNKI

sesta. Merkintään liittyy Nokiolla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7 ja Tampereella ja Nokiolla Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.

Ampuma- ja/tai moottoriratatoimintojen alue (eu).

Kohdemerkinnällä on osoitettu maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ulkotiloissa sijaitsevat ampuma- ja/tai moottorirata-alueet. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon harjoitettavien lajien soveltuvuus alueelle sekä huolehtia siitä, että merkittävien toiminnasta aiheutuvien ympäristöhäiriöiden vaikutukset ehkäistään riittävin teknisin ratkaisuin ja/tai suoja-aluein. Merkintään liittyy Nokiolla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7.

Jätteenkäsittelyalue (EJ).

Merkinnällä on osoitettu jätteiden ja kierrätysmateriaalien vastaanottoon, käsittelyyn ja loppusijoitukseen varatut alueet. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huolehtia ympäröivillä alueilla tapahtuvaan ulkoiluun ja muuhun virkistyskäyttöön kohdistuvien haittojen ehkäisemisestä. Merkintään liittyy Nokiolla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet, joiden suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ssä.

Ulkoilureitti.

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ohjeelliset ulkoilureitit. Merkintä osoittaa ensisijaisesti tarpeen reitille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suunnatamalla reitit kulutusta kestäville alueille.

Ohjeellinen päärata.

Merkinnällä osoitetaan uusi ratayhteys välillä Pirkkala–Ylöjärvi. Merkintään liittyy Nokiolla erityismääräys em13. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistua siitä, ettei radan rakentaminen tai toiminta vaaranna vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen veden laatua tai aiheuta sen määrään kohdistuvia merkittäviä muutoksia. Vedenottamoiden toimintaedellytyksiä ei saa heikentää. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilymiseen, ulkoilureitien ja ekologisen verkoston kannalta tärkeiden viheryhteyksien jatkuvuuden turvaamiseen sekä radasta aiheutuvien meluvaikutusten ehkäisyyn ja risteävien katujen ja teiden järjestykseen. Maankäytön suunnittelulla tai toteutuksella ei saa estää varauksen myöhempiä toteuttamista.

Erityismääräys 7.

Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistuttava siitä, etteivät Kaakkurijärvien (FI0333004) Natura-alueen läheisyydessä suoritettavat toimenpiteet yksin tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa merkittävästi heikennä niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -



verkostoon. Erityistä huomiota tulee kiinnittää meluvaikutuksien ja linnustoon kohdistuvien vaikutusten ehkäisemiseen sekä vesitalouden säilymiseen.

Erityismääräys 13.

Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistuttava siitä, etteivät Myllypuron (FI0345001) Natura-alueen valuma-alueella suoritettavat toimenpiteet yksin tai

yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa merkittävästi heikennä niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesitalouden ja veden laadun säilymiseen.

Yleiskaava

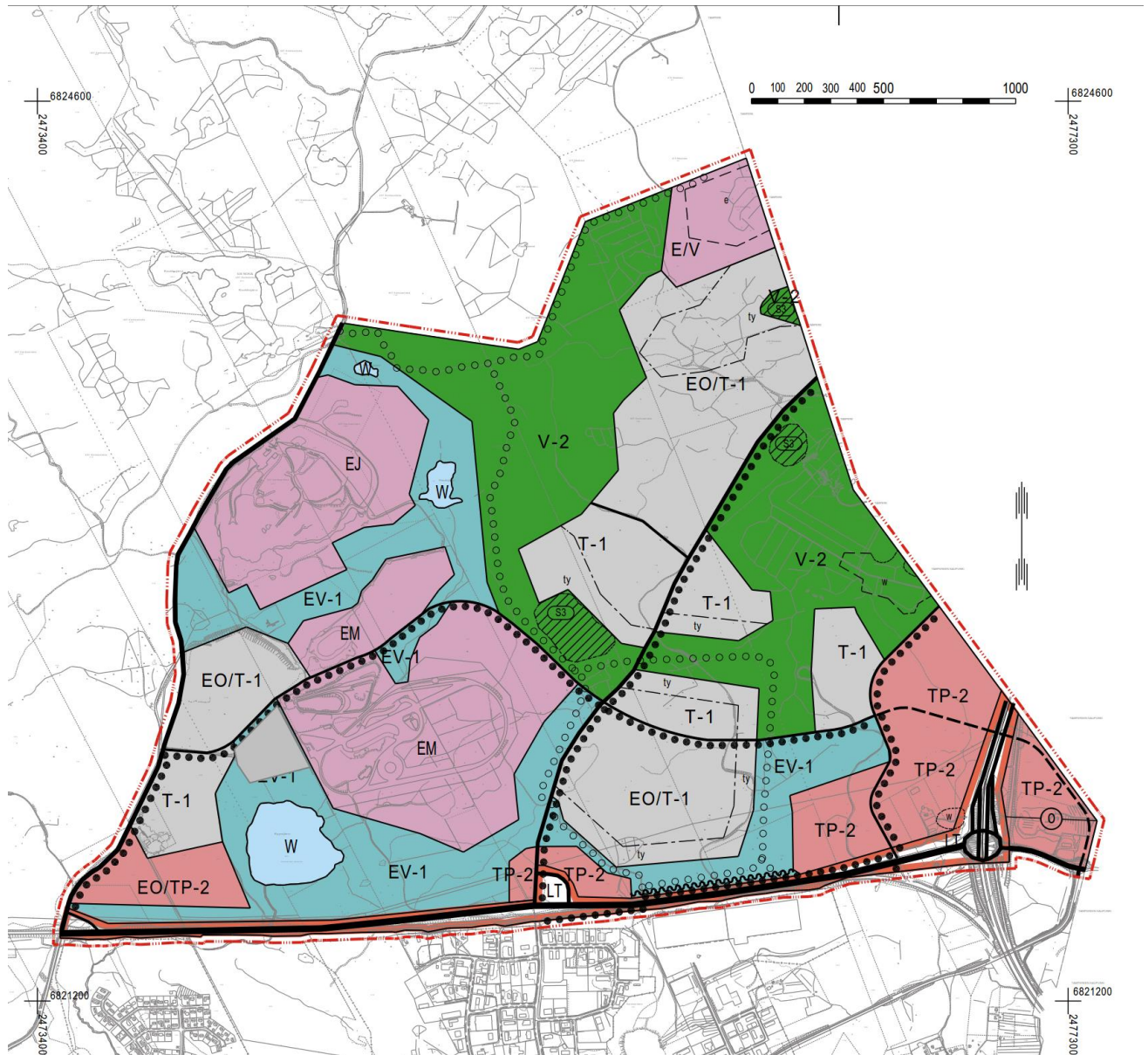
Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kyynijärvi–Juhansuon osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.2007.

Osayleiskaavassa valtateiden varrelle on osoitettu työpaikka-alue (TP-2) ja alueen keski-osiin teollisuus- ja varastoaluetta (T-1) sekä maa-ainesten ottoaluetta, joka ottamisen päätyttyä asemakaavoitetaan teollisuus- ja varastoalueeksi (EO/T-1). Alueita ympäröivät suojaviheralueet (EV-1) valtatie 11 varrella ja jätteenkäsittelyalueen ympärillä sekä virkistysalueet (V-2) alueen pohjoisosassa. Lisäksi on osoitettu yleisen tien aluetta (LT). Kokoojkatujen sekä valtatie yhteyteen on merkitty kevyen liikenteen reitit. Suojaviheralueille ja virkistysalueille on merkitty ulkoilureittejä.

TP-2 -alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristökuvallisesti näihin verrattavia teollisuus- ja varastotiloja. Teollisuus- ja varastotiloja voidaan rakentaa enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta. T-1 -alueelle sekä EO/t-1 -alueelle liike- ja toimistotiloja voidaan rakentaa enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa myyntipinta-alaltaan yli 400 m²:n suuruisia päivittäistavarakaupan myymälöitä.

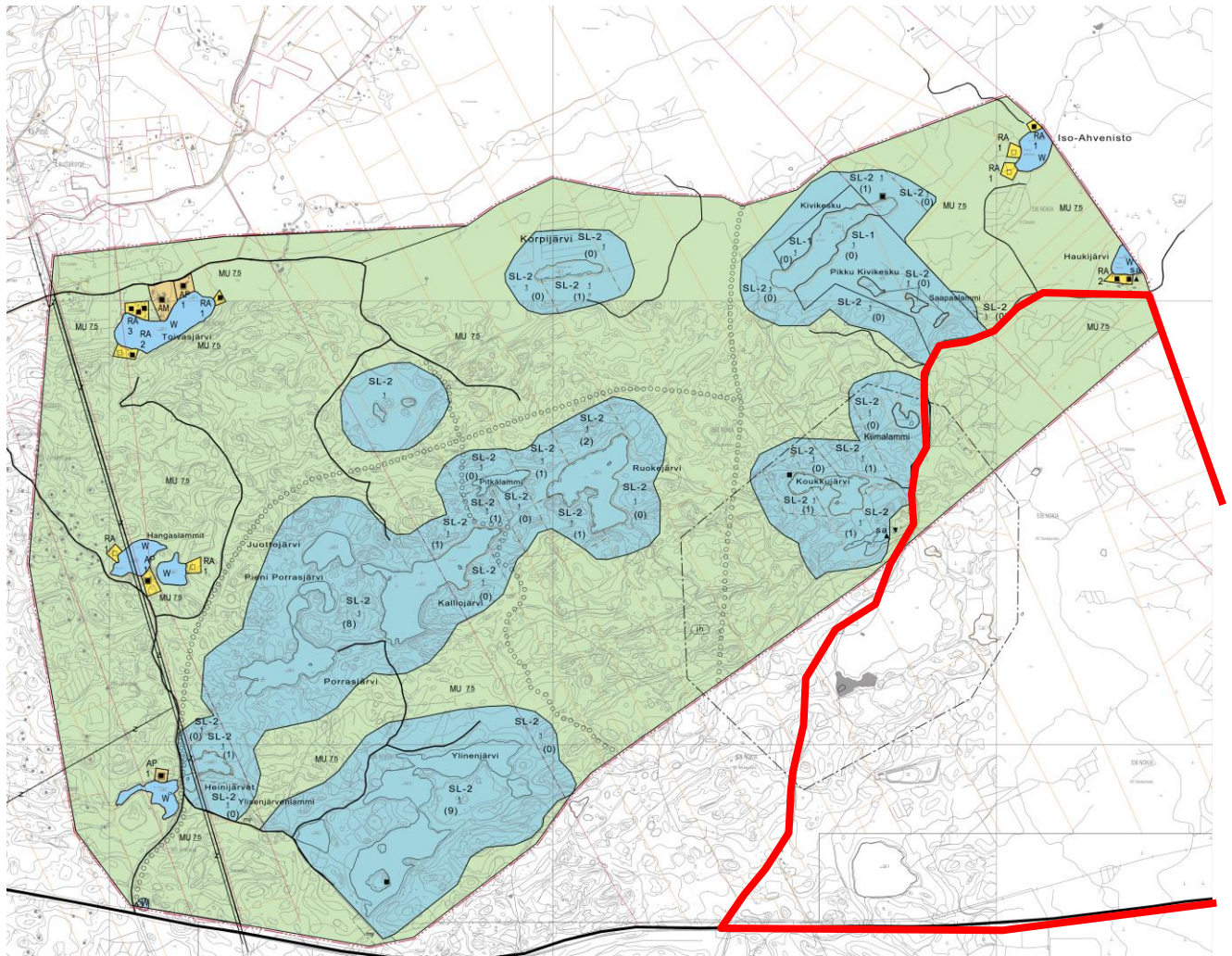
EV-1 -alueella sekä V-2 -alueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia. V-2 -alueella sallitaan vähäinen, luonnonympäristön huomioonottava, yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. V-2 -alueelle on hajuheinäesiintymästä johtuen merkitty luonnonsojelu 49 §:n mukaisen EU:n luontodirektiivin liitteessä IV mainitun lajin esiintymisalueen suojavyöhyke (S3), joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Esiintymisaluetta koskevalla valuma-alueella tulee kiinnittää huomiota lajin tarvitseman kosteuden säilyttämiseen. Hajuheinäesiintymien valuma-alueille on osoitettu alueen osa, jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (ty).

Yleiskaavan pohjoisosassa on maa-ainesten läjitysalue, joka toiminnan päätyttyä asemakaavoitetaan virkistysalueeksi (E/V). Alueen sisälle on määritelty osa-alue, jota voidaan käyttää puhtaan maan läjitysalueena (e).



Kyynijärvi-Juhansuon osayleiskaava.

Suunnittelualan pohjoisosassa ja länsipuolella on voimassa ranta-alueiden osayleiskaava, joka tullut kokonaisuutena voimaan 1.7.2004. Ranta-alueiden osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalous aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Koukkujärventien länsi- ja pohjoispuolelle on osoitettu Natura-alueet (SL). Jätteenkäsittelyalueen ympärille on osoitettu kaatopaikan suojavyöhyke (jh)



Ote Nokian kaupungin ranta-alueiden osayleiskaavan kartasta 3. (Suunnittelualueen rajausta punaisella).

Asemakaava

Suurin osa osayleiskaava-alueesta on asemakaavoittamatonta.

Suunnittelualueella ovat voimassa seuraavat asemakaavat:

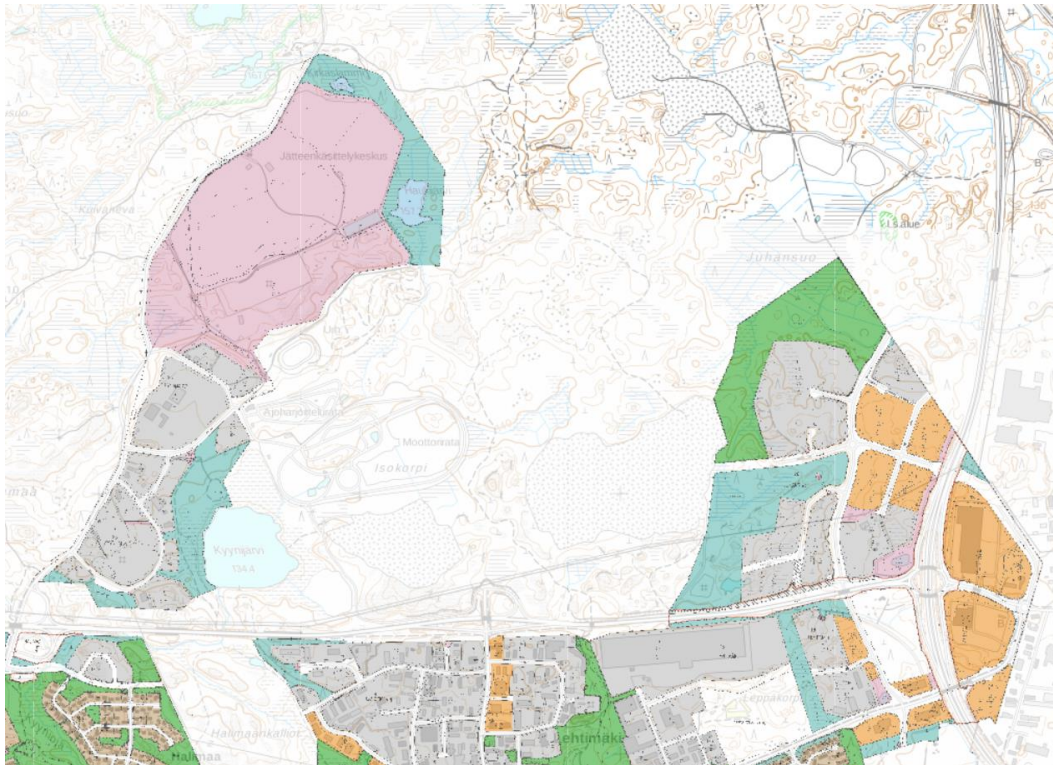
Kyynijärven kaupunginosan asemakaavat 25:1, 25:2, 25:3 ja 25:4, joilla on osoitettu kadut, teollisuusalueita (T-7), jätteenkäsittelyalue (EJ), teknisen huollon ja jätteenkäsittelyn korttelialue (ETJ) sekä suojaviheralueet (EV).

Juhansuon kaupunginosan asemakaavat 26:1, 26:2, 26:3, 26:4, 26:5 ja 26:6, joilla on osoitettu kadut, toimitilojen ja kaupan alueita (KTY) teollisuusalueita (T-7) sekä suojaviheralueita (EV) ja erityisalueita (E).

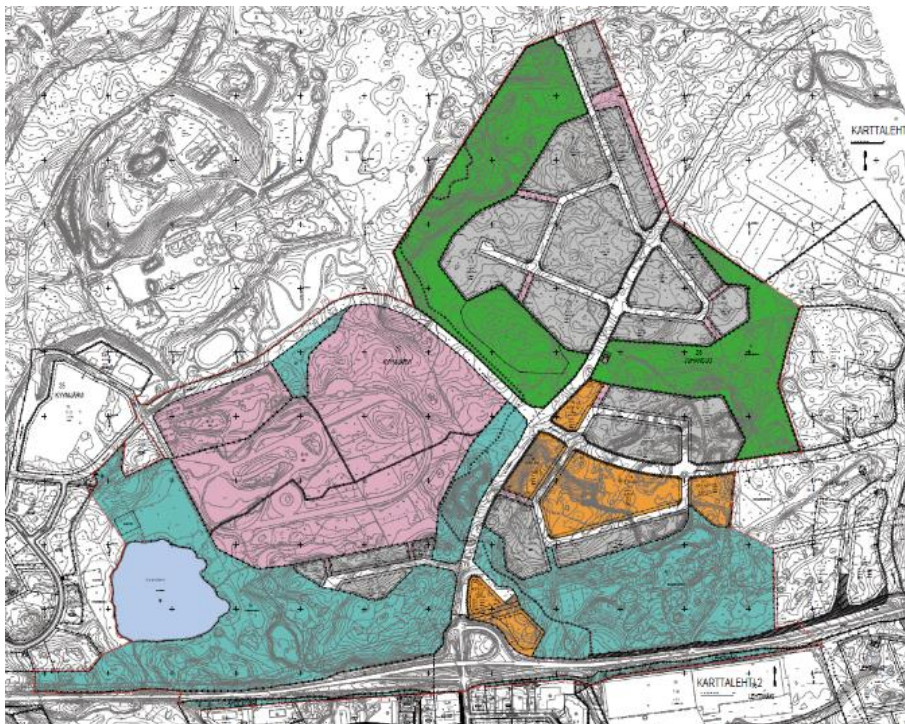
Lisäksi vireillä on Öljytien liittymän pohjoispuolisen alueen asemakaava (ns. Kolmenkulman keskiosan asemakaava), joka on ollut luonnoksena nähtävillä.



