


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- LH** Huoltoaseman korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 1** Kaupunginosan numero.
- 37** Korttelin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/60 m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- hule3 Alueelle tulee tehdä vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulevan huleveden viivyttämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä tai maanalaisia altaita, joiden vesitilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohti. Altaiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule4 Kestopäällistetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.
- hule5 Tontin hulevesiä ei saa johtaa liikennealueen kuivatusjärjestelmään.
- ym-1 Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.
- ym-3 Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Rakennusluvan yhteydessä on jätettävä ympäristöviranomaiselle selvitys miten estetään mahdolliset riskit ja vaikutukset hulevesien laatuun.

NOKIA

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokialla	Teknikko
Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa	
Kaupunkikehitysohjaaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS	
Suunnittelija	Nokialla
Kaavoitusavustaja	Kaavoitusjohtaja
Korvaa hakemistokartan alueita	Käsittelyt Kakela []