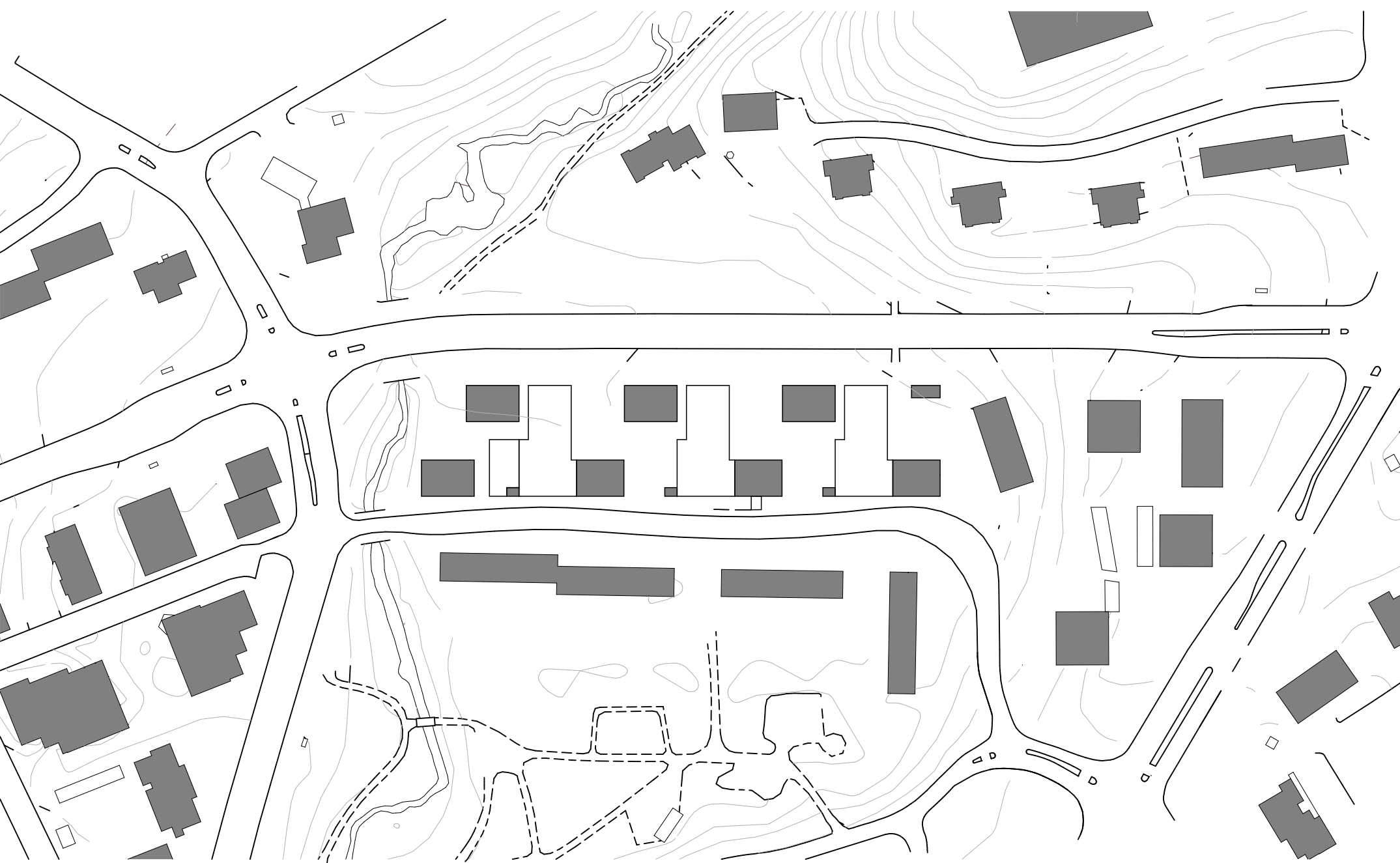