NOKIAN KAUPUNKI



Ote ajantasa-asemakaavasta.



Öljytien liittymän pohjoispuolisen alueen asemakaavan (ns. Kolmenkulman keskiosan asemakaava) nähtävillä ollut asemakaavaluonnos.

Rakennusjärjestys

Nokian kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 22.10.2001



4 OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Osayleiskaavan suunnittelun tarve

Yleiskaavan rajaus on muodostettu suunnitteilla olevien hankkeiden ja kaavoitusohjelman mukaisesti.

Valtaosalla suunnittelualueetta on voimassa noin 10 vuotta vanha Kyynijärvi-Juhansuon osayleiskaava. Osayleiskaavan muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi, koska se ei kaikilta osin vastaa nykyisiä maankäyttötavoitteita Kolmenkulman alueella.

Kaava-alueen pohjoisosassa on voimassa ranta-alueiden osayleiskaava, jota on tarpeen vähäisesti muuttaa seudullisen virkistys- ja viheryhteyden parantamiseksi ja alueella olevien erityisvarastoalueiden toiminnan turvaamiseksi.

Valtatien 11 eteläpuolella kaavarajaukseen on otettu yleiskaavoittamaton alue Rounionkadun ja Kolmekulmankadun väliseltä alueelta.

4.1 Osayleiskaavan tavoitteet

Kaavoituksen tavoitteet

Yleiskaava on tavoitteena laatia oikeusvaikutteisena. Kaavalla on tavoitteena muuttaa alueella voimassa olevien yleiskaavojen aluevarauksia sekä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarpeellisilta osin.

Kaava-alueen pohjoisosaan suunnitellaan puu- ja biomassaterminaalin sijoittamista. Terminaalin sijoittaminen suunnitellulle alueelle on yksi keskeinen syy yleiskaavan laatimiselle. Puu- ja biomassaterminaalin sijoittuminen koko suunnitellussa laajuudessa edellyttää ulkoilureitin ja seudullisen virkistysalueen osoittamista nykyistä pohjoisemmaksi. Voimassa olevaa osayleiskaavaa on tarpeen muuttaa maa-ainesten läjittämiseen tarkoitettun alueen (E/V) sekä virkistysalueen (V-2) osalta.

Yleiskaavan tavoitteena on kiertotalouden edistäminen. Jätevedenpuhdistamon ja biokaasulaitoksen toteuttamiseksi on laadittu asemakaava. Yleiskaavalla todetaan jätteenkäsittelyalueen osalta asemakaavoitettu tilanne, jossa voimassa olevan yleiskaavan suojaviheralue on muutettu teknisen huollon ja jätteenkäsittelyn korttelialueeksi.

Osayleiskaavalla tutkitaan myös mahdollisuudet valtatie 11 varren tehokkaampaan rakentamiseen ja alueen kokoojakatujen ja ulkoilureitistöön uudelleen linjaukselle. Edellisessä maakuntakaavassa valtatie 11 varrella olleet viheralue-merkinnät on muutettu uudessa maakuntakaavassa työpaikka-alueiksi. Edellisen yleiskaavan aikaan valtatie 11 varren suojaviheralueelle oli tarvetta myös maa-ainesten ottoalueiden takia. Nyt valtatie 11 varren maa-ainesten oton lähestyessä loppua, on valtatie varrelle tavoitteena sijoittaa rakentamista.



Voimassa olevassa osayleiskaavassa on useassa kohdassa vierekkäinen varaus kevyen liikenteen väylälle ja ulkoilureitille. Molempien toteuttaminen erillisinä ei ole tarkoituksenmukaista.

Valtatien 11 alikululta tulevan nykyisen ulkoilureitin linjausta suunnitellaan uuteen paikkaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.

Lain tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki asettaa yleiskaavoitukselle sisältövaatimukset (MRL 39 §), jotka tarkentavat lain 5 §:n mukaisia alueiden käytön suunnittelun yleisiä tavoitteita yleiskaavatasolle.

MRL 39 § Yleiskaavan sisältövaatimukset:

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- ympäristöhaittojen vähentäminen;
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitettut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Maakuntakaavan tavoitteet

Maakuntakaavan tavoitteena on mahdollistaa Kolmenkulman alueen kehittäminen seudullisesti merkittävänä ja hyvin saavutettavana teollisuuden, jätteenkäsittelyn, kierrätyksen ja biotalouden yritysalueena sekä turvata läheisten Natura-alueiden suojeluarvot ja seudullisesti



sesti tärkeiden virkistys- ja viheryhteyksien ja -alueiden jatkuvuus Nokialta Ylöjärvelle ja Tampereelle.

Maakuntakaavan suunnittelutavoitteita on avattu myös selostuksen kohdassa 3.6. *Suunnittelutilanne*.

Nokian kaupunkistrategiasta johdetut tavoitteet



Nokian kaupungin strategiassa 2017–2027 on missioksi eli ydintehtäväksi tai olemassa olon perustaksi määritelty ”Hyvinvoivat nokialaiset”, visioksi eli millaista tulevaisuutta tavoittelemme on määritelty ”Elinvoimainen ja ekologinen Nokia”.

Toimintaa ohjaavia periaatteita ovat ”palvelemme, välitämme, toimimme fiksusti (taloudellisesti) ja uudistumme”.

Strategisia tavoitteita ovat:

- aktiivinen ja hyvinvoiva nokialainen
- kasvua mahdollistava kaupunkirakenne ja liikenneverkko
- Pirkanmaan paras yritys kunta
- kestävä ratkaisu ja ekologiset teknologiat sekä
- rohkeat uudet toimintamallit

Kärkihankkeita ovat:

- elävä ja elinvoimainen keskusta



NOKIAN KAUPUNKI

- rantojen kaupunki
- uudet yritysalueet ja kasvuyrittäjyys
- sujuvan ja nopean joukkoliikenteen kehittäminen

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

27.1.2017

Osayleiskaavan vireilletulosta on ilmoitettu 27.1.2017 päivätyssä Nokian kaupungin kaavoituskatsauksessa.

15.8.2017 § 25

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto on asetettu nähtäville kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä.

26.6.2018 §

Osayleiskaavan kaavaehdotus on asetettu nähtäville kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä.

___.2018 §

Osayleiskaavan kaavaehdotuksesta saatu palautetta ja siihen annettuja vastineita on käsitelty kaupunkikehityslautakunnassa ja päätetty esittää kaavan hyväksymistä.

4.3. Osalliset

Osallisia ovat:

- Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Liikennevirasto
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Tampereen kaupunki
- Ylöjärven kaupunki
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat, joita ovat Nokian ja Tampereen kaupunkien lisäksi mm. Pirkanmaan jätehuolto Oy, Nokian renkaat Oyj, NCC-Roads Oy, Rudus Oy, Nokian Pyry ry ja muut yksityiset maanomistajat.
- Energia- ja johtoyhtiöt: Caruna Oy, Elenia Oy, Leppäkosken sähkö Oy, Nokian Vesi.
- Yhdistykset: Nokian Luonto ry, Pirkanmaan luonnonsuojelupiiri ja Pirkanmaan lintutieteellinen yhdistys
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat ja yritysten työntekijät.



4.3.1 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alustava kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 18.8.-18.9.2017 välisen ajan. Nähtävillä olo aikana jätettiin viisi lausuntoa ja kuusi mielipidettä.

Kaavatyön aikana on pidetty neuvotteluja maanomistajien, vuokraoikeuden haltijoiden ja hankekehittäjien kanssa.

Yleisötilaisuuksia tai julkisia tiedotustilaisuuksia ei valmisteluvaiheessa pidetty.

4.3.2 Viranomaisyhteistyö

MRL 66.2 §:n ja MRA 18 §:n mukainen valmisteluvaiheen viranomaisyhteistyö pidettiin 27.4.2017 Pirkanmaan ELY -keskuksessa.

Kaavan valmisteluvaiheessa kaupunkikehityslautakunta pyysi lausunnot Nokian kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnalta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, Liikennevirastolta, Tampereen kaupungilta ja Ylöjärven kaupungilta.

21.3.2018 pidettiin viranomaisten työneuvottelu.

15.5.2018 pidettiin neuvottelu Natura vaikutusten arvioinnista ELY-keskuksen ja kaupungin välillä.

4.3.3 Kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet

Kyynijärvi-Juhansuo osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen valmisteluaineisto oli nähtävillä **18.8.-18.9.2017** välisen ajan.

Kaupunkikehityslautakunta pyysi lausunnot Nokian kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnalta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, Liikennevirastolta, Tampereen kaupungilta ja Ylöjärven kaupungilta.

Maanomistajille, vuokraoikeuden haltijoille ja rajanaapureille lähetettiin kirjeet

Lausunto	Kaavoituksen vastine	Toimenpiteet
<p>Nokian kaupunki Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.9.2017 Ympäristönsuojelupäällikkö Raimo Tuohisaari:</p> <p>Virkistysalueen supistuminen kaavan pohjois- ja keski-osissa EO/PT- ja EO/T-alueiden laajentuessa länteen tulee lisäämään kokonaismelukuormitusta Kaakkurijärvien Natura-alueella ja saattaa vaikeuttaa ympäristölupapalveluisten toimintojen sijoittumista koko yleiskaava-alueelle.</p>	<p>Natura-arvioinnin mukaan osayleiskaavan toteuttamisen seurauksena yhteismelu lisääntyy Natura-alueen pohjoisimmalla osa-alueella Kivikesku-järven alueella. Yli 45 dB:n melu ulottuisi mallituksen mukaan ilman meluntorjuntatoimenpiteitä Kivikesku-järven osa-alueen kaakkoisosaan ja lähes koko Koukkujärven osa-alueelle.</p> <p>Koukkujärven alueen etelä- ja itäosissa keskiäänitaso ylittää jo nykyti-</p>	



<p>Kaavan keskiosassa oleva suojaviheralue (EV) tulisi korvata voimassa olevan kaavan mukaisesti virkistys-aluemerkinnällä. Näin turvattaisiin katkeamaton virkistymetsäalue kaavan itä- ja pohjoisosan välillä.</p> <p>Ekologinen yhteys-merkintä yhdistämässä taajamaa kaavan keskisiin viheralueisiin on yleiskaavatasolla liian epämääräinen verrattuna voimassa olevan kaavan suojaviheralueisiin ja virkistysalueisiin.</p> <p>Kyynijärven ympärillä oleva laajempi suojaviheralue tulee säilyttää ennallaan ja kokoojakadun yhteystarve-merkintä Kyynijärven pohjoispuolella tulee poistaa.</p> <p>Öljytien länsipuoleinen EO/TP-alue tulee poistaa toteuttamiskelvottomana ja sen pohjoispuolella olevaa T- aluetta supistaa Kyynijärven suojelemiseksi. Alueet tulee muuttaa suojaviheralueeksi</p> <p>Öljytien itäpuoleista TP-2- aluetta tulee supistaa länsi-osaltaan. Alue tulee muuttaa suojaviheralueeksi.</p> <p>Hajuheinäesiintymä tulisi kaavan keskiosassa turvata ensisijaisesti suojelualuemerkinnällä (SL) ja toissijaisesti käyttää voimassa olevan kaavan suoja-</p>	<p>lanteessa luonnonsuojelualueiden melulle asetun ohjearvon 45 dB.</p> <p>Kesäaikaan kiviainesten ottoa koskevien rajoitusten ollessa voimassa keskiäänitaso jää pääsääntöisesti alle 45 dB:n.</p> <p>Melun rajoittaminen lintujen pesimäaikana on tarpeellista.</p> <p>Kaavaehdotukseen kirjattujen kaavamääräysten jälkeen merkittäviä heikentäviä vaikutuksia lintulajeille tai Natura-alueen eheyteen ei arvioida aiheutuvan.</p> <p>EO/T alueita on pienennetty luonnoksen mukaisesta ratkaisusta.</p> <p>EO/PT alue on muutettu merkinnälle E-PT. Merkintää koskee määräys, jonka mukaan alueelta ei saa aiheuttaa haitallista melun ja pölyn leviämistä alueen ulkopuolelle.</p> <p>Kaavan keskiosan viheralueet on osoitettu suojaviheralueina, koska virkistysalueita koskevat valtioneuvoston meluohjearvot ylittyvät jo nykyisillä toiminnoilla. Teollisuustoimintojen lupamenettelyjen kohtuullistamiseksi suojaviheralue on oikeampi merkintä.</p> <p>Alueet ovat kaupungin omistuksessa.</p> <p>Kyynijärven pohjoispuolinen kokoojkatu on poistettu.</p> <p>Kyynijärven suojaviheralue on osoitettu nykyisessä laajuudessa. Lukuun ottamatta Myllypurontien liittymää, jossa suojaviheralue katkeaa. Kyynijärven rannalle on merkitty luvan mukainen maan vastaanottoalue.</p> <p>Öljytien länsipuolinen EO/PT alue on muutettu suojaviheralueeksi. Alueen poikki kulkee olemassa oleva voimalinja.</p> <p>Valtatien varren alueet olisi alueen näkyvyyden kannalta tärkeää saada rakentamiskäyttöön.</p>	
--	--	--



<p>alumerkintää.</p> <p>Hajuheinäesiintymän turvaamiseksi on lisäksi otettava huomioon rakennus- ja ympäristölautakunnan 23.11.2016 kaavoitukselle Kolmenkulman alueen keskiosan asemakaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa esittämät seikat, joita olivat:</p> <p>”Hulevesiselvityksessä tulee selvittää kaavaluonnoksen vaikutus hajuheinäesiintymän vesitasapainoon ja pienilmastoon, ja kuinka niitä pystytään seuraamaan. Lisäksi tulee selvittää onko kaavan mukainen hajuheinäesiintymää ympäröivä metsäalue riittävän laaja suotuisan pienilmaston säilymiseksi.</p> <p>Mikäli hulevesiselvityksessä ei pystytä osoittamaan, että luonnoksen mukaisella kaavalla pystytään säilyttämään hajuheinän kannalta vaadittavat vesitasapaino ja pienilmasto-olosuhteet tulisi hajuheinäesiintymän suoja-alueita laajentaa teollisuuskortteleiden 18 ja 19 kustannuksella.</p> <p>Hajuheinäesiintymän vuoksi kaavassa sl-merkitylle alueelle tulee antaa lisämääräys alueen vesitasapainon ja pienilmaston säilyttämiseksi.”</p>	<p>Kaava-alueen keskiosassa oleva hajuheinäesiintymä on osoitettu voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti. Lisäksi esiintymän valuma-alue on osoitettu omalla merkinällään.</p> <p>Muut aikaisemmat hajuheinäesiintymiltä ei ole seurannasta huolimatta tehty havaintoja.</p> <p>Teollisuusalue on rajattu pois kaava-alueen keskellä kaupungin maalla sijaitsevan hajuheinän esiintymisalueen valuma-alueelta.</p> <p>valuma-alueen pohjoisosan kautta on osoitettu kokoojakadun yhteystarve. Katu on mahdollista rakentaa nykyisen maan päälle, jolloin kadusta ei muodostu patoa eikä valuma-alue pienene.</p>	
<p>Pirkanmaan ELY-keskus 9.10.2017 Ylitarkastaja Elina Viitanen ja ylitarkastaja Soili Ingelin:</p> <p>Lausuntonaan ELY-keskus toteaa seuraavan:</p> <p>Kyynijärvi-Juhansuon osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta pidettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 27.4.2017.</p> <p>Maakuntakaavan ohjausvaikutus</p> <p>Suunnittelualueella on voimassa maakuntakaava 2040, jossa alueelle on osoitettu useita kehittämissuunnitelmia, aluevarauksia ja yhteystarpeita.</p> <p>Kyynijärvi-Juhansuon kaavamuuosalueen pohjoisosassa uutena kohdemerkintänä maakuntakaavassa on varaus puuterminaalille (pt), jonka suunnittelussa liikennejärjestelyjen toimivuus, asumisen ja muun maankäytön yhteensovittamisen tarpeet sekä lähellä sijaitsevien Natura-alueiden arvojen turvaaminen on otettava huomioon.</p> <p>Osayleiskaavan muutosluonnoksessa puuterminaalialue on sijoitettu osittain maakuntakaavan seudullisesti merkittävälle virkistysalueelle (V) sekä alueelle, joka voimassa olevassa osayleiskaavassa on maa-aineisten läjityksen päätyttyä varattu virkistyskäyttöön (E/V).</p>	<p>Puuterminaalialuetta on suunniteltu tarkemmin. Alueelle on osoitettu meluntorjuntatarve merkintä, jonka tarkoituksena on estää haitallisen melun leviäminen Natura-alueiden ja virkistysalueen suuntaan.</p> <p>Katuyhteys terminaalialueelle on osoitettu Tampereen kaupungin puolelta Myllypuron eritasoliittymästä.</p> <p>Vaikutukset liikenteen toimivuuteen kokonaisuudessaan ovat vähäisiä, koska kadut ja liittymät on suunniteltu raskaalle liikenteelle.</p> <p>Terminaalialueen rakentamisella tai toiminnalla ei ole vaikutusta asumiseen</p>	<p>Ehdotuksesta pyydetään uusi lausunto.</p>



Ympäristöministeriön maakuntakaavan oikeusvaikutuksia käsittelevän oppaan mukaan "erityisesti silloin, kun maakuntakaavassa on osoitettu tietyn toiminnan maakunnallisesti merkittävät aluevaraukset tai maakunnallinen verkosto, ei kunnan kaavoituksessa voida katsoa mahdolliseksi hyväksyä maakuntakaavan periaatteita syrjäyttävää ratkaisua."

