

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO-29

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Tontin rakennusoikeudesta 40 kerrosalaneliometriä saa käyttää vain taloustiloja varten.

VL

Lähivirkistysalue.

W

Vesialue.

LV

Venesatama/venealkama.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

○

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

—

Ohjeellinen tontin raja.

6

Kaupunginosan numero.

170

Korttelin numero.

SILKKI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

210

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

st

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

▼

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

et

Teknisen huollon laitetta, kuten jätevesipumppaamoja tai sähkömuuntamoja varten varattu alueen osa.

—

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/si

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa sillan tukirakenteita.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

○

Johtoa varten varattu alueen osa.
j=viemäri, v=vesijohto, h=hulevesi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuin- ja talousrakennusten julkisivujen tulee olla korkealaatuisia ja kattomuoto on harjakatto. Korttelissa 163 kattokaltevuus on 1/3 ja väri musta ja julkisivut lautaverhoituja. Kortteleissa 164-166 kattokaltevuus on 1/4 ja väri tumman harmaa ja julkisivujen tulee olla kivirakenteisia, sileäpintaisia ja pääväriältään valkoisia. Julkisivuissa tulee käyttää päävärin lisäksi yhtä korosteväriä tai -materiaalia noin 1/10 julkisivun pinta-alasta.

Tonttien kadunpuoleinen raja tulee aidata alueelle yhtenäisen päämateriaalin mukaisella 1,2 m korkealla aidalla. Kuistit, katokset, erkkerit ja parvekkeet saavat vähäisesti ylittää rakennusalan rajan kunhan ne eivät oleellisesti kavenna näkymää rantaan. Tontin rakennusoikeudesta vähintään 40 m² on varattava vain autosuojan rakentamista varten. Rantakatujen varsilla oleville tonteille tulee rakentaa kaksi autopaikkaa.

AR- ja AO-29- korttelialueilla rakennettavan saunan mahdolliset jätevedet on johdettava yleiseen viemäriverkostoon. Saunassa ei saa käyttää savuttavaa tulisijaa. Saunan tulee materiaaleitaan ja kaupunkikuvaltaan sopeutua korttelin yleisilmeeseen. Saunalle saa rakentaa enintään 10 m² suuruisen terassin. Päärakennukseen saa rakentaa terasseja enintään 15 % päärakennuksen kerrosalasta. Rakennuksille tai rakenteille ei hyväksytä avosokkeleita.

Tontit on istutettava siten, että rantatonteilla rakennusten välissä oleva kasvillisuus ei saa peittää rantanäkymää kadulta katsottuna. Istutettavat puut ja pensaat eivät saa kasvaa taloja korkeammiksi elleivät ne ole kasvutavaltaan pilarimaisia. Kasvillisuudella ei saa varjostaa mahdollisia aurinkopaneeleja. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä istutussuunnitelma.

Vesialueelle saa sijoittaa enintään yhden laiturin tonttia kohti. Laiturin enimmäiskoko on 15 m² ja laiturisillan enimmäispituus jyrkillä rannoilla on 5 m ja loivilla rannoilla 10 m. Tontin rantaviivasta saa käsitellä enintään 10 m lopun jäädessä luonnonmukaiseksi. Lämpökaivot on sijoitettava mahdollisimman kauaksi toisistaan.

NOKIA

Asemakaavan muutos
ALUSTAVA LUONNOS 15.6.2018
Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee:
Nokian kaupungin VI kaupunginosan telttailu- ja leirintäaluetta sekä venesatama-, uimaranta- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:
VI kaupunginosan korttelit 163 - 166 sekä venealkama-, lähivirkistys-, katu- ja vesialueita.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS/GK24, korkeusjärjestelmä N2000

SWECO

Tämä kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen määräykset.			
Nokiassa		Kaupungeedeetti	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa	
Kaupunginlakimies / Kaupunginsihteeri		Kaupunginlakimies / Kaupunginsihteeri	
NOKIAN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS			
KAAVOITUS			
Suunnittelija	Pasi Vierimaa / Sweco Ympäristö Oy	Nokiassa	15.6.2018
Piirtäjä	Maria Kirveslahti / Sweco Ympäristö Oy	Kaupunginarkkitehti	
Korvaa hakemistokartan alueita Vi:74	Käsitellyt	Kh	---20--- []
		Kv	---20--- []