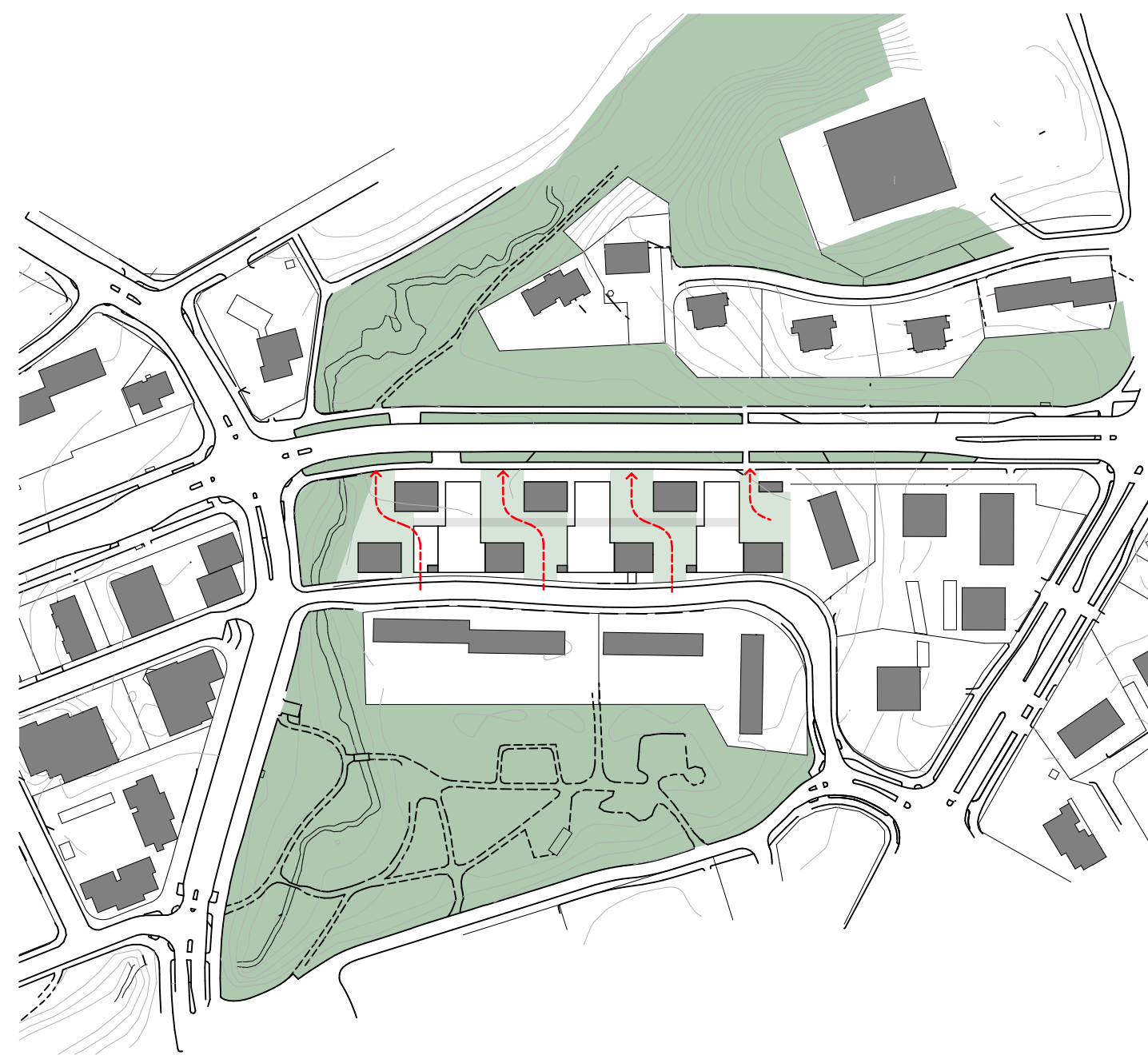