ELY-keskus toteaa, että Kynijärvi-Juhansuon osayleiskaavaa muutettaessa ja laajennettaessa on maakuntakaavan virkistysaluetta (V) koskevat maankäyttöratkaisut otettava erityisesti huomioon. Lähtökohtana tulee olla, että maakuntakaavan tavoitteet turvataan samassa kaavassa, jossa maakuntakaavan ratkaisusta poiketaan.

ELY-keskus pitää hyvänä, että edellä mainittujen tavoitteiden toteuttamiseksi myös Nokian rantaosayleiskaavan alueita on otettu mukaan tarkasteluun.

Luontoselvitykset

Kaavaselostuksen mukaan osayleiskaavan muutos- ja laajennushanketta varten on laadittu Kolmenkulman laajennusalueen luontoselvitys, Kolmenkulman keskiosan alueen luontoselvitys, Kynijärven alueen kasvilisusselvitys ja Kynijärven alueen liito-oravaselvitys.

Voimassa olevassa Kynijärvi-Juhansuon osayleiskaavassa on Haukijärven itäpuolelle ja Juhansuon kaakkoispuolelle varattu suhteellisen laajat, luonnonympäristön arvot huomioon ottavat virkistysaluevaraukset. Ne perustuvat kaavaa varten vuonna 2003 laadittuun biotooppi- ja eliöstöselvitykseen.

Vuonna 2016 tehdyssä Kolmenkulman keskiosaa koskevassa luontoselvityksessä Haukijärven itäpuolisia

eikä loma-asumiseen.

Maanlajitus- ja -kierrätysaluetta suunnitellaan puuterminaalialueen eteläpuolella olevalle maa-ainesten ottoalueelle.

Virkistykseen ostetaan maata kaava-alueen pohjoisosasta. Osa maista on yksityisessä omistuksessa, mutta suurin osa virkistysalueesta ja suoja-viheralueista on kaupungin omistuksessa.

Vaikutukset virkistykseen ovat kokonaisuudessaan suhteellisen vähäisiä. Merkittävin osa alueen virkistysreitistöä sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella.

Keskiosan kautta kulkeva pohjois-eteläsuuntainen reitti muuttuu luonteeltaan kävelyreitiksi. Hiihtoreitti voi olla vaikea toteuttaa jatkossa. Osa reitistä on tehtävä kokonaan uudeen Myllypuronkadun alikulun takia. Reitin rakentaminen kevyen liikenteen väylänä on kustannustehokkaampaa kuin hiihtoon soveltuvan reitin tekeminen.

Puuterminaalin rakentamista ulkoilu-reitti siirretään uuteen paikkaan. Reitti kulkee melko etäällä tulevasta terminaali-alueesta. Kuitenkin jonkin verran häiriötä voi ulottua reitille mm. melua ja pölyä.

Reitti kulkee kuitenkin kulkusuunnasta riippuen terminaali-alueen jälkeen tai ennen valtatie 3 ali, joten meluvaikutus on suurta myös ilman terminaalin toteuttamista.

Kaavan luonnosvaiheen aluevarauksia on muutettu kaavaehdotukseen.

Suurin osa avainbiotoopeista sijoittuu kaavaehdotuksessa osoitetulle virkistysalueelle.

Tehtyjen selvitysten mukaan avainbiotooppien arvot ovat muuttuneet, eikä niitä voida enää pitää erityisen arvokkaina ja suojelua edellyttävinä alueina.



metsälakikohteita ja metsäluonnon muita arvokkaita elinympäristöjä ei enää ole tunnistettu hajuheinäesiintymää lukuun ottamatta.

Osayleiskaavan muutosalueen itäosista ei ole tehty luontoselvitysten päivitystä, jolloin alueen mahdollisten luontoarvojen väistyminen mm. Juhansuon alueelta jää kaavamuutoksessa epäselväksi.

ELY-keskus katsoo, että osayleiskaavan luonnoksessa esitetyn rakentamisalueiden laajentamisen tulee perustua ajantasaiseen tietoon luonnonoloista koko suunnittelualueen osalta.

Kaavahankkeen vaikutuksia luonnonarvoihin on tarpeen arvioida myös kaavoitettavaa aluetta laajemmin. Selvitysten luettavuuden ja vaikutusten arvioinnin parantamiseksi ELY-keskus esittää, että eri alueita koskevat kartta-aineistot kootaan yhdeksi luontoarvokartaksi.

Sen lisäksi, että luontotiedon on perusteltua olla ajantasainen, ELY-keskus katsoo tarpeelliseksi tarkistaa myös suunnittelualueelle sijoittuvien hajuheinäesiintymien louhikoiden nykytilanne ja soveltuvuus lajille.

Hulevesisuunnitelma

Kaava-asiakirjojen mukaan alueelta on laadittu Kolmenkulman hulevesiselvityksen luonnos v.2017. Selvityksen mukaan tarkastelualueen hulevedet valuvat idässä Natura-alueeseen kuuluvaan Myllypuronojaan, etelässä Nokian vedenhankinnan kannalta tärkeään Vihnusjärveen sekä lännessä Kyyinjärveen, jonka lasuojaan nousee lohikaloja.

Lisäksi tarkastelualueella sijaitsee kaksi hajuheinäesiintymää, joille maaperän kosteustasapainon säilyminen on tärkeää. Hulevesien johtamisen hallinta on hulevesiselvityksen mukaan pyritty suunnittelemaan siten, että alueen luontoarvot tulevat turvatuiksi. Nykytilassa kaavoitettavan alueen etelä- ja koillisosassa on kallioainesten louhintaa, mutta muuten alue on vielä rakentamatonta talousmetsää ja suota.

Hulevesiselvityksen perusteella on nähtävissä, etteivät suunnittelualueen valuma-alueet jää kaavaa toteutettaessa ennalleen. Rakentamisesta johtuvat maastonmuokkaukset ja louhinnat muuttavat alueen korkeustasoja ja sen myötä hulevesien valumareittejä merkittävästi.

ELY-keskus toteaa, että hulevesiselvitystä tulee täydentää edellä mainittu huomioon ottaen ja siten, että

Kaavaratkaisu ei perustu oletukseen, että Juhansuon luontoarvot olisivat väistyneet. Juhansuo on osoitettu virkistysalueeksi.

Juhansuon virkistysalueen suuntaan teollisuusaluevarausta on laajennettu joitakin kymmeniä metrejä, jotta siitä pohjoiseen sijoittuvat alueet olisi mahdollista viemäroidä viettoviemärillä. Juhansuon alueelta inventoitu avainbiotooppi jää rakentamisalueiden ulkopuolelle.

Juhansuon suoalueen eteläosassa teollisuusalueet on piirretty voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Luonnonarvoihin kohdistuvia vaikutuksia on arvioitu kaavoitettavaa aluetta laajemmin. Vaikutuksia on arvioitu Kaakkurijärvien ja Myllypuron Natura-alueisiin.

Hajuheinäesiintymien louhikoiden nykytilaa ei ole tarkistettu osayleiskaavaa varten.

Kaava-alueen keskiosassa oleva hajuheinäesiintymä on osoitettu voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti. Lisäksi esiintymän valuma-alue on osoitettu omalla merkinällään. Muut aikaisemmat hajuheinäesiintymiltä ei ole seurannasta huolimatta tehty havaintoja.

Teollisuusalue on rajattu pois kaava-alueen keskellä kaupungin maalla sijaitsevan hajuheinän esiintymisalueen valuma-alueelta. Valuma-alueen pohjoisosan kautta on osoitettu kokoojakadun yhteystarve. Katu on mahdollista rakentaa nykyisen maan päälle, jolloin kadusta ei muodostu patoa eikä valuma-alue pienene.

Kaavalla on määrätty hulevesien huomioon ottamisesta asemakaavatuksen ja tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Voimassa olevaan yleiskaavaan nähden ainoa muutos Myllypuron



<p>koko osayleiskaavan muutos- ja laajennusalue otetaan mukaan selvitykseen.</p> <p>Natura-alueiden huomioon ottaminen</p> <p>Kaavoitettava alue sijoittuu osittain Natura 2000-verkoston kuuluvan Myllypuron valuma-alueelle sekä ulottuu lännessä Kaakkurijärvien Natura 2000-alueeseen.</p> <p>Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kynnijärvi-Juhansuon osayleiskaava, jonka vaikutuksia on aikanaan arvioitu luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisesti.</p> <p>ELY-keskus katsoo, että kaavamutoksen ja laajennuksen selostuksessa (10.8.2017, s. 55) esitettävän Natura-arvioinnin laatiminen on kuitenkin välttämätöntä mm. aiempaa yleiskaava-aluetta laajemman suunnittelualan sekä aiemmasta poikkeavien maankäyttösuunnitelmien vuoksi (esim. puutermiinali)</p> <p>Natura-arvioinnissa tulee arvioida kaavamerkintöjen ja -määräysten vaikutuksia Natura-alueen suojeluperusteita vastaavasti, myös rakentamisaikaiset vaikutukset tulee arvioinnissa huomioida.</p> <p>Vaikutusten arviointi tulee ulottaa myös ns. Natura-tietokanta- täydennyksessä alueiden suojelun perusteiksi lisättäviksi ehdotettuihin lajeihin (Kaakkurijärvet, laulujoutsen, Myllypuro, liito-orava) ja luontotyyppiin (Myllypuron alue, pikkujoet ja purot).</p> <p>Huomiota tulee kiinnittää myös vireillä olevien hankkeiden ja toimintojen yhteisvaikutuksiin.</p> <p>Kaava-alueelta Kaakkurijärvien suojeluperusteisiin kohdistuvista vaikutuksista ELY-keskus pitää keskeimpänä kesäaikaista meluvaikutusta, jonka lieventämiseen esim. toimintoja ajoittamalla tulee kiinnittää erityistä huomiota. Vaikutuksia saattaa syntyä myös mm. pölyn leviämisen, vesistövaikutusten tai lisääntyneen virkistyskäytön häiriö- ja kulumisvaikutusten kautta.</p> <p>Myllypuron Natura 2000-alueen valuma-alueelle sijoituvan kaava-alueen osan vaikutukset voivat puolestaan syntyä lähinnä hulevesivaikutusten kautta. Aiempien selvitysten ja arviointien perusteella hulevesivaikutusten lieventäminen on keskeisessä roolissa laadittavan kaavan toteuttamiskelpoisuuden kannalta.</p> <p>Hulevesiselvityksessä (2017) esitettyjen pumppauksen perustuvien hulevesien hallintaratkaisujen ELY-keskus katsoo olevan lieventämisen pitkäjänteisyyden ja toteuttamisvastuiden osalta epäluotettava keino. Kaavaratkaisussa tulee selkeästi kuvata</p>	<p>Natura-alueen valuma-alueella on puutermiinali.</p> <p>Teollisuusaluevaraukset ovat edellisen yleiskaavan Natura-arvioinnin mukaan todettu olevan vaikutuksiltaan hallittavissa. Tätä periaatetta tai edellisen osayleiskaavan vaikutuksia valuma-alueisiin ei olla nyt muuttamassa.</p> <p>Puutermiinalin alueella muodostuvat hulevedet viivytetään alueella ja johdetaan Tampereen kaupungin alueelle toteutettavan hulevesijärjestelmän kautta Myllypuroon.</p> <p>Vaikutukset Myllypuron Natura-alueen vesitasapainoon tai veden laatuun eivät ole merkittäviä.</p> <p>Natura-arviointi on laadittu.</p> <p>Kaava-aluetta on laajennettu pohjoiseen, jotta puutermiinalin pohjoispuolelle voidaan osoittaa riittävät virkistysaluevaraukset ja ulkoilureitti. Kaava-alueen laajennusosaan ei osoiteta uutta rakentamista.</p> <p>Virkistysalueen osoittamisella ei vaikuteta haitallisesti Natura-alueisiin. Ellei virkistyskäytön tuomaa häiriötä oteta lukuun.</p> <p>Puutermiinalin vaikutuksia on selvitetty tarkemmin.</p> <p>Meluvaikutus ei kaavalla määrättyjen meluntorjuntatoimenpiteiden jälkeen ulotu Kaakkurijärvien Natura-alueelle ja hulevesivaikutukset Myllypuroon ovat hallittavissa viivytyksineen.</p> <p>Rakentamisen aikaisia vaikutuksia on arvioitu yleispiirteisesti. Tyypillisesti rakentamisen aikaiset vaikutukset ovat väliaikaisia, eivätkä ne siksi nouse merkittävyydeltään kovin suuriksi.</p> <p>Kaavalla annetaan määräys, joka edellyttää rakentamisen aikaisen vaikutusten selvittämisen tarkemman suunnittelun yhteydessä.</p>	
--	---	--



ne menetelmät millä kaavamerkintöjen mahdollistamista toimista ja hulevesistä aiheutuvat haitalliset vaikutukset Natura-alueiden suojeluarvoille estetään.

Nämä toimet tulee sitoa kaavamerkintöihin ja -määräyksiin. Myllypuron osalta tarvittavien hulevesien hallintajärjestelmien käyttöönotto tulee varmistaa jo ennen kaavan mahdollistamien rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista.

Hajuheinäesiintymien turvaaminen

Hajuheinä on rauhoitettu, valtakunnallisesti silmälläpidettävä (NT) sekä luontodirektiivin liitteen IV b laji. Hajuheinän esiintymien kartoitus Nokian ja Tampereen rajalle sijoittuvalla Kolmenkulman alueella on Pirkanmaan ELY-keskuksen toimeksiantona tehty elosyyskuussa 2014. Kartoituksen yhteydessä on arvioitu hajuheinän säilymiseen vaikuttavia elinympäristömuutujia kuten lähiympäristössä tapahtuvat hakkuut, kunakin esiintymän osalta.

Osayleiskaavan suunnittelun lähtökohtana tulee olla, että hajuheinäesiintymän yläpuolelta suuntautuvien hulevesien purkusunnat ja reitit pysyvät ennallaan.

Esiintymän alla olevan polveilevan maaston korkeus-suhteita ja virtausreittejä on vaikea arvioida sen yläpuolelle kasautuneen louhikkoisen maaston vuoksi. Muuttuvassa ympäristössä vesien ohjautuvuutta tulisi tarkastella pintavalunnan ohella myös syvemmillä maakerroksissa. Lajin elinvoimaisuuden kannalta merkittävää on myös puuston säilyttäminen esiintymän lähiympäristössä varjoisuuden ja kosteustasapainon turvaamiseksi.

Hulevesiselvityksen mukaan Myllypuronkadun eteläpuolen (Juhansuo) esiintymän valuma-alue pienenee noin 70 %. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tällainen ratkaisu ei ole lajin suojelun kannalta mahdollinen, vaan se vaatisi arviota poikkeusluvan tarpeesta esiintymän hävittämiseksi.

Erityisesti tämän kohteen osalta ELY-keskus edellyttää esiintymän nykytilan tarkistamista asianmukaisella maastokartoituksella.

Hajuheinäesiintymien turvaamiseksi ELY-keskus katsoo, että osayleiskaavassa on määräyksiin varmistettava lajin säilymisen kannalta tärkeän vesitalouden luonnontilaisuus. Myllypuronkadun hajuheinäesiintymän (Juhansuo) osalta tämä tarkoittaa hulevesiselvityksen mukaista n. 4 hehtaarin valuma-aluetta ja Testiradankadun pohjoispuolen (Isokorpi) esiintymän osalta n. 15 hehtaaria jätettäväksi kokonaan rakentamiselta vapaaksi"

Osa alueista on luvitettu muissa yhteyksissä, eikä kaava muuta luvan mukaista tilannetta.

Yleiskaava edellyttää, että vaikutuksia Myllypuron Natura-alueelle ei saa muodostua.

Hulevesien reittejä ei muuteta voimassa olevasta yleiskaavasta.

Ks. myös vastine Nokian rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Myllypuronkadun eteläpuolinen hajuheinäesiintymä sijaitsee yksityisellä maalla ja sen selvittäminen kuuluu maanomistajalle. Alueelta on kerätty seurantatietoa elvyttämishankkeen yhteydessä. Vuosina 2014-2017 alueelta ei ole havaintoja hajuheinästä.



Eritasoliittymän alueen muutokset ja niiden vaikutus kaupan kerrosalaan

Voimassa olevassa Kynnijärvi-Juhansuon osayleiskaavassa valtateiden 11 ja 3 eritasoliittymässä sijaitsevat alueet on varattu työpaikka-alueiksi, joille saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä teollisuus ja varastotiloja (TP-2).

Osayleiskaavan muutosluonnoksessa nämä alueet on muutettu kaupan ja toimitilojen alueeksi (KMT).

Kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu pääasiassa tilaa vaativan kaupan alueeksi. Maakuntakaavan mitoituksen mukaan alueelle voi sijoittua 45 000 k-m² kauppaa, josta on toteutunut noin 20 000 k-m². Voimassa olevaan osayleiskaavaan verrattuna myös työpaikka-alueita on laajennettu merkittävästi.

Kaavaluonnoksessa työpaikka-alueille (TP-2) mahdollisesti sijoitettavasta liiketilojen kerrosalasta ei ole mainintaa.

