

NOKIAN KAUPUNKI

Tila: Alisranta 536-413-1-52

ALISRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTETAAN KORTTELI 1 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

ajo

p

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Pysäköimispaikoille saa rakentaa vähäisiä loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia huolto- ja varastorakennuksia.

Johtoa varten varattu alueen osa.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE SIIJOITTELULTAAN, MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTUA YMPÄRÖIVÄÄN MAISEMAAN. VESIKATTEEN, SAVUPIIPPUJEN YMS. ON VÄRITYKSELTÄÄN OLTAVA TUMMIA JA MAASTOON SOPEUTUVIA. UUDISRAKENTAMINEN TULEE TOTEUTTA SITTEN, ETTÄ SE MUODOSTAA LIIKENNEMELULTA SUOJATTUA ULKO-OLESKELUTILAA. ASUINRAKENNUKSEN ALIMMAN LATTIATASON ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1.5 m KESKIVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA. MAHDOLLINEN PENGERRYSTYÖ RAKENNUSTEN PERUSTUSVAIHEESSA ON TEHTÄVÄ YMPÄRISTÖÄ VAHINGOITTAMATTA JA SE ON MAISEMOITAVA. PENGERRYSTYÖN JÄLKEEN ON RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN ISTUTETTAVA SUOJAPUUSTOA.

ALUEEN VESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ KULLOINKIN VOIMASSA OLEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN JA NOKIAN KAUPUNGIN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. JÄTEVESISTÄ EI SAA AIHEUTUA POHJA- JA PINTAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.

TAMPEREELLA 9.4.2018, 4.6.2018

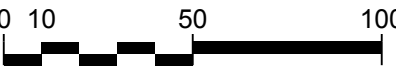
YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

MIKA HEIKKILÄ

Maanmittausteknikko

RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIJA

MITTAKAAVA 1:2000



NOKIAN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTA-ASEMAKAAVAN _____.201x § x.

VOIMAANTULO _____.201x.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

R-2

Loma-alue, jolle saa rakentaa loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia yhteisön käyttöön.

Erillisen, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen I-kerroksisen saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m.

Alueelle ei saa muodostaa erillisiä, itsenäisiä kiinteistöjä, vaan alue tulee säilyttää yhtenäisenä loma-alueena.

Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä tulee säätää tai sinne tulee istuttaa suojaavaa puustoa, ellei maisemasta tai luonnonarvoista muuta johdu.

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde alueen R-2 pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja talousrakennuksia.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja talousrakennuksia sekä kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen saunarakennuksen.

Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 m:n ja muut rakennukset vähintään 30 m:n etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen saunarakennuksen.

Merkintä osoittaa korttelialueen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

M-2

1

e = 0.10

I

lu½

lo/t

lo/t/sa

sa

35 dBA

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY
Kunta NOKIA Tila 536-413-1-52	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000 Pohjakartta sisältää Nokian kaupungin kantakartta-aineistoa 10.1.2017. Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 20.1.2017. Mittausteknikko Ahti Luukkanen