HAVAINNEKUVA KORTTELIPIHALTA



LIITYMINEN KAUPUNKIRAKENTEeseen 1:2000



LIITYMINEN VIHERALUEISIIN 1:3000

Perusratkaisu: Kilpailuehdotus on perusratkaisultaan tiivis ja puistomainen kaupunkikerrostalokortteli. Yksi tontti käsittää kahden pistetalon kokonaisuuden ja siihen kytkeytyvän kaksikerroksisen pysäköintiratkaisun. Pistetaloratkaisulla ja keskitetyllä pysäköinnillä on mahdollistettu talojen väliin jäävien laajojen, suojaisten ja vehreiden piha-alueiden muodostuminen.

Mittasuhteiltaan rakennukset yhdistyvät luontevasti osaksi alueen olemassa olevaa rakennuskantaa huomioiden tulevaisuuden uudisrakentamisen mittakaavan Nokian keskustassa. Pistetaloratkaisu mahdollistaa vihreän tilan hengittämisen korttelin läpi ja toisaalta nivoo kilpailualueen pohjois- ja eteläpuolella sijaitsevat viheralueet visuaalisesti yhtenäiseksi vihervyöhykkeeksi.

Korttelin kerrosala on 15 100 m², jakautuen kolmelle itsenäiselle tontille, jotka muodostavat yhteisen korttelikokonaisuuden. Korttelin autopaikkamitoitus perustuu näkemykseen todellisesta tarpeesta. Autopaikkoja on yhteensä 186 kappaletta ja ne sijaitsevat pääosin rakenteellisesti autopaikotuskannella ja –hallissa. Kilpailuehdotuksen asunnot ovat vapaarahoitteisia omistusasuntoja, joita on koko korttelissa yhteensä 228 kappaletta. Kuitenkin myös muut hallintamuodot soveltuvat ehdotukseen. Asuntojen huoneistoala on yhteensä noin 10 500 m².

Toteutusaikataulu määritetty kaavaprosessin edistymisen mukaan. Rakennussuunnittelu on tavoitteena käynnistää limittyen kaavaprosessin kanssa ja rakentaminen markkinaehtoisesti niin pian kuin mahdollista.

Rakennukset: Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on valkobetoni. Kahden kerroksen korkuinen jalustaosa on tumman harmaata uritettua betonia. Parvekkeet ovat sisäänvedettyjä ja niiden erivärisistä taustaseinistä muodostuu tilkkutäkkimäinen kokonaisuus pehmentämään ja elävöittämään korttelikokonaisuutta. Lasitetut parvekkeet tehdään ilmeeltään kevyinä, jolloin ne avautuvat voimakkaasti kohti puistotilaa. Porrashuoneiden pääsisäänkäyntejä korostetaan värikkäillä katosaiheilla, jotka kertaantuvat ulkoportaissa ja muissa korttelin kevyissä rakennelmissa. Asuinrakennusten ja pysäköintilaitoksen väliin jää kuilumaiset kulkuväylät, jotka katkaisevat muurimaisen julkisivulinjan ja toimivat sekundäärisinä kulkuyhteyksinä kadun ja pihatilan välillä. Ikkuna-aukotus on pidetty rauhallisena ja pystysuuntaisia ikkunalinjoja on korostettu harmaalla korosteaiheella.

Asunnot: Suunnitelmassa on tutkittu monipuolisesti erilaisia asuntotyyppijä. Asuntojakauma tarjoaa vaihtoehtoja kompakteista pienasunnoista tehokkaisiin perheasuntoihin. Ylemmissä kerroksissa on mahdollista yhdistellä asunnoista neliöltään väljempää asuntoja isoilla parvekkeilla. Maantasokerroksen asunnot on mahdollista varustaa muurilla rajatulla pienellä pihatilalla, sekä lasitetulla terassilla tai parvekkeella. Ylemmissä kerroksissa asuntokohtainen ulkotila on toteutettu erikokoisilla lasitetuilla parvekkeilla. Muutamaan asuntoon liittyy parvekkeen sijasta ranskalainen parveke. Asumisviihtyvyyden parantamiseksi suurimasta osasta asuntoja aukeaa ikkunäkymä useampaan ilmansuuntaan. Myös parvekkeiden sijoittelussa on optimoitu niiden suuntaaminen suotuisiin ilmansuuntiin. Lisäksi talon sisään tulovyöhykkeeseen on kiinnitetty erityistä huomiota: Kulku porrashuoneeseen tapahtuu joko suoraan kadulta tai puistovyöhykkeen kautta ja porrashuoneet ovat kompaktiudestaan huolimatta valoisia ja avaria.

Yhteistilat: Asuinrakennusten kahteen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asuntojen lisäksi yhteistiloja ja varastotiloja. Yhteistilat voivat olla joko talokohtaisia, kuten ulkoiluvälinevarastoja tai koko korttelin käytössä olevia tiloja. Koko korttelin käytössä olevia tiloja voivat olla esimerkiksi korttelipesula, monitoimitila ja vierashuone. Lisäksi tontille 3 sijoittuu erillinen koko korttelin yhteiskäytössä oleva rakennus terasseineen. Yhteiskäyttörakennus toimii korttelin yhteisenä olohuoneena ja saunarakennuksena, jota asukkaat voivat varata myös esimerkiksi juhlatilaksi.