ELY-keskus esittää kaavamääräysten tarkentamista mm. siten, että liikekerrosalan yksilöinnissä otetaan huomioon kaupan jakautuminen erikoiskaupan osalta kahteen ryhmään: tilaa vaativaan erikoiskauppaan (huonekaluliikkeet, rautakaupat, autokaupat ym.) ja keskustahakuiseen erikoiskauppaan (urheilu- ja vaate-liikkeet ym.).

Voimassa olevan maakuntakaavan KMT-alueelle saa sijoittaa yhteensä (nykyinen ja tuleva) 45 000 k-m² erikoiskauppaa. Tästä 3000 k-m² saa olla keskustahakuista erikoiskauppaa ja loput tilaa vaativaa erikoiskauppaa.

Maakuntakaavamääräys mahdollistaa keskustahakuisen erikoiskaupan osuuden toteuttamisen myös tilaa vaativana erikoiskauppana. Päivittäistavarakauppaa Kolmenkulman KMT-alueella ei maakuntakaavan mukaan saa olla lainkaan. Muiden kuin KMT-korttelien alueelle kaupan palveluja ei osayleiskaavassa tulisi sijoittaa enempää kuin maakuntakaava mahdollistaa ja tämä tulisi huomioida osayleiskaavan yleismääräyksessä.

Osayleiskaavassa kaupan merkinnät tulee toteuttaa maakuntakaavan mukaisesti sekä KMT-alueella että muiden aluevarausten osalta huomioon ottaen maakuntakaavan määräykset toteuttamisen edellytyksistä. Lisäksi kaavatyön yhteydessä on tarpeen selvittää maakuntakaavan salliman, seudullisen suuryksiön rajan (Tampereen ja Nokian keskustaajamissa 15 000 k-m²) alle sijoittuvan kaupan kerrosalan mahdollinen

Määräys TP-2 alueelle on osoitettu voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.

Tilaa vaativasta kaupasta on annettu yleismääräys.



<p>toteuttaminen osayleiskaavan työpaikka-alueilla.</p> <p>Kaavaehdotus tulee lähettää ELY-keskukselle lausuntoa varten.</p>		
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo 25.9.2017</p> <p>Yksikön päällikkö Tuija-Liisa Soininen ja tutkija Vadim Adel:</p> <p>Kaava-alueelta ei tunneta arkeologisia kohteita. Alueen rakentamattomilta metsäalueilta saattaa kuitenkin löytyä esimerkiksi elinkeinoin tai muuhun historiallisen ajan toimintaan liittyviä kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kaavassa huomioon otettavia kulttuuriperintökohteita.</p> <p>Tämän vuoksi arkeologisen inventoinnin tekeminen on perusteltua. Maakuntamuseolle on toimitettu kaava-alueen pohjoista laajennusaluetta ja Kolmekulmantien aluetta koskevat inventointiraportit. Myös kesken olevan muuta kaava-aluetta käsittelevä inventointiraportti tulee toimittaa maakuntamuseoon. Tämän jälkeen maakuntamuseo voi kommentoida kaavasuunnitelmia arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.</p> <p>Muun kulttuuriympäristön osalta ei ole tiedossa erityisiä suunnittelussa huomioon otettavia arvoja, ja niiltä osin maakuntamuseolla ei ole suunnitelmasta huomautettavaa.</p>	<p>Kaavaehdotuksesta pyydetään uusi lausunto.</p> <p>Osayleiskaava-alueelta on selvitetty muinaisjäännökset. Tehdyn selvityksen mukaan alueella ei ole muinaisjäännöksiä.</p>	
<p>Pirkanmaan liitto 18.9.2017</p> <p>Maakuntahallitus päättää esittää lausuntonaan Nokian kaupungille Kynijärvi-Juhansuo osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta seuraavaa:</p> <p>Pirkanmaan liitto toteaa, että maakuntakaavan näkökulmasta Nokian Kolmenkulman työpaikka- ja teollisuusalueella on merkittävä rooli osana valtatie 3 varrelle sijoitettavaa seudullista yritysalueiden kehittämisvyöhykekokonaisuutta.</p> <p>Puuterminaali ja maa-ainesten käsittely- ja kierrätysalue ovat molemmat maakunnallisesti merkittäviä maankäytön aluevarauksia, ja niiden toteutumisen edistäminen on tärkeää. Monipuolisen ja toimivan yhdyskuntarakenteen kannalta on myös oleellista, että Kolmenkulman alueelle maakuntakaava-</p>	<p>Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Kolmenkulman alueen kehittäminen uuden maakuntakaava 2040 mukaisesti seudullisesti merkittävänä ja hyvin saavutettavana teollisuuden, jätteenkäsittelyn, kierrätyksen ja biotalouden yritysalueena sekä turvata läheisten Natura-alueiden suojeluarvot ja seudullisesti tärkeät virkistys- ja viheryhdydet Nokialta Ylöjärvelle ja Tampereelle.</p> <p>Osayleiskaava tukeutuu maakuntakaava 2040 ratkaisuihin. Alueelle on osoitettu valtatie 11 varrelle työpaikkojen ja toimitilojen alueita, valta-</p>	



vassa osoitetut teollisuusaluevaraukset varataan edelleen myös yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa raskaamman teollisuuden käyttöön. Pirkanmaan liiton näkemyksen mukaan näihin tarpeisiin osayleiskaavaluonnos vastaa hyvin.

Maakuntakaavassa osayleiskaava-alueelle osoitetun ohjeellisen pääradan kaavamääräysten sisältö tulee ottaa huomioon yleiskaavamääräyksissä.

Myös yleiskaavan KMT-aluevarauksen kaavamerkin-tää tulee täydentää keskustahakuisen erikoiskaupan osalta, maakuntakaavamääräyksen mukaiseksi.

Niin ikään EO/T-, EO/TP-, T- ja TP-2-alueiden kaavamääräyksissä tulee ottaa huomioon maakuntakaavan työpaikka-alueita sekä teollisuus- ja varastoalueita (T) koskevat kaavamääräykset. Pirkanmaan liitto näkee tärkeänä, että osayleiskaavatyössä varmistetaan määräysten sisällön välittyminen myös yksityiskohtaisempaan maankäytönsuunnitteluun.

Maakuntakaavan yhteydessä on laadittu ekologisen verkoston mallinnus, jossa korostui Kolmenkulman viherverkoston seudullinen merkitys. Suunnittelualueen pohjoisosa onkin maakuntakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä (MK).

Kaavaselostusta tulee täydentää ko. merkinnän osalta. Pirkanmaan liitto korostaa osayleiskaava-alueen pohjoisosan metsäalueiden merkitystä virkistysaluever-koston osana ja kannustaa Nokian kaupunkia huomioimaan erityisesti maakuntakaavan V-alueet maanhan-kintojen suunnittelussa.

Maakuntakaavan erityismääräysten mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistut-tava siitä, etteivät Natura-alueen läheisyydessä suori-tettavat toimenpiteet yksin tai yhdessä muiden hank-keiden ja suunnitelmien kanssa merkittävästi heikennä niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alueet on sisällytetty Natura 2000-verkostoon.

Pirkanmaan liitto katsoo, että Kaakkurijärvien Natura-alueeseen ja Myllypuron Natura-alueeseen liittyvien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin tulokset vaikuttavat merkittäväällä tavalla alueen jatkosuunnitteluun. Osayleiskaavan kaavamääräyksissä tuleekin ottaa huomioon maakuntakaavan Natura-alueisiin liittyvien kaavamääräysten sisältö.

Koska yleiskaava on pitkän aikavälin maankäytön suunnitelma, on tarkoituksenmukaista kiinnittää huo-miota kaavamääräyksien muotoiluun.

Määräysten kuvauksista on syytä karsia nykytilannetta

tien 3 liittymän ympärille toimitilojen ja kaupan alueita ja etäämmäs alu-teen keskelle ja Koukkujärventien varrelle teollisuus- ja varastoalueita sekä jätteenkäsittelyn ja jäteveden-puhdistamon alueet. Alueen pohjois-osaan Tampereen rajalle osoitetaan puu- ja biomassaterminaalin alue.

Alueen keskelle ja pohjoisosaan osoitetaan maakuntakaavan mukai-sesti virkistyskäyttöön tarkoitettuja metsäalueita. Osayleiskaavan alu-eelle ei osoiteta asumista.

Maakuntakaavaa koskevat selostuk-sen osat on tarkistettu.

ks. myös vastineet Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.



NOKIAN KAUPUNKI

kuvaavat määritykset, esim. toteutuneiden kerrosala-määrien ja maanomistajien/toimijoiden nimeämisen osalta. Pirkanmaan liitto puoltaa Nokian Kynijärvi-Juhansuo osayleiskaavan jatkovalmistelua edellä esitetyin ohjeis-tuksin.		
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) ei jättänyt lausuntoa eikä pyytänyt lisäaikaa lausunnon jättämiselle.	-	Ei toimenpitei-tä
Ylöjärven kaupunki 13.10.2017 Timo Rysä, kaupunginarkkitehti Kaava-alueen koillisosalle on osoitettu EO/PT-alueen (Puu- ja biomassaterminaalin alue) läpi ulottuva, Noki-an ja Ylöjärven kuntarajalle suuntautuva katuyhteys-tarve-merkintä. Kaava-alueen rajauksen vuoksi em. merkinnästä ei käy ilmi, tavoitellaanko merkinnällä ylikunnallista katuyhteyttä Ylöjärven suuntaan. Katuyh-teyteen ei ole varauduttu Ylöjärven puolella vireillä olevan Kolmenkulman osayleiskaavan muutokseen liittyen laadituissa alustavissa luonnoksissa, eikä mah-dollisen ylikunnallisen yhteyden muodostamiseen voi-da tässä vaiheessa sitoutua. Kuntarajalle sijoittuvan Myllypuron ylittävien, pohjois-eteläsuuntaisten katuyhteyksien toteutettavuuteen liittyy tarkasteluhetkellä yleisemmälläkin tasolla suurta epävarmuutta mm. alueelle sijoittuvien luontoarvojen asettamien reunaehtojen vuoksi. Lausunnon antajan näkemyksen mukaan Kolmenkul-man alueen VT3:n länsipuolinen, pohjois-eteläsuuntainen rinnakkaisyhteys olisi mielekkäintä järjestää Tampereen kaupungin valmistelemissä asemakaavassa nro 8189 osoitetun Elinkaarentien katualueen jatkeelta siitä riippumatta, ettei ko. rinnak-kaisyhteyden ja alueellisen liikenneverkon jatkuvuutta ole huomioitu tyydyttävällä tavalla ko. asemakaavan tähänastisessa valmistelussa. Ellei rinnakkaisyhteyttä kyetä tai haluta ratkaista ja toteuttaa edellä kuvatulla tavalla, tulee Kolmenkulman alueen kehitettävyyden ja toimivuuden kannalta keskeistä, ylikunnallista katuyh-teyttä tarkastella vaihtoehtoisten ratkaisujen ja alueva-rausten pohjalta.	Ylöjärven kaupunki pyysi lisäaikaa lausunnon antamiselle. Kaavaehdotuksen sisältöä on muu-tettu valmisteluvaiheesta. Luonnoksessa esitettyä katuyhteys-tarvetta puu- ja biomassaterminaalin läpi ei osoiteta yleiskaavatasolla. Alueen kehittämistä jatketaan yhteis-työssä myös Ylöjärven kaupungin kanssa.	
Tampereen kaupunki ei jättänyt lausuntoa	-	Ei toimenpitei-tä
Liikennevirasto ei jättänyt lausuntoa eikä pyytänyt lisäaikaa lausunnon jättämiselle.	-	Ei toimenpitei-tä
Mielipiteet ja huomautukset	Kaavoituksen vastine	Toimenpiteet
Kankaantaan kisa hiihdon tuki ry. 11.8.2017		



NOKIAN KAUPUNKI

<p>sihteeri, Seppo Järvinen</p> <p>Yhdistys ylläpitää talkoovoimin Koukkujärven hiihtomajaa, siellä olevaa latukahvilaa ja tykkilumilatua (säilötty lumi). Majan alue toimii latureittien risteyskohtana ja on sen vuoksi erittäin suosittu lähtö ja taukopaikka. Maja on tykkiladusta johtuen avoinna päivittäin noin 15.11.-15.4. välisen ajan. Kesäaikana majaa vuokrataan erilaisiin yksityistilaisuuksiin, mutta kahvio ei ole avoinna. Kesäaikana latureitit toimivat ulkoilu- ja maastopyöräilyreitteinä ja mahan alue ihanteellisena lähtöpaikkana.</p> <p>Yhdistyksen huolenaiheena on murskauksessa syntyvän kiviöpölyn kulkeutuminen latu-uralle. Siitä aiheutuu hengityshaittaa ja se vaikeuttaa merkittävästi suksien luistoa ja pelkäämme, että majan ja tykkiladun käyttäjämäärät vähenevät ja sitä kautta toimintamme kannalta tärkeät eurot voivat jäädä saamatta. Pitää muistaa, että viikkotasolla alueen laduilla on koululaisia ja kuntohiittäjiä useita satoja.</p> <p>Myös mahdollisten hajuhaittojen lisääntyminen huolestuttaa ja voi vaikuttaa ihmisten päätökseen vuokrata hiihtomajaa omiin tilaisuuksiinsa.</p> <p>Yhdistys pyytää huomioimaan hiihtoharrastajat ja ulkoilureittien kesäkäyttäjät ja pyrkimään alueella mahdollisimman kattavaan pölynsidontaan sekä jätteenkäsittelystä aiheutuvien hajuongelmien hallintaan ja minimointiin.</p>	<p>Yhdistyksen ylläpitämät alueet ja rakennukset jäävät kaava-alueen ulkopuolelle.</p> <p>Koukkujärven majan läheisyydessä ei ole varsinaisia maa-ainesten ottoalueita.</p> <p>Kaava-alueella louhitaan ja murskataan kiviaineksia usealla maa-ainesten ottoalueilla sekä kaava-alueen muun esirakentamisen aikana.</p> <p>Koukkujärven majalta Tampereen ja Ylöjärven suuntaan sekä Koukkujärven majalta Kankaantaan alueelle kulkevien ulkoilu- ja hiihtoreittien varrella on maa-ainesten ottoalueita Tampereen rajan tuntumassa ja valtatie 11 pohjoispuolella. Molemmilla alueilla on voimassa maa-ainesten ottoluvat sekä ympäristöluvut. Hiihtokauden aikana on esiintynyt ajoittain pölyhaittaa, joka on ulottunut hiihtoladuille asti.</p> <p>Tulevissa ympäristöluvuissa (puuterminaali) on yleiskaavan määräysten mukaan otettava huomioon myös pölyhaitan vähentäminen.</p> <p>Hajuhaittojen arvioidaan kokonaisuudessa vähenevän, koska tavanomaisen jätteen loppusijoitus loppuu ja ns. kaatopaikat maisemoidaan.</p>	
<p>Nokian luonto ry ja Pirkanmaan luonnonsuojelupiiri 18.9.2017</p> <p>Timo Lepistö, Kaija Helle Heikki toivonen, Juho Kytömäki</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee kunnan koillisosassa Porintien (valtatie 11), Koukkujärventien ja valtatie 3:n rajaamalla Kolmenkulman alueella. Länsipuolella alue sivuaa Nokian Kaakkurijärvien Natura 2000 -alueen vaikutuspiiriä. Porintien eteläpuolella on pienteollisuutta ja asutusta ja itäpuolelle muodostuu maankäytön ja työpaikkojen toimintoja.</p> <p>Mielestämme kaava-alueen toimintojen vaikutuksia tulee tapauskohtaisesti tarkastella myös suunnittelualueen ulkopuolella sen vaikutuspiirissä.</p> <p>Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakun-</p>	<p>Kaavan vaikutusten arviointi oli luonnosvaiheessa keskeneräinen. Kaavan vaikutuksia on arvioitu ehdotusvaiheessa kaava-aluetta laajemmin. mm. vaikutukset virkistykseen ja luontoarvoihin sekä Natura-alueisiin.</p>	



NOKIAN KAUPUNKI

<p>takaava 2040 (29.5.2017). Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu alueet olemassa oleville ja suunnitelluille yhdyskuntatoiminnoille, muun muassa Nokian tulevalle jätevedenpuhdistamolle, jätteenkäsittelylle, teollisuudelle ja muille työpaikkatoiminnoille.</p> <p>Maakuntakaava ohjaa myös seudullista virkistys- ja luonnonsuojelualueiden sijoittumista. Vaikka maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteinen, mielestämme on tärkeää, että osayleiskaava-alue rajautuu Koukkujärventiehen ja sen länsipuoli on osoitettu merkinnällä V, virkistysalue.</p> <p>Porintien pohjoispuolella on voimassa Kynnijärvi-Juhansuon osayleiskaava, jossa alueelle on osoitettu toimintoja ja varauksia muun muassa jätteenkäsittelylle, teollisuudelle, maa-ainesten otolle. Työpaikka- ja maankäytön toiminnot lisääntyvät, mikä tuo tarvetta muuttaa, laajentaa ja täsmentää voimassa ollutta osayleiskaavaa.</p> <p>Kolmenkulman alueelle on rakentumassa teollisuutta ja työpaikkoja kiertotalouden ja cleantech-toiminnan ympärille. Pidämme tätä myönteisenä ja synergiaetuja tuovana asiana.</p> <p>Osa alueelle suunnitelluista teollisuus- ja työpaikkatoiminnoista sijoittuu aiemmin louhittujen kallioiden pohjille. Mielestämme tämä osoittaa kestävästä maankäytöstä ja säästää luonnontilaisia alueita.</p> <p>Osayleiskaavassa on määritelty myös arvokkaat luontoalueet ja seudulliset virkistysalueet. Osayleiskaavaluonnos on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttämällä tavalla.</p> <p>Kaavatyön pohjana on mittava aineisto, ja suunnittelualueella jo olemassa olevat toiminnot on merkitty asianmukaisesti.</p> <p>Kaavan vaikutusten arviointi näyttäisi olevan varsin hyvällä tasolla. Luonnonsuojelulain 65 § mukainen vaikutusten arviointi Kaakkurijärvien ja Myllypuron Natura-alueisiin on tarpeen ja toki jo lainkin edellyttämä asia. Kaavan vaikutukset alueen merkittävään virkistyskäyttöön tulee myös arvioida seikkaperäisesti.</p> <p>Täydennämme vielä mahdollisesti mielipidettämme.</p>	<p>ks. myös vastineet Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle sekä Pirkanmaan liitolle.</p>	
<p>Metsähallitus 30.8.2017</p> <p>Jani Viisanen</p> <p>Kaava-alue rajautuu Metsähallituksen hallinnassa olevaan kiinteistöön 536-407-7-141. Metsähallitus on tutustunut kaavaluonnokseen ja toteaa, että Metsähallituksella ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.</p>	<p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>



