

6819800

6819800

24473400

24473600

6819600

24473400

6819400

24473600

6819400

24473400

4

EV

AK

10 000

2

3

10

20

30

40

50

100

4-9903-0

4-9903-0

4-9903-0

2-9903-0

2-9903-0

2-9903-0

Pinsiöntienvarsi

Pinsiöntie

Kolunkatu

Rauhaniementie

Rauhanionkatu

Rautatienkatu

Kyyninkatu

Korkemäenkatu

66

66

# MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET



Asuinkerrostalojen korttelialue.



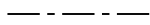
Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



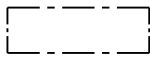
Osa-alueen raja.

4

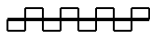
Kaupunginosan numero.

10 000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Korttelialueita koskevia muita määräyksiä:

Ulko-oleskelualueet on sijoitettava ja suojattava siten, että niillä liikenteen aiheuttama melutaso on päivällä enintään 55 dBA.

Pysäköintialueet on pensasistutuksin jäsennitävä enintään 50 autopaikan kokosiin osiin.

Alueen maaperä on kunnostettava ja jätteet poistettava ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla ennen rakennus- tai muiden töiden aloittamista.

# NOKIA

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin  
4. kaupunginosan korttelia 2 sekä virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan  
kortteli 2 sekä suojaviheraluetta.

Luonnos ve1

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, koskeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.

Nokialla

Teknikko

Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa

Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa

Hallintojohtaja

Hallintojohtaja



### NOKIAN KAUPUNKI

#### KAAVOITUS

Suunnittelija Johanna Fingerroos

Nokialla 28.5.2018

Kaavoitusavustaja

Kaavoitusjohtaja

Korvaa hakemistokartan alueita  
IV:48 ja 2:51

Käsittelyt Kh [ ]  
Kv [ ]