Piha: Suunnitelmassa pihan punaisena lankana on puistomaisuuden korostaminen. Talojen väliin jäävät vihertilat ovat luonteeltaan kaikkien tonttien yhteisessä käytössä olevia puolijulkisia ulkotiloja, joihin on varattu paikkoja oleskelulle ja leikille istutusten ja puuston lomaan. Vihreänä kokonaisuutena piha houkuttelee pidempikestoisempaan oleskeluun ja tuo uuden ulottuvuuden kaupunkikerrostaloasumiseen. Istutukset ja puusto myös muokkaavat asuntojen ikkunäkymä vihreämmiksi. Pihatasossa autopaikotushallia halkoo pitkittäissuuntainen kulkuyhteys korttelin läpi, joka on merkitty laatoituksi ja hidastuksi. Tämä yhteys yhdistää pihatilat korttelissa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi niin toiminnallisesti kuin visuaalisestikin. Viihtyisiä ja autoton piha-alue tarjoaa tavanomaista keskustapihaa enemmän virikkeellistä ympäristöä niin lasten leikkeihin kuin vanhusten päivittävään ulkoiluun. Samalla se lisää asukkaiden välisiä kohtaamisia ja koko korttelin yhteistilojen sijoittuminen niiden ympärille luo puitteet yhteisöllisyyden syntymiseen korttelissa.

Pysäköinti: Kortteliin sijoittuu kolme kaksitasoista rakenteellista pysäköintilaitosta, joihin ajo tapahtuu Poutuntieltä. Pysäköintilaitokset kytkeytyvät osaksi pistetaloja ja molemmista kerroksista on suora kulkuyhteys porrashuoneisiin. Liikkumisen sujuvoittamiseksi kansitasolta on myös ulkoporrasyhteydet pihalle. Pysäköintilaitoksen julkisivu muodostuu pohjois- ja eteläpuolella muurimaisesta tumman harmaasta uritetusta betonista, joka liittyy sen osaksi pistetalojen kokonaisuutta. Pihojen suuntaan julkisivu toteutetaan metallisella ritiläseinällä, joka keventää hallin ilmettä ja päästää luonnonvaloa sisään. Lisäksi voidaan hallia maisemoida sijoittamalla köynnöskasvillisuutta kipeämään ritiläseinää pitkin ja näin pehmentää sen ihmettä puistotilassa. Polkupyörien säilytykseen on varattu sisätilaa asuinrakennusten ensimmäisistä kerroksista, sekä katettuja polkupyöräpaikkoja pysäköintilaitoksen yhteyteen.

TONTTI	KRM2	ASUNNOT	AUTOPAIKAT
TONTTI 1			
TALO A	2160	33	60+6
TALO B	2160	32	
TALO C	2180	33	
	6500	98	
TONTTI 2			
TALO A	2150	33	60
TALO B	2150	32	
	4300	65	
TONTTI 3			
TALO A	2150	33	60
TALO B	2150	32	
	4300	65	
YHT.	15100	228	186 1AP/0,82