<p>Mika Hjort 14.9.2017</p> <p>Yhtiön omistamalla kiinteistöllä kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsee varastorakennus ja varastokontti. Yhtiö haluaa varata luvan mukaisen toiminnan laajentamismahdollisuuden omistamalleen maalle.</p>	<p>Yhtiön omistaman kiinteistö osoitetaan osittain merkinnällä E-erityisalue. Osa kiinteistöstä osoitetaan merkinnällä V-2-virkistysalue.</p> <p>Erityisalueen ympärille on osoitettu 300 metrin suojavyöhyke (sv-1), jolle ei saa sijoittaa asutusta, rakennuksia tai pysyviä työpaikkoja.</p> <p>Yleiskaavassa alueille ei osoiteta rakennusoikeutta, mutta kaavan yleismääräyksellä sallitaan toimintaan liittyvien rakennusten rakentaminen erityisalueella (E).</p>	
<p>Forcit Oy 14.9.2017</p> <p>Yhtiön omistamalla kiinteistöllä kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsee varastorakennuksia, jotka on tarkoitettu erityisvarastointiin.</p> <p>Yhtiö haluaa varata luvan mukaisen toiminnan laajentamismahdollisuuden omistamalleen maalle.</p>	<p>Yhtiön omistaman kiinteistö osoitetaan osittain merkinnällä E-erityisalue. Osa kiinteistöstä osoitetaan merkinnällä V-2-virkistysalue. Erityisalueen ympärille on osoitettu 680 metrin suojavyöhyke (sv-1), jolle ei saa sijoittaa asutusta, rakennuksia tai pysyviä työpaikkoja.</p> <p>Yleiskaavassa alueille ei osoiteta rakennusoikeutta, mutta kaavan yleismääräyksellä sallitaan toimintaan liittyvien rakennusten rakentaminen erityisalueella (E).</p>	
<p>Jaakko Hartman 24.8.2017</p> <p>Voimassa olevassa yleiskaavassa oli yhtenä ajatuksena suojaviheralueiden ja virkistysalueiden avulla ikään kuin osastoida erilaisia ympäristövaikutuksia tuottavia osa-alueita.</p> <p>Porintie, kaatopaikka, moottoriurheiluradat, ajoharjoittelu- ja rengastestiradat samoin kuin paljolti louhintaakin edellyttävät työpaikka-alueet kaikine häiriötekijöineen kehystettiin omilla vihervyöhykkeillään.</p> <p>Tällöin niiden vaikutus toisiinsa sekä yhteisvaikutus mm. Koukkujärventien länsipuoliselle arvokkaalle Kaakkurijärvien metsäalueelle olisi mahdollisimman vähäinen.</p> <p>Vihervyöhykkeiden kautta turvattiin myös alueen vilkaskäyttöisille ulkoilureitistöille suotuisa tulevaisuus.</p> <p>– Käsiteltävänä olevalla suunnitelmalla tätä ideaa ollaan purkamassa. Tilanne nostaa huoleni erityisesti Kaakkurijärvien metsäalueen luontoarvojen puolesta.</p>	<p>Vireillä olevan ja voimassa olevan yleiskaavan välisiä eroja on arvioitu kaavaehdotuksen selostuksessa.</p> <p>Edellisen yleiskaavan ideaa ei ole purkamassa. Kaavaa on tarkennettu muuttuneiden maankäyttötavoitteiden (mm. maakuntakaava 2040) mukaisesti.</p> <p>Peruseriaatteiltaan yleiskaava on hyvin paljon voimassa olevan yleiskaavan mukainen.</p>	



NOKIAN KAUPUNKI

Toteutuuko siellä juuri voimaan tulleen maakuntakaavan tavoitteet täysimittaisesti ja millä keinoin?

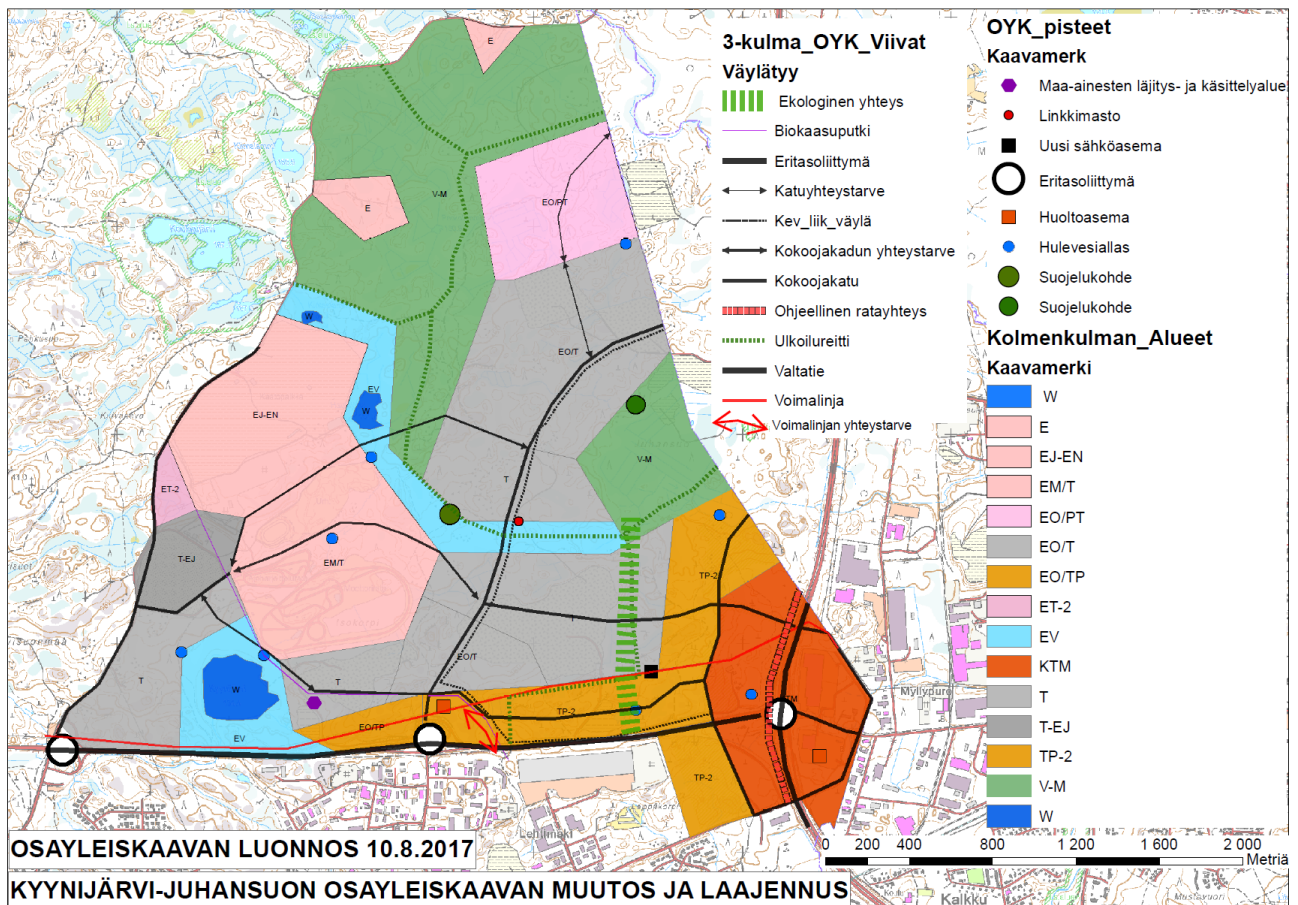
Metsäalueen yhtenäisyyden säilyttäminen nykyisenkaltaisena yhtenäisenä virkistymetsänä ja nykyisissä rajoissaan tuntuu nyt entistäkin tärkeämmältä.

Mihin toimiin Nokian kaupungin olisi tarpeen ryhtyä asian turvaamiseksi? - Ainakin esillä olleet hankkeet työpaikka-alueiden laajentamisesta Koukkujärventien länsipuolelle sekä NCC Roads oy:n louhintahanke siellä tulisi ehdottomasti torjua.

Asian sinetöimiseksi esitän lisäksi pohdittavaksenne nyt vireillä olevan yleiskaavahankkeen laajentamista koskemaan myös Koukkujärventien länsipuolen vielä yleiskaavoittamattomia alueita. Kaavamerkinnöin ja määräyksin tulisi varmistaa maakuntakaavan virkistysaluetarkoituksen toteutuminen.

Kaupunginhallitus on vastannut aloitteeseen, eikä yleiskaavan laatimista käynnistetty Koukkujärventien länsipuolelle.

4.3.3.1. Kaavaluonnokseen nähtävillä pidon jälkeen tehdyt muutokset



Nähtävillä ollut osayleiskaavan 10.8.2017 päivätty kartta.



Nähtävillä olleeseen kaavaluonnokseen on tehty muutoksia aluevarauksiin, kaavamerkin-
töihin ja -määräyksiin sekä esitystekniikkaan.

Luonnosvaiheen kartta oli piirretty paikkatieto-ohjelmalla ja sen esitystekniikka poikkesi
voimassa olevasta Kynnijärvi-Juhansuo osayleiskaavasta selvästi.

Kaavaehdotus on piirretty samalla ohjelmalla ja esitystekniikalla kuin voimassa oleva
osayleiskaava, jotta muutoksia on helpompi arvioida.

Aluevarauksiltaan kaavaehdotus on pitkälti kaavaluonnoksen mukainen. Kaavaehdotuksen
laadinnassa on otettu huomioon valmisteluaineistosta saadut lausunnot ja mielipiteet.

Suojaviheralueita ja virkistysalueita on osoitettu laajempina ja muutkin maankäyttövarauk-
set ovat tarkentuneet. Kokoojakatujen ja katuyhteystarpeiden linjauksia on muutettu.

Kaavamääräykset on laadittu voimassa olevien yleiskaavojen ja vaikutusten arvioinnin poh-
jalta. Määräyksillä pyritään ohjaamaan asemakaavoitusta tai lupamenettelyä siten, että
kaavan haitalliset vaikutukset olisivat vältettävissä.

4.3.4 Koosteet lausunnoista ja muistutuksista sekä vastaukset (kaavaehdotus)

Täydentyä ehdotuksen nähtävillä pidon jälkeen...

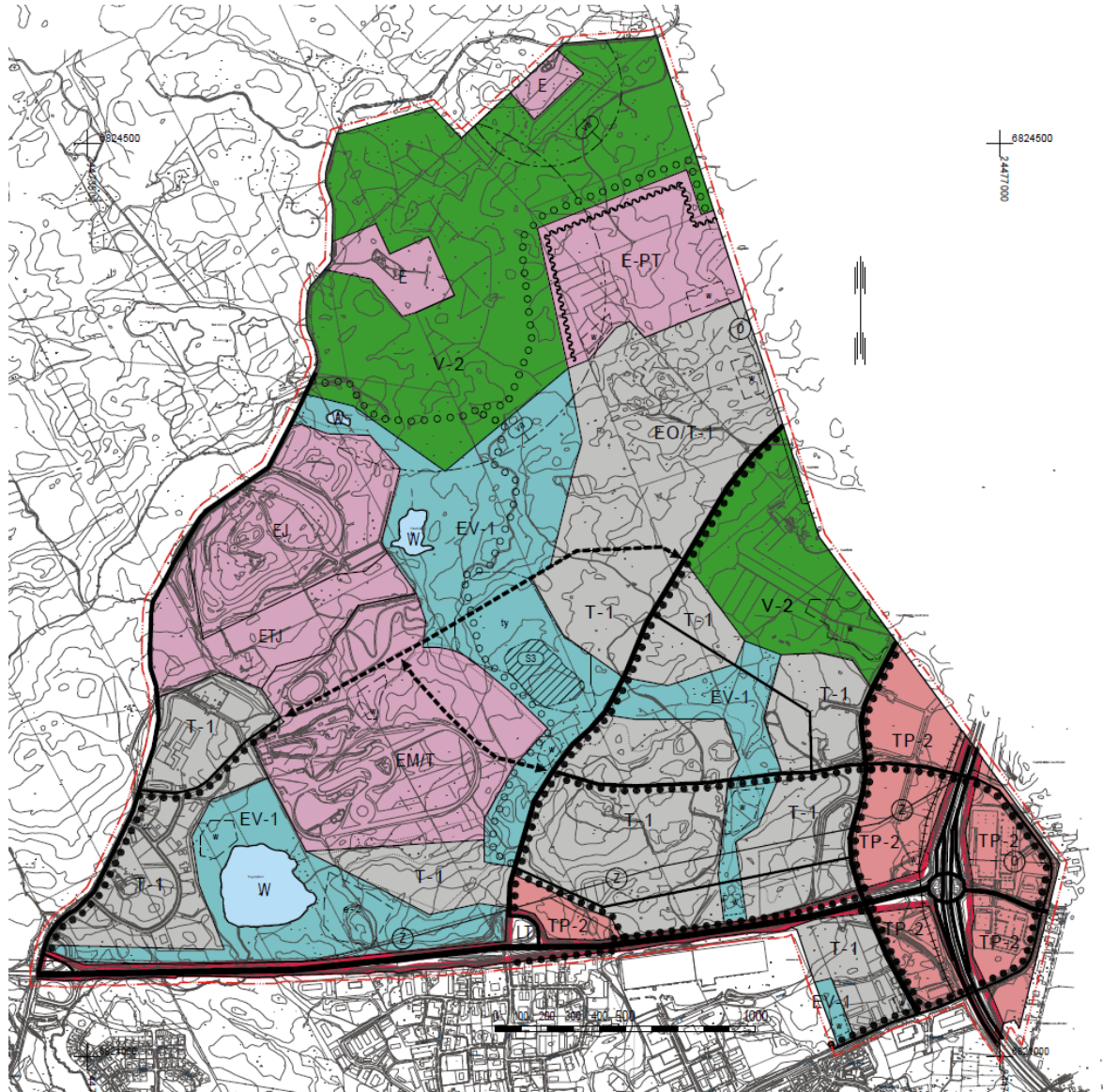
4.3.4.1 Kaavaehdotukseen nähtävillä pidon jälkeen tehdyt muutokset

Täydentyä ehdotuksen nähtävillä pidon jälkeen...



5 OSAYLEISKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus



Nähtäville asetettava 14.6.2018 päivätty kaavaehdotus.

Osayleiskaava tukeutuu maakuntakaava 2040 ratkaisuihin. Alueelle on osoitettu valtatie 11 varrelle työpaikkojen ja toimitilojen alueita, valtatie 3 liittymän ympärille toimitilojen ja kaupan alueita ja etäämmäs alueen keskelle ja Koukkujärventien varrelle teollisuus- ja varastoalueita sekä jätteenkäsittelyn ja jätevedenpuhdistamon alueet. Alueen pohjoisosaan Tampereen rajalle osoitetaan puu- ja biomassaterminaalin alue.

Alueen keskelle ja pohjoisosaan osoitetaan maakuntakaavan mukaisesti virkistyskäyttöön tarkoitettuja metsäalueita. Osayleiskaavan alueelle ei osoiteta asumista.

Osayleiskaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 843,5 hehtaaria. Siitä virkistykseen, suoja- viheralueiksi ja vesialueiksi osoitetaan yhteensä noin 316,8 hehtaaria eli noin 37,5 %.



NOKIAN KAUPUNKI

Asemakaavoitettavaksi tonttimaaksi tarkoitettua aluetta (T-1, TP-2, EO/T-1) osoitetaan yhteensä noin 305 hehtaaria eli noin 36,3 %.

Jätteenkäsittelyn ja teknisen huollon alueiksi ja muiksi erityisalueiksi (EJ, ETJ, EM/T, E-PT ja E) on osoitettu yhteensä 183,8 hehtaaria eli noin 21,7 %.

Rakentamiseen tarkoitettut alueet sisältävät katu- ja muut yleiset alueet.

Liikennealueeksi (LT) osoitetaan valtateiden 3 ja 11 alueet, yhteensä 38,1 hehtaaria.


5.2 Palvelut

Kaavalla ei osoiteta erityisesti julkisille tai yksityisille palveluille tarkoitettuja aluevarauksia.

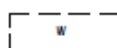
Alueelle osoitetaan kaupallisia palveluita valtatie 3 liittymän tuntumaan. Merkintä TP-2 mahdollistaa maakuntakaavan mukaiset 45 000 k-m² tilaa vaativan erikoiskaupan aluevarauksia. Valtatie 11 varrella olevalla työpaikka-alueella kaupalliseen toimintaan tarkoitettu rakentaminen voi sijaita alle 3000 k-m² yksiköissä.

Suurimalle osalle yleiskaava-aluetta on tavoitteena laatia asemakaava, jolloin niistä tulee Nokian Veden toiminta-aluetta.

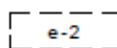
5.3 Aluevaraukset ja muut merkinnät

 Tieliikenteen yhteystarve.

Merkinnällä on osoitettu kokoojakatuyhteydet Juhansuon ja Kyynijärven kaupunginosien välille. Yhdyskadut on osoitettu yhteystarpeina, koska niiden toteuttaminen vaatii tarkempia suunnitelmia. Katujen tarkempi sijainti ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.

