

16 LEHTIMÄKI

KTY

III

$e = 0.4$

ym-1

ym-3

ym-4

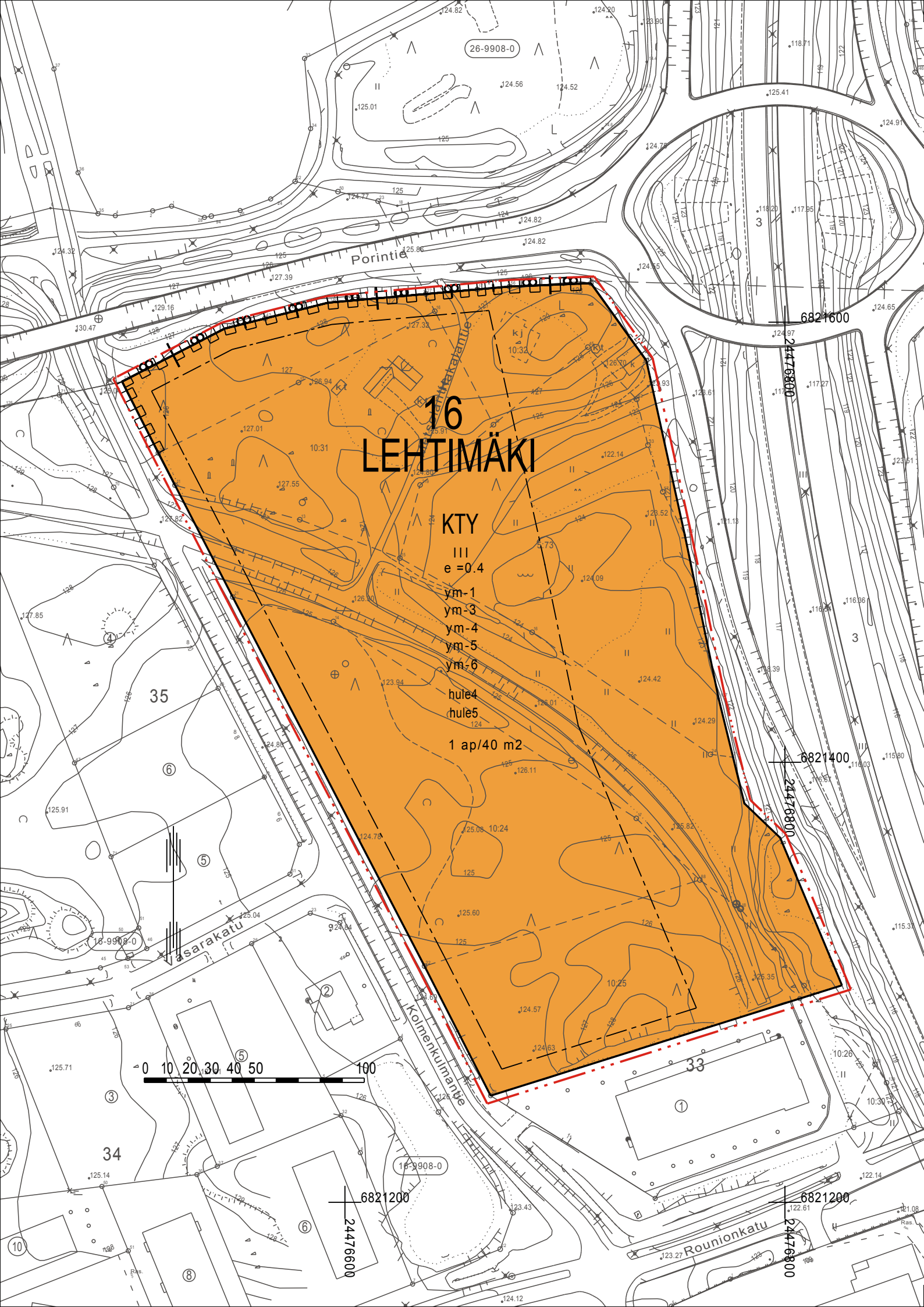
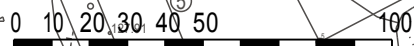
ym-5

ym-6

hule4

hule5

1 ap/40 m²



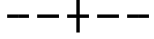
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.



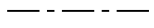
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

16

Kaupunginosan numero.

LEH

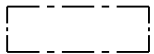
Kaupunginosan nimi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/40 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

hule4

Kestopäälystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

hule5

Tontin hulevesiä ei saa johtaa liikennealueen kuivatusjärjestelmään.

ym-1

Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.

ym-3

Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.

ym-4

Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään kaksi metriä korkealla umpinaisella aidalla.

ym-5

Mainospylväät ja muut mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa kohtuutonta valohaittaa asutukselle, häiritä liikennemerkkien havaittavuutta, ja niiden on kohtuullisesti sopeuduttava ympäristöön.

ym-6

Tontilla liikkuvien ajoneuvojen valot, tonttien ulkovalaistus ja rakennusten julkisivuvalaistus eivät saa aiheuttaa liikennealueen liikennettä haittaavaa häikäisyä. Tarvittaessa haitta on estettävä aidalla.

NOKIA

ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee Nokian kaupungin
16. kaupunginosan kaavoittamatonta aluetta.

Asemakaavalla muodostuu Nokian kaupungin
16. kaupunginosan korttelin xx tontti xx.

Luonnos ve2

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.

Nokialla

Teknikko

Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa

Kaupunkikehitysjohdaja



NOKIAN KAUPUNKI

KAAVOITUS

Suunnittelija Johanna Fingerroos

Nokialla 28.5.2018

Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala

Kaavoitusjohtaja

Korvaa hakemistokartan alueita

Käsittelyt Kakela []