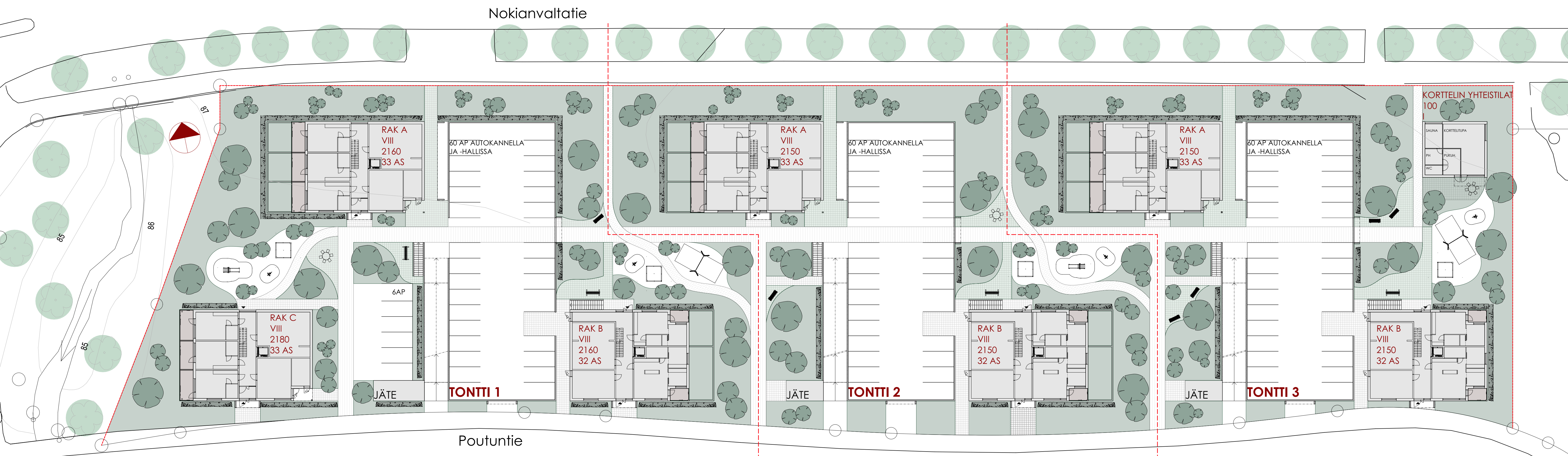
HUONEISTOJAKAUMA:				
TALO A				
1H+KT	30,5	11	335,5	23%
2H+KT	40,0	6	240,0	16%
2H+KT	43,5	6	261,0	18%
2H+KT	52,0	1	52,0	3%
3H+KT	61,0	6	366,0	25%
3H+KT	62,5	2	125,0	8%
4H+KT	107,5	1	107,5	7%
	45,0 KPA	33 KPL	1487,0	HUM ²
TALO B				
1H+KT	30,5	7	213,5	14%
2H+KT	40,0	8	320,0	21%
2H+KT	43,5	6	261,0	17%
3H+KT	61,0	8	488,0	32%
3H+KT	62,5	2	125,0	8%
4H+KT	107,5	1	107,5	7%
	47,3 KPA	32 KPL	1515,0	HUM ²

KORTTELIJULKISIVU 1:750, LIITTYMINEN LÄHIYMPÄRISTÖÖN



HAVAINNEKUVA KORTTELISTA NOKIAN VALTATIEEN SUUNNASTA

KORTTELIN ASEMAPIIRUSTUS 1:300



"TILKKUTÄKKI"

Poutuntien kerrostalot kilpailu



"TILKKUTÄKKI"

Poutuntien kerrostalot kilpailu

3/4



JULKISIVU ETELÄÄN 1:200



JULKISIVU ITÄÄN / TONTTILEIKKAUS 1:200



JULKISIVU POHJOISEEN 1:200



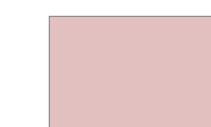
JULKISIVU LÄNTEEN / TONTTILEIKKAUS 1:200

JULKISIVUMATERIAALIT

SOKKELI	BETONI HARMAA
ULKOSEINÄT	URITETTU BETONI HARMAA
	VALKOIBETONI
	VÄRILLINEN MAALATTU BETONI
IKKUNAT	HARMAA PROFIILIPELTI
OVET	ALUMIINIPROFIILI HARMAA
AUTOHALLI	ALUMIINIPROFIILI HARMAA
	URITETTU BETONI HARMAA
	VÄRILLINEN METALLINEN RITILÄ-/SÄLEIKKÖSEINÄ