 Alueellinen hulevesien viivytysallas.
Alue tulee varata hulevesien käsittelyä varten toteutettavalle kosteikolle, laskeutusaltaalle tai lammikolle.

Merkinnällä on osoitettu ohjeelliset alueelliset hulevesien viivytykseen tarkoitettut hulevesialtaat. Altaiden sijainnit ja alustava mitoitus on määritelty hulevesiselvityksen pohjalta. Mitoitusta ei ole osoitettu yleiskaavakartalla. Altaiden sijainti ja mitoitus ratkaistaan asemakaavoituksen tai tarkemman suunnittelun yhteydessä. Yleismääräys edellyttää, että hulevesirakenteet tehdään ennen muun rakentamisen aloittamista.

 Alueen osa, jota saa käyttää puhtaan maa-aineksen läjitysalueena.
Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista eikä likaantumista. Läjityksen loputtua alue maisemoidaan suojaviheralueeksi.



NOKIAN KAUPUNKI

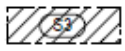
Merkinnällä on osoitettu Nokian kaupungin luvan mukainen käytössä oleva maa-ainesten vastaanottoalue Kyynijärven rannalla. Alueella on lupa myös käsitellä ja välivarastoida puhkaita maamassoja. Alue tulee maisemoida suojaviheralueeksi läjityksen loputtua.



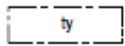
Vaara-alue.

Merkinnällä on osoitettu turvallisuus- ja kemikaaliviraston edellyttämä suojavyöhyke kaava-alueen pohjoisosassa sijaitseville erityisvarastoalueille. Yleismääräys edellyttää, että vaara-alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai pysyviä työpaikkoja. Alueella tehtävistä toimenpiteistä on pyydettävä kemikaali- ja turvallisuusviraston lausunto.

Alueen pääkäyttötarkoituksena on pääosin virkistysalue (V-2). Vaara-alue ulottuu osittain puu- ja biomassaterminaalin alueelle (E-PT).

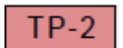


Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen EU:n luontodirektiivin liitteessä IV mainitun lajin esiintymisalueen suojavyöhyke, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Esiintymisaluetta koskevalla valuma-alueella tulee kiinnittää huomiota lajin tarvitseman kosteuden säilyttämiseen.



Alueen osa, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Hajuheinän esiintymisaluetta koskevalla valuma-alueella tulee kiinnittää huomiota lajin tarvitseman kosteuden säilymiseen.

Merkinnöillä on osoitettu hajuheinän (*Cinna latifolia*) esiintymisalue (S3) ja esiintymän valuma-alue (ty). Alueen pääkäyttötarkoituksena on suojaviheralue (EV-1).



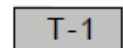
Työpaikka-alue.

Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristökuvallisesti näihin verrattavia teollisuus- ja varastotiloja.

Teollisuus- ja varastotiloja voidaan rakentaa enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta.

Alueelle ei saa sijoittaa myyntipinta-alaltaan yli 400 m²:n suuruisia päivittäistavarakaupan myymälöitä.

Merkinnällä on osoitettu valtatie 3 eritasoliittymää ympäröivät alueet sekä Öljytien liittymän viereinen alue valtatie 11 varrelta. Yleismääräyksen mukaan alueelle voidaan sijoittaa yhteensä 45 000 k-m² tilaa vaativaa erikoiskauppaa. Valtatie 3 liittymää ympäröivälle alueelle on pääosin laadittu asemakaavat, joissa kaupan mitoitus on määritelty tarkemmin.



Teollisuus- ja varastoalue.

Liike- ja toimistotiloja voidaan rakentaa enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta.

Alueelle ei saa sijoittaa myyntipinta-alaltaan yli 400 m²:n suuruisia päivittäistavarakaupan myymälöitä.

Merkinnällä on osoitettu suurin osa Kolmenkulmantien länsipuolisista maankäyttövarauksista. Yleismääräyksen mukaan alueille saa sijoittaa kiertotalouteen liittyviä toimintoja.



NOKIAN KAUPUNKI

EO/T-1

Maa-ainesten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä asemakaavoitetaan teollisuus- ja varastoalueeksi.

Liike- ja toimistotiloja voidaan rakentaa enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta.

Alueelle ei saa sijoittaa myyntipinta-alaltaan yli 400 m²:n suuruisia päivittäistavarakaupan myymälöitä.

Merkinnällä on osoitettu Myllypuronkadun pohjoispuoliset teollisuusalueeksi tarkoitetut alueet. Osalla alueella on voimassa maa-ainesten ottolupa. Alueet on tarkoitus tasata maa-aineksia ottamalla. Ottotoiminnan päätyttyä alueet asemakaavoitetaan. Alueelle voidaan sijoittaa kiertotalouteen liittyviä toimintoja.

V-2

Virkistysalue.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen, kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttötöyt tai niihin verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty. Alueella sallitaan vähäinen luonnonympäristön huomioonottava yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.

Merkinnällä on osoitettu Juhansuon alue sekä kaavan pohjoisosan metsät. Vaara-alue-merkintä (va) rajoittaa virkistystoimintaa palvelevan rakentamisen sijoittumista kaavan pohjoisosassa.



Yleisen tien alue.

Merkinnällä on osoitettu valtateiden 3 ja 11 alueet.

E

Erytisalue.

Merkinnällä on osoitettu kaava-alueen pohjoisosassa olevat erityisvarastoalueet. Yleismääräyksellä sallitaan toimintaan liittyvä rakentaminen alueella. Erytisalueille on määritelty vaara-alueet (va).

E-PT

Erytisalue puu- ja biomassaterminaalia varten. Alueella harjoitettava toiminta ei saa aiheuttaa alueen ulkopuolelle haitallista melua tai pölyn leviämistä. Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huomioida melun- ja pölyntorjunnan lisäksi hulevesien hallinta, metsätuhojen estäminen sekä liikenteen toimivuus ja turvallisuus.

Merkinnällä on osoitettu laaja terminaali-alue. Terminaalin pohjois- ja länsirajalle on osoitettu meluntorjuntatarve-merkintä, jonka tarkoituksena on vähentää terminaalin toteuttamisesta ja toiminnasta aiheutuvan melun leviämistä virkistysalueelle, ulkoilureitille ja Kaakkurijärvien Natura-alueelle.

EM/T

Moottoriajoneuvojen testaus- ja harjoittelualue, joka voidaan toiminnan päätyttyä asemakaavoittaa teollisuus- ja varastoalueeksi.

Merkinnällä on osoitettu toiminnassa olevat rengastestiradat, ajoharjoitteluradat sekä motocross ja speedway radat kaava-alueen keskiosassa. Alueet säilyvät pitkään nykyisessä käytössä.



NOKIAN KAUPUNKI

tössä. Mikäli toiminta muuttuu tai päättyy alueet voidaan asemakaavoittaa teollisuus- ja varastoalueiksi.

ETJ

Yhdyskuntateknisen huollon ja jätteenkäsittelyn alue.

Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitettu jätevedenpuhdistamon alue sekä jätteenkäsittelykeskuksen rakentamisalue.

EJ

Jätteenkäsittelyalue.

Merkinnällä on osoitettu jätteenkäsittelyalue asemakaavan mukaisesti.

EV-1

Suojaviheralue.

Puiden kaataminen, kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttötyöt tai niihin verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.

Merkinnällä on osoitettu valtatie 11 ja teollisuustoimintojen melualueella sijaitsevat viheralueet Kynnijärven ympärillä ja kaava-alueen keskellä.

W

Vesialue.

Merkinnällä on osoitettu olemassa olevat vesialueet.



Mootortie.



Valtatie.

Merkinnöillä on osoitettu valtion tiet.

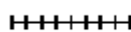


Pääkokoojakatu.



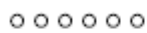
Kokoojakatu.

Merkinnällä on osoitettu alueen pääkadut, joiden tarkempi linjaus määritellään asemakaavoituksen ja katusuunnitelmien yhteydessä.



Ohjeellinen päärata.

Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan mukainen ohjeellinen uusi päärata.



Ulkoilureitti.

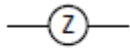


Kevyen liikenteen reitti.

Merkinnällä on osoitettu alueelle kehitettävät ulkoilureitit ja kevyen liikenteen pääväylät.



NOKIAN KAUPUNKI



Johto tai linja.

z = voimalinja

O = avo-oja, joka on merkittävä pintavalunnan purkureittinä toimiva avo-oja.

Merkinnällä voimalinja (z) on osoitettu olemassa oleva 110 kV voimajohto Melo-Kankaantaka ja sille johtava uusi voimajohto Lehtimäen sähköasemalta.

Merkinnällä avo-oja (O) on osoitettu Myllypuroon johtava oja sekä puutermiinalin hulevesioja Tampereen rajan myötäisesti.

Yleismääräysten mukaan:

Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti tai ohjata hallitusti alueelliseen sadevesijärjestelmään. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota, ettei Natura 2000-verkoston kuuluvan Myllypuron valinnan perusteina olevia luontoarvoja merkittävästi heikennetä.

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteuttamisessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen ja muu toiminta eivät merkittävästi heikennä Natura-2000 -verkoston kuuluvan Kaakkurijärvien valinnan perusteina olevia luontoarvoja.

Työpaikka-alueille (TP-2) saa sijoittaa yhteensä 45 000 k-m² erikoiskauppaa. Tästä 3000 k-m² saa olla keskustahakuista erikoiskauppaa ja loput tilaa vaativaa erikoiskauppaa.

Erytysalueelle (E) saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennuksia. Erytysalueen vaara-alueelle (va) ei saa sijoittaa rakennuksia eikä pysyviä työpaikkoja. Lupamenettelyjen yhteydessä on pyydyttävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausunto.

Teollisuus- ja varastoalueelle (T-1) saa sijoittaa kiertotalouteen liittyviä toimintoja.

5.4 Kaavan vaikutukset

Maankäyttö ja rakennuslain mukaisesti vaikutukset on arvioitu koko siltä alueelta, jolla tarkasteltavalla kaavalla arvioidaan olevan olennaisia vaikutuksia.

Luonnonympäristöön liittyvät vaikutukset kohdistuvat suurelta osin osayleiskaava-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Myös liikenteelliset vaikutukset, kuten vaikutukset liikennemääriin, ovat merkittävimmät kaava-alueella ja sen läheisyydessä. Vaikutukset lievenevät, mitä etäämmälle tarkastelualueesta mennään. Sosiaaliset vaikutukset kohdistuvat lähi-alueiden asutukseen sekä mm. kaava-alueiden virkistyskäyttäjien kautta myös laajemmin. Myös jätehuoltoon ja jäteveden puhdistukseen liittyvät kehittämistoimet vaikuttavat koko kaupungin toimintaan ja asukkaiden arkeen.

Taloudellisten vaikutusten maantieteellistä kohdentumista on vaikea kuvata ja toisaalta myös arvioida. Välittömät taloudelliset vaikutukset kohdentuvat ensisijaisesti paikallisesti, sen sijaan välilliset vaikutukset ulottuvat hyvinkin laajalle jopa maan eri osiin.



Kaavatyötä varten on laadittu hulevesiselvitys, arkeologinen inventointi, luontokartoitusten tarkistukset, nykytilan melumallinnus, Lsl 65 §:n mukainen Natura-arviointi sekä vaihtoehtovertailu voimajohdon siirtämistä varten.

Alueesta on lisäksi laadittu selvityksiä voimassa olevan Kyynijärvi-Juhansuo osayleiskaavan sekä alueella laadittujen asemakaavojen yhteydessä. Kaavatyössä on hyödynnetty myös maakuntakaava 2040 yhteydessä tehtyjä selvityksiä, erityisesti puuterminaalien suunnittelun tukena sekä arvioitaessa seudullisia virkistykseen ja aluerakenteeseen kohdistuvia vaikutuksia.

5.4.1 Muutokset voimassa olevaan yleiskaavaan

Yleiskaava-alue käsittää koko voimassa olevan Kyynijärvi-Juhansuo osayleiskaavan alueen ja lisäksi pienen osan Nokian ranta-alueiden osayleiskaavasta. Voimassa olevien yleiskaavojen välissä on noin 80 hehtaaria kaavoittamatonta aluetta, jolle nyt laaditaan yleiskaava. Oikeusvaikutteista yleiskaavaa ei ole myöskään valtatie 3 eritasoliittymän eteläpuolisella alueella.

Yleiskaava-alueen pinta-ala on 218,4 hehtaaria aikaisempaa kyynijärvi-Juhansuo osayleiskaavaa laajempi. Suojaviher- ja virkistysalueita osoitetaan 59,2 hehtaaria enemmän kuin voimassa olevassa Kyynijärvi-Juhansuo osayleiskaavassa, mutta ranta-alueiden osayleiskaavan MU-alue huomioon otettuna viheralueen määrä kasvaa vain noin 5 hehtaaria.

Rakentamiseen tarkoitettujen alueiden (T-1, TP-2 ja EO/T-1) pinta-ala kasvaa noin 68 hehtaaria. Erityisalueiden (E, EJ, ETJ, EM/T, E-PT) pinta-ala samoin noin 65 hehtaaria.

Voimassa olevassa yleiskaavassa on osoitettuna EO/T-1 ja EO/TP-2 alueita, jotka maa-ainesten oton jälkeen kaavoitetaan teollisuus tai työpaikka-alueiksi. Kyynijärven alueelle osoitetut alueet on nyt pääosin louhittu loppuun ja asemakaavoitettu teollisuuskäyttöön. Myös valtatie 11 pohjoispuolella oleva maa-ainesten ottoalue on päätymässä noin 5-7 vuoden kuluessa, eikä sitä enää ole tarve osoittaa yleiskaavatasolla maa-ainesten ottoalueeksi.

Sen sijaan pohjoisosan maa-ainesten ottoalue Tampereen rajalla on edelleen tarpeen osoittaa merkinnällä EO/T-1, koska alueen louhinta kestää vielä useita vuosikymmeniä.

Kyynijärven alueella TP-2 varaukset on muutettu T-1 alueiksi, koska alue on asemakaavoitettu teollisuusalueeksi. Alueelle on sijoittunut kiertotalouteen liittyviä toimintoja, eikä toimistorakentamisen tai ns. siistimmän työpaikkatoiminnan sijoittumiselle ole tarvetta Kyynijärven alueella.

Jätteenkäsittelyalue on osoitettu voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti, mutta alueen eteläpuolinen suojaviheralue on muutettu yhdyskuntateknisen huollon ja jätteenkäsittelyalueeksi (ETJ) voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Voimassa olevan yleiskaavan moottoriurheilun alueen eteläosa on osoitettu teollisuusalueeksi. Alue on louhittu maa-ainesluvalla.

Valtatie 11 pohjoispuolinen suojaviheralue on muutettu teollisuusalueeksi (T-1).



Suojaviheraluetta on laajennettu alueen keskellä olevan hajuheinän esiintymisalueen turvaamiseksi.

Kaava-alueen pohjoisosassa on poistettu maan vastaanottoon tarkoitettu alue (E/V). Alueelle on osoitettu puu- ja biomassaterminaalin alue (E-PT).

Kaava-alueen pohjoisosaan on osoitettu myös kaksi erityisaluetta (E) toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Ulkoilureittilinjauksia on muutettu. Alueen keskeltä kulkeva valtatie 11 alittava Kankaanta-Koukun maja-reitti on osoitettu alikululta Myllypuronkadulle kevyen liikenteen väylänä. Myllypuronkadun jälkeen yhteys jatkuu ulkoilureittinä. Toinen voimassa olevan yleiskaavan ulkoilureiteistä on poistettu. Reittiä ei ole osoitettu alueella voimassa olevissa asemakaavoissa.

Maankäyttövarausten lisäksi myös voimassa olevan yleiskaavan yleismääräystä on täydennetty.

5.4.2 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Yleiskaava mahdollistaa Kolmenkulman yritysalueen toteuttamisen maakuntakaavan tavoitteiden mukaisesti. Alueesta muodostuu seudullisesti merkittävä yritysaluekokonaisuus Tampereen kaupunkiseudulle.

Alueelle on tarkoitus sijoittaa erityisesti kiertotalouteen liittyviä toimintoja, jotka voivat hyötyä mm. jätteenkäsittelykeskuksen läheisyydestä. Toisaalta valtateiden 3 ja 11 varrelle on osoitettu sijoituspaikkoja myös tilaa vaativalle erikoiskaupalle ja tavanomaisille työpaikkatoimintoihin.

Yleiskaavalla laajennetaan yhdyskuntarakennetta aikaisemmin rakentamattomalle alueelle. Aluetta on kuitenkin pitkään suunniteltu seudullisesti tärkeänä teollisuuden ja työpaikkojen sijoittumisalueena. Alueella on ollut lähes yhtä tehokas yleiskaava voimassa noin 10 vuotta. Alueen toteutuminen on kuitenkin ollut hidasta johtuen mm. suurista investointitarpeista. Myös voimassa olevan yleiskaavan pohjalta aloitettu maa-ainesten ottotoiminta on jatkunut ja jatkuu arvioitua pidempään, mikä on hidastanut ja jatkossakin hidastaa alueen asemakaavoittamista ja muuta toteuttamista.

Alue on logistisesti hyvällä paikalla ja tukeutuu valtateiden 3 ja 11 eritasoliittymiin. Liikenteelliset vaikutukset kohdistuvat valtatie 11:een ja vt 3:een sekä nykyisen keskustaaajaman osalla lähinnä Koukujärventien, Öljytien ja Rounionkadun liikenteeseen.