POLKUPYÖRÄVARASTO



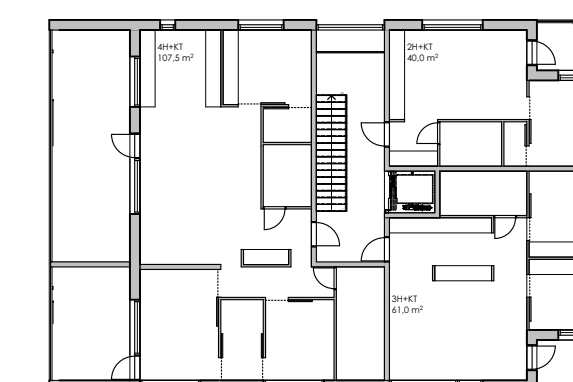
ULKOILUVÄLINEVARASTO / PESULATILA / MONITOIMITILA



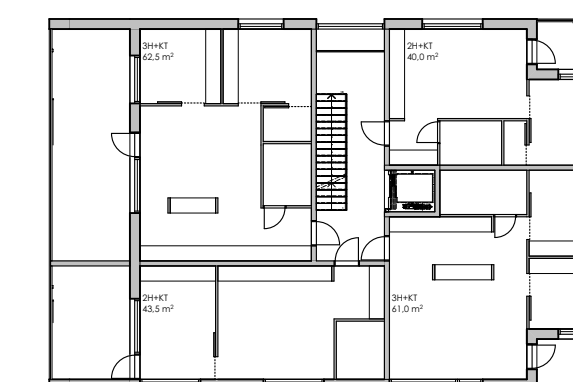
IRTAIMISTOVARASTO



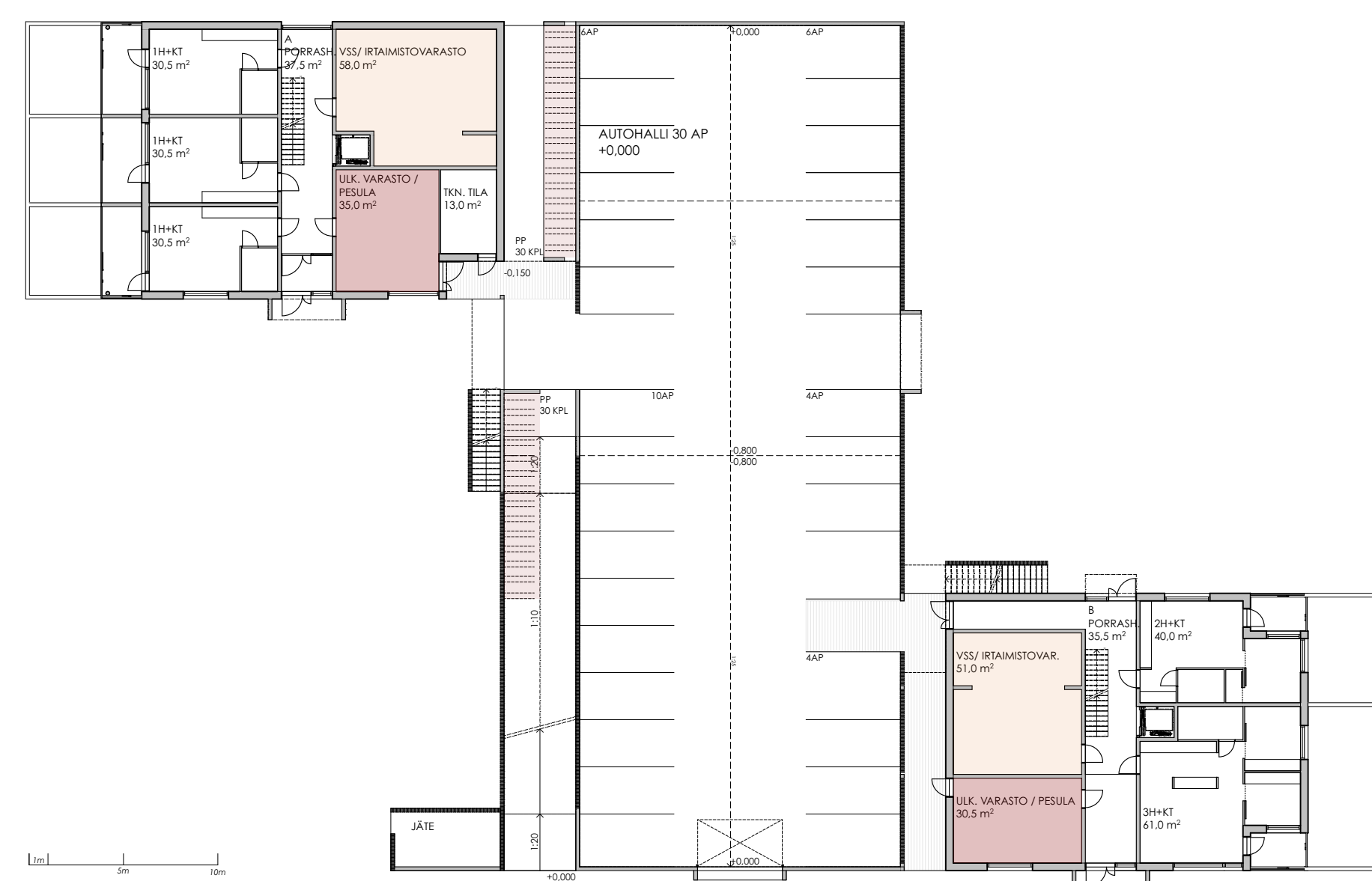
MONITOIMITILA / VIERASHUONE / VARASTO