Alueelle sijoittuvasta toiminnasta aiheutuu raskasta liikennettä, mutta pääosa liikenteestä kulkee valtateiden kautta, jolloin vaikutuksen merkittävyys on pieni. Aikaisempaa yleiskaavaa varten tehdyn liikennemallitarkastelun (TALLI) perusteella yleiskaavan maankäyttö voi lisätä läpikulkuliikenteen määrää myös Kankaantaan alueella. Läpikulkuliikenne voi aiheuttaa parannustarpeita olemassa olevalle katuverkolle Kankaantaan alueella ja myös muualla. Toisaalta läpiajoliikenne on todennäköisesti pääosin henkilöautoliikennettä.



Sujuva läpiajolyhteys luo samalla mahdollisuuksia myös sujuvan joukkoliikenneyhteyden kehittämiseksi Tampereen ja Nokian suunnalta.

Yleiskaava luo mahdollisuuksia kiertotalouden kehittämiseksi. Puu- ja biomassaterminaali ja jätteenkäsittelyyn ja muuhun kierrätykseen liittyvät toiminnot sijoittuvat yhdyskuntarakenteellisesti hyvälle paikalle etäälle olemassa olevasta asutuksesta.

5.4.2 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Tarkasteltavan yleiskaavan toteuttamisella on monia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön liittyviä vaikutuksia, joista suorat vaikutukset kohdistuvat pääosin kaava-alueelle, mutta välilliset laajemmin koko Nokian alueelle ja laajemmallekin.

Yleiskaavan toteuttaminen mahdollistaa uuden teollisen elinkeinotoiminnan sijoittumisen Nokialle, lisäksi jätteenkäsittelyn ja jätevedenpuhdistuksen toimintaedellytykset paranevat. Tältä osin yleiskaavan vaikutukset elinoloihin ja viihtyvyyteen voidaan lukea positiiviseksi, koska yleiskaava parantaa jätehuoltoon ja kierrätykseen liittyvien palveluiden tasoa ja edesauttaa työpaikkojen syntymistä sekä taloudellisen elinvoimaisuuden lisääntymistä.

Kaavan toteuttamisesta ja alueelle sijoittuvasta toiminnasta aiheutuu myös erilaisia ympäristöhäiriöitä kuten raskasta liikennettä, melua, pölyä, hajua ja muita päästöjä ilmaan ja veteen.

Alue on kuitenkin etäällä asutuksesta, joten elinympäristön viihtyvyyden osalta suorat vaikutukset ovat melko vähäisiä. Alueen eteläpuolella sijaitsevat asuinrakennukset ovat jo nykyisin valtatiealueella, eikä melu kaavan myötä lisääntynyt merkittävästi.

Raskaan liikenteen kulkuyhteydet alueelle ovat hyvät. Pääosa liikenteestä voi kulkea alueelle valtateiden eritasoliittymien kautta. Liikenneyhteyksien paraneminen Öljytien liittymästä Myllypuron liittymään saattaa lisätä läpiajoliikennettä, joka ohjautuu Kankaantaan alueelle.

Koukkujärven ympäristö on Tampereen kaupunkiseudun länsiosien merkittävin virkistysaluekokonaisuus. Alueen ulkoilukäyttö perustuu nykyisin lähinnä alueen ulkoilureitistöön, moottoriajoneuvojen kilpailu- ja harjoitteluratojen käyttöön.

Jätteenkäsittelyalueiden toiminnoista sekä niihin kytketyistä viereisille teollisuus- ja työpaikka-alueille sijoittuvista toiminnoista aiheutuu haju- sekä meluhaittoja. Meluhaitat johtuvat ensisijaisesti liikennöinnistä ja vaikutukset kohdistuvat lähiympäristössä ulkoileviin. Melu- ja hajuhaitat vaikuttavat heikentävästi ympäröivien metsäalueiden virkistyskäyttöarvoon ja luonnon kokemiseen.

Tästä syystä asiaan on kiinnitetty huomiota maankäyttövarauksia koskevissa kaavamääräyksissä. Haittoja voidaan lieventää toiminnan suunnittelulla, mutta niitä ei voida täysin estää esimerkiksi liikenteen osalta.

Kaavan suurimmat elinympäristöön kohdistuvat vaikutukset liittyvät alueen virkistyskäyttöön. Kaakkurijärvien alueen laajaa reittiverkostoa käytetään virkistykseen sekä kesällä että talvella. Erityisen suurta käyttöä on hiihtokaudella, jolloin alueen laduilla käy tuhansia hiihtä-



NOKIAN KAUPUNKI

jiä. Vaikutukset virkistykseen ovat kokonaisuudessaan suhteellisen vähäisiä. Merkittävin osa alueen virksitysreitistöstä sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella.

Kaavalla muutetaan käytössä oleva, joskin epävirallinen reitti Kankaantaan alueelta Koukun majalle siten, että se kulkee osittain kadun varrella. Reitin käyttömahdollisuudet hiihtoon ainakin osittain poistuvat. Kalliolouhinnasta aiheutuu talvisin lievää pölyhaittaa hiihtoladuille, erityisesti em. reittiosuudella alueen keskellä.

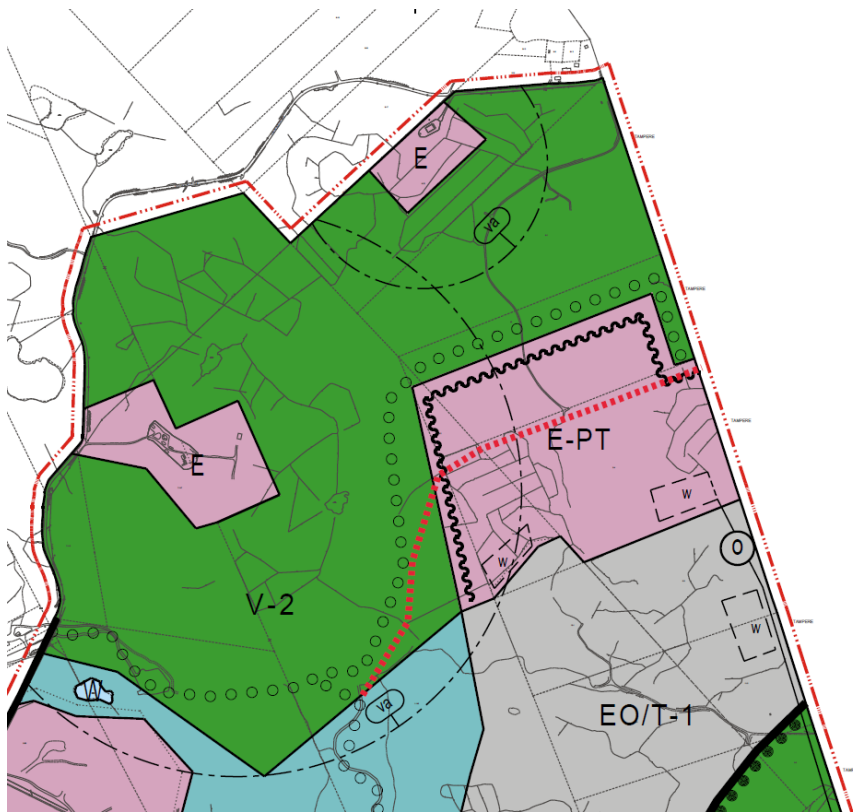
Keskiosan kautta kulkeva pohjois-eteläsuuntainen reitti muuttuu luonteeltaan kävelyreitiksi. Hiihtoreitti voi olla vaikea toteuttaa jatkossa. Osa reitistä on tehtävä kokonaan uudelleen Myllypuronkadun alikulun takia. Reitin rakentaminen kevyen liikenteen väylänä on kustannustehokkaampaa kuin hiihtoon soveltuvan reitin tekeminen.

Valtatien 11 alittava ulkoilureitti joudutaan katkaisemaan alueen toteuttamisen aikana. Ulkoilureitti on louhittava Myllypuronkadun ali, jotta katu voi toimia myös korkeiden kuljetusten reittinä. Asemakaavoituksen ja katusuunnitelmien yhteydessä on tarpeen suunnitella ulkoilureitin luonne tarkemmin ja määrittellä onko sen tarpeen olla edelleen talvella hiihdettävissä.

Kaava-alueen pohjoisosassa olemassa olevaa koukun majalta Ikurin majalle kulkevaa ulkoilureittiä on siirrettävä puutermiinalin takia noin 1,5 kilometrin matkalta. Reitin siirtäminen uuteen paikkaan nykyisen tasoisena ennen termiinalialueen rakentamista on ehtona kaupakirjassa. Terminiinalin suunnittelussa on tarpeen huomioida uuden reitin viihtyvyys ja estää termiinalialueen louhinnasta aiheutuva pölyhaitta hiihtokaudella.

Puutermiinalin rakentamista ulkoilureitti siirretään uuteen paikkaan. Reitti kulkee melko etäällä tulevasta termiinalialueesta. Kuitenkin jonkin verran häiriötä voi ulottua reitille mm. melua ja pölyä.

Reitti kulkee kuitenkin kulkusuunnasta riippuen termiinalialueen jälkeen tai ennen valtatie 3 ali, joten meluvaikutus on suurta myös ilman termiinalin toteuttamista.



Siirrettävä reitin osuus kaava-alueen pohjoisosassa. Nykyinen reitin osuus on piirretty punaisella katkoviivalla.

Varsinainen hiihtolatuverkosto kulkee kaava-alueen länsipuolella. Koukkujärven eritasoliittymän ja Koukkujärventien vieressä on pysäköintipaikkoja ulkoilureitin käyttäjille. Yleiskaava ei heikennä ulkoilun mahdollisuuksia tai virkistysalueiden viihtyvyyttä merkittävästi.

5.3.3 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Yleiskaavalla on merkittäviä vaikutuksia maa- ja kallioperään, joskin muutos voimassa olevan yleiskaavan vaikutuksiin on suhteellisen pieni. Kaavan toteuttamisen takia alueen maaperä muokataan. Rakentamisen toteuttamiseksi aluetta on mm. louhittava. Vaikutukset maa- ja kallioperään ovat paikallisia. Alueella on useita maa-ainesten ottoalueita, joiden luvat on myönnetty nykyisen yleiskaavan pohjalta.

Rakentamiseen tarkoitettuja alueita osoitetaan valtatie 11 varrelle nykyistä yleiskaavaa enemmän.

Yhteensä otettavissa olevan kalliokiviaineksen määrä alueella on yli 3 miljoona kuutiometriä. Alueelta on viimevuosina louhittu vuosittain noin 350 000 t kiviainesta. Maa-ainesten ottotoiminnalla on merkittävä vaikutus alueen rakentumisen aikatauluun. Osalla alueista louhitaan vielä noin 20 vuotta riippuen kiviaineksen kysynnästä.

Suurin louhinta-alue on Tampereen rajan tuntumassa, jossa on myönnetty luvat noin 40 hehtaarin alueelle. Valtatie 11 lähellä oleva louhinta-alue lähestyy lopullista tasoa ja toiminnan arvioidaan päättyvän 5-7 vuoden sisällä.



Alueella ei ole erityisiä geologisia muodostumia, joita pitäisi suojella. Kallion louhinta ja murskaus aiheuttaa toisaalta suurimman meluhäiriön alueella ja vaikuttaa mm. virkistysreitien viihtyvyyteen. Talviaikaan louhinnasta ja murskauksesta voi aiheutua myös pölyhaittaa laduille.

Käytössä olevat ja laajennettavat jätteenkäsittelyalueet on perustettu ja perustetaan asianmukaisin pohjarakentein, joilla estetään haitallisten maaperävaikutusten muodostumista.

Puutermiinalimerkinnän takia voimassa olevan yleiskaavan varaus maa-ainesten läjitysalueeksi poistuu. Alueella oli suunniteltu olevan seudullista merkitystä. Korvaava paikka kaupungin omiin tarpeisiin on jo aikaisemmin perustettu Kynijärven rannalle. Seudullisen tason maavastaanottoa aluetta suunnitellaan Tampereen rajalla olevan laajan maa-ainesten ottoalueen yhteyteen.

Maanvastaanotto toimintaan liittyvä ylijäämämaiden läjitys muuttaa luonnon olosuhteita ja topografiaa. Toiminnan toteuttamista tulisi ohjata siten, että alueet sopeutuvat toiminnan päätyttyä hyvin ympäröivään maankäyttöön.

Suunnittelualueen maankäyttö tulee kasvattamaan alueella muodostuvaa hulevesivirtaama ja ravinnekuormitusta. Virtaaman kasvu pyritään pitämään mahdollisimman pienenä viivyttämällä hulevesiä sekä kiinteistökohtaisilla järjestelmillä että keskitetyillä rakenteilla.

Suunnittelualueella on virkistysalueita sekä suojaviheralueita, joille on mahdollista sijoittaa hulevesien hallintarakenteita. Osa keskitetyistä rakenteista joudutaan sijoittamaan puutermiinali- tai teollisuusalueelle. Yleiskaavakartalla on osoitettu ohjeelliset sijainnit ja laajuus hulevesirakenteille. Hulevesirakenteet mahdollistavat hulevesien viivytyksen lisäksi myös käsittelyä.

Hulevesiä pystytään viivyttämään niin, että Myllypuron Natura-alueelle purkautuva virtaama ei aiheuta haittaa herkälle kasvillisuudelle. Kaavoituksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia Leppiojan hajuheinäesiintymän vesitaseelle. Vihnusjärveen purkava virtaama pystytään myös pitämään lähellä nykyistä tasoa.

Suunnittelualueella korkeustasot ovat jo muuttuneet maa-aineksen oton myötä ja tulevat muuttumaan vielä lisää. Tulevia korkeustasoja ei ole vielä lyöty lukkoon, jonka vuoksi hulevesien purkusuuntiin ja viivytyksrakenteiden sijaintiin voi tulla vielä muutoksia. Osassa kohdissa suunnitellut kaltevuudet ja purkureitit edellyttävät muutoksia nykyisiin maa-ainestenottolupiin tai alueiden täyttöjä maa-aineksen ottamisen päätyttyä.

Tonttikohtaiseksi hulevesien hallinnaksi on hulevesisuunnitelmassa ehdotettu yleisesti käytettyä viivytyksvaatimusta 1 m³ viivytystilavuutta jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-neliometriä kohti. Asfalttipinnoilta kerätyt vedet tulee käsitellä öljyn- ja hiekanerottimien kautta. Erotinjärjestelmien kuormitusta voidaan vähentää ohjaamalla kattovedet ja muut puhtaat vedet esimerkiksi viherpainanteeseen viivyttäväksi. Tonttikohtainen viivytyksvaatimus lisätään alueen asemakaavojen määräyksiin.

Keskitetyt viivytyksrakenteet on mitoitettu tunnin sateelle, jonka aikana sataa vettä 22,6 mm. Mitoitussade toistuu noin joka 10 vuosi. Mitoitussade on valittu aikaisempien selvitysten



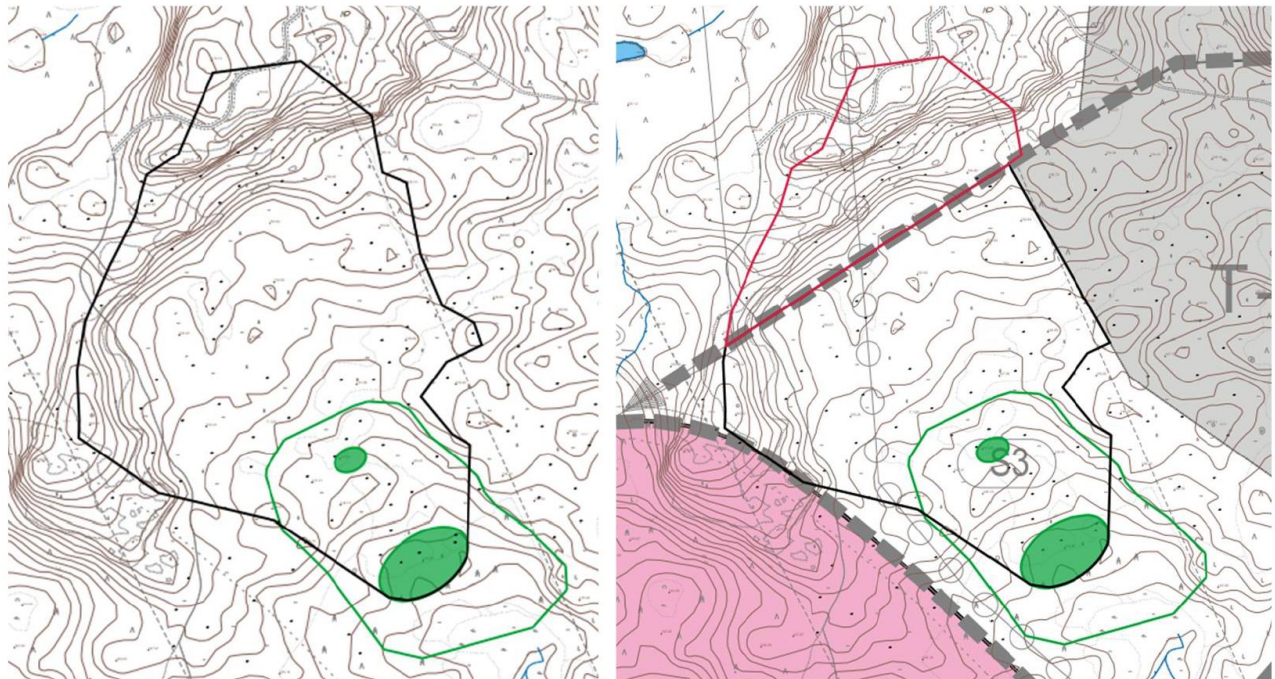
perusteella, koska sen aiheuttaman virtaaman on arvioitu olevan merkittävin Myllypuron Natura-alueelle.

Huomattava osa Myllypuron suuntaan johdetuista hulevesistä käsitellään Juhansuon pinta-valutuskentällä. Pintavalutuskenttään on padotettu viivytyksalue. Öljyn- ja hiekanerotus, pin-tavalutuskenttä ja muut hulevesien hallintarakenteet pienentävät Myllypuroon kohdistuvaa kuormitusta.

Kyynijärveen hulevesivirtaama johdetaan nykyistä Nokian Renkaiden läpi kulkevaa purku-uomaa mukaillen myös tulevaisuudessa. Kyynijärveen purkautuva virtaamaa tasataan useilla viivytyksrakenteilla. Alueen tulevan maankäytön ja korkeustasojen varmistuessa viivy-tysrakenteiden sijainti ja toteutustapa voivat vielä muuttua.

Maanpinnan tasauksien muutokset puutermiinalin ja Myllypuronkadun pohjoispuolen teolli-suusalueella siirtävät hulevesivirtaaman purkupistettä nykyistä Leppiojaan hieman nykyistä etelämmäksi. Leppiojan suojelualueen kohdalla Leppiojan valuma-alue pienenee noin 5 %, minkä ei arvioida vaikuttavan merkittävästi ojan virtaamiin.

Kaava-alueen keskellä olevan hajuheinäesiintymän valuma-alue on noin 14,6 ha. Esiinty-män pohjoispuolelle on kaavoitettu tieyhteys. Hulevedet voidaan johtaa tien rakennekerros-ten läpi suunnittelualueelle, mikäli tie toteutetaan nykyisen maanpinnantason yläpuolelle eikä pohjamaan kaltevuuksia muuteta nykyisestä. Kaavan mukaisessa tilanteessa esiinty-män valuma-alueen kooksi jää 10,5 ha eli valuma-alue pienenee 28 % mikäli tie toimii kui-vattavana rakenteena. Jos hulevedet johdetaan tierakenteen läpi valuma-alue voi säilyä ennallaan. Hajuheinäesiintymän valuma-alue ja tieyhteyden linjaus on esitetty seuraavassa kuvassa.



Kuva 5.19. Testiradankadun pohjoispuolen hajuheinäesiintymä nykytilanteessa (vasen) ja raavoitusta vastaavassa tilanteessa (oikea). Katuyhteys on esitetty harmaalla katkoviivalla.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma, jossa yksittäisten viivy-tysrakenteiden mitoitus ja sijainti tarkennetaan. Samalla tulee tarkistaa alueen korkeusta-sojen mahdolliset muutokset, koska korkeustasot ovat vielä muutosvaiheessa ja laaditaan



tulvareitille tarkempi suunnitelma. Tarkempaa suunnittelua varten tulee mitata purku-uomat ja rummut johtamisreittien kapasiteetin varmistamiseksi. Alueellisen hulevesiviemäriverkon suunnittelussa tulee huomioida tonttikohtaisten maanalaisten järjestelmien purkutaso.

Maakuntakaavaan on kirjattu yleismääräys vedenhankintaan käytettävistä vesistöistä. Vesien suojeleminen tulee ottaa huomioon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, ettei näiden vesialueiden veden laatua heikennetä tai käyttöä vedenhankintaan vaaranneta. Määräys edistää vedenhankintaan käytettävien vesialueiden (Näsijärvi, Vihnusjärvi, Mallasvesi, Roine ja Kokemäenjoki) tilan huomioon ottamista yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja siten osaltaan edistää vesien tilan paranemista

Uusi jätevedenpuhdistamo mahdollistaa puhdistuksen keskittämisen. Pyhäjärnessä ja sen alapuolisella Kokemäenjoen reitillä veden laatu on kesäaikana ajoittain huono, mikä haittaa vesistön osan virkistyskäyttöä. Lisäksi Turun seutu ottaa raakavettä Huittisissa Kokemäenjoesta, mikä osaltaan myös asettaa lisävaateita vesistöhaittojen ehkäisemiseen. Näin ollen Nokian uusien puhdistamoiden osalta on tarve kiinnittää erityistä huomiota vesistövaikutusten ehkäisemiseen.

Maa-ainesten oton ja rakentamisaikaisissa louhintaräjähdyksissä ilmaan vapautuu typen oksideja, häkää ja hiukkasia sisältäviä savukaasuja. Savukaasupäästöihin vaikuttavat käytettävät räjähdysaineet sekä räjähdysainemäärät, jotka tulevat vaihtelevaan päivä- ja vuositasolla riippuen louhintamäärästä. Räjähdyksen jälkeen räjähtyskaasut sekoittuvat ottoalueella nopeasti suuren ilmamäärään, eivätkä aiheuta alueen ilmanlaatuun merkittäviä muutoksia taikka haitallisia ympäristö- tai terveysvaikutuksia.

Rakentamisen aikana ja toiminnassa käytettävistä raskaasta liikenteestä, työkoneista ja kuljetuskalustosta syntyy pakokaasupäästöjä, jotka sisältävät mm. typen oksideja, hiilidioksidia ja hiukkasia. Päästöihin vaikuttavat mm. käytettävän kaluston määrä, ikä, kunto ja käyttömäärät (riippuu ylijäämämassojen määrästä). Pakokaasupäästöjen vaikutukset ovat paikallisia.

Toiminnan aikana yleiskaava-alueelta aiheutuvia ilmanlaatuhaittoja on vaikea arvioida, koska toimintojen laadusta ei kokonaisuudessa ole tietoa.

Nykytilanteeseen verrattuna hajuhaitta vähenee merkittävästi, kun aikaisemmin ulkotiloissa aumakompostoitua puhdistamoliete käsitellään biokaasulaitoksella ja katetussa kompostointitilassa. Koukkujärven hajupäästöä vähentää myös kaatopaikkakaasun talteenotto, koska hajupäästö on suoraan verrannollinen täytöstä vapautuvan kaasun määrään. Kaatopaikkakaasun purkautumista kaasunkeräysjärjestelmän ohi ehkäistään riittävän kattavalla kaatopaikan käytön aikaisella keräysjärjestelmällä ja täyttöalueen tiiviillä pintarakenteella

Kaatopaikkakaasujen tehokkaampi keräys ja biokaasun hyödyntäminen vähentävät metaani- ja hiilidioksidipäästöjä, millä on suotuista vaikutus ilmastoon.

Puun ja biomassan hyödyntäminen energiatuotannossa auttaa ilmastotavoitteiden saavuttamista.



Jätevedenpuhdistus uudessa puhdistamossa resurssi- ja energiatehokkaasti BAT:n mukaisesti vaikuttaa myönteisesti luonnonvarojen käyttöön verrattaessa hankkeen tuomaa muutosta nykyiseen jätevedenpuhdistukseen Nokiolla.

Biokaasun tuottamisella kompensoidaan fossiilisia polttoaineita (diesel ja maakaasu) ja tuotetaan enemmän energiaa. Lisäksi mädätejäännöksen hyödyntäminen viherrakentamisessa vähentää turpeen ottoa.

Yleiskaava-alueen kehittämistavoitteet ovat linjassa Pirkanmaan ravinnevision selvityksen kanssa ja edistävät osaltaan Pirkanmaan alueen ravinteiden kierrätyksen tehostumista.

5.3.4 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Nykyisen pitkälti metsätaloudeksi käytössä olevan maan muuttuminen työpaikka-alueiksi (T ja TP-2) tuottaa monia luonnonympäristöön kohdistuvia vaikutuksia. Kaavaratkaisussa arvokkaimmat luonnonosat on pyritty jättämään rakentamistoiminnan ulkopuolelle.

Juhansuo ja kaava-alueen pohjoisosa on osoitettu virkistysalueeksi maakuntakaavan mukaisesti. Virkistysalue-merkintä turvaa alueella olevan luonnonympäristön säilymistä.

Juhansuon virkistysalueelta on osoitettu noin 200 metriä leveä viheryhteys länteen päin. Viheryhteys on osoitettu suojaviheralueena, johtuen tulevan maankäytön aiheuttamista melusta. Viheryhteys mahdollistaa eliölajien liikkumisen Juhansuolta kaava-alueen länsi- ja pohjoispuolella oleville laajemmille metsäalueille. Virkistysalueita ja suojaviheralueita koskee määräys, jonka mukaan toimenpiteille on haettava maisematyölupaa MRL 128 §:n mukaisesti.

Pohjoisosan virkistysalueelle on osoitettu kaksi erityisaluetta, joissa sijaitsee varastorakennuksia. Varastorakennusten ympärille on osoitettu vaara-alueet. Vaara-alueella ei ole vaikutuksia luonnonympäristölle.

Aikaisemman yleiskaavan hajuheinäesiintymistä vain yksi on osoitettu nyt laadittavassa yleiskaavan muutoksessa. Tampereen rajan tuntumassa ja Juhansuon pohjoispuolella sijaitsevat hajuheinäesiintymät ovat kadonneet, eikä niiden merkitseminen ole enää tarpeellista. Kaava-alueen keskellä olevalle hajuheinäesiintymän valuma-alueella ollut maankäyttövara on poistettu ja muutettu suojaviheralueeksi. Muutos mahdollistaa esiintymälle paremmat säilymisen edellytykset.

Natura-arviointi

Osayleiskaavan toteuttamisen seurauksena melu lisääntyy Natura-alueen pohjoisimmalla osa-alueella Kivikesku-järven alueella. Yli 45 dB:n melu ulottuisi mallinnuksen mukaan ilman meluntorjuntatoimenpiteitä Kivikesku-järven osa-alueen kaakkoisosaan ja lähes koko Koukkujärven osa-alueelle. Koukkujärven alueen etelä- ja itäosissa keskiäänitaso ylittää jo nykytilanteessa luonnonsuojelualueiden melulle asetun ohjearvon 45 dB. Kesäaikaan kiivainesten ottoa koskevien rajoitusten ollessa voimassa keskiäänitaso jää pääsääntöisesti alle 45 dB:n. Jatkossa melutaso alueella saattaa jopa hieman laskea, kun joitakin nykyisin melua aiheuttavia toimintoja kaava-alueen länsiosassa siirretään lähivuosiin pois. Melu on voimakkainta puutermiinalin ja teollisuusalueiden louhintavaiheissa (joka tosin on pitkä-



kestoinen) ja rakennusvaiheissa ja vähäisempää sen jälkeen toimintavaiheissa. Suojelun perusteena olevista lintulajeista melusta voisivat häiriintyä kaakkuri ja laulujoutsen, joiden pesimälampia Koukkujärven alueen järvet ja lammet ovat. Myös kurjen pesintä alueella on mahdollinen. Melun rajoittaminen lintujen pesimäaikana on tarpeellista. Kaavaehdotukseen kirjattujen kaavamääräysten jälkeen merkittäviä heikentäviä vaikutuksia lintulajeille tai Natura-alueen eheyteen ei arvioida aiheutuvan.

Osayleiskaava-alueen hulevesien vaikutukset voivat ulottua Myllypuron Naturaalueelle, niin että ilman hallintatoimenpiteitä niillä voisi olla virtamaa- ja/tai vedenlaatumuutosten kautta jopa merkittävä haitallinen vaikutus suojelun perusteena oleviin luontotyyppeihin *pikkujoet ja purot ja lehdot*. Kaavaehdotuksen hulevesiä koskevien määräysten jälkeen haitallisia vaikutuksia ei arvioida aiheutuvan.

Hulevesien hallintatoimien toteutus muuttuvan maankäytönalueella on välttämätöntä haitallisten hulevesivaikutusten ehkäisemiseksi. Kaavaehdotukseen hulevesiselvityksen perusteella kirjattujen kaavamääräysten jälkeen merkittävää heikentäviä vaikutuksia ei arvioida aiheutuvan luontotyypeille eikä Natura-alueen eheydelle.

5.3.6 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;

Yleiskaavan toteutumisen myötä alueen maisema muuttuu metsästä teollisuus- ja työpaikka-alueeksi. Muutos on ollut käynnissä jo parin vuosikymmenen ajan.

Alueella ei ole arvokasta kulttuuriympäristöä tai kaupunkikuvaa. Maisemaltaan alue on tavanomaista metsää. Muutoksella ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Alueen hidas toteutuminen toisaalta heikentää alueen yleisilmettä ja voi vaikuttaa joidenkin yrityksien sijoittumiseen alueelle.

Jätteenkäsittely ja muut kiertotaloustoiminnat muodostavat kaupunkikuvaltaan helposti melko epäsiistiä ympäristöä. Piha-alueiden aitaaminen on ollut osalla alueista asemakaavojen vaatimuksena, jotta yleisilme olisi parempi.

5.3.7 Vaikutukset talouteen ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Kyynijärvi-Juhansuon osayleiskaava luo merkittävässä määrin uusia yritystontteja Tampeleen kaupunkiseudun länsiosiin, logistisesti hyvälle paikalle.

Yleiskaavalla on osoitettu yhteensä 305 hehtaaria teollisuus tai työpaikka-aluetta. Siitä osa on jo asemakaavoitettu ja rakennettu. Kokonaan uutta vielä asemakaavoittamatonta tonttimaata muodostuu noin 236 hehtaaria.

Yleiskaavan laskennallinen rakennusoikeus on noin 610 000 m². Työpaikkoja muodostuu arviolta noin 3000-5000 riippuen toimintojen työpaikkaintensiivisyydestä. (n.200-120m²/työpaikka). Uudet työpaikat vaikuttavat myönteisesti myös lähikuntien työllisyystilanteeseen.

Kokonaan uusilla asemakaavoittamattomilla alueilla on noin 450 000 m² rakennusoikeutta.

Uusien tonttialueiden asemakaavoittamisella ja myymisellä voidaan saada noin 20-25 miljoonaa euroa. Lisäksi alueelta saadaan liittymämaksut ja kiinteistövero. Nokian kaupunki saa osayleiskaava-alueen toteuttamisen myötä erilaisia verotuloja ja muita tuloja. Niiden kohdentumista ja merkitystä kaupungin talouden kannalta on vaikea arvioida.



Kunnallistekniikan toteuttaminen osayleiskaava-alueelle edellyttää edellisen osayleiskaavan aikaan tehdyn katujen ja vesihuollon yleissuunnitelman mukaan noin 25-30 milj. euron investointeja. Katujen- ja vesihuollon yleissuunnitelman päivittämistä ei nähty yleiskaavatasolla tarpeelliseksi, koska aluevaraukset eivät ole muuttuneet niin merkittävästi voimassa olevasta yleiskaavasta. Katujen ja vesihuollon linjauksia suunnitellaan alueen asemakaavoituksen yhteydessä tarkemmin.

Puutermiinaalit ovat merkittävä osa biotalouden edistämisketjua. Ne edesauttavat maakunnan kilpailukykyä edistäen niin valtakunnan kuin maakunnan tavoitteita lisätä bioraaka-aineen käyttöä energiatuotannossa. Maakuntakaavaa varten tehdyssä selvityksessä on arvioitu, että noin 10 hehtaarin termiinaali työllistää koko ketjussa noin 20–40 henkilöä. Tämä tarkoittaisi esimerkiksi koko Tampereen kaupunkiseudun energiapuun tarpeen osalta merkittävää työllisyysvaikutusta.

5.5 Yleiskaavalle asetettujen tavoitteiden toteutuminen

Kaavoitukselle asetetut tavoitteet toteutuvat pääpiirteissään hyvin. Yleiskaava täyttää sille laissa asetetut sisältövaatimukset. Kaava on toteuttamiskelpoinen. Toteuttamisesta johtuvat haitalliset ympäristövaikutukset ovat hallittavissa kaavassa määrättyin lieventämistoimenpitein. Yleiskaava ja siinä annetut määräykset eivät aiheuta maanomistajille tai oikeuden haltijoille kohtuutonta haittaa.

Maakuntakaavaa on tarkennettu ja eroja on joiden maankäyttövarausten sijainnissa ja rajoituksissa. Peruseriaatteiltaan maakuntakaavan suunnittelutavoitteet toteutuvat lain edellyttämällä tavalla.

Yleiskaava voidaan toteuttaa siten, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitys.

Yleiskaava parantaa kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ilman, että heikennetään mahdollisuuksia turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön.

Kaavaratkaisussa on otettu huomioon yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys ja olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö. Alue tukeutuu valtakunnalliseen liikenneverkkoon, suunniteltu katu- ja vesihuoltoverkosto on toteutettavissa tavanomaisin toimenpitein. Kaava luo mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla.

Kaavan aluevarausten sijoittelulla ja kaavamääräyksillä turvataan maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen ja virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys sekä ympäristöhaittojen vähentämisen huomioon ottaminen lupamenettelyiden yhteydessä.



6 OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttamisen ajoitus

Osayleiskaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman. Osayleiskaava toteutetaan pääosin asemakaavoituksella. Osayleiskaava on ohjeena myös toimenpiteille, joita tehdään yleiskaavan pohjalta ilman asemakaavoitusta.

Maa-ainesten ottoon tarkoitetut alueet asemakaavoitetaan vasta maa-ainesten ottotoiminnan päätyttyä. Maa-ainesluvut voidaan myöntää yleiskaavan pohjalta.

Puu- ja biomassaterminaalin alueelle on tarkoitus hakea maa-aineslupa kallion ottamista varten sekä ympäristölupa toimintaa varten. Puutermiinalialuetta ei ole tavoitteena asemakaavoittaa. Alueelle voidaan myöntää tarvittavat luvat yleiskaavan pohjalta.

Osalla alueesta on voimassa asemakaavat. Niillä alueilla voidaan toteuttaa voimassa olevaa asemakaavaa, vaikka se poikkeaisi tästä yleiskaavasta. Yleiskaava ohjaa alueen suunnittelua vain, jos asemakaavaa on hankkeen toteuttamiseksi muutettava tai siitä on haettava poikkeamislupaa.

6.2 Toteuttamista ohjaavat suunnitelmat

Osayleiskaavan toteuttamista ohjataan asemakaavoituksella ja lupamenettelyjen yhteydessä.

Nokiolla 20.6.2018

Hannu Eerikäinen
kaavoitusarkkitehti



NOKIAN KAUPUNKI

7 LIITTEET



NOKIAN KAUPUNKI