POHJAPIIRUSTUS 1:300
8. KERROS



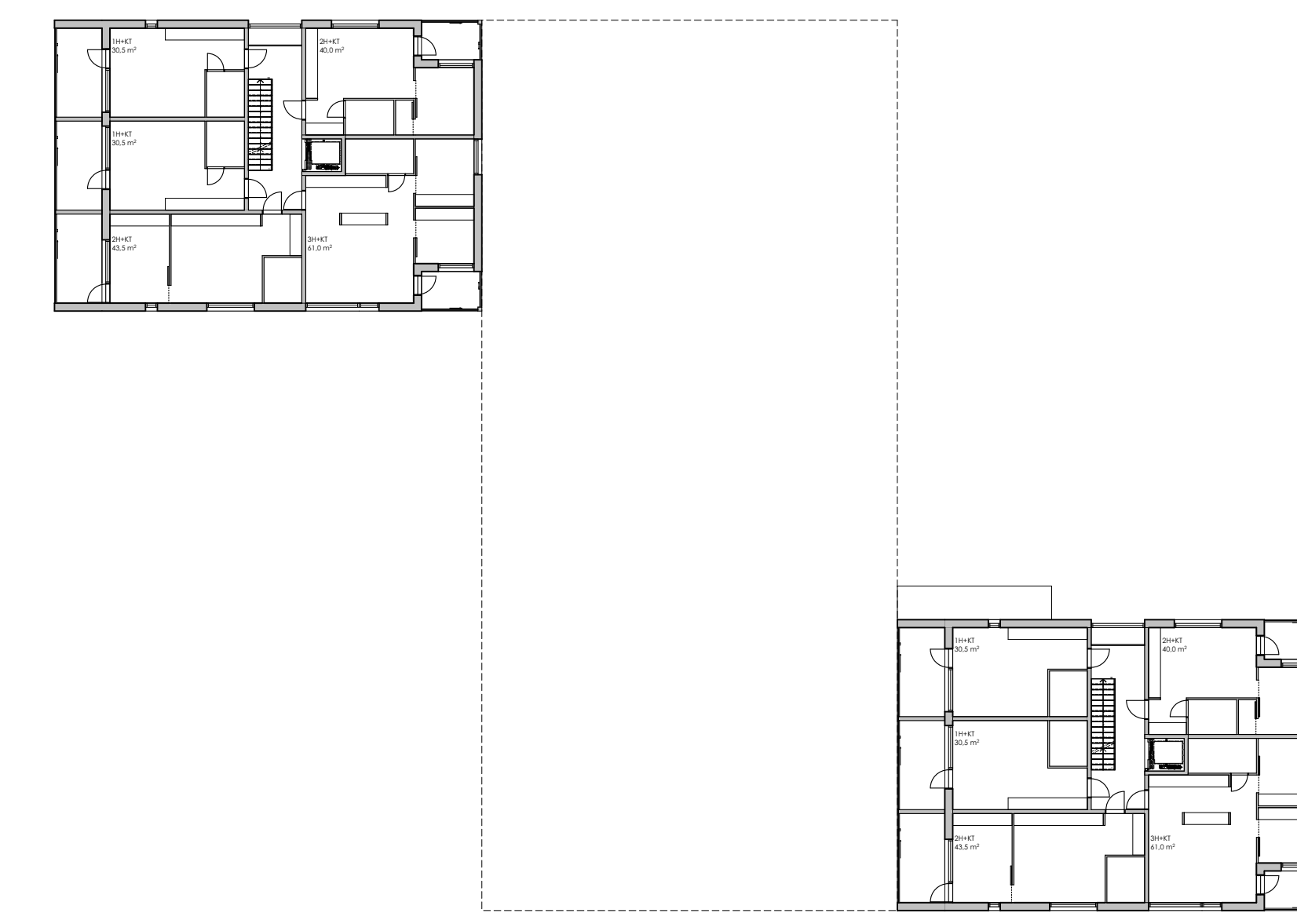
POHJAPIIRUSTUS 1:300
6.-7. KERROS



TONTTIPOHJAPIIRUSTUS 1:300
1. KERROS



TONTTIPOHJAPIIRUSTUS 1:300
2. KERROS



TONTTIPOHJAPIIRUSTUS 1:300
3.-5. KERROS

"TILKKUTÄKKI"

Poutuntien kerrostalot kilpailu